

رحلة الاككتاب



شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٣١٠٨٣٠) وتاريخ ١٣/٠٧/١٤٢٢ هـ (الموافق ١٥/٠٦/٢٠١١ م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسم إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية، وسيكون رأس مال الشركة بعد الطرح ثلاثة وثلاثون مليون (٣٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى ثلاثة ملايين وثلاثمئة ألف (٣,٣٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، وعنوان الشركة الوطني هو طريق أنس بن مالك - حي الياسمين، الرياض ١٣٢٢٥-٦٥٧٧ المملكة العربية السعودية ٣٨٩٨.



رسالة الشركة

التطوير وبيع عقارات عصرية مبتكرة وراقية، تساهم في تحقيق الحياة الكريمة لعملائنا من خلال أفضل التصاميم المعمارية والتقنيات الحديثة وجودة البناء العالية.

رؤية الشركة

بأن نكون الخيار الأول لامتلاك الوحدات العقارية الراقية السكنية والتجارية.

استراتيجية الشركة العامة

لقد طورت شركة فيو المتحدة للتطوير العقاري خطة استراتيجية تمتد **لخمسة سنوات** وتحافظ على النمو المستمر وتطمح الى زيادة حصة السوق المستهدفة في قطاعي التطوير والتسويق العقاري.

ممكنات الاستراتيجية

ركائز الاستراتيجية

توجه الشركة للتطوير والجودة واضحاً بأن يكون مبنياً على مراجعة دقيقة لما تم من مشاريع سابقة وأن يؤخذ بعين الاعتبار الأهداف التنفيذية والمشاريع والقدرة على تحقيق مثلث الجودة، وحيث أن هيكله العوائد المالية للشركة من الأهداف الاستراتيجية. وستكون في عدة مجالات:



الابتكار في
التصميم



الجودة العالية
في التنفيذ



الحفاظ على
الطاقة



استخدم التقنيات
والتحول الرقمي



التطوير العقاري



أعمال التطوير
(شركة بناء وسكن)



التسويق العقاري
(شركة أكتال العقارية)

حجم الطرح

سيكون الطرح موجهاً لفئات المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية لعدد **ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهم** عادي وبقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل، تمثل نسبة (١٨.١٨%) من رأس مال الشركة بعد الطرح (والتي تمثل ما نسبته **٢٠.٠٠%** من رأس مال الشركة قبل الطرح).

رأس مال الشركة
بعد الطرح

رأس مال الشركة
الحالي

ثلاثة وثلاثين مليون
ريال سعودي (٣٣,٠٠٠,٠٠٠)

ثلاثين مليون
ريال سعودي (٣٠,٠٠٠,٠٠٠)

مقسم إلى ثلاثة ملايين وثلاثمائة ألف
سهم عادي (٣,٣٠٠,٠٠٠)

مقسم إلى ثلاثة ملايين
سهم عادي (٣,٠٠٠,٠٠٠)

مدفوعة القيمة بالكامل

القيمة الاسمية لكل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية

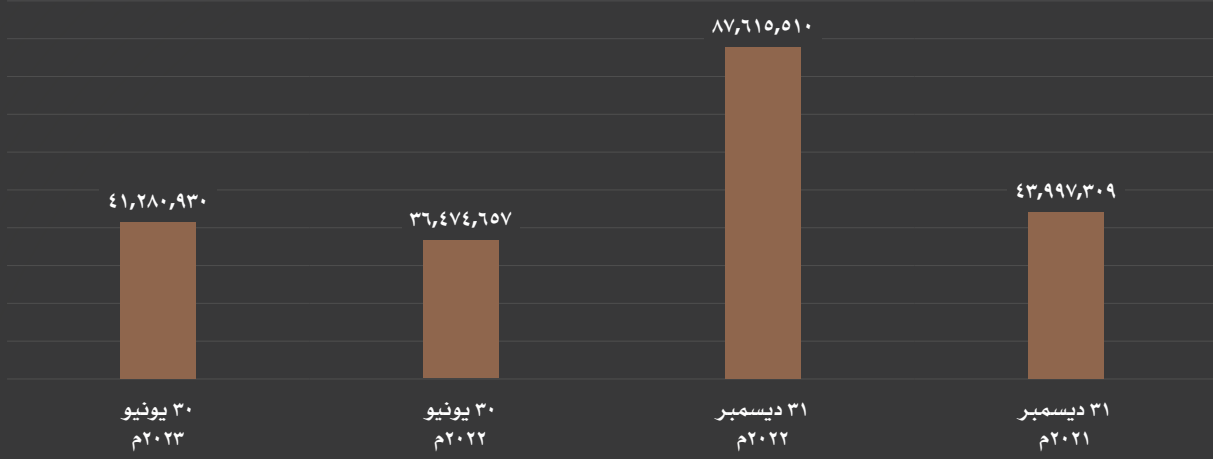
ملخص المعلومات المالية

قائمة الدخل (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
إجمالي الإيرادات	٤٣,٩٩٧,٣٠٩	٤١,٢٨٠,٩٣٠
تكلفة الإيرادات	(٢٩,٨٧٢,١٢٩)	(٣٢,٦٣٤,٤٣٧)
مجمّل الربح	١٤,١٢٥,١٨٠	٨,٦٤٦,٤٩٣
الربح (خسارة) التشغيلي	١١,٩٣٠,٢٩٨	٤,٣٢٢,٧١١
صافي الربح (خسارة) قبل الزكاة	١١,٩٧٥,١٨١	٤,٥٥٩,٢٥٣
صافي الربح (خسارة)	١١,٦٦٩,٠٥٤	٣,٨٠٨,٩١٩
إجمالي الدخل الشامل الآخر	١١,٥٧٩,٥١٧	٣,٨٠٨,٩١٩

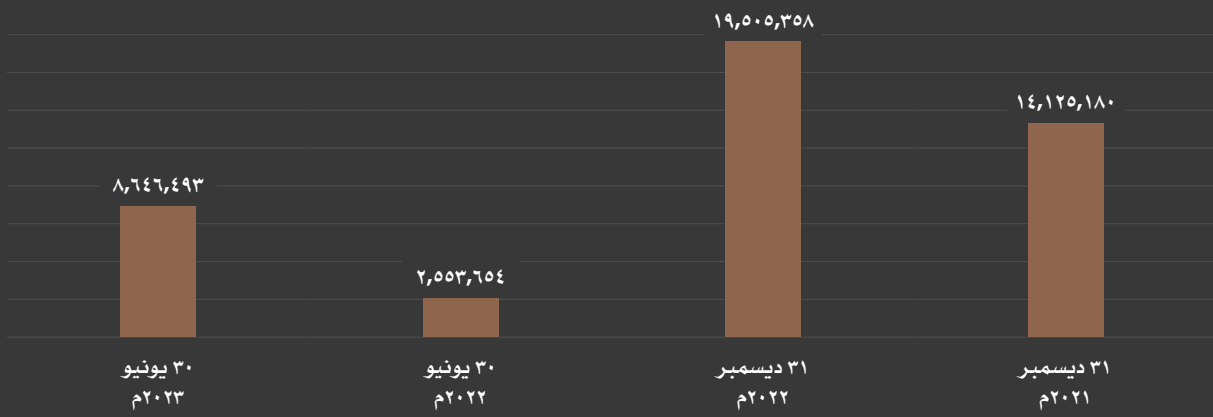
قائمة المركز المالي (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
إجمالي الأصول المتداولة	٢١,٥٢٨,٢٢٤	٤٠,٨٣٤,٠٣٣	٦٨,٤٢٦,٢٥٧
إجمالي الأصول غير المتداولة	١٢,٢٨٩,٥٩٤	١٦,٢٩٥,٩٩٠	١,٤٩٦,٩٢٢
إجمالي الأصول	٣٣,٨٢٧,٨١٨	٥٧,١٣٠,٠٢٣	٦٩,٩٢٣,١٧٩
إجمالي المطلوبات المتداولة	١٧,٥٠٥,٦٢٤	٢٠,٨١٨,٧٧١	٢٦,٠١٢,٣٣٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٩,٤١٨,٢٠٤	١٤,٥٢٤,٤٤٠	٩,٨٠٠,٢٧٥
إجمالي المطلوبات	٢٦,٩٢٣,٨٢٨	٣٥,٣٤٣,٢١١	٣٥,٨١٢,٦٠٥
إجمالي حقوق الملكية	٦,٩٠٣,٩٩٠	٢١,٧٨٦,٨١٢	٣٤,١١٠,٥٧٤
إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	٣٣,٨٢٧,٨١٨	٥٧,١٣٠,٠٢٣	٦٩,٩٢٣,١٧٩

قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	(٤٧٦,٥٣٢)	(٧٦٠,٦٣٦)	(٤,٧٠٧,٢٦٤)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(٤٠٥,٢٣٥)	(١,٠٢١,٩٩٧)	١٣,٩٥٧,٧٩٣
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	١٦٤,٩١٠	٢,٠٩٢,٤٥٣	١٨٢,٩٤٨
صافي التغير في النقد وما في حكمه في نهاية العام/ الفترة	(٧١٦,٨٥٧)	٣٠٩,٨٢٠	٩,٤٣٣,٤٧٧
النقدية في بداية العام/ الفترة	٢,٥٥٣,٢٦٤	١,٨٣٦,٤٠٧	٢,١٤٦,٢٢٧
رصيد النقدية في نهاية العام/ الفترة	١,٨٣٦,٤٠٧	٢,١٤٦,٢٢٧	١١,٩٨٥,٠٠٧

إجمالي الإيرادات



مجمّل الربح

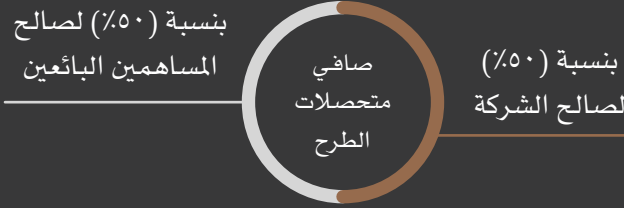


هيكل ملكية الشركة قبل الطرح وبعده

#	المساهم	عدد الأسهم قبل الطرح	نسبة الملكية قبل الطرح	عدد الأسهم بعد الطرح	نسبة الملكية بعد الطرح
١	أحمد بن بجاد بن نابت الحربي	١,٥٩٠,٠٠٠	%٥٣	١,٤٤٠,٠٠٠	%٤٣.٦٤
٢	محمد بن إبراهيم بن محمد آل داود	١,٤١٠,٠٠٠	%٤٧	١,٢٦٠,٠٠٠	%٣٨.١٨
٣	المستثمرون المؤهلين	-	-	٦٠٠,٠٠٠	%١٨.١٨
	الإجمالي	٣,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	%١٠٠

استخدام متحصلات الطرح والمشاريع المستقبلية

سوف تعود صافي متحصلات الطرح:



وسيتم خصم مصاريف الطرح من إجمالي متحصلات الطرح وفقاً لنسبة الشركة والمساهمين البائعين من إجمالي متحصلات الطرح، وستقوم الشركة باستخدام حصتها من متحصلات الطرح في تمويل مشاريعها المستقبلية وخططها التوسعية.

كيفية الاكتتاب

يمكن تقديم طلب الاكتتاب في أسهم الطرح عبر النظام الإلكتروني للاكتتاب الخاص بمدير الاكتتاب (مجموعة النفيعي للاستثمار)، خلال فترة الطرح من ١٤٤٥/٠٥/٠٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٩ م) وتستمر لمدة (٧) أيام شاملة آخر يوم إغلاق الطرح وهو نهاية يوم الاثنين ١٣/٠٥/١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٧ م).

مدير الاكتتاب

المستشار المالي



وثيق المالية
Watheeq Capital



تنويه: تعد جميع المعلومات التي تتضمنها صفحات شركة وثيق المالية على وسائل التواصل الاجتماعي معلومات عامة إرشادية فقط ولا تقدم الشركة أي إقرارات أو ضمانات سواء بشكل صريح أو ضمني حول اكتمال أو دقة أو موثوقية أو ملاءمة أو توافر هذه البيانات أو المعلومات أو المواد ذات الصلة الواردة في الموقع لأي غرض كان ولا يجوز استخدامها لغرض آخر غير الاستخدام العام. ولا تتحمل الشركة - بأي حال من الأحوال - تجاه أي جهة نتيجة لأي قرار أو تصرف اتخذ أو سوف يتم اتخاذه من قبل تلك الجهة بناءً على المحتوى الوارد في هذه الصفحة أو الصفحات التابعة للشركة. وتؤكد الشركة أنها غير مسؤولة سواء بشكل كامل أو جزئي عن أي ضرر مباشر أو غير مباشر، عرضي أو تبعي أو عقابي خاصاً كان أو عاماً، كما أنها غير مسؤولة عن أي فرصة ضائعة أو خسارة أو ضرر من أي نوع كان ينتج عن هذه الصفحات. بالإضافة إلى ذلك لا تتحمل هيئة السوق المالية و تداول السعودية أو أي من المستشارين المذكورين أي مسؤولية عن دقة تلك المعلومات والاستنتاجات أو إعطاء أي تأكيدات على هذا الإعلان.