





نبذة عن الشركة

شركة كوارا للتمويل هي شركة سعودية متخصصة في مجال التمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة. تأسست الشركة في عام 2009 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وفي الربع الأول من عام 2013 تحولت إلى شركة مساهمة مقفلة. يبلغ رأسمال الشركة حاليًا 300 مليون ريال سعودي.

نشاط الشركة

توفير منتجات وحلول تمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية:

01 تمويل الأفراد من خلال حلول تمويلية رقمية مبتكرة

02 تقديم دعم مالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة لتعزيز نموها وتطوير أعمالها التجارية

رؤية الشركة

أن تكون رائدة في مجال تقديم الحلول المالية المبتكرة والخيار الأمثل للأفراد والمؤسسات.

رسالة الشركة

تقديم منتجات التمويل المناسبة لاحتياجات الأفراد والمنشآت، عن طريق عمليات مؤسسية عالية الأداء، باستخدام أحدث النظم بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

استراتيجية الشركة

أن تصبح شركة التمويل الرقمي الرائدة في المملكة العربية السعودية لقطاع الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال استخدام أحدث الطرق التقنية المالية.

تتمثل الأهداف الاستراتيجية للشركة فيما يلي:

01 **توفير التمويل الفوري:** تهدف الشركة إلى توفير تمويل فوري رقمي بنسبة (100%) بطلب أقل عدد ممكن من المستندات من العميل واستغلال ترابط المنصات الرقمي للقيام بعملية الفحص النافي للجهالة رقميا عن طريق برمجة التطبيقات الخاصة.

02 **تقديم منتجات مبتكرة:** تركز الشركة على تطوير منتجات مبتكرة تلبى احتياجات جميع شرائح العملاء. نجحت الشركة في زيادة عدد المنتجات التمويلية لتلبية احتياجات العملاء المختلفة مما يعكس التزام الشركة بالنمو والقدرة على التكيف مع احتياجات السوق.

03 **إحداث قيمة لجميع أصحاب المصالح:** والتمثلة في المساهمين والعملاء والموظفين من خلال المراقبة الدقيقة لمؤشرات الأداء الرئيسية المحددة، حيث تشمل مؤشرات الأداء الرئيسية الحفاظ على جودة محفظتها الائتمانية، والنمو المتسق في المحفظة، وتقديم حلول تمويلية رقمية بالكامل، والحفاظ على أقل حد من النفقات التشغيلية الممكن لتحقيق العوائد على حقوق الملكية، بالإضافة إلى السعي للاحتفاظ بالموظفين ذوي الكفاءة.

كلمة الرئيس التنفيذي

“

في كوآرا للتمويل نؤمن بأن التميز يبدأ من الداخل وينعكس على كامل محيطنا ومجتمعنا، وهو ما يعكس روح عملنا وتفانينا المستمر في تقديم أفضل الحلول التمويلية وهذا بفضل الله أولاً ثم بفضل قوة وتماسك فريقنا والتزامه بتحقيق أعلى المعايير، فكل النجاح الذي حققته كوآرا حتى الآن ما هو إلا تعبير عن إرادة صلبة وإصرار على تحقيق المزيد، بأن نكون عائلةً متنامية، روّاداً مبتكرين، نقدم لشركائنا وعملائنا تجارب تمويلية فريدة ومميزة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

”

فيصل آل الشيخ

رحلة كوآرا

4 فبراير:

تأسيس الشركة

23 فبراير:

التحول إلى شركة
مساهمة مغلقة

12 ديسمبر:

زيادة رأس المال إلى
100 مليون ريال سعودي

24 يونيو:

عدم ممانعة البنك المركزي
السعودي على انتقال جميع أسهم
المساهمين إلى شركة عوائد
المالية، وشركة الموارد الأولى
للعقارات وشركة نواقيس للتجارة.

04 يناير:

تعديل اسم الشركة
من "شركة معالم للتمويل"
إلى "شركة كوآرا للتمويل".

2021

2020

2013

2009

2023

2020

2017

2012

21 فبراير:

موافقة مجلس الإدارة على
تحويل الشركة إلى مساهمة
عامة عن طريق تسجيل وإدراج
أسهم الشركة البالغ 30 مليون
سهم وطرح 2,650,000 سهماً
عادياً تمثل حوالي 8.83% من
رأس مال الشركة للاكتتاب
العام في السوق الموازية "نمو"
من خلال طرحها طرحاً عاماً
على المستثمرين المؤهلين.

24 أبريل:

تعديل العلامة التجارية
من "شركة معالم التقسيط"
إلى "شركة معالم للتمويل".

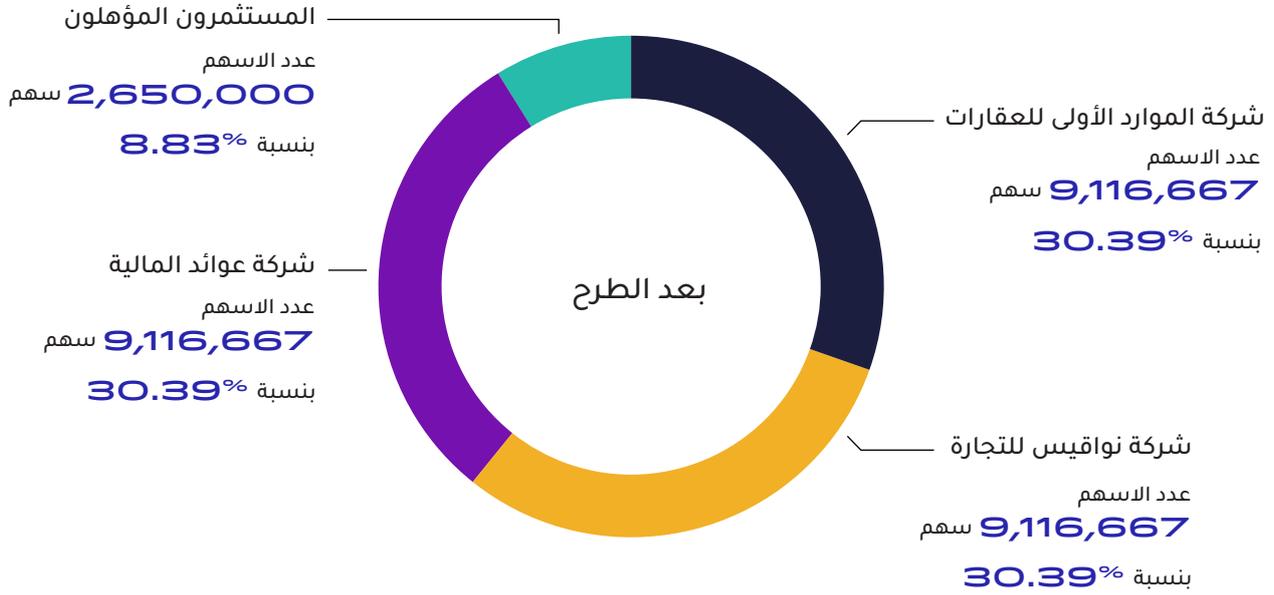
27 سبتمبر:

زيادة رأس المال إلى
300 مليون ريال سعودي.

31 ديسمبر:

زيادة رأس المال إلى
30 مليون ريال سعودي

هيكل الملكية



1

جاهزية تقنية: الشركة طوّرت حلولاً تقنية لتحسين منتجات التمويل الرقمي وأتمتة التحصيل، بالإضافة إلى تقديم خدمة عملاء آلية على مدار الساعة. كما تعمل على تطوير محرك تقييم ائتماني فوري، مما يسرّع إطلاق منتجات جديدة ويعزز مركزها التنافسي.



3

شبكة شركاء ضخمة فريدة لتمويل المستهلك: ابتكرت الشركة منتجاً فريداً في قطاع تمويل مشتريات العملاء عن طريق الارتباط بشركاء رائدين في قطاعات تهتم المستهلك في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية وضمان جودة المحفظة التمويلية لعملاء الأفراد.

نواحي القوة والمزايا التنافسية

هيكل حوكمة وسياسات وإجراءات مطورة: تتبنى الشركة إطار عمل حوكمة فعال، يتضمن تشكيلاً استباقياً للعديد من اللجان التي تقدم تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة. ولدى الشركة تقييم ائتماني منهجي وإطار عمل لإدارة المخاطر يضمن تحديد المخاطر بشكل مناسب ومراقبتها وإدارتها.



4

خبرة في إدارة نمو الأعمال: شهدت الشركة نمواً استثنائياً بنسبة 242% في العامين الماضيين، من خلال إطلاق منتجات جديدة وتكوين شراكات تجارية واسعة مع أكثر من 25 شريكاً تجارياً، وتم تعزيز ذلك بتوظيف خبراء للإدارة العليا وتحسين إطار الحوكمة.



2

منسوبي كوارا:

إجمالي عدد العاملين السعوديين

102 موظف



إجمالي عدد العاملين غير السعوديين

21 موظف



نسبة سعودية

83.57%



تصنيف الشركة

النطاق البلايني



التوزيع الجغرافي

تتوزع فروع الشركة ونقاط البيع التابعة لها على عدد من مدن ومناطق المملكة أبرزها:



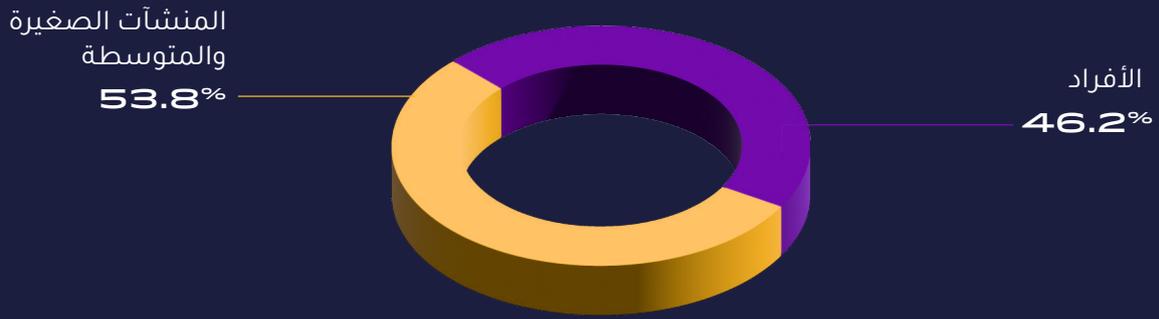
25	←	الرياض
15	←	مكة
15	←	مناطق ومدن أخرى
14	←	المنطقة الشرقية
69	←	المجموع

مؤشرات الأداء الرئيسية

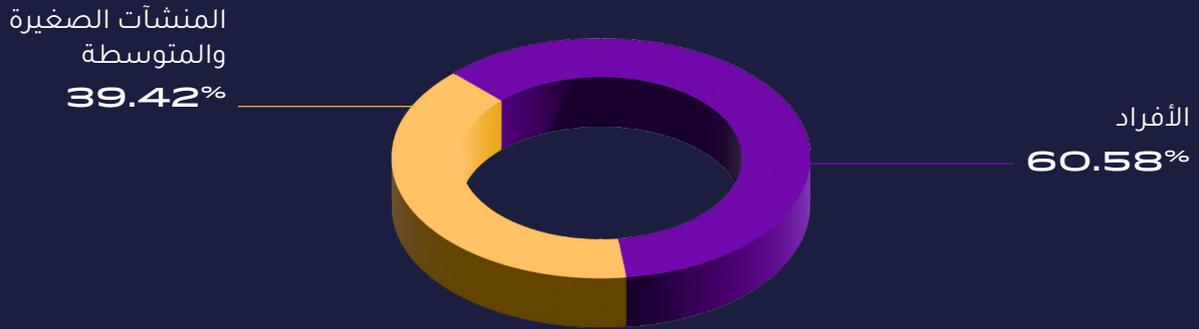
الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022م	السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م	وحدة القياس	الملخص المالي
96,283,362	168,165,160	171,002,330	SAR	إيرادات مرابحة
34,965,367	60,407,372	43,700,988	SAR	صافي الدخل للسنة / للفترة قبل الزكاة
27,896,518	50,837,964	31,795,247	SAR	صافي الدخل للسنة / للفترة بعد الزكاة
366,632,143	338,735,625	287,897,661	SAR	مجموع حقوق المساهمين
36	36	25.12	%	هامش صافي الربح قبل الزكاة
9.54	17.83	15.77	%	العائد على حقوق المساهمين قبل الزكاة
1.32	1.65	2.86	مرة	نسبة الدين إلى حقوق المساهمين
92,187	78,427	60,150	عقد	عدد عقود التمويل
29.26	27.16	20.30	%	متوسط معدل الإقراض

توزيع تمويل العملاء

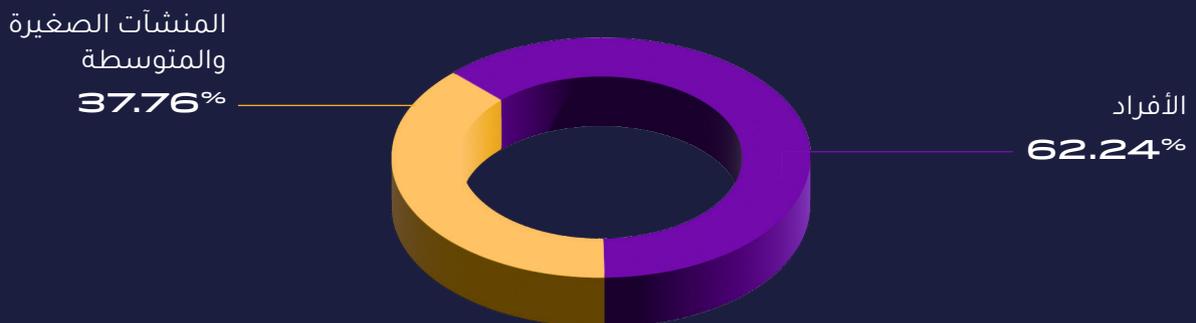
31 ديسمبر 2021م



31 ديسمبر 2022م



30 يونيو 2023م



معلومات الاكتتاب

04 الطرح مقتصر على المستثمرين المؤهلين.

01 العدد الإجمالي للأسهم المطروحة: 2,650,000 سهم.

05 الحد الأدنى للاكتتاب (10) أسهم للمكتتب.

02 النسبة من رأس المال: 8.83%.

06 الحد الأقصى للاكتتاب هو (1,499,999) سهم.

03 الطرح في السوق الموازية.

فترة الطرح

تبدأ من يوم الأحد 1445/07/24 هـ (الموافق 2024/02/04 م)

حتى نهاية يوم الخميس 1445/07/28 هـ (الموافق 2024/02/08 م)

للتواصل

مدير سجل الاكتتاب

المستشار المالي ومدير الاكتتاب

الخير كابيتال
ALKHAIR CAPITALالرياض المالية
Riyad Capitalالموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa
البريد الإلكتروني: QFC_IPO@alkhaircapital.com.saالموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

إخلاء مسؤولية: لا يشكل هذا البيان إعلاناً أو دعوة أو عرضاً لبيع الأوراق المالية أو شرائها أو الاكتتاب فيها. ولا تتحمل هيئة السوق المالية ولا تداول السعودية أو أي من المستشارين الواردة أسماؤهم أو المحاسبين القانونيين أو مدير الاكتتاب، أية مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان. ولا تعطين أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله وتخليان مسؤوليتهما صراحة عن أي مسؤولية فيما يتعلق بأي خسارة قد تنتج عما ورد في الإعلان أو التعويل على أي جزء منه.

