





## إشعار هام

تقدم هذه النشرة معلومات تفصيلية كاملة عن شركة كوارا للتمويل وعن الأسهم المطروحة للاكتتاب في السوق الموازية. وعند تقديم طلبات الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب، ستتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار هذه، والتي يمكن الحصول على نسخ منها من المقر الرئيسي للشركة ومن مدير الاكتتاب أو عن طريق زيارة المواقع الإلكترونية لكل من الشركة [www.quarafinance.com](http://www.quarafinance.com) أو موقع المستشار المالي ومدير الاكتتاب [www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com) أو هيئة السوق المالية [www.cma.org.sa](http://www.cma.org.sa) أو موقع شركة تداول السعودية [www.saudiexchange.com.sa](http://www.saudiexchange.com.sa). كما سيتم الإعلان من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب «شركة الرياض المالية» على موقع شركة تداول السعودية عن نشر نشرة الإصدار وإتاحتها للمستثمرين المؤهلين خلال المدة المحددة وفق قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة (خلال فترة لا تقل عن (١٤) يوماً قبل الطرح) وعن أي تطورات أخرى.

تحتوي هذه النشرة على معلومات قُدمت بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين، كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في نشرة الإصدار إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة وشركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في نشرة الإصدار هذه أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

وقد عينت الشركة شركة الرياض المالية مستشاراً مالياً («المستشار المالي») ومديراً للاكتتاب («مدير الاكتتاب») وشركة الخير كابيتال السعودية («مدير سجل الاكتتاب») وذلك فيما يتعلق بطرح أسهم الشركة في السوق الموازية («الاكتتاب») (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة القسم رقم (١٠) «التعهدات الخاصة بالاكتتاب» من هذه النشرة).

إن المعلومات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه كما في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، لا سيما أن الوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الطرح يمكن أن تتأثر بشكل سلبي أو إيجابي نتيجة للتطورات المستقبلية مثل عوامل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب أو غيرها من العوامل الاقتصادية والسياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة (ولمزيد من التفاصيل، فضلاً مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة). ولا يجوز اعتبار تقديم نشرة الإصدار هذه أو أي معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بأسهم الطرح أو تفسيرها أو الاعتماد عليها، بأي شكل من الأشكال، على أنها وعد أو تأكيد أو إقرار بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج أو أحداث مستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من جانب الشركة أو من أعضاء مجلس إدارتها أو أي من مستشاريها للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار هذه ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون الأخذ في الاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة بالأشخاص الراغبين بالاستثمار في الأسهم محل الطرح. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار هذه، وقبل اتخاذ قرار بالاستثمار، مسؤولية الحصول على استشارة مهنية من مستشار مالي مرخص له من قبل الهيئة بخصوص الاكتتاب، لتقييم مدى ملاءمة هذا الاستثمار والمعلومات الواردة بخصوصه في نشرة الإصدار هذه للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به، بما في ذلك المزايا والمخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأسهم محل الطرح. وقد يكون الاستثمار في الأسهم محل الطرح مناسباً لبعض المستثمرين دون غيرهم، ويجب على المستثمرين المحتملين عدم الاعتماد على قرار طرف آخر بالاستثمار أو عدم الاستثمار كأساس للدراسة المفترض قيامهم بها فيما يخص فرصتهم للاستثمار أو على الظروف الخاصة لأولئك المستثمرين.

ويقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسة في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.

٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية:

- أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.
- ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.

٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

سيتم الطرح خلال الفترة من يوم الأحد ٢٤/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٤/٠٢/٢٠٢٤م) إلى يوم الخميس ٢٨/٠٧/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/٠٢/٢٠٢٤م) وعلى أثر ذلك يتعين على كل من الشركة والمستشار المالي ومتلقي هذه النشرة الاطلاع على جميع القيود النظامية التي تتعلق بطرح أو بيع أسهم الطرح ومراعاة التقيد بها.

لا تمثل هذه النشرة عرضاً لبيع أو طلباً لعرض شراء أي من أسهم الطرح، من جانب أي شخص في أي بلد لا يجيز فيه النظام المعمول به في ذلك البلد لمثل ذلك الشخص تقديم مثل ذلك العرض أو الطلب. ويحظر صراحة توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الطرح لأي شخص في أي دولة أخرى غير المملكة، باستثناء فئة الأجانب غير المقيمين المسموح لهم بالاستثمار في السوق الموازية والذين يستوفون المتطلبات المنصوص عليها في دليل المستثمر الأجنبي في الأوراق المالية السعودية والمؤسسات المالية الأجنبية المؤهلة و/أو المستثمرين الأجانب والشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من خلال اتفاقية مبادلة، على أن يتم مراعاة الأنظمة والتعليمات المنظمة لذلك.

## المعلومات المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. وتمت مراجعة القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من قبل المحاسب القانوني لدى الشركة (شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون) على النحو الوارد في تقرير المراجعة الصادر عنهم والمتعلق بالقوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. كما تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - «التقارير المالية الأولية».

تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من البيانات المقارنة للقوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك). كما تم استخراج المعلومات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك). كما تم استخراج المعلومات المالية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م من البيانات المقارنة للقوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك). كما تم استخراج المعلومات المالية للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م من القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري (ما لم يتم النص على خلاف ذلك).

في إطار إعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م قامت الشركة بتعديل بعض المعلومات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م في القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (للمزيد من المعلومات الرجاء الاطلاع على الإيضاح (٢٥) في القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م).

وقد تم إدراج هذه القوائم المالية في القسم رقم (١٣) «القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها» حولها من هذه النشرة. هذا وتقوم الشركة بإصدار قوائمها المالية بالريال السعودي.

## التوقعات والإفادات المستقبلية

لقد تم إعداد التوقعات التي تضمنتها نشرة الإصدار هذه على أساس افتراضات محددة ومعلنة، وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن تلك الافتراضات، وبالتالي، فإنه لا يوجد ضمان أو تعهد فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أي من هذه التوقعات. وتؤكد الشركة إلى حد علمها المعقول، بأن الإفادات الواردة في نشرة الإصدار هذه تمت بناءً على العناية المهنية اللازمة.

تمثل بعض التوقعات الواردة في نشرة الإصدار «إفادات مستقبلية»، ويستدل على هذه الإفادات المستقبلية عن طريق استخدام بعض الكلمات ذات الدلالة المستقبلية مثل «تخطط» أو «تعتزم» أو «تقدر» أو «تعتقد» أو «تتوقع» أو «ربما» أو «سوف» أو «ينبغي» أو «من المتوقع» أو «من المحتمل» أو «سيكون» أو «يُخمن» أو الصيغ النافية لهذه المفردات وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. وتعكس هذه الإفادات وجهة نظر الشركة الحالية فيما يتعلق بأحداث مستقبلية، ولكنها ليست ضماناً أو تأكيداً للأداء المستقبلي الفعلي للشركة. كما أن هناك العديد من العوامل التي قد تؤثر في الأداء الفعلي والإنجازات والنتائج التي تحققها الشركة وتؤدي إلى اختلافها بشكل كبير عما كان متوقعاً صراحةً وضمنياً في الإفادات المستقبلية المذكورة. وقد تم استعراض بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن تؤدي إلى مثل هذا الأثر بصورة أكثر تفصيلاً في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة.

وفي حال تحقق واحد أو أكثر من هذه المخاطر أو الأمور غير المتوقعة أو ثبت عدم صحة أو دقة أي من الافتراضات التي تم الاعتماد عليها، فإن النتائج الفعلية قد تختلف بشكل جوهري عن تلك الموضحة في نشرة الإصدار.

ومع مراعاة متطلبات المادة (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار وقبل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي: (أ) وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو (ب) ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار. وفيما عدا الحالتين المذكورتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة، سواء كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو خلاف ذلك. ونتيجة لما تقدم وللمخاطر والافتراضات والأمور غير المؤكدة الأخرى، فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي توقعته الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فيجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على تلك الإفادات بشكلٍ أساسي.



## دليل الشركة

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس														
م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية** مباشر	الاستقلالية*** النسبة	تاريخ بداية العضوية		الأسهام المملوكة قبل الطرح		الأسهام المملوكة بعد الطرح			
							العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	غير مباشر****	
													مباشر	غير مباشر****
١.	عبد الله عبد الرحمن الشلاش	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٦	غير تنفيذي	مستقل	١٦/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٧/٠٢/٢٠٢٢م)	-	-	-	-	-	-	
٢.	عبد الكريم بن عبدالعزيز الدعيجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٧٠	غير تنفيذي	مستقل	٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٣م)	-	-	-	-	-	-	
٣.	ماجد عبد الرحمن عبدالعزيز القاسم	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥١	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢١م)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٣٣%	-	-	٩,١١٦,٦٦٧	٣٩,٣٩%	
٤.	محمد مسفر حسن الحربي المالكي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٧	غير تنفيذي	مستقل	٢٨/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٢م)	-	-	-	-	-	-	
٥.	طارق محمد علي الجار الله	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٤	غير تنفيذي	غير مستقل	١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢١م)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٣٣%	-	-	٩,١١٦,٦٦٦	٣٩,٣٩%	
٦.	طارق سامي زيتون	عضو مجلس الإدارة	سوري	٤٢	غير تنفيذي	مستقل	١٤/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٦/٠٤/٢٠٢١م)	-	-	-	-	-	-	
٧.	اناند سودرشن كومار رهيجا	عضو مجلس الإدارة	هندي	٥٩	غير تنفيذي	مستقل	١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢١م)	-	-	-	-	-	-	
٨.	عبدالرحمن عبدالعزيز المسند	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٨	غير تنفيذي	غير مستقل	٠٢/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٤/٠١/٢٠٢٣م)	-	-	-	-	-	-	
أمين سر مجلس الإدارة														
-	أنوار متعب المرشد	أمين سر مجلس الإدارة	سعودية	٤٢	غير تنفيذي	مستقل	٠١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٣م)	-	-	-	-	-	-	

المصدر: الشركة

\*بتاريخ ٠٢/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥/٠٢/٢٠٢١م)، وافقت الجمعية العامة العادية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الثالثة والتي تمتد لمدة ثلاث (٣) سنوات ابتداءً من ١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢١م)، وبعد الحصول على موافقة البنك المركزي السعودي بموجب خطابه رقم (٤٢٠٤٣٠٨٥) بتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٠٢/٢٠٢١م). وقد تم تعيين الأستاذة أنوار متعب المرشد كأمين سر لمجلس الإدارة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٣م).

علماً أنه قد طرأت تعديلات عدة على تشكيلة المجلس منذ انتخابه وفق الآتي:

(١) بتاريخ ٢٦/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/٠٤/٢٠٢١م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة عضوي مجلس الإدارة السابقين صالح عبدالله الصيغري وليث صالح الشيبان وتعيين كل من ماجد سعد العصيمي وطارق سامي زيتون بدلاً عن العضوين المستقيلين. وتم الحصول على موافقة الجمعية

- العامّة العادية بتاريخ ١٤٤٢/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٣٠م) وعدم ممانعة البنك المركزي بموجب الخطاب رقم (٤٢٠٦٥١٣٩) وتاريخ ١٤٤٢/٠٩/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٦م).
- (٢) بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة خالد محمد الغفيلي من عضوية مجلس الإدارة وتعيين عبدالله عبدالرحمن الشلاش عضواً مستقلاً بدلا عنها وتم الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٣م).
- (٣) بتاريخ ١٤٤٣/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١م)، وافق مجلس الإدارة على اعتذار ماجد رومي الرومي عن رئاسة مجلس الإدارة مع إبقائه عضواً في مجلس الإدارة المنتخب في الدورة الحالية (الدورة الثالثة) وتعيين عبدالله عبدالرحمن الشلاش لمنصب رئيس مجلس الإدارة لاستكمال مدة سلفه، وقبول اعتذار ماجد عبدالرحمن القاسم عن القيام بمهام نائب رئيس مجلس الإدارة مع إبقائه عضواً في مجلس الإدارة المنتخب في الدورة الحالية (الدورة الثالثة) وتعيين فواز خالد الفريجي بمنصب نائب رئيس مجلس الإدارة لاستكمال مدة سلفه، بعد الحصول على عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي بموجب الخطاب رقم (٤٢٠٦٣٧٨٣) وتاريخ ١٤٤٣/٠٧/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/١٧م) وموافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٣٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٣م).
- (٤) بتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة ماجد سعد العصيمي من عضوية مجلس الإدارة وتعيين محمد مسفر المالكي عضو جديد في مجلس الإدارة استكمالاً لمدة ولاية سلفه، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطاب عدم الممانعة رقم (٤٣١٠٥٥٥٧) وتاريخ ١٤٤٣/١٢/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٧/٢٧م) وموافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢١م).
- (٥) بتاريخ ١٤٤٤/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٠م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة ماجد رومي الرومي من عضوية المجلس، وتعيين عبدالرحمن عبدالعزيز المسند عضو جديد في مجلس الإدارة استكمالاً لمدة سلفه، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطاب عدم الممانعة رقم (٤٤٠٥٣٩٥٥) وتاريخ ١٤٤٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٤م) وموافقة الجمعية العامة العادية وموافقة الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٤/١٢/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/٢٢م).
- (٦) بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٢م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة نائب رئيس مجلس الإدارة فواز الفريجي من منصبه ومن عضوية مجلس الإدارة وتعيين عبدالكريم بن عبدالعزيز السعيجي عضو في مجلس الإدارة في المقعد الشاغر، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطاب عدم الممانعة رقم (٤٥٠١٢٦٧٠) وتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٠٧م) وموافقة الجمعية العامة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/١٣م).
- \*\*\*  
يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضواً في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتباً منها لقاء ذلك. وبالنسبة للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغاً لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتباً منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.
- \*\*\*\*  
بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس إدارة غير تنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها - على سبيل المثال لا الحصر - فيما يلي:
- ١) أن يكون مالكاً لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
  - ٢) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - ٣) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
  - ٤) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
  - ٥) أن يعمل أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكاً لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراسم الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
  - ٦) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
  - ٧) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافآته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
  - ٨) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة، أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
  - ٩) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.
- وتضيف المبادئ الرئيسية للحكومة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي عارض استقلالية إضافي متمثل في أن يكون لدى العضو علاقة ائتمانية باسمه أو باسم أحد أقربائه مع المؤسسة المالية تزيد عن مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعارض استقلالية آخر متمثل في أن يكون العضو ممثلاً لشخص ذي صفة اعتبارية يمتلك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم المؤسسة المالية أو أسهم شركة أخرى من مجموعتها، وفيما يخص الفقرة (٥) أعلاه، تضيف المبادئ الرئيسية للحكومة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي بأن العمل كموظفاً أو كان يعمل موظفاً خلال العامين الماضيين لا يقتصر فقط على أن يكون لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، بل يشمل أيضاً العمل لدى أي طرف متعامل معها.
- \*\*\*\*  
الملكية غير المباشرة تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجلس أو مساهمين بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهم في الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى عضو مجلس الإدارة ماجد عبد الرحمن عبدالعزيز القاسم ملكية غير مباشرة قبل الطرح بعدد عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل نسبة حوالي (٣٣,٣٣٪) وملكية غير مباشرة بعد الطرح بعدد (٩,١١٦,٦٦٧) سهم تمثل حوالي (٢٠,٣٩٪) من خلال ملكية غير مباشرة بعد الطرح بعدد (٩,١١٦,٦٦٧) سهم تمثل حوالي (٢٠,٣٩٪) من خلال ملكية غير مباشرة بعد الطرح بعدد (٩,١١٦,٦٦٦) سهم تمثل حوالي (٣٠,٣٩٪) من خلال ملكيته في شركة نواقيس للتجارة.

## عنوان الشركة



شركة كوآرا للتمويل  
٨٢٤٦ طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات  
الرياض ١٢٦٢٢ - ٣٧٩٧  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٨٠٠١١٨٨٩٩٩  
الموقع الإلكتروني: www.quarafinance.com  
البريد الإلكتروني: CustomerCare@QuaraFinance.com

## ممثلا الشركة المفوضان

البيان	الممثل الأول	الممثل الثاني
الاسم	عبد الله عبد الرحمن عبدالله الشلاش	فيصل عبد الرحمن حسن آل الشيخ
الصفة	رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي
العنوان	المركز الرئيسي: الرياض - ٨٢٤٦ طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - الرياض ١٢٦٢٢ - ٣٧٩٧	المركز الرئيسي: الرياض - ٨٢٤٦ طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - الرياض ١٢٦٢٢ - ٣٧٩٧
رقم الهاتف	٠١١٨٢٩٥١٩٨ (التحوية ٥١١٥)	٠١١٨٢٩٥١٩٨ (التحوية ٥١١٥)
رقم الجوال	٠٥٥٣٥٥٥١٨	٠٥٥٣٣٥٦٠٨
البريد الإلكتروني	aalshilash@quarafinance.com	alshaikhf@quarafinance.com
الموقع الإلكتروني	www.quarafinance.com	

### أمين السر

الاسم	أنوار متعب المرشد
الصفة	أمين السر
العنوان	المركز الرئيسي الرياض ٨٢٤٦ طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - الرياض ١٢٦٢٢ - ٣٧٩٧
رقم الهاتف	٠١١٨٢٩٥١٩٨ (التحوية ٥١٧٠)
رقم الجوال	(٠٥٤١٠٢٨٨٢٣)
البريد الإلكتروني	aalmurshed@quaraFinance.com
الموقع الإلكتروني	www.quarafinance.com

### سوق الأسهم



شركة تداول السعودية (تداول السعودية)  
شركة تداول السعودية  
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧  
وحدة رقم: ١٥ الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٢٠٠٠١٩١٩ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٢١٨٩١٣٣ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa  
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa



## المستشارون

### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



شركة الرياض المالية  
واحة غرباطة للأعمال ٢٤١٤ - حي الشهداء  
وحدة رقم ٦٩ - ٧٢٧٩ الرياض ١٢٣٤١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com  
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

### المحاسب القانوني



شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون  
طريق الملك فهد - ص.ب ٨٢٨٢ الرياض ١١٤٨٢  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١١ ٠٤٠٠ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٢١١ ٠٤٠١ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.pwc.com/middle-east  
البريد الإلكتروني: khalid.mahdhar@pwc.com

### مدير سجل الاكتتاب



شركة الخير كابيتال السعودية  
طريق الملك عبد العزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات  
ص.ب: ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٢١٥ ٥٦٧٨ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٢١٩ ١٢٧٠ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

تنويه: قدم المستشار المالي والمحاسب القانوني ومدير سجل الاكتتاب المذكورون أعلاه موافقتهم الكتابية لنشر أسمائهم وشعاراتهم وعلى تضمين إفاداتهم بالشكل والمضمون الوارد في هذه النشرة، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذه النشرة. وباستثناء مدير سجل الاكتتاب، هذا ولا يمتلك أي من المستشار المالي أو المحاسب القانوني أو العاملين لديهما - من ضمن فريق العمل القائم على تقديم خدمات للشركة - أو أي من أقاربهم أي أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة، كما في تاريخ هذه النشرة.

## ملخص الطرح

يهدف هذا الملخص إلى تقديم نبذة حول المعلومات الواردة في هذه النشرة. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمستثمرين المحتملين. لذلك فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذه النشرة، وينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة ومراجعة هذه النشرة بالكامل، ويجب أن يُبني أي قرار يتعلق بالاستثمار في أسهم الطرح من قبل المستثمرين المحتملين على مراعاة هذه النشرة ككل. وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار استثماري متعلق بالاكتمال في أسهم الطرح الخاضعة لهذه النشرة.

شركة كوآرا للتمويل (ويُشار إليها بـ «الشركة» أو المُصدر) هي شركة مساهمة مغلقة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٥٢/ق) وتاريخ ١٤٢٤/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٣م) القاضي بالموافقة على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة والقرار الوزاري رقم (٩٥/ق) وتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٣ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٣م) القاضي بإعلان تحولها إلى شركة مساهمة مغلقة. وتم قيدها في السجل التجاري للشركات المساهمة في مدينة الرياض بموجب شهادة رقم (١٠١٠٢٦٢١٤١) وتاريخ ١٤٢٠/٠٢/٠٩ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٤م).

تأسست شركة كوآرا للتمويل بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة معالم التسييط» بموجب عقد التأسيس الميثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالصحيفة رقم (٢٧) عدد (٢٢٦) من المجلد (٢٤٢) لعام ١٤٢٠هـ وتاريخ ١٤٢٠/٠٢/٠٧ (الموافق ٢٠١٩/٠٢/٠٢م). بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغاً قدره ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي، وتم توزيعه على ستة (٦) شركاء وفق الآتي:

(١) عبدالعزيز عبدالرحمن سليمان الرومي (يملك ٩٢٣ حصة أي ما نسبته حوالي ٣٠,٧٧٪ من الحصص)، (٢) عبدالله رومي سليمان الرومي (يملك ٩٢٣ حصة أي ما نسبته حوالي ٣٠,٧٧٪ من الحصص)، (٣) خالد صقير سليمان الصقير (يملك ٦٩٣ حصة أي ما نسبته ٢٣,١٪ من الحصص)، (٤) صالح عبدالله محمد الصيعري (يملك ٢٢١ حصة أي ما نسبته ٧,٧٪ من الحصص)، (٥) تركي سلطان محمد الدويش (يملك ١٨٤ حصة أي ما نسبته حوالي ٦,١٤٪ من الحصص) و(٦) أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز (يملك ٤٦ حصة أي ما نسبته حوالي ١,٥٢٪ من الحصص). وبتاريخ ١٤٢٤/٠٢/١٨ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك عن طريق تحويل جزء من جاري الشركاء بما يعادل سبعة وعشرون مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وفقاً لشهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٠٣م، كما قرر الشركاء تعديل قيمة الحصة لتصبح عشرة (١٠) ريالات سعودية. كما قرر الشركاء عبدالعزيز عبدالرحمن سليمان الرومي التنازل عن جزء من حصته بعدد ٦٤,٢٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٦٤٢,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشركاء صالح عبدالله محمد الربيع الصيعري، والتنازل عن عدد ٧٣,٥٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٧٣٥,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشركاء خالد صقير سليمان الصقير، والتنازل عن عدد ٨٩,٠٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٨٩٠,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشركاء تركي سلطان محمد الدويش والتنازل عن عدد ١٢٧,١٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ١,٢٧١,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشركاء أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز. كما قرر الشركاء عبدالله رومي سليمان الرومي التنازل عن جزء من حصته بعدد ٤١٣,٣٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٤,١٣٣,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشركاء صالح عبدالله محمد الربيع الصيعري. وقرر الشركاء تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مغلقة. أصبح رأس مال الشركة ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم وقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، تم توزيعه على ستة (٦) مساهمين وفق الآتي: (١) خالد بن صقير بن سليمان الصقير (يملك ٧٦٦,٥٠٠ سهم أي ما نسبته ٢٥,٥٥٪ من الأسهم)، (٢) صالح بن عبدالله بن محمد الربيع الصيعري (يملك ٧٠٨,٦٠٠ سهم أي ما نسبته ٢٣,٦٢٪ من الأسهم)، (٣) عبدالعزيز بن عبدالرحمن سليمان الرومي (يملك ٥٦٩,١٠٠ سهم أي ما نسبته ١٨,٩٧٪ من الحصص)، (٤) عبدالله بن رومي بن سليمان الرومي (يملك ٥٠٩,٧٠٠ سهم أي ما نسبته ١٦,٩٩٪ من الحصص)، (٥) تركي بن سلطان بن محمد الدويش (يملك ٢٧٣,٠٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٩,١٪ من الحصص) و(٦) أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز (يملك ١٧٣,١٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٥,٧٧٪ من الحصص). وقد تم إثبات هذا القرار لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالصحيفة رقم (٩٢) عدد (٦٢٨) من المجلد (٤٠٢) لعام ١٤٢٤هـ وتاريخ ١٤٢٤/٠٢/١٨ (الموافق ٢٠١٣/١٢/٣١م). وبتاريخ ١٤٢٤/٠٣/٠١ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٣م)، صدر القرار الوزاري رقم (٥٢/ق) القاضي بالموافقة على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة وبتاريخ ١٤٢٤/٠٤/١٣ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٣م) صدر القرار الوزاري رقم (٩٥/ق) القاضي بإعلان تحولها إلى شركة مساهمة مغلقة. وبتاريخ ١٤٢٥/٠٢/٠٩ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم وقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار أسهم جديدة بعدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم على أن يكتب بها المساهمون المقيدون بسجل المساهمين بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يتم تغليبها عن طريق حساب الزيادة، وذلك بعد وفاء لشهادة مراقب الحسابات. وبتاريخ ١٤٢٨/٠٧/٢٧ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة الثانية من النظام الأساسي للشركة الخاصة باسمها وتعديله من «شركة معالم التسييط» إلى «شركة معالم للتمويل». كما وافقت هذه الجمعية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم وقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد وقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد على أن يتم الاكتتاب فيها من قبل المساهمين الراغبين في ذلك، وقد الحصول على خطاب عدم مانعة البنك المركزي السعودي بالرقم (٢٨١٠٠٠٠٥٣٠٥) وتاريخ ١٤٢٨/٠٥/٠٩ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٨م). وبتاريخ ١٤٤١/١٠/٢٥ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٧م)، حصلت الشركة على عدم مانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطابه رقم (٤١٠٦١٣٨٢) على انتقال جميع أسهم المساهمين إلى شركة عوائد المالية، شركة الموارد الأولى للمقاربات وشركة نواقيس للتجارة. وبتاريخ ١٤٤٢/٠٢/١٠ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٢٧م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم وقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية عن طريق إصدار أسهم جديدة، وذلك بعد الحصول على عدم مانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطابه رقم (٤٢٠٥٦٩٨) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٩ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٧م). وبتاريخ ١٤٤٢/٠٥/٢٠ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة الثانية من النظام الأساسي للشركة الخاصة باسمها وتعديله من «شركة معالم للتمويل» إلى «شركة كوآرا للتمويل».

اسم الشركة ووصفها  
وتأسيسها

<p>تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٦٢١٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٤ م). ويتمثل نشاط الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري للفرع الرئيسي في التمويل الاستهلاكي، تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، الإيجار التمويلي. وتمارس الشركة هذا النشاط بموجب ترخيص بممارسة أنشطة التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي بالرقم (١٤٥/أ/ش/٢٠١٦٠٥) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٩ م) والذي تنتهي صلاحيته بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م).</p> <p>ويتمثل غرض الشركة كما في النظام الأساسي في: تمويل الشركات والأفراد - وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية والأنظمة ذات العلاقة والقواعد والتعليمات الصادرة عن الجهات المختصة، بما فيها البنك المركزي السعودي - وتقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. التمويل الاستهلاكي.</li> <li>٢. تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.</li> <li>٣. الإيجار التمويلي.</li> </ol> <p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت. ويتمثل النشاط الفعلي للشركة من الأغراض المذكورة في السجل التجاري والنظام الأساسي، وهي: التمويل الاستهلاكي، الإيجار التمويلي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.</p> <p>ولمزيد من التفاصيل حول أنشطة الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٣-٧) «الطبيعة العامة لأعمال الشركة» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها».</p>	<p><b>ملخص أنشطة الشركة</b></p>																													
<p>كما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثلاثة (٣) مساهمين وجميعهم من كبار المساهمين الذين يملكون نسبة (٥%) أو أكثر من أسهم الشركة، ويبين الجدول التالي أسماءهم وعدد أسهمهم ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده:</p> <table border="1" data-bbox="180 907 1173 1153"> <thead> <tr> <th rowspan="2">المساهم</th> <th colspan="2">قبل الطرح</th> <th colspan="2">بعد الطرح</th> </tr> <tr> <th>عدد الأسهم</th> <th>النسبة</th> <th>عدد الأسهم</th> <th>النسبة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شركة الموارد الأولى للعقارات</td> <td>١٠,٠٠٠,٠٠٠</td> <td>%٢٣,٣٣</td> <td>٩,١١٦,٦٦٧</td> <td>%٣٠,٣٩</td> </tr> <tr> <td>شركة عوائد المالية</td> <td>١٠,٠٠٠,٠٠٠</td> <td>%٢٣,٣٣</td> <td>٩,١١٦,٦٦٧</td> <td>%٣٠,٣٩</td> </tr> <tr> <td>شركة نوافيس للتجارة</td> <td>١٠,٠٠٠,٠٠٠</td> <td>%٢٣,٣٣</td> <td>٩,١١٦,٦٦٦</td> <td>%٣٠,٣٩</td> </tr> <tr> <td><b>الإجمالي</b></td> <td><b>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</b></td> <td><b>١٠٠%</b></td> <td><b>٢٧,٣٥٠,٠٠٠</b></td> <td><b>%٩١,١٧</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>المصدر: الشركة * النسبة تقريبية</p> <p>رأس مال المصدر ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع القيمة بالكامل.</p> <p>إجمالي عدد أسهم المصدر ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل.</p> <p>القيمة الاسمية للسهم عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد.</p> <p>إجمالي عدد الأسهم المطروحة للملئون وستمائة وخمسون ألف (٢,٦٥٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوع القيمة بالكامل.</p> <p>نسبة الأسهم المطروحة من رأس المال حوالي (٨,٨٣%).</p> <p>سعر الطرح (●) (●) ريال سعودي.</p> <p>إجمالي قيمة الطرح (●) (●) ريال سعودي.</p> <p>استخدام متحصلات الطرح سوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح البالغة (●) (●) ريال سعودي بعد خصم مصاريف الطرح البالغة سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي على المساهمين الباتعين بشكل كامل ولن تحصل الشركة على أي جزء من متحصلات الطرح (ولمزيد من المعلومات، فضلاً راجع القسم رقم (٦) «استخدام متحصلات الطرح» من هذه النشرة).</p>	المساهم	قبل الطرح		بعد الطرح		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	شركة الموارد الأولى للعقارات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٣,٣٣	٩,١١٦,٦٦٧	%٣٠,٣٩	شركة عوائد المالية	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٣,٣٣	٩,١١٦,٦٦٧	%٣٠,٣٩	شركة نوافيس للتجارة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٣,٣٣	٩,١١٦,٦٦٦	%٣٠,٣٩	<b>الإجمالي</b>	<b>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>٢٧,٣٥٠,٠٠٠</b>	<b>%٩١,١٧</b>	<p><b>المساهمون الكبار، وعدد أسهمهم، ونسب ملكيتهم قبل الطرح وبعده</b></p>
المساهم		قبل الطرح		بعد الطرح																										
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة																										
شركة الموارد الأولى للعقارات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٣,٣٣	٩,١١٦,٦٦٧	%٣٠,٣٩																										
شركة عوائد المالية	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٣,٣٣	٩,١١٦,٦٦٧	%٣٠,٣٩																										
شركة نوافيس للتجارة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٣,٣٣	٩,١١٦,٦٦٦	%٣٠,٣٩																										
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠%</b>	<b>٢٧,٣٥٠,٠٠٠</b>	<b>%٩١,١٧</b>																										

<p>يقتصر الطرح بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية (تداول السعودية). ويقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي وهم:</p> <p>(١) مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.</p> <p>(٢) عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عُيِّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في نمو - السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة سابقة منه.</p> <p>(٣) حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو شركة مركز إيداع الأوراق المالية («مركز الإيداع»).</p> <p>(٤) الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محفظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.</p> <p>(٥) الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.</p> <p>(٦) صناديق الاستثمار.</p> <p>(٧) أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.</p> <p>(٨) أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع بشرط استيفاء أي من المعايير الآتية:</p> <p>(أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية.</p> <p>(ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.</p> <p>(ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.</p> <p>(د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة «١-CME».</p> <p>(هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دوليًا.</p> <p>(٩) أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.</p>	<p>فئات المستثمرين المستهدفين</p>
<p>سوف يكون طلب الاكتتاب متاحًا للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة الاكتتاب في أسهم الطرح</p>
<p>عشرة (١٠) أسهم.</p>	<p>الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>(●) (●) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأدنى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون (١,٤٩٩,٩٩٩) سهمًا.</p>	<p>الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>(●) (●) ريال سعودي.</p>	<p>قيمة الحد الأعلى لعدد الأسهم التي يمكن الاكتتاب فيها</p>
<p>سيقوم مدير الاكتتاب والمصدر بفتح حساب أمانة لاستلام مبالغ الاكتتاب، ويجب على كل مكتتب تقديم طلب الاكتتاب وإيداع مبلغ الاكتتاب في هذا الحساب. وبعد انتهاء فترة الطرح، سيتم الإعلان عن التخصيص بإشعار المستثمرين وذلك في موعد أقصاه يوم الخميس ١٤٤٥/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٥م) وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقًا لما يقترحه المستشار المالي ومدير الاكتتاب بالتشاور مع المصدر، وسيكون رد الفائض خلال يومي عمل من تاريخ التخصيص، ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من الجهة المستلمة لمتحصلات الطرح (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).</p>	<p>طريقة التخصيص ورد الفائض</p>
<p>الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ١٤٤٥/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٤م) إلى يوم الخميس ١٤٤٥/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٨م).</p>	<p>فترة الطرح</p>
<p>تستحق أسهم الطرح حصتها من أي أرباح تعلنها الشركة اعتبارًا من تاريخ نشرة الإصدار هذه وعن السنوات المالية التي تليها (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح»).</p>	<p>الأحقية في الأرباح</p>
<p>إن جميع أسهم الشركة هي أسهم عادية من فئة واحدة، ولا يعطي أي سهم لحامله حقوقًا تفضيلية. ويعطي كل سهم لحامله الحق في صوت واحد ويحق لكل مساهم في الشركة حضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين (سواء العادية أو غير العادية) والتصويت فيه، كما يحق لكل مساهم أن يوكل عنه شخصًا آخر من غير أعضاء مجلس إدارة الشركة أو عمالي الشركة لينوب عنه في حضور اجتماعات الجمعية العامة.</p>	<p>حقوق التصويت</p>
<p>يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ط) التصرف في الأسهم التي يملكونها قبل مضي فترة اثني عشر (١٢) شهرًا من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، على أن يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة.</p>	<p>القيود المفروضة على الأسهم</p>
<p>لم يسبق إدراج أو تداول أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها قبل إدراجها في السوق الموازية.</p>	<p>الأسهم التي سبق للمصدر إدراجها</p>

## التواريخ المهمة وإجراءات الطرح

### الجدول الزمني المتوقع للطرح

التاريخ	الجدول الزمني المتوقع للطرح
يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد ١٤٤٥/٠٧/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٤م) ويستمر لمدة خمسة (٥) أيام تنتهي بانتهاء يوم الخميس ١٤٤٥/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٨م)	فترة الطرح
يوم الخميس ١٤٤٥/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٨م)	آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد كامل قيمة الأسهم المكتتب بها
يوم الخميس ١٤٤٥/٠٨/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٥م)	الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين
يوم الأحد ١٤٤٥/٠٨/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/١٨م)	رد الفائض (إن وجد)
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية (www.saudiexchange.sa)	التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم

تنويه: إن جميع التواريخ المذكورة في الجدول الزمني أعلاه تقريبية، وسوف يتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية اليومية وعبر الموقع الإلكتروني لشركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني لشركة كوارا للتمويل (www.quarafinance.com) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي ومدير الاكتتاب شركة الرياض المالية (www.riyadcapital.com).

## كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب في أسهم الطرح في السوق الموازية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة على فئات المستثمرين المؤهلين وفق تعريف المستثمر المؤهل في قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها وفي قائمة المصطلحات المستخدمة في قواعد شركة تداول السعودية، ويُقصد به في الباب الثامن من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، أي من الآتي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عينت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية:
  - (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهرًا الماضية.
  - (ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
  - (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
  - (د) أن يكون حاصلًا على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
  - (هـ) أن يكون حاصلًا على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دوليًا.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

يجب على المستثمرين المؤهلين أن يقدموا طلب الاكتتاب إلى مدير الاكتتاب أو مدير سجل الاكتتاب إلكترونياً من خلال الموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب، وذلك في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ يوم الإقفال. ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب. كما يجب أن يرفق بطلب الاكتتاب في أسهم الطرح جميع المستندات الداعمة والمطلوبة حسب التعليمات. ويقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب في الأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سوف تتوفر نماذج طلبات الاكتتاب للمكتتبين خلال فترة الطرح بالمقر الرئيس للمستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب وبالمقر الرئيس للمصدر، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب وتعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة. ويجب على كل مستثمر أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب. وتحفظ الشركة بحقها رفض أي استثمار بصورة جزئية أو كلية في حالة عدم استيفاء أي شرط من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب وسحبه بعد استلامه من مدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب. ويعتبر طلب الاكتتاب فور تقديمه اتفاقاً قانونياً ملزماً بين المكتتب والشركة (الرجاء مراجعة القسم رقم (٩) «المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه» من هذه النشرة).

## ملخص المعلومات الأساسية

### تنويه للمستثمرين

يهدف ملخص المعلومات الأساسية هذا إلى إعطاء نبذة موجزة عن المعلومات الواردة في هذه النشرة؛ ونظراً لكونه ملخصاً فإنه لا يشتمل على جميع المعلومات التي قد تهم المستثمرين المستهدفين. ويتعين على مستلمي هذه النشرة قراءتها بشكل كامل قبل اتخاذهم قرارهم الاستثماري بالاكتتاب في أسهم الطرح من عدمه، وعلى وجه الخصوص، فإنه يجب مراجعة ما ورد في قسم «إشعار هام» في الصفحة (أ) والقسم (٢) «عوامل المخاطرة» الواردين في نشرة الإصدار هذه بعناية من قبل المستثمرين المؤهلين المحتملين قبل أن يتخذوا قراراً بالاستثمار في أسهم الطرح. وقد تم تعريف بعض المصطلحات والعبارات المختصرة الواردة في هذه النشرة في القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات».

### نبذة عن الشركة

- شركة كوارا للتمويل (ويُشار إليها بـ «الشركة» أو المُصدر) هي شركة مساهمة مغلقة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٥٢/ق) وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٣م) القاضي بالموافقة على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة والقرار الوزاري رقم (٩٥/ق) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٣م) القاضي بإعلان تحولها إلى شركة مساهمة مغلقة. وتم قبتها في السجل التجاري للشركات المساهمة في مدينة الرياض بموجب شهادة رقم (١٠١٠٢٦٢١٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٤م).
- تأسست شركة كوارا بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة معالم التسييط» بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالصحيفة رقم (٢٧) عدد (٣٢٦) من المجلد (٢٤٢) لعام ١٤٣٠هـ وتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٠٧هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٢م). بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغاً قدره ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي، وتم توزيعه على ستة (٦) شركاء وفق الآتي: (١) عبدالعزيز عبدالرحمن سليمان الرومي (يملك ٩٢٣ حصة أي ما نسبته حوالي ٣٠,٧٧٪ من الحصص)، (٢) عبدالله رومي سليمان الرومي (يملك ٩٢٣ حصة أي ما نسبته حوالي ٣٠,٧٧٪ من الحصص)، (٣) خالد صقير سليمان الصقير (يملك ٦٩٣ حصة أي ما نسبته ٢٣,١٪ من الحصص)، (٤) صالح عبدالله محمد الصيعري (يملك ٢٣١ حصة أي ما نسبته ٧,٧٪ من الحصص)، (٥) تركي سلطان محمد الدويش (يملك ١٨٤ حصة أي ما نسبته حوالي ٦,١٤٪ من الحصص) و(٦) أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز (يملك ٤٦ حصة أي ما نسبته حوالي ١,٥٢٪ من الحصص).
- وبتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣١م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك عن طريق تحويل جزء من جاري الشركاء بما يعادل سبعة وعشرين مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وفقاً لشهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٠٣م، كما قرر الشركاء تعديل قيمة الحصة لتصبح عشرة (١٠) ريال سعودي. كما قرر الشريك عبدالعزيز عبدالرحمن سليمان الرومي التنازل عن جزء من حصته بعدد ٦٤٣,٣٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٦٤٣,٣٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك صالح عبدالله محمد الربع الصيعري، والتنازل عن عدد ٧٣,٥٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٧٣,٥٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك خالد صقير سليمان الصقير، والتنازل عن عدد ٨٩,٠٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٨٩٠,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك تركي سلطان محمد الدويش والتنازل عن عدد ١٢٧,١٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ١,٢٧١,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز. كما قرر الشريك عبدالله رومي سليمان الرومي التنازل عن جزء من حصته بعدد ٤١٣,٣٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٤,١٣٣,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك صالح عبدالله محمد الربع الصيعري. وقرر الشركاء تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مغلقة. أصبح رأس مال الشركة ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم وقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريال سعودي، تم توزيعه على ستة (٦) مساهمين وفق الآتي: (١) خالد بن صقير بن السليمان الصقير (يملك ٧٦٦,٥٠٠ سهم أي ما نسبته ٢٥,٥٥٪ من الأسهم)، (٢) صالح بن عبدالله بن محمد الربع الصيعري (يملك ٧٠٨,٦٠٠ سهم أي ما نسبته ٢٣,٦٢٪ من الأسهم)، (٣) عبدالعزيز بن عبدالرحمن سليمان الرومي (يملك ٥٦٩,١٠٠ سهم أي ما نسبته ١٨,٩٧٪ من الحصص)، (٤) عبدالله بن رومي بن سليمان الرومي (يملك ٥٠٩,٧٠٠ سهم أي ما نسبته ١٦,٩٩٪ من الحصص)، (٥) تركي بن سلطان بن محمد الدويش (يملك ٢٧٣,٠٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٩,١٪ من الحصص) و(٦) أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز (يملك ١٧٣,١٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٥,٧٧٪ من الحصص). وقد تم إثبات هذا القرار لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالصحيفة رقم (٩٢) عدد (٦٢٨) من المجلد (٤٠٢) لعام ١٤٣٤هـ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣١م).
- وبتاريخ ١٤٣٤/٠٢/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٣م)، صدر القرار الوزاري رقم (٥٢/ق) القاضي بالموافقة على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة وبتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٣م) صدر القرار الوزاري رقم (٩٥/ق) القاضي بإعلان تحولها إلى شركة مساهمة مغلقة.

- وبتاريخ ٢٥/٠٢/٠٩هـ (الموافق ١٢/١٢/٢٠١٣م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، وذلك عن طريق إصدار أسهم جديدة بعدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم على أن يكتب بها المساهمون المقيدون بسجل المساهمين بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية تتم تغطيتها عن طريق حساب الزيادة في رأس المال وفقاً لشهادة مراقب الحسابات.
- وبتاريخ ٢٧/٠٧/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٤/٠٤/٢٠١٧م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة الثانية من النظام الأساسي للشركة الخاصة باسمها وتعديله من «شركة معالم التأسيس» إلى «شركة معالم للتمويل». كما وافقت هذه الجمعية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، عن طريق طرح أسهم خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد على أن يتم الاكتتاب فيها من قبل المساهمين الراغبين في ذلك، وقد تم الحصول على خطاب عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بالرقم (٣٨١٠٠٠٥٠٣٠٥) وتاريخ ٠٩/٠٥/١٤٣٨هـ (الموافق ٠٨/١٢/٢٠١٦م).
- وبتاريخ ٢٥/١٠/١٤٤١هـ (الموافق ١٧/٠٦/٢٠٢٠م)، حصلت الشركة على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطابه رقم (٤١٠٦١٣٨٢) على انتقال جميع أسهم المساهمين إلى شركة عوائد المالية، شركة الموارد الأولى للعقارات وشركة نواقيس للتجارة.
- وبتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٠م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، عن طريق إصدار أسهم جديدة، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطابه رقم (٤٢٠٥٦٩٨) وتاريخ ٢٩/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠٢٠م).
- وبتاريخ ٢٠/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢١م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة الثانية من النظام الأساسي للشركة الخاصة باسمها وتعديله من «شركة معالم للتمويل» إلى «شركة كوارا للتمويل».
- وبتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة بتحول الشركة من مساهمة مغلقة إلى مساهمة عامة عن طريق تسجيل وإدراج أسهم الشركة البالغ عددها ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم وطرح عدد مليونين وستمائة وخمسين ألف (٢,٦٥٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا تمثل حوالي (٨,٨٢٪) من رأس مال الشركة للاكتتاب العام في السوق الموازية «نمو» من خلال طرحها طرحًا عامة على المستثمرين المؤهلين مشروطة بموافقة هيئة السوق المالية («الهيئة»). وبتاريخ ١٧/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٣م)، تم اعتماد توصية مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة وقد فوضت الجمعية العامة للمساهمين مجلس الإدارة لاستكمال الإجراءات النظامية.
- علمًا أنه بتاريخ ٠٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٣م)، اتخذ مجلس الإدارة قرارًا قضى بتعيين كل من رئيس مجلس الإدارة عبد الله عبد الرحمن عبدالله الشلاش والرئيس التنفيذي فيصل بن عبدالرحمن آل الشيخ كمتثلين عن الشركة أمام الهيئة وتداول السعودية للقيام بجميع الأغراض المتعلقة بنظام السوق المالية ونظام الشركات ولوائحها التنفيذية وقواعد وأنظمة السوق ومركز إيداع الأوراق المالية وخاصة قواعد الإدراج وللإشراف على عملية تسجيل أسهم الشركة وطرحها في السوق الموازية والتوقيع على جميع الأوراق ذات العلاقة (ولمزيد من المعلومات، فضلًا راجع القسم رقم (١٢) «المستندات المتاحة للمعاينة» من هذه النشرة).
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية.
- كما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثلاثة مساهمين كبار ممن يملكون نسبة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة، وهم: (١) شركة الموارد الأولى للعقارات (تملك عدد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٣٣,٣٣٪ من أسهم الشركة)، (٢) شركة عوائد المالية (تملك عدد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٣٣,٣٣٪ من أسهم الشركة) و(٣) شركة نواقيس للتجارة (تملك عدد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٣٣,٣٣٪ من أسهم الشركة)، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (١٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.



وفيما يلي جدول يبين ملكية الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (١): هيكل الملكية قبل الطرح وبعده

م.	الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		النسبة (%)	عدد الأسهم	النسبة (%)	عدد الأسهم
١.	شركة الموارد الأولى للعقارات	٢٣,٣٣%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٩%	٩,١١٦,٦٦٧
٢.	شركة عوائد المانية	٢٣,٣٣%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٩%	٩,١١٦,٦٦٧
٣.	شركة نواقيس للتجارة	٢٣,٣٣%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٩%	٩,١١٦,٦٦٦
٤.	المستثمرون المؤهلون	-	-	٨,٨٣%	٢,٦٥٠,٠٠٠
المجموع		١٠٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة

\* نسبة تقريبية

## الأنشطة الرئيسية للشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٦٢١٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٤ م). ويتمثل نشاط الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري للفرع الرئيسي في التمويل الاستهلاكي، تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، الإيجار التمويلي. وتمارس الشركة هذا النشاط بموجب ترخيص بممارسة أنشطة التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي بالرقم (أ/٤٥) ش/ (٢٠١٦٠٥) وتاريخ ٢٠١٦/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٩ م) والذي تنتهي صلاحيته بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م).

ويتمثل غرض الشركة كما في النظام الأساسي في: تمويل الشركات والأفراد - وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية والأنظمة ذات العلاقة والقواعد والتعليمات الصادرة عن الجهات المختصة، بما فيها البنك المركزي السعودي - وتقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١. التمويل الاستهلاكي.

٢. تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٣. الإيجار التمويلي.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

ويتمثل النشاط الفعلي للشركة من الأغراض المذكورة في السجل التجاري والنظام الأساسي، وهي: التمويل الاستهلاكي، الإيجار التمويلي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

ولمزيد من التفاصيل حول أنشطة الشركة، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٣-٧) «الطبيعة العامة لأعمال الشركة» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها».

## رؤية الشركة

أن نكون رائدين في مجال تقديم الحلول المالية المبتكرة والخيار الأمثل للأفراد والمؤسسات.

## رسالة الشركة

تقديم منتجات التمويل المناسبة لاحتياجات الأفراد والمنشآت، عن طريق عمليات مؤسسية عالية الأداء، باستخدام أحدث النظم بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

## استراتيجية الشركة

نريد أن تصبح شركة التمويل الرقمي الرائدة في المملكة العربية السعودية لقطاع الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال استخدام أحدث الطرق التقنية المالية.

وتتمثل الأهداف الاستراتيجية للشركة فيما يلي:

- توفير التمويل الضروي: تهدف الشركة إلى توفير تمويل فوري غير ورقي قائم على الأتمتة لعملائها. لتحقيق هذا الهدف، أنشأت الشركة فريق عمل تقنياً لتنفيذ أقصى قدر ممكن من الحلول الرقمية بحيث يمكن تنفيذ التمويل بنسبة (١٠٠٪) دون طلب أي ورقة وبالحد الأدنى من المعلومات من العميل. ولتوضيح ذلك، تعد الشركة رائدة في تنفيذ واجهة برمجة التطبيقات الخاصة بالتقنية المالية. كما تعمل الشركة على إنشاء محرك متقدم لقواعد الأعمال بحيث يتم تقييم الجدارة الائتمانية للعميل على الفور.
- تقديم منتجات مبتكرة لمختلف شرائح العملاء: من أجل تحقيق تطلعاتها، تركز الشركة باستمرار على أعمالها الأساسية في تقديم منتجات تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية لعملائها، حيث تهدف الشركة إلى تطوير منتجات مبتكرة تلبي احتياجات جميع شرائح العملاء. كما تعمل الشركة على توسيع قاعدة عملائها لتقديم حلول مبتكرة من خلال شراكات التعاون. بالإضافة إلى أن الشركة ملتزمة بتقديم خدمات التمويل لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة في إطار برامج حكومية مختلفة مثل تمويل البنك المركزي السعودي لإقراض الشركات الصغيرة والمتوسطة وبرنامج منشآت المدعوم من برنامج كفاءة.
- إحداث قيمة لجميع أصحاب المصالح: تركز الشركة على إحداث قيمة لجميع أصحاب المصلحة، المتمثلة في المساهمين والعملاء والموظفين من خلال المراقبة الدقيقة لمؤشرات الأداء الرئيسية المحددة، حيث تشمل مؤشرات الأداء الرئيسية الحفاظ على جودة محفظتها الائتمانية، والنمو المتسق في المحفظة، وتقديم حلول تمويلية رقمية بالكامل، والحفاظ على أقل حد من النفقات التشغيلية الممكن لتحقيق العوائد على حقوق الملكية، بالإضافة إلى السعي للاحتفاظ بالموظفين ذوي الكفاءة.

## نواحي القوة والميزات التنافسية

تتمتع الشركة بنواحي القوة والميزات التنافسية التالية:

- جاهزية تقنية: قامت الشركة بتطوير وتنفيذ حلول تعتمد على التقنية المتقدمة لدعم النمو في منتجات التمويل الرقمية، حيث ساعد فريق المنتجات الشركة في تنفيذ حلول التمويل الرقمي، وأتمتة جزء من منظومة التحصيل، تفعيل الرد الصوتي التفاعلي المتقدم لخدمة العملاء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.
- بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على حلول تقنية أخرى لدعم رؤيتها بأن تصبح شركة التمويل الرائدة في مجال التمويل الرقمي. وتعمل الشركة على إنشاء محرك متقدم لآلية تقييم الحالة الائتمانية للعميل فوري، حيث تساعد الجاهزية التقنية الشركة في إطلاق منتجات جديدة في غضون فترة زمنية قصيرة مما يمنحها ميزة تنافسية في قطاع التمويل.
- خبرة في إدارة نمو الأعمال: في العام ٢٠٢٠م، استحوذ المساهمون الحاليون على الشركة، ومنذ ذلك الحين شهدت الأعمال التجارية نمواً متعدد الجوانب (بنسبة تتجاوز ٢٤٢٪). في العام الماضي، أطلقت الشركة منتجات جديدة، ودخلت في شراكات مع أكثر من ٢٥ شريكاً تجارياً، كما حرصت على استقطاب ذوي الخبرة للقيام بمهام الإدارة العليا، وتعزيز إطار الحوكمة الذي ساعد إدارة الشركة في اكتساب الخبرة ذات الصلة.
- إن الشركة، من خلال الإدارة العليا وإنشائها للبنية التحتية التقنية، في وضع يمكنها من دعم النمو متعدد الجوانب. ويكمل مجلس إدارة الشركة المتخصص في القطاع المالي فريق الإدارة العليا الذي يتمتع بمعرفة سوقية قوية وخبرة مهنية في الخدمات المالية.
- هيكل حوكمة وسياسات وإجراءات مطورة بشكل احترافي: تبنى الشركة إطار عمل حوكمة فعالاً، يتضمن تشكلاً استباقياً للعديد من اللجان التي تقدم تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة وتهدف إلى تحديد الرغبة في المخاطرة/ العائد ضمن إستراتيجية عمل الشركة بالإضافة إلى تحديد، مراقبة وإدارة المجالات المحتملة للمخاطر. ولدى الشركة تقييم ائتماني منهجي وإطار عمل لإدارة المخاطر يضمن تحديد المخاطر بشكل مناسب ومراقبتها وإدارتها.
- بالإضافة إلى ذلك، خيار تقسيط التمويل من خلال قنوات مختلفة بالإضافة إلى بوابة الدفع عبر التطبيق الإلكتروني التابع للشركة والخصم المباشر من الحساب المصرفي للعميل بدعم من فريق التحصيل المؤهل تأهيلاً عالياً ومن خلال استخدام الشركة لأنظمة اتصالات آلية (على سبيل المثال: نظام الاتصال التلقائي، والاتصال الآلي، والرسائل النصية القصيرة) حيث أدى وجود قسم تحصيل أكثر فاعلية في الشركة للحفاظ على مستويات عالية من كفاءة التحصيل ومعدل تأخر أقل نسبياً مما يعكس على جودة الأصول.
- شبكة شركاء ضخمة فريدة في المملكة العربية السعودية لتمويل المستهلك: ابتكرت الشركة منتجاً فريداً في قطاع تمويل مشتريات العملاء عن طريق الارتباط بشركاء رائدين في قطاعات تهم المستهلك في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

## ملخص المعلومات المالية ومؤشرات الأداء الرئيسية

إن ملخص المعلومات المالية الوارد أدناه يكون مبنياً على القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م. تم استخراج المعلومات المالية الواردة أدناه للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م من القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري، ما لم يتم النص على خلاف ذلك. كما تم استخراج المعلومات المالية الواردة أدناه للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م من البيانات المقارنة للقوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري، ما لم يتم النص على خلاف ذلك.

تم استخراج المعلومات المالية الواردة أدناه للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م من القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري، ما لم يتم النص على خلاف ذلك. كما تم استخراج المعلومات المالية الواردة أدناه للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م من البيانات المقارنة للقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، ولم تخضع هذه المعلومات لأي تعديل جوهري، ما لم يتم النص على خلاف ذلك.

تجدر الإشارة إلى أنه في إطار إعداد القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م قامت الشركة بتعديل بعض المعلومات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م في القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م (للمزيد من المعلومات الرجاء الاطلاع على الإيضاح (٢٥) في القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢م) والتي تتضمن أرقام مقارنة للسنة المالية ٢٠٢١م.

كما ينبغي على المستثمرين المحتملين قراءة المعلومات المالية المُختارة بالتزامن مع المعلومات الأخرى المقدمة في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» والقوائم المالية وغير ذلك من البيانات المالية الواردة في أي جزء آخر من هذه النشرة.

## قائمة الدخل

الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م	ريال سعودي
٩٦,٢٨٣,٣٦٢	٨٢,٩٢٧,٦٨٢	١٦٨,١٦٥,١٦٠	١٧١,٠٠٢,٣٣٠	إيرادات مرابحة
١,٧٦٧,٤١٤	٨٠٦,٥٨١	١,٧٠٨,٠٢٥	٢,٩٦٧,٩١٥	إيرادات أتعاب الإدارة
-	٦٧٨,٥٩٦	٦٧٨,٥٩٦	(٦,٩٢٣,٤٩٧)	ربح التعديل من إعادة هيكلة التمويلات والافتراضات بالصادفي من إيرادات المنح
(٤,٩٧٨,٢٤٠)	(٥,٠٨١,٢٤٢)	(١٤,٤٢٩,٣١٤)	(١٨,٩٨٥,١٥٥)	نفقات مالية
(٣٠,٢١١,٩٩٢)	(٢١,٧٩٩,٣٠٣)	(٥٣,١٦٣,٩٩٦)	(٤٢,٩٤٣,٠٤١)	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
(١٥,٤١٦,٦٩٩)	(١١,٤٢٨,٧٠٦)	(٢٨,٠٢٤,٩١٩)	(٣٠,٦٤٤,٠٣٨)	مخصص خسائر المرابحة
(٢٣,٨٠٤,٦٩٦)	(٢٥,٤٤٣,٠٥٨)	(٤١,٦٩٠,٧٢٩)	(٣٨,٩٥٠,٧٠٤)	رواتب ومناقص أخرى
١١,٣٢٦,٢١٨	١٢,٠١٥,٧٣٥	٢٧,١٦٤,٥٤٩	٨,١٧٧,١٧٨	إيرادات أخرى
٣٤,٩٦٥,٣٦٧	٣٢,٦٧٦,٢٨٥	٦٠,٤٠٧,٣٧٢	٤٣,٧٠٠,٩٨٨	صافي الدخل للسنة/ للفترة قبل الزكاة
(٧,٠٦٨,٨٤٩)	(٧,٤١٦,٩٥٢)	(٩,٥٦٩,٤٠٨)	(١١,٩٠٥,٧٤١)	الزكاة المحملة للفترة
٢٧,٨٩٦,٥١٨	٢٥,٢٥٩,٣٣٣	٥٠,٨٣٧,٩٦٤	٣١,٧٩٥,٢٤٧	صافي الدخل للسنة/ للفترة بعد الزكاة

المصدر: القوائم المالية

## ملخص قائمة المركز المالي

ريال سعودي	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
مجموع الموجودات	١,١٠٢,١٨٩,٨٥٢	٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨	٨٨٩,٥١٧,٨٥١
مجموع المطلوبات	٨١٤,٢٩٢,١٩١	٥٩١,٤٧٢,٧٥٣	٥٢٢,٨٨٥,٧٠٨
مجموع حقوق المساهمين	٢٨٧,٨٩٧,٦٦١	٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥	٣٦٦,٦٣٢,١٤٣
رأس المال	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٢,٠٨٠,٠٤٦	٧,١٦٢,٨٤٢	٧,١٦٢,٨٤٢
المساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة	١٠,٨٦٢,٦٧٦	١٠,٨٦٢,٦٧٦	١٠,٨٦٢,٦٧٦
أرباح مبقاة	(٢٥,٠٤٥,٠٦١)	٢٠,٧٠٩,١٠٧	٤٨,٦٠٥,٦٢٥
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١,١٠٢,١٨٩,٨٥٢	٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨	٨٨٩,٥١٧,٨٥١

المصدر: القوائم المالية

## ملخص قائمة التدفقات النقدية

ريال سعودي	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٣٩,٧٤٨,٦٥١	٢٠٣,٤٩٥,٤٦٥	٢٢٠,٩٦٩,٣٥٣	١٩,٣١٥,٥١٨
صافي النقد المستخدم في نشاط استثماري	(٤,٩٥٩,٦٣٧)	(٣,٤١٥,٠٨٣)	(٤,٩٥٩,٦٣٧)	(٤,١٠٨,٨٠١)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية	٤٣,٤٠٥,٨١٥	(٢١٥,١٨٨,٠٤٥)	(١٣٤,١٤٧,٧٩٠)	(٧٨,٥٤٩,٠٩٨)
صافي التغير في النقد وما يماثله	٧٨,١٩٤,٨٢٩	(١٥,١٠٧,٦٦٣)	٨١,٨٦١,٩٢٦	(٦٣,٣٤٢,٣٨١)
نقد وما يماثله في بداية السنة / الفترة	١١٨,٣٥٤,٥٧٣	١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٨١,٤٤١,٧٣٩
نقد وما يماثله في نهاية السنة / الفترة	١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٨١,٤٤١,٧٣٩	٢٧٨,٤١١,٣٢٨	١١٨,٠٩٩,٣٥٨

المصدر: القوائم المالية

## مؤشرات الأداء الرئيسية

مؤشرات الأداء الرئيسية	وحدة القياس	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م
هامش صافي الربح قبل الزكاة	%	٢٥,١٢	٣٦	٣٦
العائد على الموجودات قبل الزكاة	%	٣,٩٦	٦,٤٩	٣,٩٢
العائد على حقوق المساهمين قبل الزكاة	%	١٥,٧٧	١٧,٨٣	٩,٥٤
صافي الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى القروض	مرة	١,١٠	١,٢٨	١,٥٠
نسبة الدين إلى حقوق المساهمين	مرة	٢,٨٦	١,٦٥	١,٣٢
الذمم المدينة للتمويل الإسلامي إلى حقوق المساهمين	مرة	٣,٢٤	٢,١	٢,٠٤
متوسط معدل الاقتراض	%	٢,٣٩	٢,٥٨	١,٠٣
متوسط معدل الإقراض	%	٢٠,٣٠	٢٧,١٦	٢٩,٢٦
صافي فرق هامش الربح	%	١٨,٥٩	٣٠,٢٣	٢٨,٩٧
معدل السيولة	مرة	٠,٤٢	٠,٤٧	٠,٣٠
عدد عقود التمويل	عقد	٦٠,١٥٠	٧٨,٤٢٧	٩٢,١٨٧

المصدر: معلومات الإدارة

## ملخص عوامل المخاطرة

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها هذه النشرة بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه قبل اتخاذ قرار الاستثمار، علماً أن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، ومن الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي من شأنها التأثير على عملياتها .

### أ - المخاطر المتعلقة بالشركة ونشاطها وعملياتها

- المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة
- المخاطر المتعلقة بقرارات إدارة الشركة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها
- المخاطر المتعلقة بتطوير منتجات الشركة داخلياً من قبل الشركة
- المخاطر المتعلقة بتقلب أداء الشركة
- المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة
- المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة بصورة جوهرية في قطاع التمويل غير المصرفي وبيئة الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية
- المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات من قناة واحدة
- المخاطر المتعلقة بالتعامل مع العملاء ذوي المخاطر العالية
- المخاطر المتعلقة بالائتمان والتخلف عن السداد ومخاطر التحصيل
- المخاطر المتعلقة بدقة واكتمال المعلومات التي يقدمها العملاء
- المخاطر المتعلقة بتنفيذ سندات لأمر
- المخاطر المتعلقة بالموارد المالية والسيولة
- المخاطر المتعلقة برأس المال العامل
- المخاطر المتعلقة بتقلبات تكلفة التمويل ومعدل الربح
- المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات والتعرض لمخاطر الأمن السيبراني
- المخاطر المتعلقة بتحسينات المستمرة لقطاع الخدمات المالية في البنية التحتية التشغيلية وتقنية المعلومات
- المخاطر المتعلقة بحماية بيانات العملاء وأنظمة الخصوصية
- المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل
- المخاطر المتعلقة ببرنامج التمويل المضمون المقدم من البنك المركزي السعودي
- المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً
- المخاطر المتعلقة بإصدار الصكوك
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة
- المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها
- المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بنشاط الشركة
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالمبادئ الرئيسة للحكومة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي
- المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية
- المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19)
- المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة وحالات تعارض المصالح.
- المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

- المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية
- المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية
- المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة
- المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية
- المخاطر المتعلقة بشغور بعض المناصب القيادية
- المخاطر المتعلقة بسلوك الموظفين وأخطائهم
- المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين

## ٢- المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

- مخاطر تأثير العوامل الاقتصادية والسياسية على عمليات الشركة
- المخاطر المتعلقة بتطوير ونمو القطاع المالي غير المصرفي
- المخاطر المتعلقة بالتغيرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية
- المخاطر المتعلقة بقطاع الخدمات المالية عالية التنظيم والمتطورة في المملكة العربية السعودية
- المخاطر المتعلقة بتنافسية القطاع
- المخاطر المتعلقة بنظام الشركات
- المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات
- المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين
- المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة
- المخاطر المتعلقة بضرورية القيمة المضافة
- المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضرورية الدخل

## ٣- المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

- المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين
- المخاطر المتعلقة بالسوق والتقلبات المحتملة في أسعار الأسهم
- المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية
- المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة
- المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح
- المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية
- المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح
- المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية
- المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح
- المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار بالسوق الموازية



## جدول المحتويات

١	١. التعريفات والمصطلحات
٦	٢. عوامل المخاطرة
٦	١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة
٢٦	٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة
٢٩	٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة
٣٢	٣. خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها
٣٢	١-٣ نبذة عن الشركة
٣٢	٢-٣ تاريخ الشركة والتعديلات التي طرأت على رأس المال
٣٤	٣-٣ رؤية الشركة
٣٤	٤-٣ رسالة الشركة
٣٤	٥-٣ استراتيجية الشركة
٣٥	٦-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية
٣٦	٧-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة
٤٨	٨-٣ السجلات التجارية للشركة
٤٩	٩-٣ التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة وفرعها
٥٠	١٠-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة
٥١	١١-٣ العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية
٥٢	١٢-٣ النزاعات القضائية
٦٠	١٣-٣ الشركات التابعة
٦٠	١٤-٣ العاملون والسعودة



٦٢	٤. هيكل الملكية والهيكل التنظيمي
٦٢	١-٤ هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده
٦٣	٢-٤ الهيكل التنظيمي الإداري للشركة وحوكمتها
٦٥	٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر
٧٥	٤-٤ الإدارة التنفيذية
٨١	٥-٤ لجان مجلس إدارة شركة كوارا
٩٢	٦-٤ حوكمة الشركة
٩٦	٥. سياسة توزيع الأرباح
٩٧	٦. استخدام متحصلات الطرح
٩٨	٧. إقرارات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٠	٨. مصاريف الطرح
١٠١	٩. المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه
١٠١	١-٩ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية
١٠١	٢-٩ الاكتتاب في الأسهم المطروحة
١٠٢	٣-٩ طريقة الاكتتاب بالأسهم المطروحة
١٠٣	٤-٩ فترة الطرح وشروطه
١٠٤	٥-٩ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض
١٠٥	٦-٩ أحكام متفرقة
١٠٥	٧-٩ الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج
١٠٧	٨-٩ القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها
١٠٧	٩-٩ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

## ١٠. التعهدات الخاصة بالاكتمال

١٠٨	١٠٠	الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاكتمال
١٠٨	٢٠٠	سجل الأسهم وترتيبات التعامل
١٠٨	٣٠٠	نبذة عن شركة تداول السعودية
١٠٩	٤٠٠	تداول أسهم الشركة في السوق الموازية
١٠٩	٥٠٠	تعهدات الشركة بعد الإدراج

## ١١. إجراءات عدم اكتمال الطرح

## ١٢. المستندات المتاحة للمعاينة

## ١٣. القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها

١١٣	١-١٣	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م
١٦٠	٢-١٣	القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م
١٨٥	٣-١٣	القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣م

## فهرس الجدول

س	الجدول (١): هيكل الملكية قبل الطرح وبعده
١٢	الجدول (٢): نبذة عن التسهيلات الائتمانية
١٤	الجدول (٣): جدول سداد مبادرة الإقراض غير المباشر من البنك المركزي السعودي
١٦	الجدول (٤): تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة
٣٢	الجدول (٥): هيكل الملكية كما في ١٤٣٠/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٢ م)
٣٣	الجدول (٦): هيكل الملكية كما في ١٤٣٤/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣١ م)
٣٤	الجدول (٧): هيكل الملكية الحالي
٣٦	الجدول (٨): التوزع الجغرافي لفرع ونقاط بيع الشركة
٣٧	الجدول (٩): توزيع المنتجات التمويلية
٣٧	الجدول (١٠): توزيع التمويل حسب القطاعات
٣٨	الجدول (١١): توزيع التمويل حسب فئات العملاء
٣٨	الجدول (١٢): توزيع الإيرادات حسب القطاعات
٣٩	الجدول (١٣): ملخص برنامج إصدار الصكوك
٤١	الجدول (١٤): ملخص الاتفاقيات مع الجهات الحكومية وشبه الحكومية
٤٣	الجدول (١٥): ملخص عقود استعارة القوى العاملة
٤٤	الجدول (١٦): ملخص الاتفاقيات والتعاملات الأخرى
٤٨	الجدول (١٧): السجلات التجارية
٤٩	الجدول (١٨): التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة من خلال مقرها الرئيسي وفرعها
٥٠	الجدول (١٩): العقارات المملوكة من الشركة
٥٠	الجدول (٢٠): العقارات المستأجرة من الشركة
٥١	الجدول (٢١): العلامات التجارية المسجلة
٥٢	الجدول (٢٢): ملخص النزاعات القضائية والدعاوى
٦٠	الجدول (٢٣): أعداد الموظفين بالشركة حسب الجنسية
٦١	الجدول (٢٤): الموظفون بالشركة حسب الإدارات
٦٢	الجدول (٢٥): هيكل الملكية قبل الطرح وبعده
٦٢	الجدول (٢٦): هيكل ملكية شركة الموارد الأولى للعقارات
٦٣	الجدول (٢٧): هيكل ملكية شركة عوائد المالية
٦٣	الجدول (٢٨): هيكل ملكية شركة نواقيس للتجارة
٦٥	الجدول (٢٩): أعضاء مجلس الإدارة - الدورة الأولى
٦٥	الجدول (٣٠): أعضاء مجلس الإدارة - الدورة الثانية
٦٦	الجدول (٣١): أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر- الدورة الثالثة (الحالية)
٧٠	الجدول (٣٢): ملخص السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة عبدالله عبدالرحمن عبدالله الشلاش
٧١	الجدول (٣٣): ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس مجلس الإدارة عبدالكريم عبدالعزيز الدعيجي
٧١	الجدول (٣٤): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن المسند

٧٢	الجدول (٣٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم
٧٢	الجدول (٣٦): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة محمد مسفر حسن الحربي المالكي
٧٣	الجدول (٣٧): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة طارق محمد علي الجار الله
٧٣	الجدول (٣٨): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة طارق سامي زيتون
٧٤	الجدول (٣٩): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة أناند سودرشن كومار رهييجا
٧٤	الجدول (٤٠): ملخص السيرة الذاتية لأمانة سر مجلس الإدارة أنوار متعب المرشد
٧٥	الجدول (٤١): أعضاء الإدارة التنفيذية
٧٧	الجدول (٤٢): ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي فيصل بن عبدالرحمن حسن آل الشيخ
٧٧	الجدول (٤٣): ملخص السيرة الذاتية للرئيس المالي أمريش كومار شاه
٧٨	الجدول (٤٤): ملخص السيرة الذاتية لمدير إدارة الموارد البشرية نواف ناصر عبدالعزيز الصالح
٧٨	الجدول (٤٥): ملخص السيرة الذاتية لرئيس المراجعة الداخلية موسى محمد العسوس
٧٨	الجدول (٤٦): ملخص السيرة الذاتية لرئيس الشؤون القانونية والحوكمة سلمى عبدالله الفعيم
٧٩	الجدول (٤٧): ملخص السيرة الذاتية لرئيس تكنولوجيا المعلومات بندر عبدالقادر مريشد
٧٩	الجدول (٤٨): ملخص السيرة الذاتية لمدير قطاع أعمال الأفراد سامي محمد صالح الشميمري
٧٩	الجدول (٤٩): ملخص السيرة الذاتية لرئيس العناية بالعملاء محمد جاسم آل السويد
٨٠	الجدول (٥٠): ملخص السيرة الذاتية لرئيس إدارة التحصيل يوسف محمد الطاسان
٨٠	الجدول (٥١): ملخص السيرة الذاتية لرئيس العمليات طارق صالح الحديثي
٨١	الجدول (٥٢): ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي لأمن المعلومات أحمد بن عبدالله الحسن
٨٢	الجدول (٥٣): تشكيل لجنة المراجعة
٨٣	الجدول (٥٤): ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة ياسر بن عبدالله النفيسة
٨٤	الجدول (٥٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة محمد بن فتح الله البخاري
٨٥	الجدول (٥٦): تشكيل لجنة الترشيدات والمكافآت
٨٦	الجدول (٥٧): تشكيل اللجنة التنفيذية
٨٧	الجدول (٥٨): ملخص السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية جوزاف مالك الكوراني
٨٨	الجدول (٥٩): ملخص السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية غالب جرار
٨٨	الجدول (٦٠): تشكيل لجنة إدارة المخاطر والائتمان
٨٩	الجدول (٦١): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان عمرو بن حسني الطاهر
٩٠	الجدول (٦٢): تشكيل اللجنة الشرعية
٩١	الجدول (٦٣): ملخص السيرة الذاتية لرئيس اللجنة الشرعية د. عبدالله محمد العمراني
٩١	الجدول (٦٤): ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس اللجنة الشرعية فهد عبدالرحمن العيبان
٩٢	الجدول (٦٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو اللجنة الشرعية د. عبدالله محمد الدخيل
٩٣	الجدول (٦٦): اللوائح والسياسات الداخلية المعتمدة
١٠٣	الجدول (٦٧): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

## التعريفات والمصطلحات

١.

المصطلح	التعريف
«الشركة» أو «كوآرا للتمويل» أو «المُصدر»	شركة كوآرا للتمويل.
إدارة الشركة أو الإدارة أو الإدارة العليا	فريق الإدارة التنفيذية أو كبار التنفيذيين في شركة كوآرا للتمويل وتشمل على سبيل المثال لا الحصر الرئيس التنفيذي، الرئيس المالي، مدير الموارد البشرية، رئيس المراجعة الداخلية، الرئيس التنفيذي للمخاطر، المدير التنفيذي للقطاع الرقمي، رئيس قطاع أعمال الأفراد، رئيس الشؤون القانونية والحوكمة، رئيس العناية بالعملاء، رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال، رئيس إدارة التحصيل، مدير الائتمان، رئيس العمليات ورئيس قطاع أعمال المنشآت الصغيرة والمتوسطة ومن في حكمهم، وشاغلي أي مناصب أخرى معتمدة في إدارات أو أقسام أخرى كما هو مبين في الهيكل التنظيمي (ولمزيد من المعلومات، الرجاء الاطلاع على القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي» من هذه النشرة).
الاحتياطي النظامي	المبالغ التي يجب على الشركة اقتطاعها وتخصيصها بحسب أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة وذلك لتغطية التزاماتها المالية. وقد بلغ رصيد الاحتياطي النظامي لدى شركة كوآرا للتمويل مبلغاً قدره مليونان وثمانون ألف وستة وأربعون (٢,٠٨٠,٠٤٦) ريالاً سعودياً كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ ومبلغاً قدره سبعة ملايين ومائة وثلاثة وستون ألف وثمانمائة واثنان وأربعون (٧,٠١٦٣,٨٤٢) ريالاً سعودياً كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١.
أسهم الطرح أو أسهم الاكتتاب	الطرح العام الأولي لعدد مليونين وستمائة وخمسين ألف (٢,٦٥٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل حوالي (٨,٨٣٪) من إجمالي رأس مال الشركة في السوق الموازية (نمو).
أسهم المساهمين قبل الطرح	(١٠٠٪) من مجموع أسهم رأس مال الشركة والبالغة ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي متساوية القيمة.
أصحاب المصالح	الأشخاص أو الأطراف الذين لهم مصلحة فيما تقوم به الشركة، بمن فيهم، العاملون، والدائنون، والعملاء، والموردون، والمجتمع.
أطراف	أي فرد أو شركة أو شراكة أو جمعية أو منظمة أو أي كيان آخر، بما في ذلك أي من خلفائهم أو ورثتهم، عن طريق الدمج أو خلاف ذلك. يُقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ما يلي:
الأطراف ذوو العلاقة	<ol style="list-style-type: none"> <li>١. تابعو المُصدر فيما عدا الشركات المملوكة بالكامل للمُصدر.</li> <li>٢. المساهمون الكبار في المُصدر.</li> <li>٣. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين للمُصدر.</li> <li>٤. أعضاء مجالس الإدارة لتابعي المُصدر.</li> <li>٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر.</li> <li>٦. أي أقرباء للأشخاص المُشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٥) أو أعلى.</li> <li>٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٥) أو أعلى.</li> </ol> <p>أما بحسب المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي، فهي تعني:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>١. كبار المساهمين في المؤسسة المالية.</li> <li>٢. أعضاء مجلس المؤسسة المالية أو أي من شركاتها التابعة لها وأقاربهم.</li> <li>٣. كبار التنفيذيين في المؤسسة المالية أو أي من شركاتها التابعة لها وأقاربهم.</li> <li>٤. أعضاء مجلس وكبار التنفيذيين لدى كبار المساهمين في المؤسسة المالية.</li> <li>٥. المنشآت - من غير الشركات - المملوكة لعضو المجلس أو أحد كبار التنفيذيين أو أقاربهم.</li> <li>٦. الشركات التي يكون أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم شركاء فيها.</li> <li>٧. الشركات التي يكون أي من أعضاء المجلس أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم عضواً في مجلس إدارتها أو من كبار التنفيذيين فيها.</li> <li>٨. شركات المساهمة التي يملك فيها أي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم ما نسبته (٥٪) أو أكثر، مع مراعاة الفقرة (٤) من هذا التعريف.</li> <li>٩. الشركات القابضة أو التابعة للمؤسسة المالية.</li> </ol>

المصطلح	التعريف
الأقارب أو صلة القرابة	تعني في لائحة حوكمة الشركات أي من الأشخاص أدناه: (أ) الآباء والأمهات والأجداد والجندات وإن علو؛ (ب) الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛ (ج) الإخوة والأخوات والأشقاء أو الأب أو الأم؛ و (د) الأزواج والزوجات. وتعني في المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالي الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي: الآباء والأمهات، الأجداد والجندات، الأولاد وأولادهم، الأزواج والزوجات. ووفق نظام الشركات تعني: (أ) الآباء والأمهات والأجداد والجندات وإن علوا؛ (ب) الأولاد وأولادهم وإن نزلوا؛ (ج) الأزواج والزوجات.
أمين السر	أحد أعضاء المجلس أو من غيرهم الذي يُعيّنه مجلس الإدارة أميناً للسر وتحدّد اختصاصات ومكافآت أمين السر بقرار من مجلس الإدارة في حال خلو النظام الأساسي من أحكام في هذا الشأن.
الأوراق المالية	تعني الأسهم، أدوات الدين، مذكرة حق اكتتاب، الشهادات، الوحدات، عقود الخيار، العقود المستقبلية، عقود الفروقات، عقود التأمين طويل الأمد.
البنك المركزي السعودي أو ساما	البنك المركزي السعودي (ساما) في المملكة العربية السعودية. (مؤسسة النقد العربي السعودي سابقاً)
التأمين	هو آلية التعاقد لتحويل أعباء المخاطر من المؤمن لهم إلى المؤمن، وتعويض من يتعرض منهم للضرر أو الخسارة من قبل المؤمن.
تاريخ الإقفال	هو تاريخ نهاية فترة الطرح في يوم الخميس ١٤٤٥/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٨م).
تداول	النظام الآلي لتداول الأسهم السعودية.
تسجيل الأسهم	تقديم طلب للهيئة لتسجيل أسهم الشركة لغرض طرح أسهم الشركة ومن ثم الإدراج في السوق الموازية.
تعليمات الحوكمة الشرعية في شركات التمويل	تعليمات الحوكمة الشرعية في شركات التمويل (شوال ١٤٤٢هـ/ الموافق مايو ٢٠٢١م) على أن يبدأ العمل بموجبها ابتداءً من تاريخ ٢٠٢٢/٠١/٠١م وذلك بموجب التعميم الصادر من قبل البنك المركزي برقم (٤٢٠٧١٩٠١) وتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٥هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٧م).
التقاضي	اللجوء إلى المحاكم للوصول إلى تسوية نزاع.
الجريدة الرسمية	جريدة أم القرى، الجريدة الرسمية لحكومة المملكة العربية السعودية.
الجمعية العامة	الجمعية العامة التي تتعقد بحضور المساهمين في الشركة بموجب أحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.
الجمعية العامة العادية	الجمعية العامة العادية للمساهمين.
الجمعية العامة غير العادية	الجمعية العامة غير العادية للمساهمين.
الجمهور	تعني في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج الأشخاص غير المذكورين أدناه: ١. تابعي المُصدر ٢. المساهمين الكبار في المُصدر ٣. أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر ٤. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المُصدر ٥. أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المُصدر ٦. أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أو أعلاه ٧. أي شركة يسيطر عليها أي من الأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤، ٥) أو أعلاه ٨. الأشخاص الذين يعملون بالاتفاق معاً ويملكون مجتمعين (٥٪) أو أكثر من فئة الأسهم المراد إدراجها.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية، وتفسر كلمة «حكومية» وفقاً لذلك.
رأس المال	الرصيد الظاهر كبنء مستقل ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي.
رئيس مجلس الإدارة (أو رئيس المجلس)	أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذيين) الذي ينتخبه المجلس لرأس اجتماعاته وتنظيم أعماله.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على النفط وصناعة البتروكيماويات وتويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.

المصطلح	التعريف
ريال أو الريال السعودي أو الريال	العملة المحلية للمملكة العربية السعودية.
سجل المساهمين	سجل المساهمين الذي تعده وتحفظه الشركة، والذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم ومهنتهم وأماكن إقامتهم وعنوانهم وأرقام الأسهم، وتفيد فيه جميع التصرفات التي ترد على الأسهم الصادرة عن الشركة.
سعر الطرح	(●) (●) ريال سعودي.
السعودة	تعني السياسة التي تنتهجها حكومة المملكة العربية السعودية والهادفة إلى توظيف الوظائف في القطاع الخاص السعودي.
السنة المالية / السنوات المالية	السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
السهم	سهم من أسهم الشركة مدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية.
السوق المالية السعودية أو السوق المالية أو سوق الأسهم أو السوق	شركة تداول السعودية (تداول السعودية).
السوق الموازية	السوق التي تُتداول فيها الأسهم التي تم تسجيلها وقبول إدراجها بموجب «قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة» و«قواعد الإدراج».
الشخص	هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري.
شهادة التأمينات الاجتماعية	الشهادة الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية.
شهادة الزكاة	الشهادة الصادرة عن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية.
ضريبة القيمة المضافة (VAT)	قرر مجلس الوزراء بتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٢ هـ الموافقة على الاتفاقية الموحدة لضريبة القيمة المضافة لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية والتي بدأ العمل بها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨م، كضريبة جديدة تضاف لمنظومة الضرائب والرسوم الأخرى الواجب العمل بها من قبل قطاعات محددة في المملكة، وفي دول مجلس التعاون لدول الخليج العربي. مقدار هذه الضريبة (٥٪) مستثنى منها عدد من المنتجات (كالأغذية الأساسية والخدمات المتعلقة بالرعاية الصحية والتعليم). تجدر الإشارة أنه بتاريخ ١٧/١٠/١٤٤١ هـ قرر مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك تعديل نظام ضريبة القيمة المضافة للسماح بزيادة نسبة الضريبة الأساسية إلى (١٥٪) بداية من تاريخ ١ يوليو ٢٠٢٠م.
عوامل المخاطرة	مجموعة المؤثرات المحتملة التي يجب الإلمام بها والتحوط لها قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم محل التسجيل والطرح في السوق الموازية.
فئات المستثمرين المؤهلين	المستثمرون المؤهلون هم أي من الأشخاص المذكورين أدناه: ١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص. ٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد مُنحت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون الحاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه. ٣. حكومة المملكة، أو أي جهات حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع. ٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة. ٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية. ٦. صناديق الاستثمار. ٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع. ٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أي من المعايير الآتية: (أ) أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون ريال سعودي ولا تقل عن عشر صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشر شهراً الماضية. (ب) ألا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي. (ج) أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي. (د) أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة. (هـ) أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية المعتمدة من جهة معترف بها دولياً؛ ٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.
فترة الحظر	يحظر على كبار المساهمين المذكورين في الصفحة (ي) التصرف في الأسهم التي يملكونها قبل مضي فترة اثني عشر (١٢) شهراً من تاريخ بدء تداول أسهم الشركة في السوق الموازية، على أن يجوز لهم التصرف في أسهمهم بعد انتهاء هذه الفترة دون الحصول على موافقة الهيئة.
فترة الطرح	الفترة التي تبدأ من يوم الأحد ١٤٤٥/٠٧/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٤م) إلى يوم الخميس ١٤٤٥/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٨م).

المصطلح	التعريف
قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-١١-٢٠٠٤) وتاريخ ٢٠/٠٨/٢٠١٤هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٠٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠٠٤/٠٦/٢٤هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-٢٦-٢٠٢٣) وتاريخ ٠٩/٠٥/٢٠٢٣هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٣م).	قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح هيئة السوق المالية وقواعدها الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بموجب القرار رقم (٤-١١-٢٠٠٤) وتاريخ ٢٠/٠٨/٢٠١٤هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٠٤م) بناءً على نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢٠٠٤/٠٦/٢٤هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٢-٢٦-٢٠٢٣) وتاريخ ٠٩/٠٥/٢٠٢٣هـ (الموافق ٢٧/٠٣/٢٠٢٣م).
القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢	القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢ والقوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.
القوائم المالية لسنة ٢٠٢٢	القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (التي تتضمن بيانات مقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م) المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS).
القوائم المالية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م (التي تتضمن بيانات مقارنة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م) المعدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - «التقارير المالية الأولية».
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج الصادرة عن شركة تداول السعودية (تداول) والموافق عليها بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/٢٠١٧هـ (الموافق ١٢/٢٧/٢٠١٧م) والمعدلة بموجب بقرار من مجلس الهيئة رقم (١-١٠٨-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٣/٠٣/٢٠٢٢هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٢م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية بالقرار رقم (٣-١٢٣-٢٠١٧) وتاريخ ٠٩/٠٤/٢٠١٧هـ (الموافق ١٢/٢٧/٢٠١٧م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٨-٥-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٥/٠٦/٢٠٢٢هـ (الموافق ١١/٠١/٢٠٢٢م).
القيمة الاسمية	(١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد.
اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل	اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل والصادرة بقرار المحافظ رقم (م/٢) وتاريخ ١٤/٠٤/٢٠١٤هـ (الموافق ٢٤/٠٢/٢٠١٣م) والتعديلات التي طرأت عليها.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٠٥/٢٠١٧هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/٢٠١٧هـ (الموافق ١٤/٠٣/٢٠١٧م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٨-٥-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٥/٠٦/٢٠٢٢هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٢م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ٠١/١٢/٢٠٢٢هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م).
لائحة حوكمة الشركات المساهمة غير المدرجة	لائحة حوكمة الشركات المساهمة الغير مدرجة الصادرة بموجب قرار معالي وزير التجارة بالقرار رقم (٤٤٢٣٩) وتاريخ ١٤/٠٨/٢٠١٧هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠١٨م).
المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي	المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي (الإصدار الثالث - ذو القعدة ١٤٤٢هـ / يونيو ٢٠٢١م) والتي حلت محل المبادئ الرئيسية للحوكمة في البنوك والمصارف العاملة بالمملكة المبلغة بموجب التعميم رقم (٣٥١٠٠٠٦٣٥١) وتاريخ ١٧/٠٥/٢٠١٧هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠١٤م). وقد بدأ العمل بموجبها من قبل المؤسسات المالية المطبقة عليها إلزاماً ابتداءً من تاريخ ٢٨/٠٥/٢٠١٧هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) وذلك بموجب التعميم الصادر من قبل البنك المركزي برقم (٤٢٠٨١٢٩٣) وتاريخ ٢١/١١/٢٠١٧هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢١م).
المجلس أو مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة المنتخب من قبل الجمعية العامة للمساهمين وفق أحكام النظام الأساسي للشركة ومتطلبات الجهات المختصة المتعلقة بعضوية مجالس إدارة الشركات المساهمة (وبالأخص متطلبات هيئة السوق المالية ووزارة التجارة والبنك المركزي السعودي) المتعارف عليها بموجب الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
المركز الرئيسي	يقع المركز الرئيسي لشركة كوارا للتمويل في مدينة الرياض - ٨٢٤٦ طريق الملك عبد العزيز - ٣٧٩٧ - حي الوزارات - الرمز البريدي: ١٢٦٢٢.
المساهمون أو المساهمون	حملة الأسهم في أي وقت.
المساهمون الحاليون	المساهمون المبينة أسماؤهم في الفقرة رقم (٤-١) «هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده» من القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي» من هذه النشرة.
المساهمون الكبار	مساهمو الشركة الذين يملكون (٥٪) وأكثر من أسهم الشركة. كما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثلاثة مساهمين كبار ممن يملكون نسبة (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة، وهم: (١) شركة الموارد الأولى للعقارات (تملك عدد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٣٣,٣٣٪ من أسهم الشركة)، (٢) شركة عوائد المالية (تملك عدد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٣٣,٣٣٪ من أسهم الشركة) و(٣) شركة نوافيس للتجارة (تملك عدد ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم أي ما نسبته حوالي ٣٣,٣٣٪ من أسهم الشركة)، وهم يمتلكون مجتمعين نسبة (١٠٠٪) من أسهم الشركة قبل الطرح.
المستثمر	كل شخص يستثمر في أسهم الطرح بعد إدراجها في السوق الموازية.
المستشار المالي ومدير الاكتتاب	شركة الرياض المالية (ويُشار إليها أيضاً باسم «الرياض المالية»).
المستشارون/ مستشارو الشركة	هم الأشخاص الموضحة أسماؤهم في صفحة (ز).
المعايير الدولية للتقرير المالي (IFRS)	المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.



المصطلح	التعريف
معياري المحاسبة الدولي رقم ٣٤	معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٤) «التقارير المالية الأولية» المعتمد في المملكة العربية السعودية.
المكتتب	كل مساهم مؤهل يكتب أو يقدم طلباً للاكتتاب في أسهم الشركة وفقاً لقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج ولشروط أحكام الاكتتاب.
المملكة أو السعودية	المملكة العربية السعودية.
نائب رئيس مجلس الإدارة (أو نائب الرئيس)	أحد أعضاء المجلس (غير التنفيذي) الذي ينتخبه المجلس ليحل محل رئيس المجلس عند غيابه.
نطاقات	تم اعتماد برنامج السعودية (نطاقات) بموجب قرار معالي وزير الموارد البشرية والتنمية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً) رقم (٤٠٤٠) وتاريخ ١٢/١٠/١٤٣٢هـ (الموافق ١٠/٠٩/٢٠١١م) المبني على قرار مجلس الوزراء رقم (٥٠) بتاريخ ٢١/٠٤/١٤١٥هـ (الموافق ٢٧/٠٩/١٩٩٤م). وقد أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بالملكة البرنامج لتقديم حوافز للمنشآت كي تقوم بتوظيف السعوديين، وقيم البرنامج أداء المنشأة على أساس نطاقات محددة (البلاتيني والأخضر والأحمر) وفق النشاط والقطاع اللذين تدرج تحتها الشركة. وتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/٠٥/٢٠٢١م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برنامج «نطاقات» المطور الذي يقدم ثلاث مزايا رئيسية: الأولى: خطة توظيف واضحة الرؤى وشفافة لمدة ثلاث سنوات قادمة بهدف زيادة الاستقرار التنظيمي لدى منشآت القطاع الخاص، الثانية: تعتمد العلاقة الطردية بين عدد العاملين ونسب التوظيف المطلوبة لكل منشأة من خلال معادلة خطية ترتبط بشكل متناسب مع عدد العاملين لدى المنشأة، بدلاً من نظام نسب التوظيف الحالية المبنية على تصنيف المنشآت إلى أحجام محددة وثابتة، والثالثة: تبسيط تصميم البرنامج وتحسين تجربة العميل من خلال دمج تصنيفات الأنشطة ذات الصفات المشتركة لتكون بعدد ٣٢ نشاطاً بدلاً من ٨٥ نشاطاً في «نطاقات». كما سيسهم هذا البرنامج في توفير أكثر من ٣٤٠ ألف وظيفة حتى عام ٢٠٢٤م.
النظام الأساسي	النظام الأساسي لشركة كوارا للتمويل، الذي تمت الموافقة على نصوصه من قبل الجمعية التأسيسية والتعديلات التي طرأت عليه. تم إصدار آخر نسخة لنظام الشركة الأساسي بناءً على قرار الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢م) واعتماده من قبل وزارة التجارة بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٤٤هـ (الموافق ١٤/٠٩/٢٠٢٢م).
نظام السجل التجاري	نظام السجل التجاري الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (١/م) وتاريخ ٢١/٠٢/١٤١٦هـ (الموافق ١٩/٠٧/١٩٩٥م) ولائحته التنفيذية الصادرة بموجب قرار وزاري رقم (١٠٠٣) وتاريخ ٢١/٠٩/١٤١٦هـ (الموافق ١١/٠٢/١٩٩٦م).
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (١٣٢/م) وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م) بناءً على قرار مجلس الوزراء بالموافقة على نظام الشركات الجديد بتاريخ ٢٩/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٦/٢٠٢٢م)، والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٣م). وقد حل النظام الجديد محل نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (١٧/م) وتاريخ ٢٦/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠١٩م)، على أن يلغى كل ما يتعارض معه من أحكام، وعلى جميع الشركات القائمة اعتباراً من تاريخ نفاذ النظام الجديد تعديل أوضاعها وفقاً لأحكامه خلال مدة لا تزيد على سنتين تبدأ من تاريخ نفاذه، وذلك باستثناء الأحكام التي حددتها وزارة التجارة وهيئة السوق المالية بتاريخ ١١/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢٣م) - كل فيما يخصه - والتي يجب على الشركات الالتزام بها من تاريخ نفاذ النظام الجديد.
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٥١/م) وتاريخ ٢٣/٠٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٠٥م) وما يطرأ عليه من تعديل والقرارات واللوائح الصادرة تنفيذاً لأحكامه.
نظام العلامات التجارية	نظام العلامات التجارية الصادر بتاريخ ٠١/٠١/١٤٢٣هـ (الموافق ١٥/٠٣/٢٠٠٢م) بموجب المرسوم الملكي رقم (٢١/م) بتاريخ ٢٨/٠٥/١٤٢٣هـ (الموافق ٠٧/٠٨/٢٠٠٢م).
هـ	التقويم الهجري.
م	التقويم الميلادي.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية (الهيئة العامة للزكاة والدخل سابقاً). وهي الجهة المؤهلة بأعمال جباية الزكاة وتحصيل الضرائب والجمارك.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة العربية السعودية.
هيئة السوق المالية أو الهيئة	هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة العربية السعودية (وزارة التجارة والاستثمار سابقاً).
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في المملكة العربية السعودية. (بتاريخ ١١/٠٦/١٤٤٢هـ والموافق ٢٤/٠١/٢٠٢١م، صدر الأمر الملكي رقم ٣٢٢/أ والذي قضى بضم وزارة «الإسكان» إلى وزارة «الشؤون البلدية والقروية»، وتعديل اسمها ليكون «وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان»).
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية (وزارة العمل والتنمية الاجتماعية سابقاً).
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة العربية السعودية أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.

## عوامل المخاطرة

٢.

يتعين على كل من يرغب في الاستثمار في أسهم الطرح دراسة كافة المعلومات التي تحتويها نشرة الإصدار بعناية بما فيها عوامل المخاطرة المبينة أدناه في هذا القسم من نشرة الإصدار قبل اتخاذ قرار شراء أسهم الطرح، علمًا بأن المخاطر الموضحة أدناه قد لا تشمل كافة المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة. ومن الممكن وجود عوامل إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي والتي قد يكون من شأنها التأثير على عملياتها.

إن نشاط الشركة وأعمالها، وظروفها المالية، وتوقعاتها المستقبلية، ونتائج عملياتها، والتدفقات النقدية، قد تتأثر سلبًا أو إيجابًا وبصورة جوهرية إذا ما حدثت أو تحققت أي من المخاطر التي يتضمنها هذا القسم والتي ترى إدارة الشركة حاليًا أنها جوهرية. بالإضافة إلى أي مخاطر أخرى لم يحددها مجلس الإدارة أو يصنفها حاليًا بأنها غير جوهرية، لكنها قد تحدث بالفعل وتصبح مخاطر جوهرية.

كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بأنه، على حد علمهم واعتقادهم، لا توجد أي مخاطر جوهرية أخرى قد تؤثر سلبًا على نشاط الشركة وأدائها المالي بخلاف المخاطر المبينة أدناه، والتي قد يؤثر عدم إفصاحها على قرارات المستثمرين بالاستثمار في أسهم الطرح حتى تاريخ هذه النشرة.

لا يكون الاستثمار في أسهم الشركة ملائمًا سوى للمستثمرين القادرين على تقييم مخاطر ومزايا هذا الاستثمار والذين يمتلكون موارد مالية كافية لتحمل أي خسارة قد تتجم عن هذا الاستثمار. وينبغي على المستثمر الذي يحق له الاكتتاب في الأسهم المطروحة ويرغب في ذلك والذي يتابه أي شك بشأن الإجراء الذي عليه اتخاذه بخصوص ملائمة الاستثمار له من عدمه أن يرجع إلى مستشار مالي مرخص له للحصول على المشورة بشأن الاستثمار في الأسهم المطروحة.

إن المخاطر الواردة أدناه قد ذكرت بترتيب لا يعكس أهميتها أو الأثر المتوقع لها على الشركة. كما قد تحدث مخاطر أخرى للشركة غير معلومة أو تلك التي تعتبرها الشركة غير جوهرية في الوقت الراهن ويكون لها نفس الآثار أو العواقب الواردة في هذه النشرة. وعليه، فإن المخاطر المبينة في هذا القسم (٢) «عوامل المخاطرة» أو في أي قسم آخر من هذه النشرة قد: (١) لا تشمل جميع المخاطر التي قد تؤثر على الشركة أو على عملياتها أو أنشطتها أو أصولها أو الأسواق التي تعمل فيها؛ و/ أو (٢) لا تشمل جميع المخاطر التي ينطوي عليها الاستثمار في أسهم الطرح.

إن الاستثمار في الأسهم المطروحة بموجب هذه النشرة ينطوي على مخاطر عالية، وقد لا يكون الاستثمار فيها ملائمًا إلا للمستثمرين القادرين على تقييم مزايا ومخاطر هذا الاستثمار وتحمل أي خسارة قد تتجم عنه.

### ١-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

#### ١-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تنفيذ خطة العمل وتحقيق استراتيجية النمو المستهدفة

يعتمد أداء الشركة في المستقبل على قدرتها على تنفيذ أهدافها وتحقيق استراتيجياتها الحالية بنجاح. وتخضع قدرة الشركة على تنفيذ استراتيجياتها الحالية لعوامل مختلفة منها ما هو خارج عن سيطرتها. وفي حال لم تتمكن الشركة من تحقيق أهدافها واستراتيجياتها لأي سبب من الأسباب، فسيؤثر ذلك سلبًا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. كما أنه لا يوجد أي ضمان بأن تنفيذ الشركة لاستراتيجيتها بنجاح سينعكس إيجابًا على نتائج عملياتها. وقد تتحمل الشركة تكاليف إضافية تشمل استقطاب موظفين أكفاء وإسناد مهام إضافية لطرف خارجي (المستشارين المختصين) للعمل على إعداد الدراسات اللازمة للوصول إلى خطط بديلة ووضع استراتيجيات جديدة، والذي سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بقرارات إدارة الشركة فيما يتعلق بأعمالها وأنشطتها

تعتمد نتائج أعمال الشركة بشكل رئيسي على قدرة إدارتها على اتخاذ القرارات الصحيحة والمناسبة فيما يتعلق بأنشطتها والاستثمار في قطاعات تشغيلية جديدة، والتي تشمل اختيار نقاط بيع جديدة، الدخول في أسواق جديدة، تحديث قاعدة المنتجات التمويلية والخدمات بالإضافة أو الإلغاء وغيرها من الأعمال اليومية والقرارات الاستراتيجية التي من شأنها التأثير على أداء الشركة على المدى القصير والطويل. وبالتالي فإن إخفاق الإدارة في اتخاذ القرارات الصحيحة، سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير منتجات الشركة داخلياً من قبل الشركة

تتمكن أهمية تطوير منتجات الشركة داخلياً في توسيع انتشارها في السوق بهدف التكيف مع التغيرات المستمرة في قطاع الخدمات المالية، ما يعكس زيادة في مستوى أرباح الشركة من خلال زيادة حصتها السوقية في هذا القطاع. وقد لا تتمكن الشركة من تطوير منتجاتها بما يتماشى مع متطلبات السوق لعوامل خارجة عن سيطرتها كحدوث أحداث عالمية تؤثر سلباً في الاقتصاد العالمي وبالتالي التأثير سلباً على الاقتصاد في المملكة، أو عوامل داخلية كعدم كفاءة فريق العمل أو عدم نجاح الاستراتيجية المتبعة. وقد يترتب على عدم نجاح الشركة في تطوير منتجاتها داخلياً إلى تراجع حصتها السوقية أمام المنافسين مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على إيرادات الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقلب أداء الشركة

انخفض في دخل المربحة لدى الشركة من (١٧١,٠) مليون ريال سعودي في العام ٢٠٢١م إلى (١٦٨,١) مليون ريال سعودي بنسبة (١,٨٪) في العام ٢٠٢٢م وليرتفع أيضاً إلى (٩٦,٢٨٣,٣٦٢) ريال سعودي أي بنسبة (١٦,١١٪) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م. علماً أن الارتفاع في دخل المربحة يعود لعوامل متعلقة بزيادة إيرادات الشركة بسبب توسع قنوات المتاجر التي تقدم من خلالها خدماتها، وزيادة الإيرادات من قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة واتباع استراتيجية مغايرة من قبل الشركة تقوم على التركيز بشكل أكبر على قطاع الأفراد.

كما انخفض هامش الربح من (٨٦,٦٪) للعام ٢٠٢١م إلى (٣٠,٢٣٪) للعام ٢٠٢٢م ومن ثم إلى (٢٨,٩٧٪) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م. ويعود السبب في انخفاض هامش الربح خلال العام ٢٠٢٠م إلى جائحة كوفيد-١٩ التي بدأت في العام ٢٠١٩م واستجابة البنك المركزي السعودي لها. بحيث أطلق البنك المركزي السعودي برنامج الدفع المؤجل للشركات الصغيرة والمتوسطة وأجلت الشركة المدفوعات ومددت آجال الاستحقاق، ما نتج عنه اعتراف بخسائر تعديل بلغت (١٣,٩) مليون ريال سعودي و(٢٨) مليون ريال سعودي و(١٥,٤) مليون ريال سعودي للعامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م والفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م على التوالي. علماً أن انخفاض هامش الربح قد يعود لزيادة مصاريف التشغيل، هذه الزيادة تعود إلى زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها وزيادة الرواتب والمزايا والمصروفات الإدارية.

وقد لا تتمكن الشركة من المحافظة على العوامل التي أدت إلى زيادة دخل المربحة وارتفاع هامش الربح مستقبلاً مما سيؤدي، في حال انخفاضه، إلى التأثير سلباً على الوضع المالي للشركة وتوقعاتها المستقبلية.

### ٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بالخسائر المتراكمة

بالرغم من أن الشركة لم تسجل أي خسائر متراكمة للعام ٢٠٢٢م، إلا إنه سبق لها وأن سجلت الشركة خسائر متراكمة بلغت (٢٥,٠) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م، على التوالي. وقد شكلت هذه الخسائر المتراكمة ما نسبته (٨,٣٪) من رأس مال الشركة للعام ٢٠٢١م. ويعود السبب في ازدياد الخسائر المتراكمة خلال العام ٢٠٢٠م إلى ازدياد العمليات التجارية والتي شهدت تسجيل مدفوعات عالية من قبل الشركة دون أن تحقق أي تأثير إيجابي في الإيرادات. فمع اشتداد تأثير جائحة كوفيد-١٩، أطلق البنك المركزي السعودي برنامجاً للدفع المؤجل للشركات الصغيرة والمتوسطة وأجلت الشركة المدفوعات ومددت آجال الاستحقاق، ما نتج عنه اعترافاً بخسائر تعديل بلغت (١٣,٩) مليون ريال سعودي للعام ٢٠٢١م على التوالي. علماً أنه تم التخلص من (٦,٩٨) ملايين ريال سعودي في العام ٢٠٢١م على التوالي والمتمثلة من إجمالي خسائر التعديل.

فضلاً عن انخفاض صافي هامش الربح في العام ٢٠٢٠م بسبب ارتفاع مصاريف التشغيل وزيادة المخصصات نتيجة لتوسع في المحفظة الائتمانية للشركة وزيادة مصروفات الإدارة العامة والمصروفات الإدارية الأخرى.

فإنه في حال عدم نجاح خطط الشركة المستقبلية في تسجيل أرباحاً كافية لإطفاء هذه الخسائر، قد تزداد الخسائر المتراكمة إلى الحد الذي تبلغ فيه نسبة (٥٠٪) فأكثر من رأس مالها، وعندها تكون الشركة خاضعة لمتطلبات المادة (١٣٢) من نظام الشركات التي تلزم مجلس الإدارة الإفصاح عن ذلك واما توصل إليه من توصيات بشأن تلك الخسائر خلال (٦٠) يوماً من تاريخ علمه ببلوغها هذا المقدار، ودعوة الجمعية العامة غير العادية إلى الاجتماع خلال (١٨٠) يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرار الشركة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر، أو حلها. وفي حال حل الشركة بموجب المادة (١٣٢) من نظام الشركات أو بقرار من الجمعية العامة غير العادية، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

### ٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز أعمال الشركة بصورة جوهرية في قطاع التمويل غير المصرفي وبيئة الاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية

بناءً على الترخيص الممنوح من البنك المركزي السعودي، تتركز عمليات الشركة في قطاع التمويل غير المصرفي داخل المملكة فقط ولا يوجد لها أي نشاط خارجها. وبالتالي فإن الشركة تخضع في أعمالها إلى نظام مراقبة شركات التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي، حيث تتحقق إيراداتها بالكامل من عملائها المقيمين في المملكة العربية السعودية.

وبناءً على ذلك، تكون مخاطر الاستثمار في الشركة مرتفعة مقارنة بالاستثمار في شركة أخرى تمتلك أو تدير مجموعة من الأعمال في عدة قطاعات ودول. وفي حالة حدوث اضطراب في أسواق التمويل في المملكة العربية السعودية أو الأوضاع الاقتصادية بشكل عام في المملكة

أو حتى تردي أوضاع الاقتصاد العالمي، فمن شأن ذلك أن يؤدي إلى انخفاض إيرادات وأرباح الشركة وأعمالها، مما يؤدي إلى التأثير سلباً على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

كما قد تؤثر البيئة الاقتصادية على وتيرة طلبات التمويل بحيث قد تواجه الشركة تذبذب في عدد طلبات التمويل من وقت لآخر بحسب الظروف الاقتصادية السائدة وتغييرها لسياساتها الائتمانية نتيجة لذلك. ويؤدي التراجع في معدلات طلبات التمويل الموافق عليها من إجمالي عدد الطلبات بالإضافة إلى قيمة التمويل الممنوح للعملاء إلى التأثير سلباً على إيرادات الشركة ومعدلات منح التمويل. في حين أن طلبات التمويل الموافق عليها قد بلغت (٥٤,٦٨٠) و(٥٧,٨٧٢) و(٣٧,٨٤٨) طلباً أي ما نسبته (٨٢,٢٪) و(٤١٪) و(٥٥,٨٪) من إجمالي عدد الطلبات للعامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م على التوالي، غير أن أي تذبذب في طلبات التمويل مستقبلاً سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بتركز الإيرادات من قناة واحدة

تتركز إيرادات الشركة من محفظة الشركة في قناة واحدة، بحيث شكلت الإيرادات من هذه القناة ما نسبته (٤٨,٤٪) و(٦٣٪) و(٦٥,٤٪) من إجمالي دخل المراجعة خلال العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م على التوالي. علماً أن العلاقة التعاقدية مع هذه القناة تعود إلى سبتمبر ٢٠١٩م، إلا إنه قد تم تجديدها لاحقاً في يونيو ٢٠٢١م لمدة عامين إضافيين وقد تضمنت بند تجديد ذاتي بحيث ستعمل الشركة عملاء هذه القناة مقابل مشترياتهم.

وازداد التركيز في المحفظة من (٢٠٨,١) ملايين ريال سعودي للعام ٢٠٢١م بنسبة زيادة تقدر بحوالي (١,٧٪) للعام ٢٠٢٢م وبقيمة (٢١٣,٦) مليون ريال سعودي. كما ازداد التركيز في هذه المحفظة إلى (٣٣٨,٤) مليون ريال سعودي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م وبنسبة زيادة تقدر بحوالي (٧,٩٪) مقارنة مع العام ٢٠٢٢م. علماً أن عدد العقود قد بلغت (٥٥,٧٤١) و(٥٢,٤٦٥) للعامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م، مقابل (٨٠,٧٧٠) عقداً لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م. وفي حال تراجع الإيرادات مع هذه القناة أو في حال نشوء نزاع معها أو في حال إنهاء العلاقة التعاقدية أو قطعها وإحفاق الشركة في إيجاد قنوات أخرى بديلة، فإن ذلك قد يؤثر بشكل سلبي وجوهري على إيرادات الشركة وبالتالي على أعمالها ونتائج عملياتها وأدائها المالي.

#### ٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعامل مع العملاء ذوي المخاطر العالية

شهدت السنوات الأخيرة ازدياداً في التعاملات مع العملاء من ذوي المخاطر المتوسطة والعالية، بحيث شكّل العملاء ذوو المخاطر المنخفضة ما نسبته (٤١٪) كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢م ما يمثل (١٥٩,١٦) مليون ريال سعودي و(٣٩,٢٪) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م ما يمثل (١٦٣,٧٩) مليون ريال سعودي، ما يدل إلى ارتفاع نسبة العملاء من ذوي المخاطر المتوسطة والعالية بالتوازي مع انخفاض نسبة العملاء ذوي المخاطر المنخفضة.

ويعود السبب في ارتفاع التعاملات مع العملاء من ذوي المخاطر العالية إلى توزع المحفظة ما بين قطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة وقطاع الأفراد مع زيادة عدد متاجر قناة البيع التي تعتمد عليها الشركة. وترتفع إمكانية تعثر العملاء ذوي المخاطر العالية وما يترتب على ذلك من ارتفاع احتمال نشوء نزاعات واللجوء إلى المحاكم القضائية ما قد يؤدي إلى تكبد الشركة لتكاليف مرتفعة مما سيكون له تأثير سلبي على وضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالائتمان والتخلف عن السداد ومخاطر التحصيل

قد ترتفع إمكانية تخلف هؤلاء العملاء عن السداد من قبل العملاء والذي سيكون له أثر سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وقد مثلت الذمم المدينة غير العاملة ما قيمته (٦١,٠٠٥,٥٣٦) ريالاً سعودياً ونسبته (٦,٨٠٪) من مجموع صافي الذمم المدينة للعام ٢٠٢١م مقابل (٣٧,٢٠٥,٦٦٠) ريالاً سعودياً ونسبة (٥,١٪) من مجموع صافي الذمم المدينة للعام ٢٠٢٢م و(٨١,١٤٧,٦٤٤) ريالاً سعودياً ما نسبته (١٠,٩٪) من مجموع صافي الذمم المدينة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م.

يستدل من المبالغ والنسب المذكورة أعلاه حدوث زيادة في حجم القروض المتعثرة وبالتالي حجم الذمم المدينة غير العاملة. علماً أن الشركة قد قامت بتخفيض مخصصات الذمم المدينة من (٢٥,٧٥٥,٠٩٦) ريالاً سعودياً وبنسبة مشطوبات من إجمالي مخصصات الانخفاض من إجمالي الذمم المدينة تساوي (٢,٦٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م إلى (١٥,٢٢٥,٤٨٠) ريالاً سعودياً وبنسبة مشطوبات من إجمالي مخصصات الانخفاض من إجمالي الذمم المدينة تساوي (٥,٣٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م. أما بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، بلغت مخصصات الذمم المدينة (٢٠,٧٧٦,١٧٦) ريالاً سعودياً أي ما نسبته (١,٣٪) من إجمالي الذمم المدينة.

وقد لا تكون نسبة تغطية الذمم المدينة غير العاملة كافية في حال واجهت الشركة زيادة في الذمم المدينة غير العاملة، حيث بلغت نسب مخصص الانخفاض من إجمالي الذمم المدينة غير العاملة (٤٢,٢٢٪) و(٤٠,٩٠٪) و(٢٥,٦٠٪) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، على التوالي. ويعود التزايد في الذمم المدينة غير العاملة والمخصصات ذات العلاقة إلى أسباب التخلف عن السداد من قبل عملاء الشركة، والتي بدورها ترجع إلى عدد من العوامل التي تؤثر على ملاءة العملاء المالية، منها على سبيل المثال لا الحصر فقدان علاقة تعاقدية مهمة أو انخفاض هوامش الأرباح أو السيولة أو الإفلاس فيما يتعلق بالعملاء من المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وفقدان كل

مصادر الدخل أو بعضها أو التغيرات في الحوافز والبدلات أو تخفيض الرواتب فيما يتعلق بالعملاء الأفراد. وإن تحقق أي عامل من العوامل المذكورة أعلاه، سيكون له أثر سلبي على الأداء المالي للشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ١٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بدقة واكتمال المعلومات التي يقدمها العملاء

إن التاريخ الائتماني المرجعي لعملاء الشركة محدود نسبياً وتعتمد الشركة في أعمالها على دقة واكتمال معلومات العملاء بشأن بعض العناصر الرئيسية لتقييم الائتمان وإدارة المخاطر. تلزم الشركة طالب التمويل بتقديم معلومات تتعلق بمدى أهليته للحصول على التمويل، مثل كشف الراتب المصدق من البنك للأفراد والقوائم المالية المدققة للشركات. ويقوم قسم الالتزام حينها بمراجعة ملف العميل للتأكد من مطابقته لمتطلبات نظام مكافحة غسل الأموال. وعند اتخاذ الشركة قراراً بشأن الموافقة على منح التمويل أو التعاقد مع العملاء الحاليين أو الجدد، يجب أن يعتمد ذلك القرار على المعلومات والوثائق المقدمة لها من قبل العميل الحالي أو الجديد، بالإضافة إلى المعلومات الائتمانية المقدمة من قبل شركات متخصصة في هذا الشأن مثل الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) وغيرها من أنظمة تقييم الطلبات الخارجية، بما في ذلك المعلومات المالية والدرجات الائتمانية، بالإضافة إلى قيام الشركة بتبني سياسات وإجراءات «اعرف عميلك» (KYC) التزاماً بأنظمة مكافحة غسل الأموال ومكافحة الإرهاب والتي تطبقها الجهات المختصة مثل البنك المركزي السعودي. ويتم تفعيل إجراءات «اعرف عميلك» (KYC) عن طريق تعبئة العملاء لنموذج تعريف قبل منحهم التمويل دون تدخل العاملين لدى الشركة في عملية تعبئة النماذج المطلوبة، إنما تخضع هذه النماذج بعد تعبئتها إلى المراجعة والرقابة من قبل العاملين لدى الشركة بما يتوافق مع متطلبات البنك المركزي السعودي واللوائح الداخلية.

وقد تعتمد الشركة أيضاً على إقرارات العملاء الحاليين والجدد، أو الوكلاء فيما يتعلق بدقة واكتمال المعلومات و/أو الوثائق المقدمة من العملاء الحاليين أو الجدد. وفي حال عدم تطبيق إجراءات «اعرف عميلك» (KYC) بشكل فعال، قد تكون الشركة أمام عمليات احتيالية من قبل العملاء. كما سيؤدي ذلك إلى اعتبار الشركة غير ملتزمة بمتطلبات البنك المركزي السعودي لناحية أنظمة مكافحة غسل الأموال ومكافحة الإرهاب، وهو ما قد يترتب عليه جزاءات أو غرامات من البنك المركزي السعودي. كما أنه وفي الحالة التي تكون فيها هذه المعلومات و/أو الوثائق التي تقدمها العملاء غير دقيقة (سواء عن قصد أم غير ذلك) ولم تكتشف الشركة عدم دقتها قبل موافقتها على التمويل أو قبل صرفها لمبلغ التمويل، فإن ذلك سيؤدي إلى التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ١١-١-٢ المخاطر المتعلقة بتنفيذ سندات لأمر

تشتترط سياسة التمويل المطبقة من قبل الشركة حصول الشركة على رهونات أو ضمانات لتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة، وكذلك العملاء الأفراد، وعادة ما تكون التمويلات مضمونة بسندات لأمر (صادرة عن المقترض و/أو الضامن). وبالنسبة لسندات لأمر المقدمة كضمانات للتمويلات الممنوحة، قد تواجه الشركة مشاكل في الشكل القانوني لسند الأمر كتاريخه ما ينتج عنه عدم استحقاقه أو التقادم الزمني، أو أن يتم تدوين الاسم أو رقم الهوية الوطنية بطريقة غير صحيحة. كما قد تكون المشكلة التي تواجهها الشركة أن يكون السند غير موجود لدى إدارة العمليات لحصول خطأ في التسليم من المبيعات. وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة (٨) حالات تنفيذ على تمويل مضمون بسند لأمر بقيمة إجمالية قدرها (١٧٢,٨٧٥) ريالاً سعودياً.

وبالتالي، في حال عدم قدرة الشركة على تنفيذ هذه السندات لأمر المقدمة من العملاء لأي من الأسباب المذكورة سابقاً، أو في حال حدوث تغيير في الأدوات النظامية الممنوحة لقضاة التنفيذ مثل الحجز أو إيقاف الخدمات أو منع السفر وغيرها في سبيل التنفيذ على الضمانات المقدمة من قبل العملاء، ما يعرض الشركة لمخاطر حالات التخلف عن السداد المحتملة والتعثر في التنفيذ على السندات لأمر التي تؤدي بدورها إلى زيادة الديون المتعثرة مما سيتسبب بالتأثير سلباً وجوهرياً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### ١٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالموارد المالية والسيولة

إن الشركة معرضة لمخاطر السيولة التي تكمن في عدم توافر موارد مالية كافية للوفاء بالتزاماتها المالية عند الاستحقاق، أو ارتفاع تكلفة السيولة التي تحتاجها. وتتكون الالتزامات المالية للشركة من قروض ذمم دائنة متمثلة في ذمم تجارية والتزامات ومصاريف مستحقة.

قد لا تكون الشركة قادرة على الوفاء بالتزاماتها الحالية أو المستقبلية في مواعيد استحقاقها، لا سيما القصيرة الأجل منها، حيث بلغت نسبة السيولة السريعة لدى الشركة (٦,٠٧) مرات للعام ٢٠٢١م و(٥,٥) مرات للعام ٢٠٢٢م و(٢,٩٥) مرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م أما معدل السيولة فقد بلغ (٠,٤٢) مرة لعام ٢٠٢١م مقابل (٠,٤٧) مرة لعام ٢٠٢٢م و(٠,٣٠) مرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م. وفي حال لم تتمكن الشركة من إدارة الذمم الدائنة بشكل فعال وسداها في الوقت المحدد، فقد يلجأ أصحاب الذمم، على سبيل المثال لا الحصر، إلى وقف التعامل مع الشركة. وبالتالي قد تواجه الشركة صعوبات في توفير الإيرادات اللازمة لتسيير أعمالها. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الشركة عرضة للقضايا القانونية التي قد تنتج عنها خسائر مالية وإضرار بسمعتها.

كما لا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على الحصول على تمويل إضافي بشروط مقبولة أو في الوقت المناسب، أو الحصول عليه بأي حال. وإذا أخفقت الشركة في تجديد عقود التمويل الحالية التي ترتبط بها أو في الحصول على تمويل إضافي بشروط مقبولة وفي الوقت

المناسب، فقد يؤدي ذلك إلى التأثير سلباً على السيولة وبالتالي على قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها، مما سيؤثر سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

كما يمكن أن تتأثر الشركة بمخاطر تدهور الوضع المالي للمؤسسات التجارية والشركات والبنوك التجارية الأخرى. حيث إنه في قطاع الخدمات المالية، إذا كانت المؤسسة المالية تواجه صعوبات، فقد يؤثر ذلك على المؤسسات المالية أو شركات التمويل الأخرى في القطاع المالي. بالإضافة إلى ذلك، فإن المخاوف المتعلقة باستقرار أو تعثر مؤسسة مالية معينة قد تعرض المؤسسات المالية الأخرى لمشاكل سيولة كبيرة أو تكبد خسائر أو مواجهة صعوبات، إذ قد يرتبط الاستقرار المالي والتجاري للعديد من المؤسسات ارتباطاً وثيقاً بمؤسسات أخرى نتيجة للائتمان أو التداول أو المقاصة أو العلاقات الأخرى، مما قد يؤثر سلباً على المؤسسات المالية التي تتعامل معها الشركة بشكل دوري. وسيكون لارتفاع تلك المخاطر تأثير سلبي على قدرة الشركة على الحصول على تمويل مما سيؤثر في أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٣-١-٢ المخاطر المتعلقة برأس المال العامل

تتبنى الشركة استراتيجيات لإدارة رأس المال العامل تركز على الحفاظ على رصيد كافٍ من الأصول المتداولة (التي تستحق خلال سنة واحدة أو أقل) والالتزامات المتداولة (التي تستحق خلال سنة واحدة أو أقل) وفقاً لنسبة معينة. وتهدف الشركة من وضع هذه الاستراتيجيات إلى الحفاظ على وجود تدفقات نقدية كافية للوفاء بديون الشركة قصيرة الأجل ودفع تكاليف التشغيل الخاصة بها. هذا وقد بلغت نسبة السيولة لدى الشركة (١,٧٩) مرة للعام ٢٠٢١م و(١,٦٢) مرة للعام ٢٠٢٢م و(١,٤٨) مرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م أما نسبة النقدية فقد بلغت (٠,٤٢) مرة للعام ٢٠٢١م مقابل (٠,٤٧) مرة للعام ٢٠٢٢م و(٠,٣٠) مرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م.

وتكمن مخاطر اعتماد الشركة على عقود التمويل من البنوك التجارية في تمويل رأس مالها العامل على إيجاد شروط ائتمانية تفضيلية. وإذا أصبح المناخ الاقتصادي أقل ملاءمة، فقد تكون الشركة مضطرة لقبول شروط ائتمانية أكثر صرامة أو قد لا تتمكن من الحصول على مبالغ التمويل التي تحتاجها. علاوة على ذلك، فإن انخفاض قيمة ضمانات عقود التمويل، والذي من شأنه أن يضر بوضعها الائتماني ويجعل من الصعب الحصول على تمويل إضافي، سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

### ١٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتقلبات تكلفة التمويل ومعدل الربح

يؤدي اختلاف معدلات ربح الأصول والالتزامات، بالإضافة إلى عدم تزامن تواريخ استحقاق هذه الأصول والالتزامات، إلى تعرض الشركة لمخاطر عدم تطابق أسعار معدلات الربح. ولا تضمن الشركة بأنها ستكون قادرة على الحفاظ على معدل الربحية عن طريق زيادة معدلات الربح التي يدفعها عملائها من أجل تعويض أي زيادة في معدلات الربح التي تدفعها على التزاماتها. وقد تؤدي بالفعل أي زيادة في معدل الربح المترتب على التمويل الممنوح لها، مع عدم قدرتها على تمرير هذه الزيادة عن طريق زيادة إجمالي معدل هامش ربح التي يدفعها عملائها، إلى عدم قدرة الشركة على الحفاظ على معدل ربحية منتجات التمويل التي تقدمها، مما يؤدي إلى انخفاض هوامش ربح الشركة على المنتجات التمويل، كما ستؤدي زيادة معدلات الربح إلى انخفاض جاذبية منتجات التمويل بشكل عام لدى العملاء الحاليين والجدد. ومن ناحية أخرى، قد لا تتمكن الشركة من الاستفادة من انخفاض معدلات الربح في المستقبل، حيث سيؤدي ذلك إلى انخفاض هامش الربح ما سيكون له تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

علمًا أن الشركة حصلت خلال العام ٢٠٢١م على قرض بمبلغ مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي من طرف ذي علاقة. يُذكر أن هذا القرض خالٍ من الربح بالنسبة للطرف ذي العلاقة ومسجل بالقيمة العادلة، وبالتالي لا تضمن الشركة استمرارية هذه العلاقة وفقاً للشروط الحالية، مما سيكون له أثر سلبي على معدل ربح الشركة مستقبلاً في حال تم تعديل الشروط في غير مصلحة الشركة، وبالتالي التأثير سلباً على وضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٥-١-٢ المخاطر المتعلقة باعتماد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات والتعرض لمخاطر الأمن السيبراني

يعتمد أداء الشركة وعملياتها بشكل كبير على أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها وقدرتها على التعامل مع ومعالجة عدد كبير من معاملات التمويل بكفاءة ودقة ودون أي أخطاء. ويمكن أن تتكبد الشركة خسائر نتيجة عدم كفاية العاملين لديها، أو عدم كفاءة عمليات وأنظمة الرقابة الداخلية أو فشلها، أو الأحداث الخارجية التي تعطل العمليات التجارية المعتادة. وتعتمد الشركة على أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بها في تقديم معظم خدماتها وعملياتها المالية، كما تعتمد الشركة بشكل كبير على الأنظمة المالية والمحاسبية وأنظمة معالجة البيانات الأخرى. وفي حال حدوث خلل فني يؤدي إلى تعطل العمل بأي منها بشكل صحيح، فستتكد الشركة خسائر مالية أو تتعرض لتعطل الأعمال أو تحمل المسؤولية تجاه العملاء أو تعرضها للمساءلة من قبل الجهات التنظيمية أو الإضرار بسمعتها.

بالإضافة إلى ذلك، فإن أنظمة تقنية المعلومات الخاصة بالشركة معرضة لمخاطر الانقطاع بسبب الحرائق أو الفيضانات أو الانفجارات أو غيرها من أشكال الأعمال الإرهابية والكوارث الطبيعية وغيرها من الكوارث الناجمة عن الأنشطة البشرية. وسيكون لوقوع أي من هذه الأحداث أو غيرها من الأحداث ذات التأثيرات المماثلة المذكورة أعلاه تأثير سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

هذا وقد تتعرض أنظمة تقنية المعلومات والبنية التحتية للشبكة الخاصة بالشركة، للعديد من مخاطر الأمن السيبراني، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، هجمات القرصنة الإلكترونية والفيروسات والمشاكل الداخلية المتعلقة بحماية المعلومات، وتعطل الأجهزة أو البرامج، وانقطاع الكهرباء، وغير ذلك من الاضطرابات المماثلة. وتعتمد الشركة على قاعدة من أنظمة تقنية المعلومات لمواجهة مخاطر الأمن السيبراني، منها: AV - EDR - NDR، NextGen Firewalls، جدران منع التسرب، حلول منع تسرب البيانات، Anti-DDOS، Anti-SPAM، Anti-Phishing، IAM - PAM - SSO، حماية العلامة التجارية، Veeam Backup يستخدم لنسخ البيانات الاحتياطية في كل من مراكز البيانات، SIEM، Patch Management System، MDM، NAC.

وفي حالة عدم عمل أي نظام من أنظمة تقنية المعلومات والبنية التحتية هذه بشكل صحيح لأي سبب من الأسباب، بما في ذلك الخروقات الأمنية، فقد تتأثر عمليات الشركة سلباً، مما قد يؤدي إلى تكبدها خسائر مالية أو تعطيل أعمالها أو فقدان المعلومات السرية أو تحملها مسؤولية تجاه العملاء أو تعرضها للمساءلة من قبل الجهات التنظيمية أو الإضرار بسمعتها. وقد يؤدي أي فشل في نظام الضوابط الداخلية للشركة أو وجود ضعف فيها إلى حدوث أخطاء تشغيلية أو مالية أو حوادث احتيال، مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### ١٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتحسينات المستمرة لقطاع الخدمات المالية في البنية التحتية التشغيلية وتقنية المعلومات

يتميز قطاع الخدمات المالية بالتحسينات المستمرة في البنية التحتية للتشغيل وتقنية المعلومات، بما في ذلك التغييرات في الاستخدام ومتطلبات العملاء واختياراتهم، وتقديم منتجات وخدمات جديدة بشكل متكرر باستخدام تقنيات جديدة، وظهور معايير وممارسات صناعية جديدة يمكن أن تجعل التقنيات والأنظمة الجديدة للشركة قديمة أو أقل فعالية. ولا يوجد ما يضمن أن الشركة ستكون قادرة على مواكبة الطلب على الخدمات والتقنيات الجديدة والاستجابة له في الوقت المناسب وبطريقة فعالة من حيث التكلفة، وتكييف بنيتها التحتية مع التطورات التقنية والمعايير المتغيرة، حيث إن عدم القيام بذلك سيؤثر سلباً على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

#### ١٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بحماية بيانات العملاء وأنظمة الخصوصية

تقوم الشركة بجمع البيانات الشخصية ومعالجتها (بما في ذلك الأسماء والعناوين والأعمار والبيانات الشخصية الأخرى) المقدمة من عملائها والعاملين لديها في إطار تنفيذ أعمالها، وبالتالي يجب أن تتخذ بأنظمة حماية البيانات والخصوصية ذات الصلة ومعايير القطاع المعمول بها، بما في ذلك متطلبات حماية البيانات في المملكة العربية السعودية. وتفرض تلك الأنظمة والمعايير متطلبات معينة على الشركة تتعلق بجمع هذه البيانات الشخصية واستخدامها ومعالجتها وتخزينها، كما قد تقدم الشركة بيانات العملاء الشخصية لجهات خارجية معينة بعد أخذ موافقة البنك المركزي السعودي لمشاركة تلك البيانات مع الجهات الخارجية.

وتعتمد الشركة على الأسس التالية لحماية بيانات العملاء وأنظمة الخصوصية: تشفير قاعدة البيانات في Oracle - تشفير حجم الكائن - تشفير مستوى النقل - يتم منح الوصول من خلال إدارة دورة حياة الوصول المناسبة باستخدام IAM & PAM قواعد البيانات محمية باستخدام دفاع متعدد الطبقات في نموذج العمق - تنفيذ منع تسرب البيانات.

إذا لم تلتزم الشركة بأي من اللوائح المطبقة عليها في نطاق حماية البيانات وأنظمة الخصوصية، فسيؤدي إلى فرض عقوبات تنظيمية على الشركة وسيكون لهذه العقوبات تأثير سلبي على سمعة الشركة وأعمالها ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ١٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة باتفاقيات التمويل

كما بتاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع طرف ذي علاقة وعدد من الجهات الممولة الحكومية. وقد بلغ إجمالي المديونية القائمة على الشركة من هذه الاتفاقيات مبلغاً وقدره (٤٨٢,٨٣٦,٨٩١) ريالاً سعودياً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م وبلغ معدل السيولة السريعة لدى الشركة (٢,٩٥) مرة وقد بلغت نسبة الديون (٥٤,٢٨٪) من إجمالي الأصول للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م. ويبين الجدول أدناه ملخصاً عن التسهيلات الائتمانية المبرمة:

الجدول (٢): نبذة عن التسهيلات الائتمانية

المبلغ المتبقية (ريال سعودي)	المبلغ المسددة (ريال سعودي)	المبلغ المستخدمة (ريال سعودي)	الحد الائتماني (ريال سعودي)	مدة الاتفاقية	تاريخ الاتفاقية	الجهة الممولة
					تم إبرام الاتفاقية الرئيسية الأولى بتاريخ ١٩/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٤/٢٠٢١م) بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	شركة الموارد الأولى للعقارات (المساهم)
٩٥,٦٨٤,٧٨٢	٢٢٣,٨٧٨	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	ينتهي توفير التسهيلات بالنسبة للاتفاقية الرئيسية الأولى بتاريخ ٢١/٠٩/١٤٤٥هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٤م) وبالنسبة للاتفاقية الثانية بتاريخ ١٤/١٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٤م)	تم إبرام الاتفاقية الرئيسية الثانية بتاريخ ١١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢١/٠٦/٢٠٢١م) بمبلغ (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	
					تم إبرام الاتفاقية المعدلة لكل من الاتفاقية الأولى والثانية بتاريخ ٢٢/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٨/٢٠٢١م) بمبلغ لتحل محلها	
-	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مدة الاتفاقية (٣٩) شهراً من تاريخ توقيعها**	١٤٤٠/٠١/٠٨هـ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠١٨م)	بنك التنمية الاجتماعية ١
-	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	مدة الاتفاقية (٣٩) شهراً من تاريخ توقيعها**	١٤٤٠/٠٦/٠٧هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠١٩م)	بنك التنمية الاجتماعية ٢
٥,٦٨٤,٩٦٤	٤٤,٣١٥,٠٣٦	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	مدة الاتفاقية (٣٩) شهراً من تاريخ توقيعها**	١٤٤٠/١١/٠٨هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠١٩م)	بنك التنمية الاجتماعية ٣
٥,١١٦,٤٧٨	١٤,٨٨٣,٥٢٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مدة الاتفاقية (٣٩) شهراً من تاريخ توقيعها**	١٤٤١/٠٥/٠٣هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠١٩م)	بنك التنمية الاجتماعية ٤
٥,٨٣٣,٣٤٢	٢٤,١٦٦,٦٥٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مدة الاتفاقية (٤٢) شهراً من تاريخ توقيعها	١٤٤١/١١/١٨هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠٢٢م)	بنك التنمية الاجتماعية ٥
٥,٨٣٣,٣٤٢	٢٤,١٦٦,٦٥٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مدة الاتفاقية (٣٩) شهراً من تاريخ توقيعها	١٤٤٣/٠٢/٢٨هـ (الموافق ١٠/٠٥/٢٠٢١م)	بنك التنمية الاجتماعية ٦
١٠,٥٥٥,٥٦٥	٩,٤٤٤,٤٣٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	مدة الاتفاقية (٣٩) شهراً من تاريخ توقيعها	١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٢م)	بنك التنمية الاجتماعية ٧
١٨,٧٥٠,٠٠٤	٦,٢٤٩,٩٩٦	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	مدة الاتفاقية (٣٩) شهراً من تاريخ توقيعها	١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٢م)	بنك التنمية الاجتماعية ٨

المصدر: الشركة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م

\*\*تم تعديل بند مدة الاتفاقية لتصبح (٥١) شهراً.

(أ) مخاطر عدم الالتزام بشروط وتعهدات الاتفاقيات المبرمة:

تحد شروط التسهيلات التمويلية القائمة من قدرة الشركة على القيام بأنواع معينة من الإجراءات.

- بالنسبة لاتفاقية التمويل المبرمة مع شركة الموارد الأولى للعقارات:
  - إذا أخلت الشركة بأداء أي من التزاماتها بموجب هذه الاتفاقية، وطلب المساهم دفع كامل مبلغ التمويل ليكون مستحقاً وقت حدوث الإخلال ولم تقم الشركة بالسداد، عندئذ تستحق فوائد بنسبة (٣,٥٪) بالإضافة إلى سايبور.
- بالنسبة لاتفاقيات التمويل (اقترض) المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية:
  - تعتبر القروض المصروفة بموجب هذه الاتفاقية واجبة السداد ولا يحق لأي طرف التنازل عنها أو بعضها.
  - لا يجوز لأي طرف تحويل أي حقوق أو التزامات ناشئة عن هذه الاتفاقية أو التصرف فيها بأي صورة أخرى كلياً أو جزئياً دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
  - في حالة انتهاء العمل بهذه الاتفاقية يستمر الطرفان بإنجاز وإنهاء الأعمال والبرامج المشتركة القائمة والناشئة عنها أو بسببها وفقاً لأحكامها حتى تُستكمل.



- في حال تأخر الشركة أو تعثرها فيحق للبنك: (١) المطالبة والإنذار وغير ذلك من الإجراءات الموضحة في الاتفاقية، (٢) تسييل و/أو تنفيذ الضمانات دون الحاجة لأمر قضائي و(٣) رفع الدعاوى القضائية لدى الجهات ذات الاختصاص أصالة عن نفسه و/أو نيابة عن الهيئة.

(ب) الضمانات الشخصية المقدمة من الشركة بموجب الاتفاقيات المبرمة:

- بالنسبة لاتفاقية التمويل (اقتراض) المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية (١):  
- سند لأمر مقدم من شركة معالم للتمويل (حاليًا شركة كوارا للتمويل) لبنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٠٨/٠١/١٤٤٠هـ (الموافق ١٨/٠٩/٢٠١٨م) بمبلغ ثلاثين مليون وستمائة وثمانية وتسعين ألفاً وثمانمائة وخمسة (٣٠,٦٩٨,٨٠٥) ريالاً سعودياً فقط لا غير.
- بالنسبة لاتفاقية التمويل (اقتراض) المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية (٢):  
- سند لأمر مقدم من شركة معالم للتمويل (حاليًا شركة كوارا للتمويل) لبنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٠٧/٠٦/١٤٤٠هـ (الموافق ١٢/٠٢/٢٠١٩م) بمبلغ أربعين مليون وتسعمائة وواحد وثلاثين ألفاً وسبعمائة وأربعين (٤٠,٩٣١,٧٤٠) ريالاً سعودياً فقط لا غير.
- بالنسبة لاتفاقية التمويل (اقتراض) المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية (٣):  
- سند لأمر مقدم من شركة معالم للتمويل (حاليًا شركة كوارا للتمويل) لبنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٠٨/١١/١٤٤٠هـ (الموافق ١١/٠٧/٢٠١٩م) بمبلغ واحد وخمسين مليون ومائة وأربعة وستين ألفاً وستمائة وخمسة وسبعين (٥١,١٦٤,٦٧٥) ريالاً سعودياً فقط لا غير.
- بالنسبة لاتفاقية التمويل (اقتراض) المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية (٤):  
- سند لأمر مقدم من شركة معالم للتمويل (حاليًا شركة كوارا للتمويل) لبنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٠٣/٠٥/١٤٤١هـ (الموافق ٢٩/١٢/٢٠١٩م) بمبلغ عشرين مليون وأربعمائة وخمسة وستين ألفاً وثمانمائة وسبعين (٢٠,٤٦٥,٨٧٠) ريالاً سعودياً فقط لا غير.
- بالنسبة لاتفاقية التمويل (اقتراض) المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية (٥):  
- سند لأمر مقدم من شركة معالم للتمويل (حاليًا شركة كوارا للتمويل) لبنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ١٨/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٠٩/٠٧/٢٠٢٠م) بمبلغ ثلاثين مليون ومائتين واثنين وستين ألفاً وخمسمائة (٣٠,٢٦٢,٥٠٠) ريالاً سعودياً فقط لا غير.
- بالنسبة لاتفاقية التمويل (اقتراض) المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية (٦):  
- سند لأمر مقدم من شركة كوارا للتمويل لبنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٢٨/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٥/١٠/٢٠٢١م) بمبلغ عشرين مليوناً وستمائة وخمسين ألف (٢٠,٦٥٠,٠٠٠) ريال سعودي فقط لا غير.
- بالنسبة لاتفاقية التمويل (اقتراض) المبرمة مع بنك التنمية الاجتماعية (٧):  
- سند لأمر مقدم من شركة كوارا للتمويل لبنك التنمية الاجتماعية بتاريخ ٢١/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠/٠٦/٢٠٢٢م) بمبلغ خمسة وعشرين مليوناً وثمانمائة واثنى عشر ألفاً وخمسمائة ريال (٢٥,٨١٢,٥٠٠) ريال سعودي فقط لا غير.

قد يؤدي إخلال الشركة أو عدم التزامها بشروط اتفاقيات التمويل إلى لجوء الجهة الممولة إلى إنهاؤها أو تسريع سداد جميع المبالغ المستحقة. وفي هذه الحالة، قد تواجه الشركة صعوبات في الحصول على مصادر تمويل بديلة لإعادة تمويل مبالغ التمويل هذه أو سداد قيمتها، مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### ١٩-٢ المخاطر المتعلقة ببرنامج التمويل المضمون المقدم من البنك المركزي السعودي

تمنح الشركة تسهيلات لقطاع المنشآت المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة بموجب برنامج التمويل المضمون، الذي يقدمه البنك المركزي السعودي من خلال البنوك وشركات التمويل بهدف دعم استمرارية الأعمال ونمو هذا القطاع، وبالتعاون مع برنامج كفاءة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة من خلال ضمان ما نسبته (٩٥٪) من قيمة التمويل الممنوح وفق الآليات المعتمدة ضمن برنامج كفاءة.

وحصلت الشركة خلال السنتين الماليتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م على تمويل من دون فائدة بقيمة ٦٢,٥ مليون ريال سعودي و ٩٢,٤ مليون ريال سعودي بأجل استحقاق متفاوتة من البنك المركزي السعودي (ساما) لمنح تسهيلات ائتمانية للمنشآت الصغيرة والمتوسطة بموجب برنامج تمويل الإقراض بأسعار فائدة خاصة. كما حصلت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م على تمويل من دون فائدة بقيمة ٤٣,٢٩ مليون ريال سعودي.

ولا يوجد ما يضمن بأن البنك المركزي السعودي (ساما) سيستمر في تقديم الدعم المالي لبرنامج التمويل المضمون أو حزم الدعم الأخرى أو أن الشركة ستستفيد منها أو أنها ستحصل على التمويل بأسعار مدعومة، وهو ما قد يؤدي إلى ارتفاع نفقات العمولة الخاصة في المستقبل، الأمر الذي سيكون له تأثير على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

ويبين الجدول أدناه تفاصيل سداد القروض مع البنك المركزي السعودي:

الجدول (٣): جدول سداد مبادرة الإقراض غير المباشر من البنك المركزي السعودي

المبالغ المتبقية (ريال سعودي)	المبالغ المسددة (ريال سعودي)	المبالغ المستخدمة (ريال سعودي)	الحد الائتماني (مبلغ القرض) (ريال سعودي)	مدة سداد القرض	تاريخ استحقاق آخر دفعة من القرض	تاريخ القرض (تاريخ ايداع القرض)	الجهة الممولة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٤/٠١/١٤م	٢٠٢١/٠٢/١٤م	البنك المركزي السعودي ١١
١,٧٣٥,٤٨٣	٤,٠٤٩,٤٦٠	٥,٧٨٤,٩٤٣	٥,٧٨٤,٩٤٣	٣٦ شهراً	٢٠٢٤/٠٣/٢٥م	٢٠٢١/٠٤/٢٥م	البنك المركزي السعودي ١٢
٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٤/٠٦/١٦م	٢٠٢١/٠٧/١٤م	البنك المركزي السعودي ١٣
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٤/٠٩/١٠م	٢٠٢١/١٠/١٠م	البنك المركزي السعودي ١٤
٦,٦٨٠,١٧١	٤,٤٥٣,٤٤٧	١١,١٣٣,٦١٨	١١,١٣٣,٦١٨	٣٦ شهراً	٢٠٢٤/١٢/٢٢م	٢٠٢٢/٠١/٢٠م	البنك المركزي السعودي ١٥
٦,٦٦٦,٦٦٧	٣,٣٣٣,٣٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/٠٢/٢٣م	٢٠٢٢/٠٣/٢٢م	البنك المركزي السعودي ١٦
٧,٣٣٣,٣٣٤	٢,٦٦٦,٦٦٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/٠٤/٢٠م	٢٠٢٢/٠٥/١٨م	البنك المركزي السعودي ١٧
٧,٦٦٦,٦٦٧	٢,٣٣٣,٣٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/٠٥/٢٨م	٢٠٢٢/٠٦/٢٨م	البنك المركزي السعودي ١٨
٨,٣٣٣,٣٣٣	١,٦٦٦,٦٦٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/٠٧/٠٣م	٢٠٢٢/٠٨/٠٣م	البنك المركزي السعودي ١٩
٨,٦٦٦,٦٦٧	١,٣٣٣,٣٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/٠٨/١٠م	٢٠٢٢/٠٩/٠٨م	البنك المركزي السعودي ٢٠
١٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/٠٨/١٩م	٢٠٢٢/٠٩/١٩م	البنك المركزي السعودي ٢١
٩,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/٠٩/١٧م	٢٠٢٢/١٠/١٧م	البنك المركزي السعودي ٢٢
٩,٨٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/١٠/١٥م	٢٠٢٢/١١/١٥م	البنك المركزي السعودي ٢٣
٩,٦٦٦,٦٦٧	٣٣٣,٣٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/١١/٠٥م	٢٠٢٢/١٢/٠٥م	البنك المركزي السعودي ٢٤
١٤,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/١١/٢٣م	٢٠٢٢/١٢/٢١م	البنك المركزي السعودي ٢٥
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/١٢/١١م	٢٠٢٣/٠١/١١م	البنك المركزي السعودي ٢٦
١٥,٢٥٠,٠٠٠	٠	١٥,٢٥٠,٠٠٠	١٥,٢٥٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٥/١٢/٢٢م	٢٠٢٣/٠١/٢٢م	البنك المركزي السعودي ٢٧
١٥,٥٠٠,٠٠٠	٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٦/٠١/٠٦م	٢٠٢٣/٠٢/٠٦م	البنك المركزي السعودي ٢٨
١٦,٦٠٠,٠٠٠	٠	١٦,٦٠٠,٠٠٠	١٦,٦٠٠,٠٠٠	٣٦ شهراً	٢٠٢٦/٠١/٢٠م	٢٠٢٣/٠٢/٢٠م	البنك المركزي السعودي ٢٩

المصدر: الشركة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م

وفق آلية عمل هذا البرنامج، ينبغي على الشركة أن تمنح التمويل للجهات المستفيدة وفق السياسة الائتمانية لها دون أن تطلب من هذه الجهات أي ضمانات عينية. كما تفرض تعليمات أخرى على الشركة بصفتها الجهة الممولة منها، حظر حجز أي نسبة من التموليات الممنوحة ضمن هذا البرنامج سواء باعتبارها ضماناً أو لأي أغراض أخرى وعدم الحصول على أي أرباح للمبالغ غير المستخدمة من مبلغ التمويل.

علماً أن الشركة تحصل على أرباح ورسوم تبلغ بحددها الأقصى (٤٪) من قيمة التمويل سنوياً. وحيث إن مدة هذا البرنامج سنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ ١٤ مارس ٢٠٢٠م وهي قابلة للتجديد سنة إضافة وفقاً لأوضاع السوق فقد تم تمديدتها حتى ١٤ مارس ٢٠٢٣م، علماً أن البرنامج لم يتم تجديده كما بتاريخ هذه النشرة وقد تم سدادها كاملاً، ما قد يؤدي لتراجع إيرادات الشركة من الأرباح والرسوم المحصلة بموجب هذا البرنامج مما سيكون له أثر سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

## ٢٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوفر التمويل مستقبلاً

كما بتاريخ هذه النشرة، لم تحصل الشركة على أي قروض أو تسهيلات بنكية من قبل جهات ممولة بنكية، إنما حصلت على التمويل من قبل طرف ذي علاقة وجهات ممولة حكومية. وبالتالي قد تحتاج الشركة إلى الحصول على قروض وتسهيلات بنكية من الجهات البنكية لتمويل خطط التوسع في المستقبل، ومن الجدير بالذكر، أن الحصول على التمويل يعتمد على رأس مال الشركة ومركزها المالي وتدفعاتها النقدية والضمانات المقدمة وسجلها الائتماني. ولا تعطي الشركة أي تأكيد أو ضمان بشأن حصولها على التمويل المناسب إذا استدعت الحاجة، لذلك فإن عدم قدرة الشركة على الحصول على التمويل الذي تحتاجه من جهات ممولة، أو تمويل بشروط تفضيلية مقبولة تتناسب مع الشركة، سيكون له أثر سلبي وجوهري على أداء الشركة وعملياتها التشغيلية وخططها المستقبلية.

## ٢١-١-٢ المخاطر المتعلقة بإصدار الصكوك

قامت الشركة بإبرام برنامج إصدار صكوك (بصفتها المُصدر) مع شركة البلاد المالية (بصفتها مسؤول الترتيب أو مدير الاكتتاب والوسيط الرئيسي) بقيمة خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، على أن يتم إصدار الصكوك في سلسلة إصدارات متفرقة، وقد تضمنت هذه الاتفاقية ووثائق الصكوك الأخرى التزامات على عاتق الشركة. قامت الشركة بإصدار مرحلتين من هذه الصكوك، حيث بلغت المرحلة الأولى المصدرة من برنامج الصكوك مبلغ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي فيما بلغت المرحلة الثانية المصدرة من برنامج الصكوك كذلك مبلغ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وخلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، قامت الشركة بسداد الصكوك المصدرة بالكامل. وفي هذا السياق، قامت الشركة بإبرام اتفاقية رهن لكافة الحقوق والملكية والمصلحة والمبالغ المستحقة الدفع لها والمترتبة عن عدد من العقود (موضوع الرهن) بلغت قيمتها الإجمالية حوالي (١٩٠) مليون ريال سعودي. (ولمزيد من التفاصيل حول هذه الاتفاقية، الرجاء الاطلاع على البند «برنامج إصدار الصكوك» من الفقرة الفرعية رقم (٣-٧-٦) «ملخص العقود الجوهرية» من الفقرة رقم (٣-٧) «الطبيعة العامة لأعمال الشركة» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها».

إن أي عملية إصدار صكوك مستقبلاً تواجهها مخاطر عدة منها تغيير الأنظمة السارية والاسترداد المبكر للصكوك في حالات الإخلال أو لأسباب ضريبية، بالإضافة لمخاطر متعلقة باتفاقية المرابحة التي أبرمتها الشركة بصفتها المُصدر أو المشتري كتقلب الأسعار، مخاطر تملك السلع وتوريدها. قد يكون لأي من العوامل المذكورة أو سواها تأثير سلبي وجوهري على قدرة الشركة بصفتها المُصدر على الوفاء بالتزامات السداد فيما يتعلق بأي سلسلة من الصكوك، مما سيكون له أثر سلبي وجوهري على نتائجها المالية ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتغيرات في المعايير المحاسبية المهمة

تم إعداد القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، والشركة ملزمة بتطبيق التعديلات أو التغييرات التي تطرأ على هذه المعايير من حين لآخر، وبالتالي فإن أي تغييرات في هذه المعايير أو إلزامية تطبيق بعض المعايير الجديدة من الممكن أن يؤثر سلباً على النتائج المالية للشركة ومركزها المالي.

## ٢٣-١-٢ المتعلقة بعدم الحصول على التراخيص والتصاريح والشهادات اللازمة وعدم تجديدها

تخضع الشركة للعديد من الأنظمة واللوائح التي تستدعي حصولها على عدد من التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة في المملكة لمزاولة نشاطها؛ حيث تمارس الشركة نشاطها حالياً بموجب عدد من التراخيص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بنشاط التمويل وتشمل: شهادات السجل التجاري للمركز الرئيسي للشركة وفروعها الصادرة عن وزارة التجارة، شهادات عضوية الغرفة التجارية الصناعية، ترخيص البنك المركزي، رخصة البلدية الصادرة عن الأمانات المختصة وشهادة السلامة الصادرة عن المديرية العامة للدفاع المدني، شهادات السعادة والزكاة والتأمينات الاجتماعية بالإضافة لسائر التراخيص والتصاريح والشهادات التي استخرجتها الشركة. (ولمزيد من التفاصيل عن الشهادات والتراخيص والموافقات التي حصلت عليها الشركة لفرعها الرئيسي وسائر فروعها، فضلاً راجع الفقرة الفرعية رقم (٣-٩) «التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة وفرعها» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها».

ينبغي على الشركة بصفتها (صاحب الترخيص) الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة بكل رخصة وشهادة حصلت عليها. وفي حال عدم قدرة الشركة على ذلك، فقد لا تتمكن من تجديد هذه التراخيص والشهادات أو الحصول على تراخيص أخرى جديدة والتي قد تتطلبها من حين إلى آخر لأغراض التوسع في أنشطتها، الأمر الذي قد ينتج عنه إيقاف أو تعثر أعمال الشركة أو فرض غرامات مالية عليها من الجهات الحكومية وبالتالي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة في سياق أعمالها المعتاد مع عدد من الأطراف ذوي العلاقة بلغ إجمالي قيمة التعامل معها مبلغ (١٠٦,٦٠٣,٦٢٠) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١٢,٢٣٪) من إجمالي الموجودات و(٦٢,٣٤٪) من إجمالي قيمة الإيرادات للعام ٢٠٢١م. كما بلغت قيمة التعامل كما

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، مبلغاً قدره (٧,٠٥٥,٤٥٦) ريالاً سعودياً ما يشكل نسبة (١,٠٪) من إجمالي الموجودات و(٤,٢٠٪) من إجمالي قيمة الإيرادات. وقد بلغت قيمة التعامل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م مبلغاً قدره (٢,٢٠٢,٢٠٢) ريال سعودي ما يشكل نسبة (٠,٣٪) من إجمالي الموجودات و(١,٨٦٪) من إجمالي قيمة الإيرادات.

ويبين الجدول التالي ملخص عن هذه التعاملات:

الجدول (٤): تعاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة

التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م								
نسبة قيمة التعاملات من إجمالي قيمة الإيرادات (%)	نسبة قيمة التعاملات من إجمالي الموجودات (%)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (ريال سعودي)		قيمة التعاملات (ريال سعودي)	تفاصيل العقد المبرم	طبيعة التعاملات	طبيعة العلاقة	طرف ذو علاقة
		دائن	مدين					
٠,٢٨٪	٠,٠٧٪	-	-	٦٥١,٦٢٠	عقد تمويل مبرم بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٥هـ الموافق (٢٠٢٠/١١/١١م) وذلك لغرض حصول شركة تلاد للاستثمار على تمويل من الشركة على شكل عقود مرابحة، ويبلغ مبلغ التمويل الكامل الممنوح لها (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى أن معدل الربح السنوي هو (١٠,٨٥٪)	دخل مرابحة	شركة زميلة	شركة تلاد للاستثمار
٠,٨٥٪	٠,١٧٪	-	٤,٨٦٦,٤٤٤	١,٤٥٢,٠٠٠	عقد تمويل مبرم في عام ٢٠٢١م وذلك لغرض حصول الشركة على تمويل من شركة الموارد الأولى للعقارات بمبلغ وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	سداد ذمم مرابحة مدينة	مساهم	شركة الموارد الأولى للعقارات
٢,٦٣٪	٠,٥٢٪	٧٩,٣٢١,٣٨٥	-	٤,٥٠٠,٠٠٠	عقد تمويل مبرم في عام ٢٠١٦م وذلك لغرض حصول الشركة على تمويل من شركة أثير الثروة، وحصلت الشركة على هذا التمويل خلال عام ٢٠١٩م بمبلغ (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ويخضع لمعدل مرابحة سنوي بنسبة (٦٪)	مصرف فائدة	شركة زميلة	شركة أثير الثروة
٦٢,٣٤٪	١٢,٢٣٪	١٧٩,٣٢١,٣٨٥	٤,٨٦٦,٤٤٤	١٠٦,٦٠٣,٦٢٠				الإجمالي

التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م								
نسبة قيمة التعاملات من إجمالي قيمة الإيرادات (%)	نسبة قيمة التعاملات من إجمالي الموجودات (%)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (ريال سعودي)		قيمة التعاملات (ريال سعودي)	تفاصيل العقد المبرم	طبيعة التعاملات	طبيعة العلاقة	طرف ذو علاقة
		دائن	مدين					
٠,٢٩%	٠,٠٧%	-	-	٤٨٧,٨٠١	عقد تمويل مبرم بتاريخ ١٤٤٢/٠٣/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/١١/١١م) وذلك لغرض حصول شركة تلاد للاستثمار على تمويل من الشركة على شكل عقود مرابحة، ويبلغ مبلغ التمويل الكامل الممنوح لها (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى أن معدل الربح السنوي هو (١٠,٨٥%)	دخل مرابحة		شركة تلاد للاستثمار
١,٧٣%	٠,٤١%	-	٢,٧٣٢,١٤٧	٢,٩٠٤,٠٠٠	عقد تمويل مبرم في عام ٢٠٢١م وذلك لغرض حصول الشركة على تمويل من شركة الموارد الأولى للعقارات بمبلغ وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	قرض مستلم	مساهم	شركة الموارد الأولى للعقارات
٢,١٨%	٠,٥٢%	١٢٠,٤٥١,٣٢٢	-	٣,٦٦٣,٦٥٥	عقد إدارة حساب محفظة استثمارية خاصة بالشركة مبرم في عام ٢٠٢٠م	إيرادات فائدة على ودائع قصيرة الأجل	شركة زميلة	شركة الخير كابيتال السعودية
٤,٢٠%	١,٠%	٢٢٠,٤٥١,٣٢٢	٢,٧٣٢,١٤٧	٧,٠٥٥,٤٥٦				<b>الإجمالي</b>

التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م								
نسبة قيمة التعاملات من إجمالي قيمة الإيرادات (%)	نسبة قيمة التعاملات من إجمالي الموجودات (%)	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (ريال سعودي)		قيمة التعاملات (ريال سعودي)	تفاصيل العقد المبرم	طبيعة التعاملات	طبيعة العلاقة	طرف ذو علاقة
		دائن	مدين					
٠,٠٠%	٠,٠٠%	٩٥,٦٨٤,٧٨٢	-	-	عقد تمويل مبرم في عام ٢٠٢١م وذلك لغرض حصول الشركة على تمويل من شركة الموارد الأولى للعقارات بمبلغ وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي	قرض من طرف ذو علاقة	مساهم	شركة الموارد الأولى للعقارات
١,٨٦%	٠,٣٠%	٦٨,٢٦٨,١٠٣	-	٢,٢٠٢,٢٠٢	عقد إدارة حساب محفظة استثمارية خاصة بالشركة مبرم في عام ٢٠٢٠م	إيرادات فائدة على وديعة قصيرة الأجل	شركة زميلة	شركة الخير كابيتال السعودية
١,٨٦%	٠,٣٠%	١٦٣,٩٥٢,٨٨٥	٠	٢,٢٠٢,٢٠٢				<b>الإجمالي</b>

المصدر: معلومات الإدارة

علمًا أنه بتاريخ ١٢/٠٤/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفق الآتي:

- الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الخير كابيتال السعودية والتي لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالله بن عبدالرحمن الشلاش والسيد/ ماجد بن عبدالرحمن القاسم والسيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز المسند مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن اتفاقية الارتباط والتي تم إبرامها بين الشركة وشركة الخير كابيتال السعودية بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٢م، ولا توجد بالاتفاقية شروط أو مزايا تفضيلية.
- الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الخير كابيتال السعودية والتي لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالله بن عبدالرحمن الشلاش والسيد/ ماجد بن عبدالرحمن القاسم والسيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز المسند مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن اتفاقية إدارة حساب محفظة استثمارية والتي تم إبرامها بين الشركة وشركة الخير كابيتال السعودية بتاريخ ٢٦/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢٠م)، وبموجب هذه الاتفاقية تقوم الشركة بفتح حساب استثماري لدى شركة الخير كابيتال السعودية وذلك لغرض الاستثمار في المنتجات والخدمات الاستثمارية التي تقدمها شركة الخير كابيتال السعودية والتي يتم تحديدها من قبل الشركة وفقاً للملحق رقم (١) منها، وقد بلغ إجمالي قيمة التعاملات المتمثلة في (إيرادات فائدة على ودائع قصيرة الأجل) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغاً وقدره (٦٦٣,٦٦٥,٣) ريالاً سعودياً، بينما بلغ الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود المتمثلة في (ودائع قصيرة الأجل) كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغاً وقدره (١٢٠,٤٥١,٣٢٢) ريالاً سعودياً، وقد تمت هذه الأعمال والعقود بدون شروط أو مزايا تفضيلية.
- الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة تلال للاستثمار والتي كان لعضو مجلس الإدارة السابق السيد/ ماجد رومي سليمان الرومي مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن (عقد تمويل مبرم بين الشركة وشركة تلال للاستثمار بتاريخ ٢٥/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ١١/١١/٢٠٢٠م) وذلك لغرض حصول شركة تلال للاستثمار على تمويل من الشركة على شكل عقود مرابحة، ويبلغ مبلغ التمويل الكامل الممنوح لها (٦,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بالإضافة إلى معدل النسبة السنوي (١٠,٨٥٪)، وقد بلغ إجمالي قيمة التعاملات المتمثلة في (دخل مرابحة) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغاً وقدره (٦٥١,٦٢٠) ريالاً سعودياً، بينما بلغ إجمالي قيمة التعاملات المتمثلة في (سداد ذمم مرابحة مدينة) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغاً وقدره (١,٤٥٢,٠٠٠) ريال سعودي، وقد بلغ إجمالي قيمة التعاملات المتمثلة في (دخل مرابحة) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغاً وقدره (٤٨٧,٨٠١) ريال سعودي، بينما بلغ إجمالي قيمة التعاملات المتمثلة في (سداد ذمم مرابحة مدينة) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغاً وقدره (٢,٩٠٤,٠٠٠) ريال سعودي، وقد بلغ الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود المتمثلة في (ذمم مرابحة مدينة) كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغاً وقدره (٤,٨٦٦,٤٤٤) ريالاً سعودياً، بينما بلغ إجمالي الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود المتمثلة في (ذمم مرابحة مدينة) كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (٢,٧٣٢,١٤٧) ريالاً سعودياً، وقد تمت هذه الأعمال والعقود والأرصدة الناتجة عنها بدون شروط أو مزايا تفضيلية.
- الأعمال والعقود والتي تمت بين الشركة وشركة الموارد الأولى للعقارات، وهي عبارة عن (اتفاقية تمويل مبرمة في عام ٢٠٢١م بين الشركة وشركة الموارد الأولى للعقارات وذلك لغرض حصول الشركة على تمويل من شركة الموارد الأولى للعقارات بمبلغ وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي)، وقد بلغ إجمالي قيمة التعاملات المتمثلة في (قرض مستلم) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغاً وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد بلغ الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغاً وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بينما بلغ إجمالي الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مبلغ (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وقد تمت هذه الأعمال والعقود بدون شروط أو مزايا تفضيلية.
- الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة أثير الثروة والتي لعضو مجلس الإدارة السيد/ طارق محمد الجار الله وعضو مجلس الإدارة السيد/ ماجد عبد الرحمن القاسم مصلحة غير مباشرة فيها، وهي عبارة عن (اتفاقية تمويل مبرمة في عام ٢٠١٦م بين الشركة وشركة أثير الثروة وذلك لغرض حصول الشركة على تمويل من شركة أثير الثروة، وحصلت الشركة على هذا التمويل خلال عام ٢٠١٩م بمبلغ (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ويخضع لمعدل مرابحة سنوي بنسبة ٦٪)، وقد بلغ إجمالي قيمة التعاملات المتمثلة في (مصرف فائدة) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغاً وقدره (٤,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بينما بلغ الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود كما في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م مبلغاً وقدره (٧٩,٣٢١,٣٨٥) ريالاً سعودياً، وقد تمت هذه الأعمال والعقود والأرصدة الناتجة عنها بدون شروط أو مزايا تفضيلية.

وبتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٣م)، وافقت الجمعية العامة للمساهمين على التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة وفق التالي:

- الرصيد الناتج عن الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الموارد الأولى للعقارات، حيث إن شركة الموارد الأولى للعقارات تعتبر من كبار المساهمين في الشركة، وهذه الأعمال والعقود والأرصدة الناتجة عنها هي عبارة عن (اتفاقية تمويل مبرمة في عام ٢٠٢١م بين الشركة وشركة الموارد الأولى للعقارات وذلك لغرض حصول الشركة على تمويل من شركة الموارد الأولى للعقارات بمبلغ وقدره (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي)، وقد بلغ إجمالي الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود المتمثلة في (قرض من طرف ذي علاقة) كما في نهاية فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م مبلغاً وقدره (٩٥,٦٨٤,٧٨٢) ريالاً سعودياً، وقد تمت هذه الأعمال والعقود التي نتجت عنها هذه الأرصدة بدون شروط أو مزايا تفضيلية.

- الأعمال والعقود والأرصدة الناتجة عنها والتي تمت بين الشركة وشركة الخير كابييتال السعودية والتي لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالله بن عبدالرحمن الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها كونه عضو مجلس إدارة ورئيساً تنفيذياً مكلّفاً في شركة الخير كابييتال السعودية وبالإضافة إلى أنه لعضو مجلس الإدارة السيد/ ماجد بن عبدالرحمن القاسم وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز المسند مصلحة غير مباشرة في هذه الاتفاقية كون كل منهما يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة الخير كابييتال السعودية، وهذه الأعمال والعقود هي عبارة عن اتفاقية إدارة حساب محفظة استثمارية والتي تم إبرامها بين الشركة وشركة الخير كابييتال السعودية بتاريخ ٢٦/٠٩/١٤٤١هـ (الموافق ١٩/٠٥/٢٠٢٠م)، وبموجب هذه الاتفاقية توافق الشركة على تعيين شركة الخير كابييتال السعودية لإدارة حساب محفظة استثمارية خاصة بالشركة طبقاً للشروط والأحكام الواردة في هذه الاتفاقية وجداولها (أ، ب، ج) من الاتفاقية، وقد بلغ إجمالي قيمة التعاملات المتمثلة في (إيرادات فائدة على وديعة قصيرة الأجل) عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م مبلغاً وقدره (٢,٢٠٢,٢٠٢) ريال سعودي، بينما بلغ إجمالي الرصيد الناتج عن هذه الأعمال والعقود المتمثلة في (وديعة قصيرة الأجل) كما في نهاية فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م مبلغاً وقدره (٦٨,٢٦٨,١٠٣) ريالات سعودية، وقد تمت هذه الأعمال والعقود التي نتجت عنها هذه الأرصدة بدون شروط أو مزايا تفضيلية.

- الأعمال والعقود التي تمت بين الشركة وشركة الخير كابييتال السعودية والتي لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالله بن عبدالرحمن الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها كونه عضو مجلس إدارة ورئيساً تنفيذياً مكلّفاً في شركة الخير كابييتال السعودية وبالإضافة إلى أنه لعضو مجلس الإدارة السيد/ ماجد بن عبدالرحمن القاسم وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز المسند مصلحة غير مباشرة في هذه الاتفاقية كون كل منهما يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة الخير كابييتال السعودية، وهذه الأعمال والعقود هي عبارة عن اتفاقية الارتباط والتي تم إبرامها بين الشركة وشركة الخير كابييتال السعودية بتاريخ ٠٢/١١/٢٠٢٣م، وبموجب هذه الاتفاقية تقوم الشركة بتفويض شركة الخير كابييتال السعودية كمدير سجل الاكتتاب لتقديم الخدمات المنصوص عليها في الملحق (أ) المرفق بالاتفاقية، وبلغ مبلغ التعاقد (٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي غير شامل ضريبة القيمة المضافة تستحق عند استكمال الطرح العام وإدراج الشركة في سوق نمو وتخضع مباشرة من متحصلات الطرح وذلك وفق الأنواع المحددة في الملحق (ب) المرفق بالاتفاقية، وقد تمت هذه الأعمال والعقود بدون شروط أو مزايا تفضيلية، وتحل هذه الاتفاقية محل اتفاقية الارتباط التي تم إبرامها سابقاً بين الشركة وشركة الخير كابييتال السعودية بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٢٢م والتي تم تعيين شركة الخير كابييتال السعودية بموجبها كمدير للاكتتاب حيث إن مدتها سنة وانتهت بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٢٣م ولم يتم تجديدها من قبل الطرفين.

علمًا أنه وفي حال عدم توثيق العقود والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مستقبلاً بموجب اتفاقيات إطارية، أو في حال عدم إبرامها على أسس تجارية، أو عدم حصولها على ترخيص الجمعية العامة أو عدم قدرة الشركة على تحصيل هذا المبالغ، فمن شأن ذلك أن يؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالقواعد واللوائح والسياسات ذات الصلة بنشاط الشركة

تخضع الشركة في ممارسة أعمالها لنظام مراقبة شركات التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي ولائحته التنفيذية. وبموجب هذا النظام، في حال ارتكبت الشركة أي مخالفات تتعلق بتجاوزات مهنية أو بتعاملات تعرض مساهميها أو دائنيها للخطر، أو إذا تجاوزت ديون الشركة أصولها، فعلى البنك المركزي بقرار كتابي وبما يتناسب مع حجم المخالفة - أن يتخذ تجاه الشركة واحداً أو أكثر مما يأتي:

١. إنذارها .
٢. تكليفها بتقديم برنامج ملائم يوضح ما ستتخذه من إجراءات لإزالة المخالفة وتصحيح الوضع.
٣. إلزامها بوقف بعض عملياتها، أو منعها من توزيع الأرباح.
٤. إيقاع الغرامة المالية المنصوص عليها في المادة (الرابعة والثلاثين) من هذا النظام وذلك بحسب الأحوال.
٥. إلزامها بإيقاف الشخص المخالف - من غير أعضاء مجلس الإدارة - عن العمل بشكل مؤقت، أو إلزامها بفصله تبعاً لخطورة المخالفة.

٦. إيقاف رئيس مجلس إدارتها، أو أي من أعضاء المجلس عن العمل إيقافاً مؤقتاً.
٧. تعيين مستشار أو أكثر لتقديم المشورة لها في إدارة أعمالها على نفقتها.
٨. تعليق سلطة مجلس إدارتها وتعيين مدير على نفقة الشركة لإدارة أعمالها إلى أن تزول الأسباب الداعية إلى ذلك، وفق تقدير المؤسسة.
٩. وإن رأت المؤسسة أن المخالفة تستوجب إلغاء الترخيص، أو تصفية الشركة؛ فعليها إقامة دعوى أمام المحكمة المختصة، وللمؤسسة في الحالات التي تقدرها إيقاف الترخيص إلى حين البت في الدعوى.

كما يفرض هذا النظام عقوبات أشد صرامة تصل لغرامة مالية لا تتجاوز مائتين وخمسين ألف (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعند استمرار المخالفة يجوز للبنك فرض غرامة مالية لا تتجاوز عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي عن كل يوم تستمر فيه المخالفة. ويضيف النظام إمكانية فرض غرامات إضافية تصل إلى مليوني (٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي أو بنسبة (١٠٪) من مقدار التمويل الذي تمارسه الشركة المخالفة كحد أقصى، أو حتى السجن لمن يخالف أحكام هذا النظام. وفي حال فرض مثل هذه العقوبات ضد الشركة، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة وعملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

وكما بتاريخ هذه النشرة، لم تلتزم الشركة بنص المادة (٢٥) من نظام مراقبة شركات التمويل - التي تفرض على شركات التمويل الحصول على موافقة البنك المركزي لتعديل نظامها الأساسي، بحيث لم تحصل الشركة على عدم ممانعة البنك المركزي لتعديل المواد (١٧ - ٢٤ - ٣٩) من نظامها الأساسي تبنيًا للجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٠م).

علمًا أن الشركة غير ملتزمة بالحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي فيما يتعلق بـ:

- افتتاح مراكز نقاط بيع الشركة داخل مقرات شركاء التعاون
- إغلاق نقطة البيع في مدينة الرياض (حي السويدي - القصر مول)

كما أن الشركة غير ملتزمة بالفقرة (١٢) من المادة (٣١) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل التي تنص على شركات التمويل وضع سياسات تنظيمية مناسبة مكتوبة لتنظيم الرواتب والمكافآت والحوافز، بما في ذلك رواتب أعضاء الإدارة العليا والموظفين وحوافزهم ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانته، كما أنها غير ملتزمة بالفقرتين (١-أ) و(١-ب) من المبادئ الرئيسية للحكومة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي والتي تتعلق بسياسة الإحلال الوظيفي لناحية المناصب الإدارية العليا في الشركة سياسة التعاقب الوظيفي، بالإضافة لعدم التزامها بالفقرة (٢٧) من البند الثاني المتعلق بالمؤهلات العلمية والخبرات العملية التي يجب أن تتوفر في أمين سر مجلس الإدارة وعدم التزام الشركة بالفقرة (١٠١) من المبدأ السابع المتعلق بسياسات مكتوبة للإفصاح. علاوة على ذلك، وكما بتاريخ هذه النشرة، منصب رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال لا يزال شاغراً في الشركة، وعليه تعد الشركة غير ملتزمة بما ورد في الفقرة (١) من المادة (٤٢) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل والتي تنص على أنه يجب على الشركة إنشاء إدارة أو وظيفة مستقلة تتولى مهام الالتزام، وتعيين مسؤول التزام يرتبط مباشرة بلجنة المراجعة.

وبالتالي قد تكون الشركة معرضة للغرامات المنصوص عليها في نظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية، مما سيكون له أثر سلبي على أعمالها ووضعها المالي.

علمًا أنه خلال العام المنصرم، خضعت الشركة لعدة زيارات تفتيشية من قبل فريق البنك المركزي، وتم تسطير المخالفات بناءً على هذه الزيارات موضحة كالتالي:

١. قرار البنك المركزي السعودي التنفيذي رقم (٢٠٠٣٩/ت) وتاريخ ١١/٠٤/١٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠٢٠م)، وتتمثل في التالي:

- مخالفة الشركة لمتطلبات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. وتمثل قرار البنك المركزي السعودي في:
  - (أ) إنذار الشركة بعدم تكرار مثل هذه المخالفة أو مخالفة أي من أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية والتعاميم والتعليمات السارية، (ب) غرامة مالية قدرها (١٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، (ج) إلزام الشركة بتنفيذ الإجراءات التصحيحية المقررة عليها بالتنسيق مع إدارة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بالبنك المركزي السعودي، (د) في حال عدم التزام الشركة بتنفيذ متطلبات هذا القرار التنفيذي واتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة لإزالة تلك المخالفات المرتكبة، فلبنك المركزي السعودي اتخاذ أي تدابير أو إجراءات ملائمة يراها.



٢. قرار البنك المركزي السعودي التنفيذي رقم (ت/٢١٠٦٩) وتاريخ ٢٩/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٤/١١/٢٠٢١م)، وتتمثل في التالي:

- مخالفة الشركة لتعليمات البنك المركزي السعودي الإشرافية والرقابية. وتمثل قرار البنك المركزي السعودي في: (أ) إنذار الشركة بعدم تكرار مثل هذه المخالفة أو مخالفة أي من أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية والتعاميم والتعليمات السارية، (ب) غرامة مالية قدرها (١٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، (ج) إلزام الشركة بتطبيق جميع متطلبات الدليل التنظيمي لأمن المعلومات السارية على شركات التمويل وتحقيق مستوى النضج الثالث، وتوفير أعلى مستويات الحماية والأمان من التهديدات الإلكترونية على نحو فوري، وذلك بالتنسيق مع الإدارة العامة للرقابة على المخاطر السيبرانية، (د) في حال عدم التزام الشركة بما ذكر في فقرة (ج) يكون للبنك المركزي السعودي اتخاذ الإجراءات التصعيدية الملائمة وفق الصلاحيات الممنوحة له نظاماً.

٣. قرار البنك المركزي السعودي التنفيذي رقم (ت/٢٢٠٠١) وتاريخ ٠١/٠٦/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢٢م)، وتتمثل في التالي:

- مخالفة الشركة لتعليمات البنك المركزي السعودي الإشرافية والرقابية. وتمثل قرار البنك المركزي السعودي في: (أ) إنذار الشركة بعدم تكرار مثل هذه المخالفات أو مخالفة أي من أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية والتعاميم والتعليمات السارية، (ب) إلزام الشركة بتصحيح كافة المخالفات المذكورة في هذا القرار من خلال الخطة التصحيحية المعتمدة مسبقاً من البنك المركزي السعودي، (ج) غرامة مالية قدرها (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تدفع خلال ثلاثين يوم عمل من تاريخ الإبلاغ بهذا القرار، (د) في حال استمرار الشركة في ارتكاب ذات المخالفات المذكورة بهذا القرار، فللبنك المركزي السعودي فرض غرامة تصعيدية تصل إلى (١٠,٠٠٠) ريال سعودي عن كل يوم تستمر في أي من هذه المخالفات، أو اتخاذ أي من الإجراءات النظامية التصعيدية، بما في ذلك إلزام الشركة بوقف بعض عملياتها أو منعها من توزيع الأرباح لمدة يقررها البنك المركزي السعودي، واتخاذ أي تدابير أو إجراءات يراها مناسبة.

٤. قرار البنك المركزي السعودي التنفيذي رقم (ت/٢٣٠٠٨) وتاريخ ٢٨/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠٢/٢٠٢٣م)، وتتمثل في التالي:

- مخالفة الشركة لنظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية، وتعليمات البنك المركزي ذات الصلة. (أ) إنذار الشركة بعدم تكرار مثل هذه المخالفات أو مخالفة أي من أنظمة التمويل واللوائح التنفيذية والتعليمات التنظيمية ذات الصلة، (ب) إلزام الشركة بدفع غرامة مالية قدرها (٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي تدفع خلال ثلاثين يوم عمل من تاريخ الإبلاغ بهذا القرار، (ج) إلزام الشركة بتصحيح هذه المخالفات بشكل فوري وذلك بالتنسيق مع الإدارة العامة للرقابة على شركات التمويل، وللبنك المركزي فرض إجراءات تنفيذية تصعيدية حال ثبوت استمرارها.

## ٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بالمبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي

المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي (الإصدار الثالث - ذو القعدة ١٤٤٢هـ/ يونيو ٢٠٢١م) وهي المبادئ التي حلت محل المبادئ الرئيسية للحوكمة في البنوك والمصارف العاملة بالمملكة المبلغه بموجب التعميم رقم (٣٥١٠٠٠٦٣٥١) وتاريخ ١٧/٠٥/١٤٣٥هـ (الموافق ١٨/٠٣/٢٠١٤م)، قد بدأ العمل بموجبها من قبل المؤسسات المالية المطبقة عليها إلزاماً ابتداءً من تاريخ ٢٨/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٠١/٠١/٢٠٢٢م) وذلك بموجب التعميم الصادر من قبل البنك المركزي برقم (٤٢٠٨١٢٩٣) وتاريخ ٢١/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٧/٢٠٢١م). تتضمن هذه المبادئ الأسس التي ترعى تشكيل اللجان المنبثقة عن المجلس بشكل رئيسي، وقد خالفت الشركة بعض هذه المبادئ وفق ما يلي:

- **المؤهلات العلمية والخبرات المهنية لدى أعضاء لجنة المراجعة:** بحيث يجب أن يكون لدى أعضاء لجنة المراجعة مؤهلات علمية وخبرات مهنية في مراجعة الحسابات وإدارة المخاطر، بما في ذلك معرفة المعايير المحاسبية ومعايير المراجعة، والقدرة على قراءة التقارير المالية، وفهم الأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الجهات ذات الصلة.
- **الأعضاء المستقلين في لجنة الترشيحات والمكافآت:** بحيث يجب أن تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا تزيد عن خمسة، ويكون من بينهم عضوان مستقلان على الأقل ويرأسها عضو مستقل، ولا يجوز أن يرأسها رئيس المجلس.
- **خبرة أعضاء لجنة المخاطر في مجالي السيبرانية والتقنية:** بحيث يجب أن يتوافر في أعضائها مستوى ملائم من المعرفة بإدارة المخاطر، ويكون من بينهم ذوو خبرة في المخاطر السيبرانية والتقنية.

إن عدم التزام الشركة بهذه المبادئ قد يعرضها للمساءلة من قبل البنك المركزي السعودي الذي قد يلزمها أيضاً بإجراء تعديلات على تشكيلة اللجان لتتوافق مع متطلبات الحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشرافه. بالإضافة إلى أن عدم مراعاة المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي، سيكون له تأثير سلبي على فعالية الإدارة في الشركة وبالتالي على عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٢٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية

ستخضع الشركة بعد التسجيل والطرح في السوق الموازية - نمو لنظام السوق المالية وللأنظمة واللوائح والتعاميم الصادرة من هيئة السوق المالية، وفي حال عدم مقدرة الشركة على التقيد في أي من اللوائح والأنظمة التي تخضع لها، ستتحمّل تكاليف، وعقوبات مثل إيقاف التداول على الأسهم مؤقتاً أو إلغاء إدراج أسهمها، مما سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيته.

#### ٢٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية أو غيرها مما يهدد الصحة العامة بما في ذلك الانتشار العالمي المستمر لجائحة فيروس كورونا (COVID-19)

نظراً للتأثيرات السلبية على اقتصاد المملكة والاقتصاد العالمي ككل والتي نتجت عن تبعات تفشي جائحة كورونا (كوفيد ١٩) المستجدة، والذي بدأ بالتفشي منذ أواخر شهر ديسمبر ٢٠١٩م بداية من الصين ومن ثم في جميع أنحاء العالم، وما صاحب ذلك من القرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة العربية السعودية بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار الجائحة، والتي تقتضي على سبيل المثال لا الحصر: بحظر التجول الجزئي أو الكامل في بعض مدن ومحافظات المملكة وإغلاق مراكز التسوق ومعارض البيع بالتجزئة وتقليص عدد ساعات العمل لبعض القطاعات أو إلزام بعضها بالعمل عن بعد وغير ذلك، وتعليق جميع رحلات الطيران الداخلي والحافلات وسيارات الأجرة والقطارات، وتعليق الدخول لأغراض العمرة وزيارة المسجد النبوي من خارج المملكة وفرض قيود مؤقتة على جميع الحجاج والمعتمرين المقيمين في المملكة لمنعهم من زيارة مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة وإغلاق المجمعات التجارية وجميع الأنشطة داخلها باستثناء محال بيع المواد الغذائية والصيدليات. وبالإضافة للتدابير الصحية التي اتخذتها الحكومة لاحتواء تفشي هذه الجائحة، اتخذت الحكومة تدابير اقتصادية لاحتواء تبعات الجائحة من خلال الدعم المالي للمواطنين والمتضررين من الجائحة، والإجازات العائلية والمرضية المدفوعة من الدولة، والتوسع في تعويضات البطالة، وتأخير مدفوعات الضرائب، وتدابير أخرى لدعم الشركات.

في حين لم تشهد أنشطة الشركة تراجعاً في إيراداتها بحيث بلغت إيرادات الشركة (٥٢,٣٠٩,٤٩١) ريالاً سعودياً للعام ٢٠١٩م مقابل (٧٠,٩٤٨,٥١٤) ريالاً سعودياً للعام ٢٠٢٠م مقابل (١٧٣,٩٧٠,٢٤٥) ريالاً سعودياً للعام ٢٠٢١م.

وفي حال انتشار طفرات (كوفيد ١٩) مجدداً، أو تفشي أي مرض من الأمراض المعدية - منها على سبيل المثال لا الحصر: متلازمة الشرق الأوسط التنفسية «ميرس» (MERS)، متلازمة العدوى التنفسية الحادة «سارس» (SARS) - في منطقة الشرق الأوسط أو أي منطقة أخرى، مما قد يستدعي إعادة فرض الإغلاق الكامل أو الجزئي في بعض مدن المملكة وبالتالي التأثير سلباً على اقتصاد المملكة بشكل عام. ويصعب التنبؤ بأثر جائحة كورونا على نشاط الشركة في حال تم إعادة فرض الحظر الكامل أو الجزئي في مدن المملكة، إذ من المحتمل أن تواجه الشركة مشاكل في إمداد سلسلة التوريد بخاصة إذا وقعت في مناطق فرضت عليها لاحتواء تفشي أي مرض من الأمراض المعدية، مما سيكون لذلك تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

#### ٢٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بمشاركة أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين في أعمال منافسة لأعمال الشركة وحالات تعارض المصالح

قد يقوم بعض من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو كبار تنفيذييها بمنافسة الشركة، إما عن طريق عضويتهم في مجالس إدارات، أو من خلال التملك في أعمال تدخل في إطار أعمال الشركة وتكون هذه الأعمال مماثلة لأعمال الشركة أو منافسة لأعمالها بشكل مباشر أو غير مباشر. وكما بتاريخ هذه النشرة، لا يمارس أي من أعضاء مجلس الإدارة أعمالاً منافسة لأعمال الشركة، إلا أنه توجد حالة تعارض مصالح بحيث تم إبرام اتفاقية ارتباط بين الشركة وشركة الخير كابيتال السعودية - والتي لرئيس مجلس الإدارة السيد/ عبدالله بن عبدالرحمن الشلاش مصلحة غير مباشرة فيها بالإضافة للمصلحة غير المباشرة لعضو مجلس الإدارة السيد/ ماجد بن عبدالرحمن القاسم وعضو مجلس الإدارة السيد/ عبدالرحمن عبدالعزيز المسند وهي عبارة عن الاتفاقية التي أبرمت بتاريخ ١١/٠٢/٢٠٢٣م، تقوم الشركة بتفويض شركة الخير كابيتال السعودية كمدير سجل الاكتتاب مقابل مبلغ تعاقد قدره (٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي غير شامل ضريبة القيمة المضافة تستحق عند استكمال الطرح العام وإدراج الشركة في سوق نمو على أن تخضم مباشرة من متحصلات الطرح. علماً أن هذه الاتفاقية قد حلت محل اتفاقية الارتباط التي تم إبرامها سابقاً بين الشركة وشركة الخير كابيتال السعودية بتاريخ ١٣/٠١/٢٠٢٢م والتي بموجبها تم تعيين شركة الخير كابيتال السعودية كمدير للاكتتاب حيث إن مدتها سنة وانتهت بتاريخ ١٢/٠١/٢٠٢٣م ولم يتم تجديدها من قبل الطرفين.

وفي حال حدوث تعارض في المصالح بين أعمال الشركة من جهة وأعمال أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين من جهة أخرى لقيامهم بممارسة أعمال منافسة لأعمال الشركة، فسيكون لذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها

وتوقعاتها المستقبلية. هذا ويمكن لبعض أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الاطلاع على المعلومات الداخلية للشركة، وقد يستخدمون تلك المعلومات لمصالحهم الخاصة أو بما يتعارض مع مصالح الشركة وأهدافها. وإذا كان أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين لهم مصالح متعارضة مع مصلحة الشركة تأثير سلبي على قرارات الشركة، أو إذا استخدموا المعلومات المتاحة لهم عن الشركة على نحو يضر بمصالحها، فسيترتب على ذلك أثر سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٠-١-٢ المخاطر المتعلقة بكفاية التغطية التأمينية

لدى الشركة تأمين صحي موقع مع شركة ملاذ للتأمين التعاوني يمتد سريانها من تاريخ ٢٠٢٣/٠٣/١٥م وحتى تاريخ ٢٠٢٤/٠٣/١٤م. وتتضمن وثيقة التأمين الطبي على وصف للحالات الصحية المشمولة بالوثيقة والحدود القصوى لتغطية هذه الحالات، على أن يستفيد منها العاملون في الشركة وبعض أفراد أسرهم (الزوج/ الزوجات - الأبناء حتى سن ٢٥ سنة - البنات غير المتزوجات، الأرامل والمطلقات واللاتي هن على نفقة العامل).

كذلك، أبرمت الشركة وثيقة تأمين جميع المخاطر على ممتلكاتها سارية من تاريخ ٢٠٢٣/٠٩/٠١م حتى ٢٠٢٤/٠٨/٣١م. علمًا أن هذه الوثيقة لا تشمل جميع المواقع التي تشغلها الشركة كما تتضمن عوامل مستثناة من التغطية التأمينية، بالإضافة لقيود متعلقة بالغطاء التأميني بحيث تم تحديد مسؤولية شركة التأمين بما لا يتجاوز مبالغ التأمين أو حدود المسؤولية المحددة بموجب الوثيقة. لذا قد لا يغطي التأمين جميع الخسائر التي قد تتكبدها الشركة في حال تجاوزت حدود وثائق التأمين أو كانت خارج نطاق التغطية الواردة في هذه الوثائق. ومن الممكن أن تنشأ حالات تتجاوز فيها قيمة المطالبة قيمة التأمين الذي تحتفظ به الشركة أو أن يتم رفض مطالبة التعويض المقدمة من قبل الشركة لشركة التأمين ذات العلاقة أو أن تطول فترة المطالبة والتعويض، مما سيؤثر سلبًا على أعمال الشركة وتوقعاتها المستقبلية ونتائج عملياتها ووضعها المالي.

### ٣١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالعلامات التجارية

لدى الشركة علامتان تجاريتان مسجلتان باسمها (ولمزيد من المعلومات حول العقارات التي تستأجرها الشركة، فضلاً راجع الفقرة رقم (١١-٢) «العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها») ما يمنح الشركة الحق في استخدامها ووضعها على الواجهة الخارجية لمكاتبها ونقاط البيع التابعة لها. كما أن الشركة التزمت بتسجيل موقع الإنترنت الخاص بها لدى هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات - المركز السعودي لمعلومات الشبكة مما يجعله محميًا من أي انتهاك من قبل الغير.

قد تتعرض العلامة التجارية المسجلة باسم الشركة إلى الاستخدام غير المشروع لها مما قد يؤدي إلى التأثير على سمعة الشركة، ورفع دعاوى قضائية ومطالبات أمام المحاكم المختصة لحماية هذه الحقوق، وهي عملية مكلفة وتحتاج إلى وقت وجهد كبير من قبل الإدارة في متابعتها. وفي حال ما إذا فشلت الشركة في حماية علامتها التجارية بشكل فعال عند تجديد شهادة التسجيل أو تتبع العلامات المشابهة، فإن ذلك سيؤثر سلبًا على قيمتها، وبالتالي سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية

إن الشركة طرفًا في عدد من الدعاوى والقضايا بصفتها الجهة المدعى عليها بعدد (٥٠) دعوى مقسمة لقضايا لدى المحكمة العامة بعدد (١٢) دعوى أو لدى لجان المنازعات والمخالفات المصرفية والتمويلية بعدد (٨) دعاوى أو محكمة التنفيذ بعدد (٢٩) دعوى بالإضافة لقضية واحدة فقط عمالية لدى المحكمة العمالية. من جهة أخرى، لا يوجد لدى الشركة أي طلبات تنفيذ بصفة الشركة منفذًا ضدها. ولكن، يوجد عدد من طلبات التنفيذ بصفة الشركة طالبة التنفيذ بعدد طلبات (٨,٩٨٣) طلب تنفيذ (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (١٢-٣) «النزاعات القضائية» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها»). تجدر الإشارة إلى أنه كما بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م، بلغ مجموع المطالبات للقضايا السارية لدى المحكمة العامة بمبلغ (١,١٦٨,١٨٤) ريالاً سعودياً، بينما بلغ مجموع المبالغ المحكوم بها ضد الشركة لدى لجان المنازعات والمخالفات المصرفية والتمويلية مبلغ (١٥٠٠) ريال سعودي، وقد بلغ مجموع المبالغ المحكوم بها ضد الشركة لدى محكمة التنفيذ مبلغ (١١,٧٤٤) ريالاً سعودياً، أما فيما يخص المحكمة العمالية فقد بلغ مجموع المبالغ المحكوم بها ضد الشركة مبلغ (٥٥,٠٠٠) ريال سعودي. علاوة على ذلك، وكما بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م بلغ مجموع المطالبات بموجب طلبات التنفيذ بصفة الشركة طالبة التنفيذ على عدد من العملاء بمبلغ (٣٧٦,٢٩٢,١٧٠) ريالاً سعودياً، وتم سداد جزء من هذه المبالغ من قبل بعض العملاء وبالتالي فإن مجموع المبالغ المتبقية والتي لم يتم سدادها من قبل العملاء بموجب طلبات التنفيذ هذه فقد بلغ (٢٣٠,٣٦٥,٠٨١) ريالاً سعودياً.

وتبقى الشركة معرضة للدعاوى والشكاوى بحكم طبيعة أنشطتها ومعاملاتها مع الغير في إطار ممارستها لأعمالها التجارية، وقد تشمل هذه الدعاوى - على سبيل المثال لا الحصر - المسائل الزكوية والضريبية والقضايا العمالية والأضرار الأخرى التي تتجم عن الإهمال أو الاحتيال من قبل أشخاص أو مؤسسات بشكل يكون خارجًا عن نطاق سيطرة الشركة. وتكون الشركة معرضة لأن تتخذ إجراءات قانونية ضدها أو أن تكون طرفًا مدعيًا في أي من الدعاوى أو الإجراءات. لذلك لا تستطيع الشركة أن تتوقع بشكل دقيق حجم تكلفة الدعاوى أو الإجراءات القضائية المقامة أو التي يمكن أن تقام ضدها أو تقييمها أو النتائج النهائية لتلك الدعاوى أو الأحكام التي تصدر فيها وما تتضمنه

من تعويضات وجزاءات. وبالتالي فإن أي نتائج سلبية لمثل هذه القضايا قد تؤثر سلباً على الشركة ونتائج عملياتها في ظل عدم تجنّب الشركة لاحتياطات تغطي هذه المطالبات المحتملة. علماً أنه وبغض النظر عن نتائج هذه القضايا أو الدعاوى أو الإجراءات، فقد تضطر الشركة أن تتكبد تكاليف عالية وتخصيص موارد لها خلال السير بها مما سيكون له تأثير سلبي جوهري على أعمال المجموعة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٣-١-٢ المخاطر المتعلقة باستحقاقات الزكاة الشرعية القائمة والمحتملة

قامت الشركة بسداد الزكاة الواجبة بموجب شهادة مقيدة بالرقم (١١١٠١٣٣٤٢٧) وتاريخ ١٥/٠٩/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠٦/٢٠٢٣م) والتي تفيد بأن الشركة قد قدمت إقرارها عن الفترة المنتهية في ٢٠/١٢/٢٠٢٢م وهي سارية المفعول حتى تاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٠/٠٤/٢٠٢٤م). وقد بلغت قيمة الزكاة المدفوعة خلال العام ٢٠٢١م مبلغاً وقدره (١١,٩٠٥,٧٤١) ريالاً سعودياً ومبلغ (٩,٥٦٩,٤٠٨) ريالاً سعودياً للعام ٢٠٢٢م، في حين أن مخصص الزكاة قد بلغ (١٢,٦٣٥,٢٦٥) ريالاً سعودياً و(١٣,١٩٢,٨٨٧) ريالاً سعودياً للعامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م. بالنسبة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، بلغت قيمة الزكاة المدفوعة (٩,٦١٩,٠١٢) ريالاً سعودياً ومخصص الزكاة (٧,٠٦٨,٨٤٩) ريالاً سعودياً.

وخلال شهر أبريل من العام ٢٠٢١م، استلمت الشركة ربطاً من الهيئة عن العام ٢٠١٥م مع زكاة إضافية بمبلغ (٢,٢٠٤,٧٧٥) ريالاً سعودياً. وتقدمت الشركة باعتراض تبعاً لذلك تم رفضه من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وقد قامت الشركة بتقديم اعتراض إلى الأمانة العامة للجان الضريبية (المستوى ١) للطعن في قرار هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لتصدر الأمانة العامة للجان الضريبية حكماً لصالح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وكما بتاريخ هذه النشرة، لا يزال اعتراض الشركة الثاني المقدم أمام الأمانة العامة للجان الضريبية (المستوى ٢) قيد النظر. علماً أنه قد تمت تسوية التزام الزكاة من عام ٢٠٠٩م إلى عام ٢٠١٤م بشكل نهائي وفقاً للوائح الزكاة المعمول بها.

إلا إن الشركة لا تستطيع التنبؤ ما إذا كانت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ستقبل تقديراتها الزكوية عن جميع السنوات السابقة منذ بداية تأسيسها وحتى العام المالي المنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢٢م، أو ستطالبها بدفع أي فروقات زكوية مستقبلاً، وفي هذه الحالة ستتحمل الشركة هذه الفروقات الزكوية باعتبارها الشخص المخصص الكلف بها. وإذا قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بمطالبة الشركة بدفع مثل هذه الفروقات، وفي حال كانت تلك الفروقات التي تطالب الهيئة الشركة فيها تفوق قيمة مخصص الزكاة بشكل ملحوظ، فإن ذلك سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على أرباح الشركة ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٤-١-٢ المخاطر المتعلقة بتوطين الوظائف والعمالة الأجنبية

تدرج الشركة ضمن النطاق «البلاتيني» وهي مصنفة على أنها منشأة «متوسطة فئة ب» ضمن نشاط «المؤسسات المالية» وفقاً لتصنيف برنامج تحفيز المنشآت على توطين الوظائف «نطاقات»، حيث حققت الشركة نسبة سعودة قدرها (٨٣,٥٧٪) كما في أكتوبر ٢٠٢٣م، حيث بلغ عدد عمالي الشركة (١٢٣) عاملاً من بينهم (١٠٢) عاملاً سعودي و(٢١) عاملاً غير سعودي. هذا وبلغت رسوم تجديد إقامات العاملين غير السعوديين (٤,٦٥٠) ريالاً سعودياً للعام ٢٠٢١م وبلغت قيمة رخص العمل للعام نفسه (١٥٣,٧٦٥) ريالاً سعودياً. أما بالنسبة للعام ٢٠٢٢م، فقد بلغت رسوم تجديد إقامات العاملين غير السعوديين (١٧٢,٣٥٠) ريالاً سعودياً.

وبعد أن دخل برنامج «نطاقات المطور» حيز التنفيذ، مبنياً على تعديلات رئيسية من شأنها زيادة نسب التوطين، قد يصعب على الشركة الحفاظ على النسبة ذاتها من المواطنين السعوديين والمحافظة عليها في المستقبل، والتي سينتج عنها عدم استيفاء الشركة لمتطلبات برنامج «نطاقات المطور». وإذا لم تتمكن الشركة من مواصلة التقيد بمتطلبات برنامج «نطاقات» فإنها قد تُصنّف ضمن الفئة الحمراء. وفي تلك الحالة، قد تتعرض الشركة لعدد من العقوبات من بينها:

- تعليق طلباتها للحصول على تأشيرات عمل جديدة.
- تعليق طلباتها لنقل كفالة موظف حالي أو موظف محتمل.
- منع الموظفين غير السعوديين العاملين معها من تغيير مهنتهم في تأشيرات العمل.
- إمكانية قيام عدد من الموظفين غير السعوديين العاملين لديها بنقل كفالاتهم إلى شركات أخرى تقع ضمن النطاق الأخضر أو النطاق (البلاتيني) دون الحصول على موافقتها.
- استبعاد الشركة من المشاركة في المزايدات الحكومية أو حرمانها من الحصول على قروض حكومية.

ولا يوجد أي ضمان بأن الشركة سوف تكون قادرة على تأمين اليد العاملة اللازمة أو توظيف العدد المطلوب من العمالة الأجنبية وفقاً لشروط مواتية للشركة. كما قد تواجه الشركة تحديات في الحفاظ على موظفيها من المواطنين السعوديين، وفي حال انخفاض عدد هذه الفئة من الموظفين، فإن ذلك سيؤدي إلى انخفاض نسبة السعودة الإجمالية لديها. إن وقوع أو تحقق أيٍّ من الأحداث المشار إليها أعلاه سيكون له تأثير سلبي وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٣٥-١-٢ المخاطر المتعلقة بمخالفة أنظمة العمل

قامت الشركة بإبرام عقدي استعارة عمال من شركتين متخصصتين في خدمات إعاره العمالة (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على ملخص الاتفاقيتين في البند «عقود استعارة القوى العاملة» من الفقرة الفرعية رقم (٣-٧-٦) «ملخص العقود الجوهرية» من الفقرة رقم (٣-٧) «الطبيعة العامة لأعمال الشركة» من القسم رقم (٣) «خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها» من هذه النشرة). وتخضع عقود استعارة القوى العاملة إلى قواعد إسناد المهام الخاصة بشركات التمويل الصادرة بموجب قرار معالي المحافظ رقم (٧٣ / م ش ت) وتاريخ ٢٤/٠٤/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠١٨م). وتعتبر من المهام الجوهرية، التي يترتب على الإخلال بها أو توقفها تأثير على نشاطات الشركة أو سمعتها أو وضعها المالي أو أنها من المهام التي تسند إلى طرف خارجي وتمكنه من المشاركة أو نقل أو معالجة أو حفظ بيانات المستفيدين ومعلوماتهم، توفير الكوادر البشرية. ويتوجب على الشركة طلب عدم ممانعة البنك المركزي السعودي كتابةً قبل القيام بأي إسناد لمهام جوهرية أو تجديدها - في حال طرأت تعديلات جوهرية على العقد أو الاتفاقية - وذلك قبل ٣٠ يوم عمل على الأقل من التاريخ المقترح لبدء أو تجديد العقد أو الاتفاقية. كما ينبغي على الشركة، بموجب هذه القواعد، تضمين طلب عدم الممانعة على حد أدنى من المعلومات كتفاصيل المهمة التي سوف يتم إسنادها، سبب ومبررات الإسناد، تفاصيل عن مقدم الخدمات الخارجي وأي معلومات أو وثائق أخرى يطلبها البنك. وباعتبار أن الشركة غير ملتزمة بمتطلبات هذه القواعد، بحيث أنها لم تحصل على عدم ممانعة البنك المركزي على عقود استعارة قوى عاملة وإسنادها مهام داخل الشركة، فيعد ذلك مخالفة لنظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية مما يعرض الشركة للعقوبات والغرامات كما يمنح البنك المركزي الحق في أن تطلب من الشركة مراجعة أو تغيير أو إلغاء العقود وسيكون لذلك أثر سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

كذلك لم تقم الشركة بالحصول على تصريح أجير (تصريح إسناد السعوديين) لكل عامل سعودي يعمل لديها والذي تتم استعارة خدماته من الشركات المتخصصة في إعاره العمالة. كما لم تقم الشركة بالحصول على تصريح أجير (تصريح أجير- حلول الموارد البشرية) لكل عامل غير سعودي يعمل لديها وليس على كفاءتها والذين تتم استعارة خدماتهم أيضاً من قبل الشركات المتخصصة في إعاره العمالة.

إن عدم التزام الشركة بالحصول على تصريح أجير لكل عامل غير سعودي يعرضها للغرامات المحددة بموجب جدول المخالفات والعقوبات الجديد والصادر من قبل وزير الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم (٧٥٩١٣) وتاريخ ١٩/٠٥/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٣/١٢/٢٠٢٣م) والذي ينص على معاقبة الشركات (المصنفة بدرجة (أ) ويعمل لديها (٥٠) عامل فأكثر) التي تقوم بتوظيف عامل غير سعودي دون حصوله على رخصة عمل أو إشعار أجير بغرامة تقدر بعشرة آلاف (١٠,٠٠٠) ريال سعودي على أن تتعدد الغرامة بتعدد العاملين مما سيكون له تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي.

كما تجدر الإشارة إلى أن الشركة غير ملتزمة بتوثيق عقود العمل بنسبة التزام بلغت (٨٤,٤٣٪)، بحيث إنها قامت بتوثيق (١٠٣) عقود عمل مقابل (١٩) عقد عمل غير موثق. ووفقاً لجدول المخالفات والعقوبات المذكور سابقاً، تعاقب الشركات (المصنفة بدرجة (أ) ويعمل لديها ٥٠ موظفاً فأكثر) غير الملتزمة بتوثيق عقود موظفيها إلكترونياً بغرامة تقدر بألف (١,٠٠٠) ريال سعودي لكل موظف غير موثق عقده، وتتعدد الغرامة بتعدد الموظفين غير الموثقة عقودهم. وفي حال تم فرض هذه العقوبة ضد الشركة، سيكون لذلك تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي.

### ٣٦-١-٢ المخاطر المتعلقة بشغور بعض المناصب القيادية

تعتمد الشركة بشكل جوهري على إدارتها التنفيذية والموظفين الرئيسيين لتطبيق استراتيجيتها والعمليات اليومية، ومن المتوقع أن ترتفع العمليات التشغيلية لأعمال الشركة ومسؤولية إدارتها التنفيذية. وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة عدد (٢) من المناصب القيادية ضمن الإدارة التنفيذية وهي حالياً شاغرة، تتمثل في الرئيس التنفيذي للمخاطر ورئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال، وقد يؤدي شغور المنصبين لمواجهة عدد من الصعوبات والتحديات، سواء أكانت تشغيلية أو إدارية أو رقابية، في أداء أعمال الشركة ما قد يؤثر على حسن سيرها وبالتالي التأثير سلباً على نتائج عمليات الشركة ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وتعمل الشركة على استقطاب الكفاءات اللازمة لملء الشغور، وبحيث من المتوقع أن يتم التعيين لرئيس التنفيذي للمخاطر ورئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال ومباشرتهما للعمل في الشركة قبل نهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٤م.

### ٣٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بسلوك الموظفين وأخطائهم

على الرغم من قيام الشركة بتقديم طلب لاعتماد لائحة تنظيم عمل داخلية من قبل وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، إلا إنه لم يتم اعتمادها بشكل نهائي كما بتاريخ هذه النشرة. وعليه يتوجب على الشركة وضع اللائحة بعد اعتمادها في مكان ظاهر في منشآت الشركة لإطلاع موظفي الشركة ومنسوبيها عليها، إلا إنها لا تضمن سوء سلوك موظفيها أو عدم حدوث أخطاء منهم، سواء أكانت متممة أم غير متممة كالقيام بأنشطة غير نظامية أو سوء استخدام المعلومات والأنظمة أو إفشاء معلومات سرية أو التورط في نشر معلومات مضللة أو عدم التقيد بالضوابط الداخلية أو الغش أو الاختلاس أو إساءة استخدام ممتلكات الشركة أو التصرف دون الحصول على تفويضات إدارية مطلوبة، والتي قد ينتج عنها خسائر أو فرض عقوبات أو التزامات مالية على الشركة أو يسبب ضرراً لسمعتها، وحيث إن الشركة لا تضمن منع حصول أخطاء الموظفين، فإنه في حال حدوث مثل هذه الأخطاء فسيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٨-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على موظفين رئيسيين

تعتمد الشركة على قدرات وخبرات الموظفين الرئيسيين العاملين لديها، لذلك فإن نجاح الشركة في تحقيق أهدافها يعتمد على المحافظة على موظفيها واستقطاب وتوظيف الكفاءات وأصحاب المؤهلات للعمل لديها، وبالتالي فإن الشركة مطالبة بالمحافظة على هؤلاء الموظفين أو استقطاب غيرهم من ذوي الخبرة. ولتحقيق هذا الأمر، سيتعين على الشركة تحمل تكاليف رسوم المقابل المالي للموظفين غير السعوديين وعائلاتهم وتحمل زيادة تكلفة المعيشة أو جزء منها بشكل مباشر أو غير مباشر عن طريق رفع الأجر الخاصة بهم. ومن جهة أخرى، يتحتم على الشركة استقطاب كفاءات سعودية والمحافظة عليها لضمان الاستمرارية على المدى الطويل والالتزام بأنظمة ولوائح نظام العمل في المملكة العربية السعودية. بالإضافة لذلك، وفي حال حدوث أي تغيير في السياسات واللوائح السارية في المملكة، فإن ذلك قد يؤثر على قدرة الشركة على استقطاب الكفاءات والمحافظة عليها. وإذا لم تستطع الشركة تحقيق ما ورد ذكره، فإن ذلك سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع الذي تعمل فيه الشركة

### ١-٢-٢ مخاطر تأثير العوامل الاقتصادية والسياسية على عمليات الشركة

تتركز جميع عمليات الشركة وأصولها وقاعدة عملائها في المملكة، وبالتالي قد تتأثر الشركة بالأوضاع المالية والاقتصادية السائدة في المملكة والشرق الأوسط بشكل عام، ومستوى النمو الاقتصادي في المملكة بشكل خاص. ويشكل الدخل من القطاع النفطي دوراً أساسياً في تطوير الخطط الاقتصادية للمملكة، على الرغم من رؤية المملكة لتنويع الاقتصاد ودعم القطاعات غير النفطية الأخرى في الناتج المحلي الإجمالي.

ولذلك، قد يؤدي انخفاض أسعار النفط إلى انخفاض الإنفاق الحكومي مما قد يؤدي إلى تباطؤ كبير في النمو الاقتصادي للمملكة. بالإضافة إلى ذلك، تعاني العديد من دول الشرق الأوسط من عدم الاستقرار السياسي أو الأمني في الوقت الحاضر. ولا يوجد ما يضمن أن العلاقات الدبلوماسية السلبية أو الأوضاع الاقتصادية والسياسية في الدول المجاورة أو الدول الأخرى لن يكون لها تأثير سلبي على الاقتصاد أو الاستثمار الأجنبي المباشر أو أسواق المال في المملكة بشكل عام، وعلى أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية بشكل خاص.

سوف تؤثر أي تقلبات غير متوقعة في البيئة السياسية أو الاقتصادية أو النظامية في المملكة و/أو الدول الأخرى في الشرق الأوسط، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر تقلبات السوق الطبيعية، والركود، والإفلاس، وضعف مستويات التوظيف، والتحول التكنولوجية وغيرها من التطورات المماثلة، بشكل سلبي وجوهري على أعمال الشركة ونتائج عملياتها ووضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير ونمو القطاع المالي غير المصرفي

قد يتأثر معدل نمو قطاع التمويل غير المصرفي سلباً لعدة عوامل، منها تراجع قدرة شركات التمويل على منافسة البنوك التجارية من خلال تنوع المنتجات التي تقدمها هذه الأخيرة وسهولة الإجراءات المعتمدة للحصول على التمويل، بالإضافة لعوامل أخرى مرتبطة بالوضع الاقتصادي والاجتماعي بشكل عام في المملكة. وعليه، فسيكون لأي تأثير سلبي على قطاع التمويل غير المصرفي تأثير سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٣٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالتغييرات في الأنظمة والسياسات الحكومية في المملكة العربية السعودية

تخضع الشركة وأعمالها لإشراف عدد من الجهات الحكومية في المملكة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، البنك المركزي السعودي، وزارة التجارة، وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان والمديرية العامة للدفاع المدني، وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية، هيئة الزكاة والضريبة والجمارك والدفاع المدني وهيئة السوق المالية بعد التسجيل والطرح في السوق الموازية وغيرها من الجهات المختصة. وبالتالي تخضع الشركة لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعاميم والسياسات في المملكة.

وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة تطوراً لناعية إصدار وتعديل عدد من الأنظمة واللوائح بشكل دوري، وقد يرتب الالتزام بهذه الأنظمة تكاليف على عاتق الشركة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة تتعلق بالتمويل أبرزها نظام مراقبة شركات التمويل ولآئحته التنفيذية ونظام مكافحة غسل الأموال، يمكن للشركة، لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح، أن تغير خدماتها، أو تدخل تغييرات على منتجاتها التمويلية لتلبية اشتراطات هذه المتطلبات التنظيمية، مما يؤدي إلى تكبدتها مصروفات مالية إضافية غير متوقعة، مما سيؤدي إلى تأثير سلبي على عمليات الشركة ومركزها المالي وتوقعاتها.

## ٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بقطاع الخدمات المالية عالية التنظيم والمتطورة في المملكة العربية السعودية

شهد قطاع الخدمات المالية في السنوات الأخيرة حالة من التنظيم المتزايد سواء على صعيد المملكة وعلى المستوى العالمي، وهو ما فرض متطلبات جوهرية جديدة أو أكثر صرامة في مجالات مختلفة مثل الإجراءات الداخلية، ومتطلبات رأس المال، والإجراءات والضوابط، ومتطلبات الإفصاح، وإعداد التقارير المالية، وحوكمة الشركات واستقلالية مراجع الحسابات الخارجي، وخطط تعويض حقوق الملكية، وتوزيع الأرباح، ومكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب.

ولا يمكن للشركة أن تضمن أن إجراءات الالتزام والتدقيق وإعداد التقارير التي وضعتها وفقاً للوائح ومتطلبات البنك المركزي السعودي ستكون فعالة تماماً في جميع الأوقات. ويعتمد الامتثال لتلك المتطلبات على قدرة الشركة على جذب العاملين والكوادر المؤهلين والاحتفاظ بهم لإدارة هذه الأنظمة والإجراءات ومراقبتها. وفي حالة عدم الالتزام الفعلي بالمتطلبات التطبيقية وبالأخص تلك التي يفرضها البنك المركزي، قد تخضع الشركة للتحقيقات والإجراءات القضائية أو الإدارية التي قد تؤدي إلى فرض عقوبات وغرامات من قبل البنك المركزي أو إقامة دعاوى قضائية نتيجة مطالبات العملاء بتعويضات. وسوف يكون لأي من هذه العوامل تأثير سلبي على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتنافسية القطاع

يتسم قطاع التمويل الذي تعمل فيه الشركة بدرجة تنافسية عالية، ومن المتوقع أن تستمر تلك المنافسة وأن تستخدم في ظل إمكانية تزايد عمليات الاندماج والاستحواذ مستقبلاً. تعتمد قدرة الشركة على المنافسة على العديد من العوامل، بما في ذلك المراجعة الدورية للتسعير مقارنةً مع منافسيها، سمعتها، مستوى جودة خدماتها، تقدمها للمنتجات الجديدة، والقدرة على التنفيذ، والتسعير، وجهود المبيعات، وكفاءة العاملين لديها. وتتنافس شركات التمويل، من بينها شركة كوارا للتمويل، مع شركات الخدمات المالية الأخرى بما في ذلك البنوك التجارية المحلية والدولية العريقة وشركات التمويل العاملة في المملكة العربية السعودية. ونظراً لأن العديد من منافسي الشركة ينتمون إلى مجموعات خدمات مالية كبيرة الحجم وبالتالي قد تتوفر لديهم موارد رأسمالية كبيرة مقارنةً بالشركة، قد يؤدي تنافس الشركة في هذا القطاع إلى التأثير سلباً على أرباحها وبالتالي على وضعها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

ويعتمد الأداء المستقبلي للشركة على قدرتها على تحقيق العوائد، والمحافظة، وزيادة حصتها السوقية في قطاع التمويل، وفي حال لم تنجح الشركة بتحقيق ذلك من خلال اعتماد استراتيجية توسعية، فسوف يؤدي ذلك إلى انخفاض الطلب على خدماتها مما سيكون له أثر سلبي على نتائجها المالية. كما يعتمد نجاح الشركة في المنافسة مع هذه البنوك التجارية وشركات التمويل على عدد من العوامل من بينها قوة مركزها المالي، والانتشار الجغرافي، وسهولة الوصول إلى العملاء المحتملين، والالتزام بمبادئ الشريعة الإسلامية، وشروط التمويل المقدمة للعملاء مقارنةً بتلك المقدمة من البنوك التجارية وشركات التمويل الأخرى، بما في ذلك رسوم الأقساط، والرسوم الإدارية وفترات السماح ونوعية الضمانات والمرونة والقدرة على التكيف مع اتجاهات السوق الجديدة.

وفي حال لم تتمكن الشركة من المنافسة بنجاح من حيث تطوير قاعدة عملائها، أو طرح المنتجات الجديدة، أو التسعير، أو الأداء، أو قنوات التوزيع أو الخدمة في ظل التنافسية الشديدة في قطاع التمويل، فسيؤثر ذلك بشكل سلبي على أعمالها ونتائج عملياتها ووضعها المالي مستقبلاً.

## ٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطبيق لائحة حوكمة الشركات

أصدر مجلس الهيئة لائحة حوكمة الشركات بموجب القرار (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٠٥/١٤٢٨هـ (الموافق ١٣/٠٢/٢٠١٧م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٢٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم (٨-٥-٢٠٢٢) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/٠١/٢٠٢٢م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ٠١/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٣٠/٠٦/٢٠٢٢م).

وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تعتبر استرشادية للشركات المدرجة في السوق الموازية كما في تاريخ هذه النشرة، وذلك باستثناء الأحكام التي حدتها الفقرة (ج) من المادة (٢) على أنه إلزامية على الشركات المدرجة في السوق الموازية (ولمزيد من التفاصيل، الرجاء الاطلاع على الفقرة رقم (٤-٦) «حوكمة الشركة» من القسم رقم (٤) «هيكل الملكية والهيكل التنظيمي» من هذه النشرة)، إلا إنه في حال تطبيقها بشكل إلزامي فإن نجاح الشركة في تطبيق الحوكمة بشكل صحيح يعتمد على مدى استيعاب وفهم المجلس ولجانته والإدارة والعاملين في الشركة لهذه القواعد والإجراءات. وإن مخالفة هذه القواعد والإجراءات أو الفشل في تطبيقها يعرض الشركة للمخالفات الجزائية من قبل هيئة السوق المالية، والتي سيكون لها تأثير سلبي وجوهري على أعمال الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

بتاريخ ١١/٢٩/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/٠٦/٢٠٢٢م)، وافق مجلس الوزراء على نظام الشركات الذي يهدف إلى تيسير الإجراءات والمتطلبات النظامية لتحفيز بيئة الأعمال ودعم الاستثمار، كما يهدف إلى تحقيق التوازن بين أصحاب المصالح، وتوفير إطار فعال لحوكمة الشركات ويتسم بالعدالة، وتكريس العمل المؤسسي، ويساهم في استدامة الكيانات الاقتصادية، بما في ذلك الشركات العائلية، وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية، وتوافر مصادر تمويلية مستدامة، ويبيى احتياجات ومتطلبات قطاع ريادة الأعمال، ويحفز على نمو المنشآت الصغيرة والمتوسطة، ليصبح ساري المفعول بدءاً من تاريخ ٢٦/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٩/٠١/٢٠٢٣م). حل هذا النظام محل نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٦م) ونظام الشركات المهنية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٧) وتاريخ ٢٦/٠١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٥/٠٩/٢٠١٩م)، على أن يلغى كل ما يتعارض معه من أحكام. وعلى جميع الشركات القائمة عند نفاذ نظام الشركات الجديد تعديل أوضاعها وفقاً لأحكامه خلال مدة لا تزيد على (سنتين) تبدأ من تاريخ نفاذه. واستثناءً من ذلك، تحدد وزارة التجارة وهيئة السوق المالية - كل فيما يخصه - الأحكام الواردة فيه التي تخضع لها تلك الشركات خلال تلك المدة.

وبتاريخ ١١/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢٣م)، أوضحت وزارة التجارة وهيئة السوق المالية آلية تطبيق نظام الشركات الجديد. ووفقاً لهذه الآلية، فإن مهلة تعديل الأوضاع لا تشمل (١) الشركات الجديدة التي تأسس بعد نفاذ النظام حيث ستسري عليها كافة أحكام النظام من تاريخ نفاذه، (٢) الأحكام التي امتدت من نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٣) وتاريخ ٢٨/٠١/١٤٣٧هـ، (٣) ما قرره النظام من جرائم ومخالفات وما رتبته من عقوبات عند ارتكابها، و(٤) الأحكام التي أنشأت التزامات إجرائية على الشركة أو جهازها الإداري بنفاذ النظام. كما أوضحت وزارة التجارة وهيئة السوق المالية الأحكام التي يجب على الشركات الالتزام بها من تاريخ نفاذ النظام.

كما بتاريخ هذه النشرة، لم تقم الشركة بتعديل نظامها الأساسي بما يتماشى مع نظام الشركات الجديد ويؤدي ذلك لعدم الاستفادة الكاملة من المزايا التي قدمها نظام الشركات الجديد.

## ٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالرسوم الحكومية المطبقة على العاملين غير السعوديين

أقرت الحكومة خلال عام ٢٠١٦م عدداً من القرارات التي تهدف لإجراء إصلاحات شاملة لسوق العمل في المملكة العربية السعودية، والتي من ضمنها إقرار فرض رسوم إضافية مقابل كل موظف غير سعودي يعمل لدى جهة سعودية اعتباراً من ٠١/٠١/٢٠١٨م بواقع أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل عامل غير سعودي لعام ٢٠١٨م، ازدادت إلى ستمائة (٦٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠١٩م ثم إلى ثمانمائة (٨٠٠) ريال سعودي شهرياً لعام ٢٠٢٠م مما أدى إلى زيادة في تكاليف الشركة بشكل عام، الأمر الذي يؤثر بشكل سلبي على أعمالها وأدائها المالي ونتائج عملياتها.

بالإضافة إلى ذلك، فقد فرضت الحكومة رسوم إصدار وتجديد الإقامة لتابعي ومرافقي العاملين غير السعوديين (رسوم المرافقين) والتي أصبحت نافذة اعتباراً من ٠١/٠٧/٢٠١٧م، علماً أنها ارتفعت تدريجياً من مائة (١٠٠) ريال سعودي شهرياً عن كل تابع في عام ٢٠١٧م، حتى وصلت إلى أربع مائة (٤٠٠) ريال سعودي شهرياً لكل تابع في عام ٢٠٢٠م، وعليه فإن رسوم المقابل المالي التي سيتحملها العامل غير السعودي عن عائلته ستؤدي إلى زيادة تكلفة المعيشة عليه، الأمر الذي من شأنه أن يؤدي إلى توجيهه للعمل في دول أخرى تكون تكلفة المعيشة فيها أقل، وإذا ما حدث مثل هذا الأمر فستواجه الشركة صعوبة في المحافظة على العاملين غير السعوديين، الأمر الذي قد يضطرها إلى تحمل تلك التكاليف عنهم أو جزء منها بشكل مباشر، أو بطريقة غير مباشرة عن طريق رفع الأجور الخاصة بالعاملين غير السعوديين، الأمر الذي سيؤدي إلى زيادة في تكاليف الشركة مما سيؤثر بشكل سلبي على نتائج عملياتها.

والجدير بالذكر أيضاً أنه بتاريخ ١٨/٠٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/١١/٢٠٢٠م)، أطلقت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة العربية السعودية، مبادرة تحسين العلاقة التعاقدية، التي دخلت حيز التنفيذ في تاريخ ١٤/٠٣/٢٠٢١م، وتستهدف دعم رؤية وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في بناء سوق عمل جاذب وتمكين وتنمية الكفاءات البشرية وتطوير بيئة العمل وإلغاء نظام الكفيل، حيث تقدم المبادرة ثلاث خدمات رئيسية، هي: خدمة التنقل الوظيفي، وتطوير آليات الخروج والعودة والخروج النهائي، وتشمل خدمات المبادرة جميع العاملين الوافدين في منشآت القطاع الخاص ضمن ضوابط محددة تراعي حقوق طرفي العلاقة التعاقدية وشروط التعاقد بين صاحب العمل والعامل الوافد. وتتيح خدمة التنقل الوظيفي للعامل الوافد الانتقال لعمل آخر عند انتهاء عقد عمله دون الحاجة لموافقة صاحب العمل، كما تحدد المبادرة آليات الانتقال حال سريان العقد شريطة الالتزام بفترة الإشعار والضوابط المحددة. وبناءً عليه، بدخول هذه المبادرة حيز التنفيذ، لا تضمن الشركة أن تحافظ على كواردها من العمالة غير السعودية وتجديد عقودهم بشروط مرضية لهم، الأمر الذي سيدفعهم إلى الانتقال إلى عمل آخر وفق الآليات المشار إليها أعلاه، وإذا لم تتمكن الشركة من المحافظة على كواردها من العمالة غير السعودية أو إيجاد بدلاء عنهم بنفس المهارات والخبرات المطلوبة، فإن ذلك سيؤدي إلى زيادة التكلفة المالية على الشركة والذي من شأنه التأثير سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ونتائجها المالية وتوقعاتها المستقبلية.

## ٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتقلب أسعار الفائدة

قد تتغير أسعار الفائدة تبعاً للمتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو التنظيمية محلياً أو عالمياً، سواء الثابتة أو المتغيرة التي تستحق للجهات الممولة للشركة، وبالتالي سوف يؤدي ذلك إلى زيادة تكاليف التمويل الذي تحتاجه الشركة، مما سيكون له أثر سلبي على أعمال الشركة ونتائج عملياتها وأدائها المالي وربحيتها.



## ١٠-٢-٢ المخاطر المتعلقة بضريبة القيمة المضافة

قامت المملكة بإصدار نظام ضريبة القيمة المضافة والذي دخل حيز النفاذ بتاريخ ١ يناير ٢٠١٨م. ويفرض هذا النظام قيمة مضافة بنسبة (٥٪) على عدد من المنتجات والخدمات وذلك حسبما هو وارد في النظام، وقد قررت حكومة المملكة زيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة من (٥٪) إلى (١٥٪) والذي بدأ تطبيقه من شهر يوليو ٢٠٢٠م. وبالتالي، فإنه يتعين على المنشآت ذات العلاقة معرفة طبيعة ضريبة القيمة المضافة وطريقة تطبيقها وكيفية حسابها. كما سيتعين عليها تقديم تقاريرها الخاصة إلى الجهات الحكومية ذات العلاقة. وبناءً على ذلك، يتعين على الشركة التكيف مع التغييرات الناتجة عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة، والتي تشمل تحصيلها وتسليمها، وتأثير تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة على أعمال الشركة. وقد أدى تطبيق ضريبة القيمة المضافة في المملكة إلى زيادة أسعار معظم البضائع والخدمات بما في ذلك منتجات وخدمات الشركة. ولا يوجد في الوقت الحالي أي مطالبات أو اعتراضات حالية متعلقة بضريبة القيمة المضافة، ومع ذلك فإن أي انتهاك أو تطبيق خاطئ لنظام الضريبة من قبل إدارة الشركة، سوف يعرضها لغرامات أو عقوبات أو يؤدي إلى الإضرار بسمعتها مما سيزيد أيضاً من التكاليف والمصاريف التشغيلية، وهو ما يمكن أن يقلل من الوضع التنافسي للشركة ومستوى الطلب على منتجاتها وخدماتها، مما سيكون له تأثير سلبي على الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

## ١١-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير آلية احتساب الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك التعميم رقم (١٤٣٨/١٦/٦٧٦٨) بتاريخ ١٤٣٨/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٥م) والذي يلزم الشركات السعودية المدرجة في السوق المالية بحساب الدخل والزكاة على أساس جنسية المساهمين والملكية الفعلية بين المواطنين السعوديين والخليجيين وغيرهم على النحو الوارد في «نظام تداولاتي» في نهاية العام. وقبل إصدار هذا التعميم، كانت الشركات المدرجة في السوق المالية خاضعة بوجه عام لدفع الزكاة أو الضريبة على أساس ملكية مؤسسيها وفقاً لنظامها الأساسي، ولم يتم الأخذ بالاعتبار أثر الأسهم المدرجة في تحديد وعاء الزكاة. وكان من المقرر تطبيق هذا التعميم في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦م والسنوات اللاحقة لذلك. ولكن أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك خطابها رقم (١٤٣٨/١٦/١٢٠٩٧) بتاريخ ١٩/٠٤/١٤٣٨هـ (الموافق ٢٠١٧/٠١/١٧م) الذي قضى بتأجيل تنفيذ التعميم للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والسنوات التي تليها.

وإلى أن تصدر الهيئة توجيهاتها فيما يتعلق بآليات وإجراءات تنفيذ هذا التعميم، فإن تنفيذ هذا التعميم بما في ذلك المتطلبات النهائية التي يجب الوفاء بها لا يزال قيد النظر، وكذلك القواعد التي تفرض ضريبة الدخل على جميع المقيمين غير الخليجيين المساهمين في الشركات السعودية المدرجة والتي تطبق ضريبة الاستقطاع على توزيعات الأرباح الخاصة بالمساهمين غير المقيمين بغض النظر عن جنسياتهم. ولم تقم الشركة بتقييم الأثر المالي لهذا التعميم واتخاذ الخطوات الكافية لضمان الالتزام به حيث إنها شركة مساهمة مغلقة مملوكة من مساهمين سعوديين، وفي حال كان الأثر المالي لهذا التعميم حال تطبيقه كبيراً أو في حال تكبدت الشركة تكاليف إضافية لاتخاذ الخطوات اللازمة لضمان الالتزام به فسيؤثر ذلك سلباً على أعمالها ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية.

## ١٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم المطروحة

### ١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالسيطرة من قبل المساهمين الحاليين

بعد إتمام عملية طرح سيحتفظ المساهمون الحاليون بحصة سيطرة في الشركة تمثل حوالي (٩١,١٧٪) من أسهم الشركة. ونتيجة لذلك، سيكون بإمكان المساهمين الحاليين التأثير في جميع المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك - على سبيل المثال لا الحصر دون الحصر - عمليات الاندماج والاستحواذ، بيع الأصول، انتخاب أعضاء مجلس الإدارة، الموافقة والمصادقة على عقود وأنشطة الشركة المهمة، توزيعات الأرباح والتعديلات التي قد تطرأ على رأس مال الشركة ونظامها الأساسي.

وفي حال نشأت ظروف تتعارض فيها مصالح المساهمين الحاليين مع المساهمين الآخرين، فإن ذلك قد يضعهم في وضع ليس من صالحهم. وقد يمارس المساهمون الحاليون سيطرتهم على الشركة بطريقة تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٢-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والتقلبات المحتملة في أسعار الأسهم

تم تحديد سعر الطرح بناءً على عدة عوامل، بما في ذلك الأداء السابق للشركة، والتوقعات بشأن أعمالها، والقطاعات التي تعمل فيها، والأسواق التي تنافس فيها، وتقييم إدارة الشركة وعملياتها ونتائجها المالية. قد لا يكون سعر الطرح مؤشراً على السعر الذي سيتم تداول الأسهم به بعد الانتهاء من الطرح. وقد لا يتمكن المكتتبون من إعادة بيع أسهم الطرح بسعر الطرح أو بسعر أعلى منه، أو قد لا يتمكنون من بيعها على الإطلاق، حيث إن سعر الأسهم في السوق بعد الطرح قد يتأثر سلباً بعدد من العوامل مختلفة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر:

- التغييرات السلبية في الأداء التشغيلي للشركة وتحسن أداء منافسيها؛

- التطورات التنظيمية في السوق المستهدف من قبل الشركة حيث يكون لها تأثير على الشركة أو عملائها أو منافسيها أو قطاع التمويل؛
- نشر تقارير بحثية بتوقعات سلبية من قبل محلي الأوراق المالية بشأن الشركة أو منافسيها أو قطاع التمويل؛
- مخالفة أداء الشركة أو منافسيها لتوقعات المحللين؛
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية ربع السنوية أو السنوية؛
- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى؛
- استقالة أعضاء الإدارة التنفيذية؛
- أداء الاقتصاد السعودي والعالمي؛
- التطورات المهمة في سياسات المملكة الاقتصادية؛
- التقلبات في أسواق الأوراق المالية العالمية والمحلية؛
- التغيرات في العوامل الاقتصادية والقانونية والتنظيمية (محلّيًا ودوليًا) غير المتعلقة بأداء الشركة كالكود الاقتصادي وفرض عوائق على الأعمال التجارية وفرض العقوبات وغيرها من العوامل.

وقد يؤدي وقوع أي من هذه المخاطر أو العوامل إلى انخفاض سعر السهم بشكل ملحوظ مما سيؤثر سلبًا وبشكل جوهري على وضع الشركة المالي وتوقعاتها المستقبلية.

تشهد سوق الأسهم، بشكل عام من وقت لآخر، تقلبات كبيرة في الأسعار وحجم التداولات. وقد تؤدي تقلبات السوق إلى انخفاض حاد في أسعار الأسهم، مما قد يتسبب في انخفاض قيمة الأسهم، مما يؤثر سلبًا على استثمارات المكتسبين في أسهم الشركة. لذلك لا يوجد ضمان بأن سعر السوق لأسهم الشركة لن يكون أقل من سعر الطرح. وإذا حدث هذا الأمر بعد قيام المستثمرين بالاكتمال في الأسهم الجديدة، فلا يجوز إلغاء هذا الاكتتاب أو تعديله.

وهكذا، قد يتعرض المستثمرون لخسائر نتيجة لذلك. كما أنه، لا يوجد أي ضمان أن المساهم سيتمكن من بيع أسهمه بسعر يساوي أو يتجاوز سعر الطرح بعد الاكتتاب.

### ٣-٣-٢ المخاطر المتعلقة بالبيانات المستقبلية

إن النتائج المستقبلية وبيانات الأداء للشركة لا يمكن توقعها فعليًا وقد تختلف عن الموجودة في هذه النشرة. إذ إن إنجازات وقدرة الشركة على التطور هي من تحدد النتائج الفعلية والتي لا يمكن توقعها أو تحديدها. إن عدم دقة البيانات والنتائج تعتبر إحدى المخاطر التي يجب على المساهم التعرف عليها حتى لا تؤثر على قراره الاستثماري.

### ٤-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

لا يوجد حاليًا ولم يسبق وجود سوق مالية لتداول أسهم الشركة، ولا توجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة. يخضع التداول في السوق الموازية - نمو إلى قيود نظامية من حيث الفئات المؤهلة للتداول في الأسهم المدرجة فيه. وفي حال عدم وجود أو استمرار وجود سوق نشط وذو سيولة، فقد يؤثر ذلك سلبًا على سعر تداول الأسهم.

### ٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتوزيع الأرباح

يعتمد توزيع الأرباح في المستقبل على العديد من العوامل بما في ذلك قدرة الشركة على تحقيق الأرباح في المستقبل، ووضعها المالي، والتدفقات النقدية، ومتطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأسمالية، واحتياجات الشركة القابلة للتوزيع، ومتطلبات الاحتياطي النظامي، وحدود الائتمان المتاحة، والظروف الاقتصادية العامة، بالإضافة إلى عوامل أخرى تخضع لتقييم مجلس الإدارة والجمعية العامة العادية لإعلان توزيع الأرباح حسبما تراه مناسبًا. وقد لا يحصل المساهمون وقد لا تتمكن الشركة من توزيع أرباح على المساهمين وقد لا يوصي مجلس الإدارة أو لا يوافق المساهمون على توزيع تلك الأرباح. كما قد تبرم الشركة في المستقبل اتفاقيات تمويل وتسهيلات ائتمانية تتضمن قيودًا على توزيعات الأرباح مما قد يترتب عليه تغيير في التوزيعات المتوقعة.

ومن ناحية أخرى، قد تتكبد الشركة مصاريف أو التزامات جديدة غير متوقعة قد يترتب عليها انخفاض في أرباح الشركة أو تأثير مستوى السيولة النقدية لديها، الأمر الذي قد يؤدي إلى انخفاض توزيع الأرباح أو انعدامه. وبالتالي فإن ذلك قد يؤدي إلى انخفاض العائد المتوقع على أسهم الشركة حيث سيقصر عائد المستثمرين على الربح الرأسمالي (إن وجد) في حال ارتفاع سهم الشركة، الأمر الذي سيؤثر بشكل سلبي وجوهري على العائدات المتوقعة للمكتسبين. الجدير بالذكر أن الشركة لا تقدم أي ضمان فيما يتعلق بمبلغ التوزيعات الذي سيدفع في أي سنة معينة، ويخضع توزيع الأرباح لشروط وضوابط معينة منصوص عليها في النظام الأساسي للشركة. (ولمزيد من التفاصيل حول سياسة توزيع الأرباح، الرجاء مراجعة القسم رقم (٥) «سياسة توزيع الأرباح»). وبناءً على ما تم ذكره فإن هذه العوامل ستؤثر سلبًا وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٦-٣-٢ المخاطر المتعلقة بطرح أسهم إضافية

في حال قررت الشركة إصدار أسهم جديدة مستقبلاً، فإن ملكية الأسهم سوف تتخفف بشكل تناسبي وكذلك حقوق التصويت وتوزيعات الأرباح، مما قد يؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٧-٣-٢ المخاطر المتعلقة ببيع عدد كبير من الأسهم في السوق الموازية بعد عملية الطرح

إن بيع عدد كبير من الأسهم في السوق المالية عقب إتمام عملية الطرح سيؤثر سلباً على السعر السوقي للأسهم. وبعد إتمام عملية الطرح بنجاح، سوف يخضع كبار المساهمون لفترة حظر مدتها اثنا عشر شهراً من تاريخ بدء تداول الأسهم في السوق المالية وقد يؤدي بيع أي من المساهمين الكبار لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر إلى التأثير سلباً على سوق أسهم الشركة وبالتالي قد ينتج عن ذلك انخفاض السعر السوقي للأسهم، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٨-٣-٢ المخاطر المتعلقة بعدم تحقيق متطلبات الانتقال للسوق الرئيسية أو أي متطلبات تنظيمية مستقبلية

يمكن للشركة تقديم طلب إدراج في السوق الرئيسية بعد مرور الفترة النظامية (سنتين حسب النظام الحالي للسوق المالية) على إدراجها في السوق الموازية وذلك بعد استيفاء جميع المتطلبات النظامية الصادرة عن هيئة السوق المالية وعن شركة تداول السعودية بناءً على قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج، والمتعلقة بانتقال الشركات المدرجة في السوق الموازية إلى السوق الرئيسية، في حال عدم تمكن الشركة من استيفاء تلك المتطلبات أو أي متطلبات نظامية إضافية مستقبلية قد تفرضها الهيئة على الشركة أو السوق، فإن الشركة لن تتمكن من الانتقال إلى السوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية. والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ٩-٣-٢ المخاطر المتعلقة بسيولة أسهم الطرح

لا يوجد حالياً ولم يسبق وجود سوق مالي لتداول أسهم الشركة، ولا يوجد أي تأكيدات بشأن وجود سوق فعالة ومستمرة لتداول أسهم الشركة بعد انتهاء فترة الطرح، وإذا لم تتطور سوق نشط لتداول أسهم الشركة، فإن ذلك سيؤثر على سيولة وسعر تداول أسهم الشركة بشكل سلبي وكبير، والذي سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية.

### ١٠-٣-٢ المخاطر المتعلقة برغبة الشركة في الاستمرار بالسوق الموازية

بعد التسجيل والطرح في السوق الموازية، وبعد مضي الفترة النظامية بموجب القواعد ذات الصلة قد تكون الشركة مستوفية للشروط الخاصة بالانتقال إلى السوق الرئيسية، ولكنها ترغب في الاستمرار كشركة مدرجة في السوق الموازية وعدم الانتقال للسوق الرئيسية. وبما أن السوق الموازية حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه هي سوق يقتصر فيها التداول على المستثمرين المؤهلين فقط، فإن حجم التداول اليومي والسيولة سيكون أقل منه في السوق الرئيسية وبالتالي التأثير سلباً على سيولة سهم الشركة وقيمتها السوقية.

## خلفية عن الشركة وطبيعة أعمالها

### نبذة عن الشركة

١-٣

- شركة كوآرا للتمويل (ويُشار إليها بـ «الشركة» أو المُصدر) هي شركة مساهمة مغلقة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٥٢/ق) وتاريخ ١٤٣٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٣ م) القاضي بالموافقة على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مغلقة والقرار الوزاري رقم (٩٥/ق) وتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٣ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٣ م) القاضي بإعلان تحولها إلى شركة مساهمة مغلقة. وتم قيدها في السجل التجاري للشركات المساهمة في مدينة الرياض بموجب شهادة رقم (١٠١٠٢٦٢١٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٤ م). ويقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض ٨٢٤٦ طريق الملك عبد العزيز - ٣٧٩٧ - حي الوزارات - الرمز البريدي: ١٢٦٢٢.
- يتمثل نشاط الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري للفرع الرئيسي في التمويل الاستهلاكي، تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، الإيجار التمويلي. وتمارس الشركة هذا النشاط بموجب ترخيص بممارسة أنشطة التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي بالرقم (أ/٤٥/ش/٢٠١٦٠٥) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٩ م) والذي تنتهي صلاحيته بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م).

### تاريخ الشركة والتعديلات التي طرأت على رأس المال

٢-٣

- تأسست شركة كوآرا بدايةً كشركة ذات مسؤولية محدودة باسم «شركة معالم التقسيط» بموجب عقد التأسيس المثبت لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالصحيفة رقم (٢٧) عدد (٣٢٦) من المجلد (٢٤٢) لعام ١٤٣٠ هـ وتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٢ م). بلغ رأس مال الشركة عند التأسيس مبلغاً قدره ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة وقيمة كل حصة ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي، وتم توزيعه على ستة (٦) شركاء وفق الآتي: (١) عبدالعزيز عبدالرحمن سليمان الرومي (يملك ٩٢٣ حصة أي ما نسبته حوالي ٣٠,٧٧٪ من الحصص)، (٢) عبدالله رومي سليمان الرومي (يملك ٩٢٣ حصة أي ما نسبته حوالي ٣٠,٧٧٪ من الحصص)، (٣) خالد صقير سليمان الصقير (يملك ٦٩٣ حصة أي ما نسبته ٢٣,١٪ من الحصص)، (٤) صالح عبدالله محمد الصيغري (يملك ٢٣١ حصة أي ما نسبته ٧,٧٪ من الحصص)، (٥) تركي سلطان محمد الدويش (يملك ١٨٤ حصة أي ما نسبته حوالي ٦,١٤٪ من الحصص) و(٦) أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز (يملك ٤٦ حصة أي ما نسبته حوالي ١,٥٢٪ من الحصص).
- يبين الجدول التالي هيكل الملكية كما في ١٤٣٠/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٢ م):

الجدول (٥): هيكل الملكية كما في ١٤٣٠/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٢ م)

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الحصص (ريال سعودي)	النسبة
١. عبدالعزيز عبدالرحمن سليمان الرومي	٩٢٣	١,٠٠٠	٩٢٣,٠٠٠	٣٠,٧٧٪
٢. عبدالله رومي سليمان الرومي	٩٢٣	١,٠٠٠	٩٢٣,٠٠٠	٣٠,٧٧٪
٣. خالد صقير سليمان الصقير	٦٩٣	١,٠٠٠	٦٩٣,٠٠٠	٢٣,١٪
٤. صالح عبدالله محمد الصيغري	٢٣١	١,٠٠٠	٢٣١,٠٠٠	٧,٧٪
٥. تركي سلطان محمد الدويش	١٨٤	١,٠٠٠	١٨٤,٠٠٠	٦,١٤٪
٦. أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز	٤٦	١,٠٠٠	٤٦,٠٠٠	١,٥٢٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٣,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٣,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

- وبتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣١ م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال الشركة من ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك عن طريق تحويل جزء من جاري الشركاء بما يعادل سبعة وعشرين مليون (٢٧,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وفقاً لشهادة مراقب الحسابات الصادرة بتاريخ ٢٠١٢/١٢/٠٣ م، كما قرر الشركاء تعديل قيمة الحصة لتصبح عشرة (١٠) ريالاً سعودية. كما قرر الشريك عبدالعزيز عبدالرحمن سليمان الرومي التنازل عن جزء من حصته بعدد ٦٤,٢٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٦٤٢,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح

الشريك صالح عبدالله محمد الربع الصيعري، والتنازل عن عدد ٧٣,٥٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٧٣٥,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك خالد صقير سليمان الصقير، والتنازل عن عدد (٨٩,٠٠٠ حصة بقيمة إجمالية قدرها ٨٩٠,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك تركي سلطان محمد الدويش والتنازل عن عدد ١٢٧,١٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ١,٢٧١,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز. كما قرر الشريك عبدالله رومي سليمان الرومي التنازل عن جزء من حصته بعدد ٤١٣,٣٠٠ حصة (بقيمة إجمالية قدرها ٤,١٣٣,٠٠٠ ريال سعودي) لصالح الشريك صالح عبدالله محمد الربع الصيعري. وقرر الشركاء تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مقفلة. أصبح رأس مال الشركة ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسماً إلى ثلاثة ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية، تم توزيعه على ستة (٦) مساهمين وفق الآتي: (١) خالد بن صقير بن سليمان الصقير (يملك ٧٦٦,٥٠٠ سهم أي ما نسبته ٢,٥٥٪ من الأسهم)، (٢) صالح بن عبدالله بن محمد الربع الصيعري (يملك ٧٠٨,٦٠٠ سهم أي ما نسبته ٢,٣٦٪ من الأسهم)، (٣) عبدالعزيز بن عبدالرحمن سليمان الرومي (يملك ٥٦٩,١٠٠ سهم أي ما نسبته ١,٨٩٪ من الحصص)، (٤) عبدالله بن رومي بن سليمان الرومي (يملك ٥٠٩,٧٠٠ سهم أي ما نسبته ١,٦٩٪ من الحصص)، (٥) تركي بن سلطان بن محمد الدويش (يملك ٢٧٣,٠٠٠ سهم أي ما نسبته ٠,٩١٪ من الحصص) و(٦) أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز (يملك ١٧٣,١٠٠ سهم أي ما نسبته ٠,٥٧٪ من الحصص). وقد تم إثبات هذا القرار لدى كاتب العدل المكلف بوزارة التجارة بالصحيفة رقم (٩٢) عدد (٦٢٨) من المجلد (٤٠٢) لعام ١٤٣٤هـ وتاريخ ١٤٣٤/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣١م).

يبين الجدول التالي هيكل الملكية كما في ١٤٣٤/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣١م):

الجدول (٦): هيكل الملكية كما في ١٤٣٤/٠٢/١٨هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٣١م)

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	النسبة
١. خالد بن صقير بن سليمان الصقير	٧٦٦,٥٠٠	١٠	٧,٦٦٥,٠٠٠	٢٥,٥٥٪
٢. صالح بن عبدالله بن محمد الربع الصيعري	٧٠٨,٦٠٠	١٠	٧,٠٨٦,٠٠٠	٢٣,٦٢٪
٣. عبدالعزيز بن عبدالرحمن سليمان الرومي	٥٦٩,١٠٠	١٠	٥,٦٩١,٠٠٠	١٨,٩٧٪
٤. عبدالله بن رومي بن سليمان الرومي	٥٠٩,٧٠٠	١٠	٥,٠٩٧,٠٠٠	١٦,٩٩٪
٥. تركي بن سلطان بن محمد الدويش	٢٧٣,٠٠٠	١٠	٢,٧٣٠,٠٠٠	٩,١٪
٦. أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز	١٧٣,١٠٠	١٠	١,٧٣١,٠٠٠	٥,٧٧٪
<b>الإجمالي</b>	<b>٣,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٠٪</b>

المصدر: الشركة

- وبتاريخ ١٤٣٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠١/١٣م)، صدر القرار الوزاري رقم (٥٢/ق) القاضي بالموافقة على تحول الشركة إلى شركة مساهمة مقفلة وبتاريخ ١٤٣٤/٠٤/١٣هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٢/٢٣م) صدر القرار الوزاري رقم (٩٥/ق) القاضي بإعلان تحولها إلى شركة مساهمة مقفلة.
- وبتاريخ ١٤٣٥/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/١٢/١٢م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية، وذلك عن طريق إصدار أسهم جديدة بعدد سبعة ملايين (٧,٠٠٠,٠٠٠) سهم على أن يكتب بها المساهمون المقيدون بسجل المساهمين بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة غير العادية يتم تغطيتها عن طريق حساب الزيادة في رأس المال وفقاً لشهادة مراقب الحسابات.
- وبتاريخ ١٤٣٨/٠٧/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/٢٤م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة الثانية من النظام الأساسي للشركة الخاصة باسمها وتعديله من «شركة معالم التقسيط» إلى «شركة معالم للتمويل». كما وافقت هذه الجمعية على زيادة رأس مال الشركة من مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالاً سعودية، عن طريق طرح أسهم خمسة ملايين (٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم جديد وبقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد على أن يتم الاكتتاب فيها من قبل المساهمين الراغبين في ذلك، وقد الحصول على خطاب عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بالرقم (٣٨١٠٠٠٥٠٣٠٥) وتاريخ ١٤٣٨/٠٥/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٦/١٢/٠٨م).
- وبتاريخ ١٤٤١/١٠/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/١٧م)، حصلت الشركة على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطابه رقم (٤١٠٦١٣٨٢) على انتقال جميع أسهم المساهمين إلى شركة عوائد المالية، شركة الموارد الأولى للعقارات وشركة نواقيس للتجارة.

- وبتاريخ ١٠/٠٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٠م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة رأس مال الشركة من مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال إلى ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة كل سهم عشرة (١٠) ريالات سعودية، عن طريق إصدار أسهم جديدة، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطابه رقم (٤٢٠٠٥٦٩٨) وتاريخ ٢٩/٠١/١٤٤٢هـ (الموافق ١٧/٠٩/٢٠٢٠م).
  - وبتاريخ ٢٠/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/٠١/٢٠٢١م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل المادة الثانية من النظام الأساسي للشركة الخاصة باسمها وتعديله من «شركة معالم للتمويل» إلى «شركة كوآرا للتمويل».
  - وبتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة بتحويل الشركة من مساهمة مغلقة إلى مساهمة عامة عن طريق تسجيل وإدراج أسهم الشركة البالغ عددها ثلاثون مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم وطرح عدد مليونين وستمائة وخمسين ألف (٢,٦٥٠,٠٠٠) سهمًا عاديًا تمثل حوالي (٨,٨٢٪) من رأس مال الشركة للاكتتاب العام في السوق الموازية «نمو» من خلال طرحها طرحًا عامًا على المستثمرين المؤهلين مشروطة بموافقة هيئة السوق المالية («الهيئة»). وبتاريخ ١٧/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٣م)، تم اعتماد توصية مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة وقد فوضت الجمعية العامة للمساهمين مجلس الإدارة لاستكمال الإجراءات النظامية.
- يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثلاثمائة مليون (٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تم تقسيمه إلى ثلاثين مليون (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي وهو موزع على عدد ثلاثة (٣) شركاء وفق الآتي:

#### الجدول (٧): هيكل الملكية الحالي

اسم المساهم	عدد الأسهم	قيمة السهم (ريال سعودي)	إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي)	النسبة
١. شركة الموارد الأولى للعقارات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٣,٣٣
٢. شركة عوائد المالية	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٣,٣٣
٣. شركة نواقيس للتجارة	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣٣,٣٣
<b>الإجمالي</b>	<b>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة  
النسبة تقديرية

### ٣-٣ رؤية الشركة

أن نكون رائدين في مجال تقديم الحلول المالية المبتكرة والخيار الأمثل للأفراد والمؤسسات.

### ٤-٣ رسالة الشركة

تقديم منتجات التمويل المناسبة لاحتياجات الأفراد والمنشآت، عن طريق عمليات مؤسسية عالية الأداء، باستخدام أحدث النظم بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

### ٥-٣ استراتيجية الشركة

نريد أن تصبح شركة التمويل الرقمي الرائدة في المملكة العربية السعودية لقطاع الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال استخدام أحدث الطرق التقنية المالية.

وتتمثل الأهداف الاستراتيجية للشركة فيما يلي:

- **توفير التمويل الفوري:** تهدف الشركة إلى توفير تمويل فوري غير ورقي قائم على الأتمتة لعملائها. لتحقيق هذا الهدف، أنشأت الشركة فريق عمل تقني لتنفيذ أقصى قدر ممكن من الحلول الرقمية بحيث يمكن تنفيذ التمويل بنسبة (١٠٠٪) دون طلب أي ورقة وبالحمد الأدنى من المعلومات من العميل. ولتوضيح ذلك، تعد الشركة رائدة في تنفيذ واجهة برمجة التطبيقات الخاصة بالتقنية المالية. كما تعمل الشركة على إنشاء محرك متقدم لقواعد الأعمال بحيث يتم تقييم الجدارة الائتمانية للعميل على الفور.

- تقديم منتجات مبتكرة لمختلف شرائح العملاء: من أجل تحقيق تطلعاتها، تركز الشركة باستمرار على أعمالها الأساسية في تقديم منتجات تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية لعملائها، حيث تهدف الشركة إلى تطوير منتجات مبتكرة تلبي احتياجات جميع شرائح العملاء. كما تعمل الشركة على توسيع قاعدة عملائها لتقديم حلول مبتكرة من خلال شراكات التعاون. بالإضافة إلى أن الشركة ملتزمة بتقديم خدمات التمويل لقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة في إطار برامج حكومية مختلفة مثل تمويل البنك المركزي السعودي لإقراض الشركات الصغيرة والمتوسطة وبرنامج منشآت المدعوم من برنامج كفاءة.
- إحداث قيمة لجميع أصحاب المصالح: تركز الشركة على إحداث قيمة لجميع أصحاب المصلحة، المتمثلة في المساهمين والعملاء والموظفين من خلال المراقبة الدقيقة لمؤشرات الأداء الرئيسية المحددة، حيث تشمل مؤشرات الأداء الرئيسية الحفاظ على جودة محفظتها الائتمانية، والنمو المتسق في المحفظة، وتقديم حلول تمويلية رقمية بالكامل، والحفاظ على أقل حد من النفقات التشغيلية الممكن لتحقيق العوائد على حقوق الملكية، بالإضافة إلى السعي للحفاظ بالموظفين ذوي الكفاءة.

### ٦-٣ نواحي القوة والميزات التنافسية

تتمتع الشركة بنواحي القوة والميزات التنافسية التالية:

- جاهزية تقنية: قامت الشركة بتطوير وتنفيذ حلول تعتمد على التقنية المتقدمة لدعم النمو في منتجات التمويل الرقمية، حيث ساعد فريق المنتجات الشركة في تنفيذ حلول التمويل الرقمي، وأتمتة جزء من منظومة التحصيل، وتفعيل حلول الرد الصوتي التفاعلي المتقدم لخدمة العملاء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.
- بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على حلول تقنية أخرى لدعم رؤيتها بأن تصبح شركة التمويل الرائدة في مجال التمويل الرقمي. وتعمل الشركة على إنشاء محرك متقدم لآلية تقييم الحالة الائتمانية للعميل بشكل فوري. حيث تساعد الجاهزية التقنية الشركة في إطلاق منتجات جديدة في غضون فترة زمنية قصيرة مما يمنحها ميزة تنافسية في قطاع التمويل.
- خبرة في إدارة نمو الأعمال: في العام ٢٠٢٠م، استحوذ المساهمون الحاليون على الشركة، ومنذ ذلك الحين شهدت الأعمال التجارية نموًا متعدد الجوانب (بنسبة تتجاوز ٢٤٢٪). في العامين الماضيين، أطلقت الشركة منتجات جديدة، ودخلت في شراكات مع أكثر من ٢٥ شريكًا تجاريًا، كما حرصت على استقطاب ذوي الخبرة للقيام بمهام الإدارة العليا، وتعزيز إطار الحوكمة الذي ساعد إدارة الشركة في اكتساب الخبرة ذات الصلة.
- إن الشركة، من خلال الإدارة العليا وإنشائها للبنية التحتية التقنية، في وضع يمكنها من دعم النمو متعدد الجوانب. ويكمل مجلس إدارة الشركة المتخصص في القطاع المالي فريق الإدارة العليا الذي يتمتع بمعرفة سوقية قوية وخبرة مهنية في الخدمات المالية.
- هيكل حوكمة وسياسات وإجراءات مطورة بشكل احترافي: تتبنى الشركة إطار عمل حوكمة فعالاً، يتضمن تشكيلاً استباقياً للعديد من اللجان التي تقدم تقاريرها مباشرة إلى مجلس الإدارة وتهدف إلى تحديد الرغبة في المخاطرة/ العائد ضمن استراتيجية عمل الشركة بالإضافة إلى تحديد، مراقبة وإدارة المجالات المحتملة للمخاطر. ولدى الشركة تقييم ائتماني منهجي وإطار عمل لإدارة المخاطر يضمن تحديد المخاطر بشكل مناسب ومراقبتها وإدارتها.
- بالإضافة إلى ذلك، تيسر التمويل من خلال قنوات مختلفة بالإضافة إلى بوابة الدفع عبر التطبيق الإلكتروني التابع للشركة والخصم المباشر من الحساب المصرفي للعميل بدعم من فريق التحصيل المؤهلين تأهيلاً عالياً ومن خلال استخدام الشركة لأنظمة اتصالات آلية (على سبيل المثال: نظام الاتصال التلقائي، والاتصال الآلي، والرسائل النصية القصيرة) حيث أدى وجود قسم تحصيل أكثر فاعلية في الشركة للحفاظ على مستويات عالية من كفاءة التحصيل ومعدل تعثرات أقل نسبياً مما ينعكس على جودة الأصول.
- شبكة شركاء ضخمة فريدة في المملكة العربية السعودية لتمويل المستهلك: ابتكرت الشركة منتجاً فريداً في قطاع تمويل مشتريات العملاء عن طريق الارتباط بشركاء رائدين في قطاعات تهم المستهلك في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

### ٧-٣ الطبيعة العامة لأعمال الشركة

تمارس الشركة نشاطها بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٢٦٢١٤١) وتاريخ ١٤٣٠/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٤ م). ويتمثل نشاط الشركة وفقاً لبيانات السجل التجاري للفرع الرئيسي في التمويل الاستهلاكي، تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، الإيجار التمويلي. وتمارس الشركة هذا النشاط بموجب ترخيص بممارسة أنشطة التمويل الصادر عن البنك المركزي السعودي بالرقم (أ/٤٥/ش/٢٠١٦٠٥) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٩ م) والذي تنتهي صلاحيته بتاريخ ١٤٤٧/٠٧/٣٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م).

ويتمثل غرض الشركة كما في النظام الأساسي في: تمويل الشركات والأفراد - وفقاً لأحكام نظام الشركات ونظام مراقبة شركات التمويل ولوائحته التنفيذية والأنظمة ذات العلاقة والقواعد والتعليمات الصادرة عن الجهات المختصة، بما فيها البنك المركزي السعودي - وتقوم الشركة بمزاولة وتنفيذ الأغراض التالية:

١. التمويل الاستهلاكي.

٢. تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

٣. الإيجار التمويلي.

وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

ويتمثل النشاط الفعلي للشركة من الأغراض المذكورة في السجل التجاري والنظام الأساسي، وهي: التمويل الاستهلاكي، الإيجار التمويلي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة.

### ١-٧-٣ التوزيع الجغرافي

تتوزع فروع الشركة ونقاط البيع التابعة لها على عدد من مدن ومناطق المملكة أبرزها: مكة المكرمة، الرياض والمنطقة الشرقية. يبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي للشركة في مدن ومناطق المملكة:

الجدول (٨): التوزيع الجغرافي لفروع ونقاط بيع الشركة

المنطقة	العدد
مكة المكرمة	١٥
الرياض	٢٥
المنطقة الشرقية	١٤
مناطق ومدن أخرى	١٥
<b>المجموع</b>	<b>٦٩</b>

المصدر: الشركة



### ٢-٧-٣ توزيع المنتجات التمويلية

تقدم الشركة المنتجات التمويلية التالية:

١. تمويل الأفراد: تقوم الشركة بتمويل قطاع الأفراد تحت منتج «المرابحة» والذي يكون مقتصرًا على الموظفين في القطاع العام والقطاع الخاص.
٢. تمويل الأعمال: بالنسبة لقطاع الأعمال فتقوم الشركة بتمويل الشركات تحت برنامج البنك المركزي «برنامج التمويل المضمون».

### الجدول (٩): توزيع المنتجات التمويلية

٣٠ يونيو ٢٠٢٣م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		المنتج
النسبة من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة من إجمالي محفظة الائتمان والتمويل (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٦٢,٢٤%	٤٦٤,٤٥٣,٣٩٣	٦٠,٦٦%	٤٤١,٨١٧,٧٣٤	٤٦,١٨%	٤٢٠,٠٧٤,٢٧٧	تمويل الأفراد
٣٧,٧٦%	٢٨١,٦٨٠,٣٧٦	٣٩,٣٤%	٢٨٦,٤٣٥,٠١٨	٥٣,٨٢%	٤٨٩,٦٠٣,٦٧٤	تمويل الأعمال
١٠٠%	٧٤٦,١٣٣,٧٦٩	١٠٠%	٧٢٨,٢٥٢,٧٥٢	١٠٠,٠٠%	٩٠٩,٦٧٧,٩٥١	المجموع

المصدر: القوائم المالية والشركة

### ٣-٧-٣ توزيع تمويل العملاء حسب القطاعات

تقوم الشركة في تقديم التمويل لثلاثة (٣) قطاعات رئيسية، وهي:

١. موظفو القطاع العام: يقتصر تمويل الأفراد على الموظفين في القطاع العام مثل الموظفين العسكريين والموظفين والمتقاعدين في الجهات والهيئات الحكومية وغيرها من قطاعات الدولة.
٢. موظفو القطاع الخاص: تقوم الشركة بتقديم تمويل الأفراد لموظفي القطاع الخاص.
٣. المنشآت الصغيرة والمتوسطة: أما بالنسبة للمنشآت المتوسطة والصغيرة فيتم تمويلهم بناء على تعريف البنك المركزي وبناء على قبول التمويل من برنامج كفاءة.

ويوضح الجدول التالي توزيع التمويل بحسب القطاعات الرئيسية للعامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م:

### الجدول (١٠): توزيع التمويل حسب القطاعات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		القطاع
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٤٠,٣١%	٣٠٠,٧٩٣,٥١٩	٤١,٨%	٣٠٥,٠٤٩,٥٤٣	٣٧,٩%	٣٤٥,٠٥٢,١٧٤	القطاع العام
٢١,٩٢%	١٦٣,٦٥٩,٨٧٤	١٨,٧٨%	١٣٦,٧٦٨,١٩١	٨,٢%	٧٥,٠٢٢,١٠٢	القطاع الخاص
٣٧,٧٦%	٢٨١,٦٨٠,٣٧٦	٣٩,٤٢%	٢٨٦,٤٣٥,٠١٨	٥٣,٨%	٤٨٩,٦٠٣,٦٧٤	المنشآت الصغيرة والمتوسطة
١٠٠%	٧٤٦,١٣٣,٧٦٩	١٠٠%	٧٢٨,٢٥٢,٧٥٢	١٠٠%	٩٠٩,٦٧٧,٩٥١	الإجمالي

المصدر: الشركة

### ٤-٧-٣ توزيع تمويل العملاء حسب الفئة

تقوم الشركة في تقديم التمويل لفئات من العملاء، وهي:

١. تمويل نقدي: تقوم الشركة بتقديم تمويل للعملاء مباشرة.
٢. تمويل المشتريات: تقوم الشركة بتمويل مشتريات العملاء.
٣. تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة: أما بالنسبة للمنشآت المتوسطة والصغيرة فيتم تمويلهم بناءً على تعريف البنك المركزي وبناءً على قبول التمويل من برنامج كفالة.

يوضح الجدول التالي توزيع التمويل للفئات المذكورة أعلاه للعامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م وفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م:

#### الجدول (١١): توزيع التمويل حسب فئات العملاء

٣٠ يونيو ٢٠٢٣م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		الفئة
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
٤٩,٢١%	٣٦٧,٢٠٧,٣٢٦	٥٠,٤٧%	٣٦٧,٦١٦,٩٧٢	١٢,٣١%	١١٢,٠١٦,٩٧٨	تمويل نقدي
١٣,٠٢%	٩٧,٢٤٦,٠٦٧	١٠,١٩%	٧٤,٢٠٠,٧٦٣	٢٣,٨٦%	٣٠٨,٠٥٧,٢٩٨	تمويل المشتريات
٣٧,٧٦%	٢٨١,٦٨٠,٣٧٦	٣٩,٣٤%	٢٨٦,٤٣٥,٠١٨	٥٣,٨٢%	٤٨٩,٦٠٣,٦٧٤	تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة
١٠٠%	٧٤٦,١٣٣,٧٦٩	١٠٠%	٧٢٨,٢٥٢,٧٥٣	١٠٠,٠٠%	٩٠٩,٦٧٧,٩٥١	الإجمالي

المصدر: الشركة

### ٥-٧-٣ توزيع الإيرادات حسب القطاعات

يتم توزيع إيرادات الشركة بحسب القطاعات كما هو موضح كما يلي:

#### الجدول (١٢): توزيع الإيرادات حسب القطاعات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م		٣١ ديسمبر ٢٠٢١م		الإيرادات
النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	النسبة (%)	القيمة (ريال سعودي)	
إيرادات مرابحة						
٨٢%	٧٩,٠٦٣,٧١٠	٧٨%	١٣١,٦٥٢,٤١٥	٦٢%	١٠٦,٣١٣,٧٣١	الأفراد
١٨%	١٧,٢١٩,٦٥٢	٢٢%	٣٦,٥١٢,٧٤٥	٣٨%	٦٤,٦٨٨,٥٩٩	تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة
١٠٠%	٩٦,٢٨٣,٣٦٢	١٠٠%	١٦٨,١٦٥,١٦٠	١٠٠%	١٧١,٠٠٢,٣٣٠	الإجمالي
إيرادات آتعب الإدارة						
١٩%	٣٣٣,٢٤٤	٤٠%	٦٨٥,٧٩٠	٣٢%	٩٤٩,٠٥٩	الأفراد
٨١%	١,٤٣٤,١٧٠	٦٠%	١,٠٢٢,٢٣٥	٦٨%	٢,٠١٨,٨٥٦	تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة
١٠٠%	١,٧٦٧,٤١٤	١٠٠%	١,٧٠٨,٠٢٥	١٠٠%	٢,٩٦٧,٩١٥	الإجمالي

### ٦-٧-٣ ملخص العقود الجوهرية

في إطار ممارستها لأعمالها، أبرمت الشركة عددًا من العقود الجوهرية وفق الآتي:

#### • برنامج إصدار الصكوك

حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي على إصدار الصكوك الإسلامية بقيمة خمسمائة مليون (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، على أن تكون المرحلة الأولى من البرنامج بقيمة مائة مليون (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (١٢٥٠١/٤١) وتاريخ ١٤٣٩/١١/٢٥ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/٠٧ م). ويتاريخ ١٤٤٠/٠١/١٧ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٩/٢٧ م)، قام مجلس إدارة الشركة باعتماد برنامج إصدار الصكوك الإسلامية بقيمة إجمالية (٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، فيما قامت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٢١ م) بالموافقة على اعتماد برنامج الصكوك على عدة مراحل أو بموجب سلسلة من الإصدارات. فيما يلي نبذة عن برنامج إصدار الصكوك:

#### الجدول (١٣): ملخص برنامج إصدار الصكوك

ملاحظات	المبالغ المسددة	ما تم إصداره من برنامج الصكوك	قيمة برنامج إصدار الصكوك	تاريخ الانتهاء	مسؤول الترتيب أو مدير الاكتتاب والوسيط الرئيسي	الجهة المصدرة للصكوك
خلال سنة ٢٠٢٠م، قامت الشركة باسترداد صكوك بمبلغ ٨٠,٥ مليون ريال سعودي ودفعت فائدة إضافية لمدة ثلاثة أشهر بالإضافة إلى سايبور بمبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي عند الاسترداد.	تم السداد بالكامل للصكوك المصدرة	المرحلة الأولى: ١٠٠ مليون ريال سعودي (صدرت عام ٢٠١٨م) المرحلة الثانية: ١٠٠ مليون ريال سعودي (صدرت عام ٢٠٢٠م)	٥٠٠ مليون ريال سعودي، وسيتم إصدار الصكوك في سلسلة إصدارات متفرقة	إن مجموع مدة مرحلتي الصكوك هي ثلاث سنوات مع دفعات (المبلغ الأساسي والأرباح) مستحقة الدفع كل ثلاثة أشهر	شركة البلاد المالية	شركة كوارا للتمويل
يستند توزيع الأرباح في المرحلة الأولى والثانية من الصكوك على معدل سايبور - ثلاثة أشهر بالإضافة إلى نطاق بين (٥,٥%) و(١٠%) على التوالي.						

خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م، قامت الشركة بسداد الصكوك بالكامل.

تم ذكر البيانات الواردة في هذا الجدول في أقسام (تاريخ الانتهاء - ما تم إصداره من برنامج الصكوك - المبالغ المسددة - ملاحظات) بناءً على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م والقوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢م.

- تم إبرام اتفاقية برنامج إصدار الصكوك بين شركة معالم للتمويل (حاليًا شركة كوارا للتمويل) «بصفتها المصدر للصكوك» وشركة البلاد المالية (كمسؤول للترتيب أو مدير الاكتتاب والوسيط الرئيسي) بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/١٣م.
- يوجد عدد من الالتزامات والتعهدات الجوهرية التي تقع على عاتق الشركة بموجب الاتفاقيات المتعلقة ببرنامج إصدار الصكوك، ومنها:
  - أن قيام الشركة بوضع برنامج الصكوك، وإنشاء الصكوك وإصدارها وبيعها، وتنفيذ هذه الاتفاقيات ووثائق الصكوك التي هي طرف فيها، وتعهدها وأدائها لالتزاماتها المنصوص عليها في هذه الاتفاقيات لن يتعارض مع قوانين المملكة العربية السعودية، أو يؤدي إلى انتهاكها أو الإخلال بها أو أي اتفاقية أو أداة أخرى تكون الشركة طرفًا فيها أو تلتزم بها، أو فيما يتعلق بالمديونية التي تعتبر الشركة بمثابة ضمان لها، أو أي شرط من المستندات التأسيسية؛
  - يجب على الشركة فور علمها بأي مما يلي أن تخطر الوسيط بما يلي: (أ) أي حالة تقصير أو إخلال أو أي شرط أو حدث أو تصرف من شأنه أن يشكل، بعد إصدار الصكوك (أو مع تقديم إشعار و / أو انقضاء الوقت)، حالة إخلال أو تقصير؛ أو (ب) أي انتهاك لإقراراتها أو ضماناتها أو تعهداتها الواردة في وثائق الصكوك؛ و(ج) أي تطور يؤثر على الشركة أو أعمالها جوهريًا في سياق البرنامج أو أي إصدار من الصكوك؛
  - تتعهد الشركة بالأداء تقوم بإنهاء أي من وثائق الصكوك، أو التعديل على أي منها مما يؤثر سلبًا على مصالح أي وسيط، أو أي حامل صكوك، إلا بعد الحصول على موافقة الوسيط. وسوف تقوم الشركة بإخطار كل من الوسيط على الفور بأي إنهاء أو تعديل لأي من وثائق الصكوك، وأي تغيير في وكيل حملة الصكوك، أو المفوض مدير الدفعات، أو المسجل؛

- بناءً على التوجيه الصادر من وكيل حملة الصكوك المفوض، تتعهد الشركة مع وكيل حملة الصكوك المفوض بدفع مبالغ التوزيع الدوري وأي مبالغ توزيع دوري جزئي، ويلزم إجراء كل دفعة وفقاً للشروط والأحكام النهائية المطبقة، ويجب أن يتم سداد هذه المدفوعات بالطريقة المحددة في الشروط والأحكام النهائية السارية ووثائق الصكوك؛
  - تتعهد الشركة مع وكيل حملة الصكوك المفوض بأنها ستمتثل وتنفذ وتلتزم بجميع أحكام اتفاقية إعلان الوكالة المبرمة، ووثائق الصكوك، والشروط والأحكام النهائية المطبقة التي تم التعبير عنها على أنها ملزمة لها.
  - تلتزم الشركة مع وكيل حملة الصكوك المفوض (نيابة عن حملة الصكوك) طوال الفترة التي تكون أي سلسلة إصدارات صكوك سارية وقائمة، بالأمور الآتية:
    - (١) أن تحتفظ في جميع الأوقات بدفاتر المحاسبة التي قد تكون ضرورية للالتزام بكافة الأنظمة واللوائح المعمول بها،
    - (٢) أن يقدم إخطاراً كتابياً إلى وكيل حملة الصكوك المفوض فور علمه بأي حالات إخلال،
    - (٣) باستثناء ما تحظره الأنظمة أو اللوائح المعمول بها، يجب في جميع الأوقات إعطاء وكيل حملة الصكوك المفوض المعلومات والشهادات والأدلة الأخرى التي يطلبها بشكل معقول وفي النموذج الذي يتطلبه بشكل معقول،
    - (٤) يرسل إلى وكيل حملة الصكوك المفوض القوائم المالية على النحو التالي: (أ) بالنسبة للقوائم المالية السنوية المدققة للشركة، تقدم في أقرب وقت ممكن عملياً بعد تاريخ نشرها على ألا تتجاوز المدة مائة وثمانين (١٨٠) يوماً بعد نهاية كل فترة مالية، نسخة باللغة الإنجليزية وباللغة العربية (إن وجدت)؛ (ب) بالنسبة للقوائم المالية نصف السنوية غير المدققة للشركة، تقدم في أقرب وقت ممكن عملياً بعد تاريخ نشرها وعلى أي حال ليس بعد أكثر من تسعين (٩٠) يوماً من نهاية كل فترة مالية، نسخة باللغة الإنجليزية وباللغة العربية (إن وجدت).
    - (٥) أن تقوم بتسليم وكيل حملة الصكوك المفوض فوراً بناءً على طلب خطي من وكيل حملة الصكوك المفوض شهادة مكتوبة موقعة من قبل المفوض بالتوقيع تحدد العدد الإجمالي والقيمة الاسمية الإجمالية للصكوك.
  - يجب على الشركة التأكد من أن صافي ثروتها الملموسة لا تقل عن ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في أي وقت؛
  - يجب على الشركة التأكد من أن مديونيتها المالية لن تتجاوز في أي وقت ثلاثة أضعاف صافي ثروتها الملموسة؛
  - يجب على الشركة التأكد من أن نسبة تغطية خدمات التمويل الخاصة بها لا تقل في أي وقت عن ضعفين؛
  - يجب على الشركة التأكد من أن الضمانات الزائدة لا تقل في أي وقت عن (١,٢ مرة)؛
  - ما دامت أي سلسلة إصدارات صكوك سارية وقائمة، لا يجوز للشركة استخدام متحصلات طرح الصكوك لأي غرض بخلاف ما هو محدد في مذكرة الطرح ووثائق الصكوك.
- بموجب اتفاقية الرهن، قامت الشركة برهن كافة الحقوق والملكية والمصلحة والمبالغ مستحقة الدفع لها، سواء الحالية أو المستقبلية، والتي تكون ناتجة عن العقود التي قامت الشركة برهنها إلى وكيل حملة الصكوك المفوض (لمصلحة حاملي الصكوك) بموجب اتفاقية الرهن.

المصدر: الشركة

• اتفاقيات جوهريّة مع جهات حكوميّة وشبه حكوميّة

الجدول (١٤): ملخص الاتفاقيات مع الجهات الحكوميّة وشبه الحكوميّة

الرقم	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	مدة العقد	التجديد	ملاحظات
١.	هيئة سعودية	شركة معالم للتمويل «الممول» (حاليًا شركة كوارا للتمويل)	الاتفاق على الشروط والأحكام لإدراج الطرف الثاني في بوابة الطرف الأول الإلكترونية، حيث يقوم الطرف الأول بتسهيل وصول رواد الأعمال إلى التمويل الذي تقدمه شركة كوارا عن طريق إدراجها في البوابة الإلكترونية الخاصة بالطرف الأول لغرض عرض خدماتها التمويلية، وكذلك للخدمات الأخرى بحسب نوع كلٍ منها.	١٤٤٠/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٠٤ م)	لا يترتب على توقيع هذه الاتفاقية أي التزامات مالية على أي طرف تجاه الطرف الآخر باستثناء التعويض عن الإهمال.	تبدأ من تاريخ توقيعها وتستمر لمدة سنة ميلادية واحدة.	لم تجدد ووقعت اتفاقية لاحقة لها	غير سارية
٢.	هيئة سعودية	شركة كوارا للتمويل	الاتفاق على العمل لرفع الوعي المالي لدى رواد الأعمال وأصحاب المنشآت الصغيرة والمتوسطة لديهم وتطوير قدرتهم في التعامل مع كافة الحلول التمويلية وكيفية الوصول إلى مصادر التمويل المختلفة التي تتناسب مع احتياجاتهم.	١٤٤٢/٠٨/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠١ م)	غير محددة.	من تاريخ توقيعها وتستمر لمدة سنة ميلادية واحدة.	تُجدد الاتفاقية تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الأطراف الطرف الآخر خطأً بعدم رغبته في التجديد خلال مدة لا تقل عن شهرين قبل تاريخ انتهاء المدة.	سارية
٣.	برنامج كفالة تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة	شركة معالم للتمويل «الجهة الممولة» (حاليًا شركة كوارا للتمويل)	يرغب الطرف الثاني من الاستفادة من الكفالات التي يقدمها الطرف الأول كضمان عن مخاطر التمويل المقدمة من قبله للمنشآت الصغيرة والمتوسطة.	١٤٤٠/٠٥/١٨ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٢٤ م)	محددة بموجب الاتفاقية.	سنة اعتبارًا من تاريخ إبرام الاتفاقية.	تكون مدة الاتفاقية قابلة للتجديد تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر كتابة قبل انتهاء مدتها بتسعين يومًا على الأقل بعدم رغبته في التجديد.	سارية.
٤.	جهة شبه حكوميّة	شركة كوارا للتمويل	الإشتراك في خدمات التنفيذ.	١٤٤٤/٠٥/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢١ م)	محددة بموجب الاتفاقية.	سنة ميلادية	يتجدد هذا الإشتراك تلقائيًا لمدة مماثلة (بشرط سداد المشترك لجميع مبالغ الإشتراك).	سارية

الرقم	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	مدة العقد	التجديد	ملاحظات
٥.	جهة شبه حكومية	شركة كوآرا للتمويل	الاشتراك في خدمات التنفيذ .	١٤٤٤/٠٦/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/١٩ م)	محددة بموجب الاتفاقية	سنة ميلادية	يتجدد هذا الاشتراك تلقائياً لمدة مماثلة (بشرط سداد المشترك لجميع مبالغ الاشتراك).	سارية
٦.	جهة شبه حكومية	شركة كوآرا للتمويل	الاشتراك في باقة الموثق الإلكتروني الأساسية OTP .	-	تم تحديد التكلفة السنوية للاشتراك بموجب الاتفاقية .	سنة ميلادية تبدأ مباشرة من تاريخ انتهاء تطوير الخدمة والمحددة بـ (١٤) يوماً من تاريخ توقيع نموذج الاشتراك .	يتجدد نموذج الاشتراك تلقائياً لمدة مماثلة (بشرط سداد الطرف الثاني لجميع مبالغ الاشتراك)، ما لم يشعر أحد الطرفين عن رغبته في إنهاء الاشتراك قبل شهر من تاريخ نهايته .	تفيد الشركة أن نموذج الاشتراك ما يزال سارياً .
٧.	جهة شبه حكومية	شركة كوآرا للتمويل	تقديم خدمات تشغيل تشمل إصدار وتحديث وتجديد معرفات الكيانات القانونية لكافة عملاء الطرف الثاني	١٤٤٣/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م)	تختلف باختلاف الخدمة المقدمة	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية في ١٤٤٣/٠٨/٢٨ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٣١ م)	تجدد تلقائياً لمدة أو مدد أخرى مماثلة ما لم يتم أحد الطرفين بإشعار الطرف الآخر بعدم رغبته بالتجديد بشكل كتابي وقبل انتهاء مدة الاتفاقية بشهر على الأقل	ما تزال سارية كما بتاريخ هذه النشرة بحيث تم تجديدها تلقائياً
٨.	جهة شبه حكومية	شركة كوآرا للتمويل	قيام الطرف الأول بتقديم خدمات تكامل البيانات للطرف الثاني من خلال تبادل البيانات، ونقل الملفات المُدارة لمشاركة المعلومات بين الطرفين	١٤٤٣/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٤ م)	تختلف باختلاف الخدمة	يبدأ سريان الاتفاقية من تاريخ ٢٠٢٢/٠٢/٠١ م ولمدة ١٢ شهراً	تُجدد لمدة مماثلة ما لم يتم أحد الطرفين بإشعار الطرف الآخر بعدم رغبته بالتجديد بشكل كتابي وقبل انتهاء مدة الاتفاقية بشهر على الأقل	ما تزال سارية كما بتاريخ هذه النشرة بحيث تم تجديدها تلقائياً

المصدر: الشركة

• عقود استعارة القوى العاملة\*

الجدول (١٥): ملخص عقود استعارة القوى العاملة

الرقم	نوع الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	مدة العقد	التجديد
١.	عقد تقديم خدمات عمالية - قطاع الإسناد	شركة إسناد قوى عاملة	شركة كوارا للتمويل	يقوم الطرف الأول بتقديم خدمة إسناد عمال سعوديين مؤهلين لتقديم الخدمات المطلوبة منهم طبقاً للمعايير والشروط المحددة من الطرف الثاني.	١٤٤٣/٠٥/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨ م)	تم تحديد القيمة بموجب العقد.	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ التوقيع على العقد في ١٤٤٣/٠٥/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٩ م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩ م). اللاحقة.	يتجدد العقد تلقائياً لمدة أو لمدد مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد قبل (٦٠) يوماً من انتهاء مدة العقد الأصلية أو أي من فترات التجديد اللاحقة.
٢.	عقد تقديم القوى العاملة (خدمات إعاره عمالية)	شركة كوارا للتمويل (العميل)	شركة إسناد قوى عاملة	تقوم الشركة بتقديم خدماتها في مجال توفير أفراد (سعوديين وغير سعوديين) للعمل لدى الطرف الأول.	١٤٤٢/١٠/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٣١ م)	تم تحديد القيمة بموجب العقد.	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ إبرام العقد في ١٤٤٢/١٠/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٣١ م) وقبل نهاية المدة بـ (٦٠) يوماً في حال رغبته بالتجديد. في حال عدم الإشعار يتجدد العقد تلقائياً.	يجوز تمديد العقد لمدة أو مدد مماثلة شريطة أن يقوم الطرف الأول بإشعار الطرف الثاني خطياً قبل نهاية المدة بـ (٦٠) يوماً في حال رغبته بالتجديد. في حال عدم الإشعار يتجدد العقد تلقائياً.

المصدر: الشركة

\* حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي للتعاقد مع شركة اتصال الدولية لخدمات التسويق وشركة مهارة للموارد البشرية لتوفير كوادر بشرية للشركة وذلك بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (٤٤٠١٦٠٧٦) وتاريخ ١٤٤٤/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢١ م).

• اتفاقيات وتعاملات أخرى

الجدول (١٦): ملخص الاتفاقيات والتعاملات الأخرى

الرقم	نوع الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
١.	خطاب ارتباط لاتفاقية مراجعة داخلية	طرف متعاقد معه	شركة كوارا للتمويل	قيام الطرف الأول بتقديم خدمات المراجعة الداخلية تحت إشراف إدارة المراجعة الداخلية لدى الطرف الثاني كما هو موضح في نطاق العمل الوارد في الخطاب	١٤٤٣/١١/١٣ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٢ م)	محددة بموجب الاتفاقية	العقد والرسوم صالحة لمدة عام واحد، كما أن الوقت الفعلي المطلوب لإنجاز المشروع يعتمد على استلام المعلومات في الموعد المحدد بالإضافة إلى الوقت المستغرق من قبل الطرف الثاني لمراجعة واعتماد نتائج أي مرحلة من مراحل العمل	قابل للتجديد بشكل سنوي بناء على موافقة متبادلة مكتوبة بين الطرفين	لا يزال الارتباط ساريًا حتى نهاية عام ٢٠٢٣ م
٢.	اتفاقية الخدمات التسويقية	شركة كوارا للتمويل	شركة كوارا لتقنية نظم المعلومات	قيام الطرف الأول بالتعاقد مع الطرف الثاني للحصول على خدماته التسويقية والدعاية والإعلان	١٤٤٣/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٢ م)	يلتزم الطرف الأول بأن يدفع للطرف الثاني رسوم الأعمال المنجزة شهريًا وذلك وفقًا للبيان الشهري الصادر من قبل الطرف الثاني، حسب الموضح في لائحة الأسعار بملحق العقد	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ تحرير الاتفاقية في ١٤٤٣/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢٢ م) حتى تاريخ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٢١ م) بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء مدة الاتفاقية الأصلية أو المجددة بـ (٣٠) يومًا على الأقل	تجدد تلقائيًا لمدة أو مدد أخرى مماثلة ما لم يقيم أحد الطرفين بإشعار الطرف الآخر خطيًا بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء مدة الاتفاقية الأصلية أو المجددة بـ (٣٠) يومًا على الأقل	ما تزال سارية كما بتاريخ هذه النشرة بحيث تم تجديدها تلقائيًا
٣.	اتفاقية تقديم الخدمات الرئيسية	مزود الخدمات والمنتجات	شركة معالم للتمويل (حاليًا شركة كوارا للتمويل)	قيام الطرف الأول بتقديم خدمات ومنتجات للطرف الثاني وفق التفاصيل الوارد في الاتفاقية	١٤٤٢/٠١/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/٠٣ م)	القيمة الإجمالية متفق عليها بموجب الاتفاقية، غير شاملة الضريبة أو أي رسوم أخرى.	يبدأ سريان الاتفاقية مباشرة بعد الحصول على خطاب عدم ممانعة من مؤسسة النقد وتستمر لمدة عام ما لم يتم إنهاؤها قبل ذلك وفقًا للأحكام الواردة في الاتفاقية، علمًا أن سريان الاتفاقية مرتبط بخطاب عدم الممانعة من مؤسسة النقد، وقد تم الحصول على عدم ممانعتها بموجب خطاب بتاريخ ١٤٤٢/٠١/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٩/١٥ م) على أن تكون الاتفاقية سارية حتى ١٤٤٣/٠٢/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/١٤ م)	يحق للطرفين عدم التجديد بموجب إخطار خطي مقدم للطرف الآخر قبل (٦٠) يومًا على الأقل يبلغ فيه الطرف عدم تجديد الاتفاقية	لا تزال الاتفاقية سارية



الرقم	نوع الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
٤.	اتفاقية	شركة تقنية مالية	شركة معالم للتمويل «المفوتر» (حاليًا) شركة كوارا للتمويل	حصول الطرف الثاني على خدمات بوابة المدفوعات والتحصيل «إيداعات» المقدمة من قبله.	١٧/٠٦/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٢/١١م)	تختلف باختلاف الخدمة المقدمة	تبدأ من تاريخ التوقيع على الاتفاقية وتستمر لمدة عام حتى تاريخ ١٤٤٢/٠٦/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/١٠م)	تُجدد تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته بعدم التجديد قبل انتهاء المدة الأصلية أو المجددة بـ (٣٠) يومًا على الأقل	لا تزال هذه الاتفاقية سارية بحيث تم تجديدها تلقائيًا
٥.	اتفاقية خدمات	مزود الخدمة	شركة كوارا للتمويل	قيام الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بخدمات تقنية بناء على طلبه	-	-	تختلف بناءً على المدة المحددة في الطلب المقدم من الطرف الثاني	تُجدد تلقائيًا لمدد أخرى مماثلة ما لم يتم الطرف الثاني بإشعار الطرف الأول كتابة بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء مدة الاتفاقية بـ (٣٠) يومًا على الأقل، أو إشعار الطرف الثاني للطرف الثاني بعدم رغبته في التجديد كتابة قبل انتهاء مدة الاتفاقية بـ (٩٠) يومًا على الأقل	لا تزال هذه الاتفاقية سارية بحيث تم تجديدها تلقائيًا
٦.	اتفاقية وساطة في تداول السلع	مزود الخدمة	شركة كوارا للتمويل	تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ الصفقات التابعة له من خلال خدمة الوساطة المقدمة من الطرف الأول بحسب الخطوات التنفيذية المرفقة في الاتفاقية	٠٨/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢١م)	-تختلف العمولة بحسب حجم الصفقة	سنة تبدأ من تاريخ توقيع الاتفاقية في ١٤٤٢/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٢١م) حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٦/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٢٠م)	تتجدد لفترة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابيًا برغبته في عدم التجديد بفترة (٣٠) يومًا على الأقل قبل انتهاء الاتفاقية	لا تزال هذه الاتفاقية سارية بحيث تم تجديدها تلقائيًا

الرقم	نوع الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
٧.	اتفاقية خدمات معالجة مدفوعات	مزود الخدمة	شركة كوارا للتمويل	قيام الطرف الأول بصفته «مزود خدمات الدفع» بتقديم تلك الخدمات إلى الطرف الأول وفقاً لأحكام وشروط الاتفاقية	-	-	تاريخ نفاذ الاتفاقية هو ٢٠٢١/٠٢/٢٣م وتكون سارية لمدة سنة حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٢/٢٢م	-	لا تزال هذه الاتفاقية سارية بحيث تم تجديدها تلقائياً
٨.	اتفاقية خدمة المدفوعات عبر الإنترنت	شركة كوارا للتمويل	مصرف سعودي	قيام الطرف الثاني بتقديم خدمة السداد الإلكتروني عبر بوابة الدفع الإلكترونية للطرف الأول وفقاً للأحكام والشروط الواردة في الاتفاقية	١٤٤٣/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٦م)	تختلف الرسوم بحسب نوع الخدمة المقدمة	سنتان من تاريخ توقيعها بتاريخ ١٤٤٣/٠١/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/١٦م) وحتى تاريخ ١٤٤٥/٠١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/١٥م)	تتجدد تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر كتابياً برغبته في عدم التجديد بفترة (٣٠) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدتها الأصلية أو المجددة	لا تزال هذه الاتفاقية سارية بحيث تم تجديدها تلقائياً
٩.	عقد تقديم خدمات التقييم العقاري	شركة تقييم عقاري	شركة كوارا للتمويل	قيام الطرف الأول بتقديم خدمات التقييم والتقييم العقاري لعقارات الطرف الثاني وفق الشروط والأحكام الواردة في العقد	١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م)	أتعاب يتم احتسابها حسب الخدمة المقدمة	سنة ميلادية من تاريخ توقيع العقد في ١٤٤٢/١١/١١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١م) حتى تاريخ ١٤٤٣/١١/٢١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠م)	قابلة للتجديد لمدة مماثلة بموجب كتاب خطي، وفي حالة عدم رغبة الطرف الثاني بتجديد العقد يقوم بإبلاغ الطرف الأول كتابياً بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية العقد بشهرين	ساري
١٠.	اتفاقية تقديم خدمات	شركة كوارا للتمويل	مزود الخدمة	قيام الطرف الثاني بتقديم خدمات تقنية أمنية للطرف الأول	١٤٤٣/٠٣/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٨م)	-تختلف باختلاف الخدمة المقدمة -يتم دفع ٥٠٪ منها مقدماً، والـ ٥٠٪ الأخرى يتم دفعها بشكل ربع سنوي	سنة واحدة تبدأ من ٢٠٢١/١١/٠١م وتنتهي في ٢٠٢٢/١٠/٣١م	-	سارية
١١.	عقد تقديم خدمات البيانات	شركة اتصالات سعودية	شركة كوارا للتمويل	قيام الطرف الأول بتقديم خدمات إلى الطرف الثاني	١٤٤٢/١٢/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٢٩م)	رسوم شهرية متكررة	-	-	ساري

الرقم	نوع الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
١٢	عقد تقديم خدمات التقييم العقاري	شركة تقييم عقاري	شركة كوارا للتمويل	قيام الطرف الأول بتقديم خدمات التقييم والتقييم العقاري لعقارات الطرف الثاني وفق الشروط والأحكام الواردة في العقد	١٤٤٢/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١ م)	أتعاب يتم احتسابها حسب الخدمة المقدمة، ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ توقيع العقد في ١٤٤٢/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢١ م) حتى تاريخ ١٤٤٣/١١/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٠ م)	تُجدد تلقائيًا بنفس المدة وفي حالة عدم رغبة الطرف الثاني بالتجديد يقوم بإبلاغ الطرف الأول كتابيًا بعدم رغبته في التجديد قبل نهاية العقد بشهر	ساري
١٣	عقد تقديم خدمات منصفة نافذ	مزود الخدمة	شركة معالم للتمويل (حاليًا شركة كوارا للتمويل)	تنظيم العلاقة التعاقدية بين الطرفين فيما يخص تقديم الطرف الأول للخدمات المذكورة في العقد للطرف الثاني والخاصة بإصدار السندات الموجودة في المنصة	١٤٤٢/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٦ م)	رسوم تختلف قيمتها باختلاف الخدمة المقدمة	سنة ميلادية تبدأ من تاريخ توقيع العقد في ١٤٤٢/٠٥/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/٠٦ م) حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٦/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠١/٠٥ م)	تُجدد تلقائيًا ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابيًا بعدم رغبته بالتجديد قبل (٣٠) يومًا من تاريخ انتهاء العقد	سارية حيث تم التجديد تلقائيًا
١٤	اتفاقية خدمات	المرخص	شركة كوارا للتمويل	اتفاقية شراء وترخيص لبرمجيات	١٤٤٣/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٩ م)	تختلف باختلاف المنتج المقدم	تاريخ السريان هو ١٤٤٣/٠٨/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠٩ م)	-	لا تزال الاتفاقية سارية
١٥	اتفاقية خدمات	مزود الخدمة	شركة كوارا للتمويل	قيام الطرف الأول بتقديم خدمات إلى الطرف الثاني وفق التفصيل الاتفاقي وملحقها «الخدمات المالية»	لم يُشر إليه بالاتفاقية	يتم الدفع بموجب فواتير صادرة عن الطرف الأول لطلبات الخدمات المقدمة من الطرف الثاني، وتكون رسوم الخدمات المدرجة في الطلب غير شاملة للضرائب والنفقات	يكون للطرف الثاني تقديم طلبات بموجب هذه الاتفاقية لمدة خمس سنوات من تاريخ قبوله للاتفاقية، ما لم يتم إنهاء الاتفاقية قبل ذلك علمًا أن تاريخ سريان الاتفاقية هو: ٢٠٢٢/١٢/٢٦ م حتى تاريخ ٢٠٢٧/١٢/٢٥ م	لم يُشر إليه بالاتفاقية	سارية

الرقم	نوع الاتفاقية	الطرف الأول	الطرف الثاني	موضوع العقد	تاريخ العقد	قيمة العقد	مدة العقد	التجديد	حالة العقد
١٦.	اتفاقية خدمات	شركة متعاقد معها	شركة كوارا للتمويل	رغبة الطرف الثاني في الحصول على مساعدة معينة في تقديم المشورة في تطوير منتج في قطاع البيع بالتجزئة والدعم لمراجعة مميزات المنتج الجديد، ودراسة السوق والتسويق المستمر مع الفرق	١٤٤٣/٠٨/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٠١م)	يلتزم الطرف الثاني بدفع رسوم الخدمة بشكل دوري خلال فترة الاتفاقية ويتم حساب رسوم جميع الخدمات كمخصص عن التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي تكبدها الطرف الأول للقيام بالخدمة بالإضافة إلى هامش ربح متفق عليه من وقت لآخر	يبدأ سريان الاتفاقية بتاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٠١م	قابلة للتمديد بموجب موافقة الطرفين الخطية	سارية

المصدر: المعلومات الإدارية

### ٨-٣ السجلات التجارية للشركة

تنص المادة الخامسة (٥) من النظام الأساسي للشركة على أن يقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، ويجوز لها أن تنقل مقرها الرئيسي إلى أي مدينة أخرى في المملكة العربية السعودية أو أن تنشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها، بقرار من مجلس الإدارة وبعد الحصول على موافقة البنك المركزي السعودي كتابة.

كما بتاريخ هذه النشرة، بالإضافة للمقر الرئيسي للشركة في مدينة الرياض، لدى الشركة فرعان آخران في مدينة الرياض وفيما يلي نبذة عنهما:

#### الجدول (١٧): السجلات التجارية

رقم	الاسم التجاري	نوع الكيان القانوني	رقم السجل التجاري	النشاط	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
١.	شركة كوارا للتمويل	شركة مساهمة مقفلة	١٠١٠٢٦٢١٤١	التمويل الاستهلاكي، تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، الإيجار التمويلي.	١٤٣٠/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٤م)	١٤٤٥/٠٥/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٠م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض
٢.	قنطرة المالية	فرع شركة مساهمة مقفلة	١٠١٠٥٩٢٤٧١	التقنية في الخدمات المالية*.	١٤٤٠/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٧م)	١٤٤٥/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٢م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض

المصدر: الشركة

\* تم الحصول على موافقة البنك المركزي السعودي على تجربة منصة التمويل الجماعي بالدين في البيئة التجريبية وذلك من خلال استخراج سجل تجاري بنشاط التقنية في الخدمات المالية بموجب خطاب عدم الممانعة الصادر من قبل البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤٤٠/١١/١١هـ الموافق (٢٠١٩/٠٧/١٤م).

تجدر الإشارة إلى أن لدى الشركة عددًا من نقاط البيع الموزعة ضمن المنطقة الوسطى والغربية والشمالية والشرقية.

### ٩-٣ التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة وفرعها

يتعين على الشركة الحصول على التراخيص والتصاريح والموافقات النظامية اللازمة والمحافظة عليها فيما يتعلق بنشاطها. يبيّن الجدول أدناه التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة من خلال مقرها الرئيسي وفرعها من أجل ممارسة أنشطتها:

الجدول (١٨): التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة من خلال مقرها الرئيسي وفرعها

التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة من خلال مقرها الرئيسي					
نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
السجل التجاري	قيد الشركة في سجل الشركات التجارية في مدينة الرياض	١٠١٠٢٦١٤١	١٤٣٠/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٤ م)	١٤٤٩/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/٢٠ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري الرياض
شهادة عضوية في الغرفة التجارية الصناعية - غرفة الرياض	التزام الشركة بأحكام نظام السجل التجاري فقد استخرجت الشركة شهادة عضوية في الدرجة الأولى	٢١١٠٦٥	١٤٣٠/٠٢/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٠٩/٠٢/٠٤ م)	١٤٤٩/٠٦/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٧/١١/٢٠ م)	غرفة الرياض
ترخيص بممارسة أنشطة التمويل*	التزام الشركة تجاه أنظمة البنك المركزي السعودي (نظام مراقبة شركات التمويل ولائحته التنفيذية)	٢٠١٦٠٥ / ش / ٤٥	١٤٣٧/٠٨/٠٢ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٠٩ م)	١٤٤٧/٠٧/٢٠ هـ (الموافق ٢٠٢٦/٠١/١٩ م)	البنك المركزي السعودي
شهادة الزكاة والدخل	للإفادة بأن الشركة قدمت إفراها السنوي والتزمت بسداد الزكاة	١١١٠١٣٣٤٢٧	١٤٤٤/٠٩/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٤/٠٦ م)	١٤٤٥/١٠/٢١ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٤/٢٠ م)	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة تسجيل بضريبة القيمة المضافة	للإفادة بأن الشركة مسجلة بضريبة القيمة المضافة	٣٠٠١٩١٧٦٢٣٠٠٠٠٣	١٤٤٢/٠٧/٢٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠٧ م)	-	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
شهادة التأمينات الاجتماعية**	التزام الشركة تجاه أنظمة المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٥٨٦١٥٩٠٠	١٤٤٥/٠٤/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٠١ م)	١٤٤٥/٠٥/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١١/٢٠ م)	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
شهادة التزام بنظام حماية الأجور***	التزام الشركة بنظام حماية الأجور	٢٠٠١٢٣١٠٠٢٢٦٨٢	١٤٤٥/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١ م)	١٤٤٥/٠٥/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٠١ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية - إدارة حماية الأجور
شهادة سعودة****	للإفادة بأن الشركة ملتزمة بنسبة التوظيف المطلوبة منها وفق برنامج نطاقات	١٧٢٦٠١٨٥-١٨٩٢٥٤	١٤٤٥/٠٣/١٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١ م)	١٤٤٥/٠٦/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٠ م)	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
شهادة تقييم كيان الشركة (نطاقات)	تقييم كيان الشركة وفقاً لبرنامج نطاقات حيث تشير الشهادة إلى أن الشركة مصنفة ضمن النطاق (بلايني)	-	كما في أكتوبر ٢٠٢٣ م	-	إدارة الخدمات الإلكترونية لوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
رخصة بلدية (نشاط تجاري)	التزام الشركة بأنظمة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	٤٤٠٦١١٣١٩٩٦٢	١٤٤٤/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٩ م)	١٤٤٥/٠٧/١٨ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٠ م)	أمانة منطقة الرياض - بلدية الملز
رخصة الدفاع المدني (سلامة)	التزام الشركة بشروط السلامة الخاصة بالدفاع المدني	١-٠٠١١٠٠٢٨١-٤٤	١٤٤٤/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٠٦ م)	١٤٤٥/٠٧/١٥ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠١/٢٧ م)	المديرية العامة للدفاع المدني - مركز السلامة الميدانية بالملز
التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة من خلال فرعها «قنطرة المالية»					
السجل التجاري	قيد فرع الشركة في سجل الشركات التجارية في مدينة الرياض	١٠١٠٥٩٢٤٧١	١٤٤٠/١٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢٧ م)	١٤٤٥/١٢/٢٦ هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٢ م)	وزارة التجارة - مكتب السجل التجاري الرياض

التراخيص والتصاريح والشهادات التي حصلت عليها الشركة من خلال مقرها الرئيسي

نوع الترخيص	الغرض	رقم الترخيص	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء	الجهة المصدرة
شهادة عضوية الغرفة التجارية الصناعية (الدرجة الأولى)	التزام فرع الشركة بنظام أحكام السجل التجاري ونظام الغرف التجارية	١٠١٠٠٠٠٥١٩٥٦٥	١٤٤٣/١١/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٣م)	١٤٤٥/١٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٢م)	غرفة الرياض

المصدر: الشركة

\* تم منح الشركة هذا الترخيص لممارسة أنشطة تمويل نشاط المنشآت الصغيرة والمتوسطة، الإيجار التمويلي والتمويل الاستهلاكي.

\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة شهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

\*\*\*\* شهادة التزام تكون صلاحيتها لمدة ثلاثة أشهر بعد أقصى وهي قابلة للتجديد إلكترونياً عند الطلب.

### ١٠-٣ قائمة العقارات التي تملكها أو تستأجرها الشركة

كما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة ثمانية (٨) عقارات مملوكة بموجب صكوك رسمية، فيما يلي نبذة عنها:

#### الجدول (١٩): العقارات المملوكة من الشركة

الرقم	رقم الصك	تاريخ الصك	المدينة	الحي	المساحة (م <sup>٢</sup> )
١.	٣١٠٢٢٠١٦٠٤٤	١٤٣٩/٠٧/١٥هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٠١م)	الرياض	الدار البيضاء	٨٠,٣١٦
٢.	٤١١٥٢٢٠٠١٢٠٩	١٤٣٩/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٠٣م)	محافظة الخرج	استراحات النخيل	٦,٤٥٠,٠٢
٣.	٣١١٥٢٢٠٠١٢١٠	١٤٣٩/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٠٣م)	محافظة الخرج	استراحات النخيل	٦,٤٥٠,٠٢
٤.	٩١٠١١١٠٤٩٩٤٠	١٤٣٩/٠٨/١٣هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٤/٢٩م)	الرياض	المونسية	١٣,٢٠٠*
٥.	٣١٠١٠٧٠٥٠٨٣٥	١٤٣٩/١١/١٩هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٨/٠١م)	الرياض	خنشلية	٥٧٥**
٦.	٣١٠١١٦٠٤٣٥٤٨	١٤٣٩/١١/١٦هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٢٩م)	الرياض	الصالحية	١٥٤,٦٩
٧.	٣١٠١١٠٠٤٠٢٠١	١٤٣٩/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٣١م)	الرياض	السلي	٨٤٠
٨.	٤١٠١٠٧٠٥٠٧٩٨	١٤٣٩/١١/١٨هـ (الموافق ٢٠١٨/٠٧/٣١م)	الرياض	المونسية	١١,٠٠٠***

المصدر: الشركة

\* تملك الشركة فيها ٦٠٠م<sup>٢</sup>.

\*\* تملك الشركة فيها ٢٨٧,٥م<sup>٢</sup>.

\*\*\* تملك الشركة فيها ٥٠٠م<sup>٢</sup>.

كما بتاريخ هذه النشرة، أبرمت الشركة عقدي إيجار بصفتها الجهة المستأجرة وذلك لممارسة نشاطها وفق الآتي:

#### الجدول (٢٠): العقارات المستأجرة من الشركة

الرقم	المؤجر	الموقع	العقار	نوع استخدام العقار	القيمة الإيجارية	مدة العقد	التجديد	التوثيق
١.	شركة ثروات الأصول العقارية	برج مدارات والواقع بمدينة الرياض حي الوزارات، طريق بدون اسم ١٢٤١١,٣٤٧٦,٦٨٤٨	مكاتب رقم: ٤٠٢ - ٤٠١ - ٥٠٢ - ٥٠١ - ٦٠٢ - ٦٠١	إداري	(٨٢٠,٨٠٠) ريال سعودي	(٣٦٥) يوماً تبدأ من تاريخ ١٤٤٥/٠٢/١٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٠١م) وتنتهي بتاريخ ١٤٤٦/٠٣/٢٧هـ (الموافق ٢٠٢٤/٠٩/٢٠م)	تتجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته بإنهاء العقد قبل (٣٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.	عقد موثق إلكترونياً

المصدر: الشركة

### II-3 العلامات التجارية وحقوق الملكية الفكرية

- لدى الشركة عدد شعارين (٢) تستخدمهما في تعاملاتها التجارية وقد تم تسجيلهما كعلامة تجارية لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية تحت الفئة (٣٦)، وهي إحدى الفئات التجارية التي تختص بـ «خدمات التأمين والشؤون التمويلية والشؤون المالية والشؤون العقارية».
- وقد تم منح هاتين العلامتين التجاريتين للشركة الحماية القانونية اللازمة وفقاً لنظام العلامات التجارية، مما سيمكن ذلك الشركة من وضعها واستخدامها على منتجاتها أو وضعها على الواجهة الخارجية للمبنى أو المكاتب أو نقاط البيع التابعة لها.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة:

الجدول (٢١): العلامات التجارية المسجلة

الرقم	رقم التسجيل	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية الحماية	تاريخ نهاية الحماية	الجهة المالكة	العلامة التجارية
.١	١٤٤٢٠٣٤٤٦٧	١٤٤٣/٠١/٣٠ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٧ م)	١٤٤٢/١١/١٠ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٠ م)	١٤٥٢/١١/٠٩ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٢ م)	شركة كوارا للتمويل	
.٢	١٤٤٢٠٢١٥٠٢	١٤٤٢/٠٩/٢١ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠٣ م)	١٤٤٢/٠٧/١٠ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٢ م)	١٤٥٢/٠٧/٠٩ (الموافق ٢٠٢٠/١١/٠٥ م)	شركة كوارا للتمويل	

المصدر: الشركة

- بالإضافة إلى ذلك، فإن الشركة ملتزمة بتسجيل موقع الإنترنت الخاص بها - النطاق التالي (quarafinance.sa) و (quarafinance.com.sa) حيث أمنت حمايته ومنع انتهاكه واستخدامه من قبل الغير، وقد تم الاطلاع على شهادتين صدرت كلتاهما بتاريخ ٢٠٢٢/٠٦/٠٧ م عن شركة نور إنترنت فرع شركة نور للاتصالات، وتفيد بتسجيل النطاق لدى هيئة الاتصالات وتقنية المعلومات - المركز السعودي لمعلومات الشبكة. وعليه أصبح نطاق موقع إنترنت الشركة (quarafinance.sa) و (quarafinance.com.sa) محمياً ضد الغير الذي قد يعمد إلى انتهاك حقوق الشركة بهذا الخصوص واستعمال نطاق مماثل.

### ١٢-٣ النزاعات القضائية

كما بتاريخ هذه النشرة، فإن الشركة طرفاً في عدد من الدعاوى والقضايا وفق ما يبينه الجدول أدناه:

الجدول (٢٢): ملخص النزاعات القضائية والدعاوى

الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
القضايا لدى المحكمة العامة								
١.	المدعي ١	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠١٢٤٩٥١ المحكمة العامة - الرياض الدائرة العامة السادسة والأربعون	طلبات المدعي: طلب استرداد مبلغ (٢٤٩,٧٥٠) ريال. سبب إقامة الدعوى: تنفيذ السند لأمر بكفالة مزورة.	٢٠٢٢/٠٩/٢٩ م	٢٤٩,٧٥٠ ريالاً سعودياً	قائمة	تم تحديد موعد الجلسة تاريخ: ٢٠٢٣/١٢/٢٤ م
٢.	المدعي ٢	شركة كوارا للتمويل	٤٣١٧٤٨٨١٨ المحكمة العامة - الرياض	طلبات المدعي: إثبات عدم استحقاق لمبلغ (٣٠٠,٠٠٠) ريال المحرر في السند لأمر. سبب إقامة الدعوى: تنفيذ الشركة على العميل بكامل مبلغ السند لأمر دون خصم مبلغ (٣٠٠,٠٠٠) ريال التي قام العميل بسدادها.	٢٠٢١/٠٩/٢٩ م	٣٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	منتهية	متروكة
٣.	المدعي ٣	شركة كوارا للتمويل	٤٣٩٤٠٨٢٩٢ المحكمة العامة - الرياض الدائرة الجزئية الرابعة	طلبات المدعي: طلب تعويض عن ضرر بمبلغ وقدره (٨٠٠) ريال. سبب إقامة الدعوى: تقدم المدعي بطلب تمويل عن طريق الموقع وتم التواصل معه من قبل شخص يدعي بأنه موظف لدى الشركة وتم سحب مبلغ مالي من المدعي بحجة أنها رسوم إدارية.	٢٠٢٢/٠٥/١٥ م	٨٠٠ ريال سعودي	قائمة	تأجيل الجلسة إلى تاريخ: ٢٠٢٣/١٢/٢٧ م
٤.	المدعي ٤	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٥٧٢٤١٧ المحكمة العامة - الرياض الدائرة العامة الثانية والعشرون	طلبات المدعي: تسليم المدعية السند لأمر لكلا العقدين. سبب إقامة الدعوى: تقدمت المدعية بدعواها بسداد كامل المديونية لعقديها لدى الشركة وتطلب تسليمها السندات.	٢٠٢٢/٠١/١٥ م	-	منتهية	الحكم: تسليم المدعية كامل سندات محل الدعوى



الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
٥.	المدعي ٥	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٧٩٠٠٨٤	سبب إقامة الدعوى: الادعاء أنه بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٠٦ تمت عملية نصب واحتيال لحساب المدعي البنكي ومخادعته عن طريق التقنية للدخول على حسابه البنكي، وتضرر من ذلك بحوالة بنكية من حسابه إلى حساب المدعي عليها بقيمة (١٨٠,٠٠٠) ريال، وأن المدعي عليها مسؤولة عن ذلك بسبب وصول الحوالة إلى حساب المدعي عليه وليس بين المدعي وبينها أي علاقة. طلبات المدعي: إلزام المدعي عليها إرجاع المبلغ المحول إلى حسابها (١٨٠,٠٠٠) ريال.	٢٠٢٢/٠٢/٠٦ م	١٨٠,٠٠٠ ريال سعودي	منتهية	شطب الدعوى
٦.	المدعي ٦	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٨٦٣٣٩٢	سبب إقامة الدعوى: يطلب المدعي إعادة العقار له بعد أن تم رهنه من قبل الشركة بموجب تمويل لعميل آخر. طلبات المدعي: إلزام المدعي عليه بفك رهن العقار.	٢٠٢٢/٠٢/٢٣ م	-	قائمة	تم إبرام محضر صلح لدى المحكمة تمهيداً لصدور حكم صلحاً بفك رهن العقارات محل الدعوى وإعادة ملكيتها للمدعي بعد سداد المبلغ المتبقي من التمويل.
٧.	المدعي ٧	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٩٠٢٤٧٦	سبب إقامة الدعوى: تنازل المدعي عن المؤسسة لمالك آخر ويطلب بأن ينقل السند لأمر له وإزالته من المسؤوليات السابقة. طلبات المدعي: رفع التنفيذ عنه وعدم المطالبة بأي مستحقات.	٢٠٢٢/٠٤/٠٣ م	-	منتهية	محكومة بها لصالح الشركة برد دعوى المدعي
٨.	المدعي ٨	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠٢٣٥٦٢٢	سبب إقامة الدعوى: إثبات عدم استحقاق لمبلغ (٧,١٩٧) ريالاً. طلبات المدعي: المطالبة بالسند التنفيذي عند استحقاق المبلغ.	٢٠٢٢/١٠/٠٨ م	٧,١٩٧ ريالاً سعودياً	قائمة	حددت الجلسة بتاريخ: ٢٠٢٤/٠١/٠٩ م

الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
٩.	المدعي ٩	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠٤١٨٢٥٨	سبب إقامة الدعوى: تعرض المدعي لعملية نصب واحتيال وبناءً على إفادة مغلوطة من البنك المركزي تسبب باتهام الشركة بالاحتيال. طلبات المدعي: إلزام الشركة بتعويضه عن الضرر الواقع بمبلغ قدره (٧٥٠,٠٠٠) ريال.	٢٠٢٢/١٠/٢٤م	٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي	قائمة	ما زالت حالتها قيد النظر، ولم يطرأ بها تحديث بعد تقديم مذكرة الرد.
١٠.	المدعي ١٠	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠٤٢٨٨٧٣	سبب إقامة الدعوى: الادعاء بأن المدعي تعرض للاحتيال بمبلغ (٤٩,٨٧٧) ريالاً ولم توقيع أي سند وتم التنفيذ عليه. طلبات المدعي: تسليم السند لأمر، إثبات عدم استحقاق المدعي عليه بما دون في السند، رفع التنفيذ عليه.	٢٠٢٢/١٠/٢٦م	٤٩,٨٧٧ ريالاً سعودياً	قائمة	ما زالت حالتها قيد النظر، ولم يطرأ بها تحديث بعد تقديم مذكرة الرد.
١١.	المدعي ١١	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠٣٨٩٥٥٣	سبب إقامة الدعوى: تم الاتفاق مع المدعي عليه على توقيع سند لأمر للمدعي بغرض تسليمه جهاز أيفون حيث إنه تم لاتفاق على إلغاء التعاقد وإلغاء السند لأمر إلا إنه تم تقديم طلب تنفيذ برقم (٤٠١٠١٤٥٠١٦٣٣٥٦٩) مع العلم أنه لم يتم استلام الجهاز، وقد نشأ عن ذلك حيازته لمستندات والادعاء باستحقاق السند لأمر بمبلغ (١١,٥٦٠) ريالاً. طلبات المدعي: إثبات عدم استحقاق لكامل ما دون في السند لأمر.	٢٠٢٢/١٠/١٨م	١١,٥٦٠ ريالاً سعودياً	قائمة	لا تزال حالتها قيد النظر، ولم يطرأ بها تحديث بعد تقديم مذكرة الرد.
١٢	المدعي ١٢	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠٥٤١٠٩	سبب إقامة الدعوى: تم التنفيذ عليه رغم قيامه بالسداد مما أدى إلى إيقاف خدماته وتعطل مصالحه. طلبات المدعي: طلب تعويض بمبلغ (١٠٠,٠٠٠) ريالاً.	٢٠٢٢/٠٧/٣١م	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	قائمة	ما زالت حالتها قيد النظر، ولم يطرأ بها تحديث بعد تقديم مذكرة الرد.
<b>القضايا لدى المحكمة العمالية</b>								
١.	المدعي ١	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٥٤٧٣٥٤	طلبات المدعي: التعويض عن المدة المتبقية في عقد العمل وقدره (١١٦,٥٦٢,٧٠) ريالاً.	٢٠٢٢/٠٩/٠١م	١١٦,٥٦٢,٧٠ ريالاً	منتهية	الحكم: بتعويض المدعي بمبلغ ٥٥,٦٧٣ ريالاً

الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
<b>القضايا لدى لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية</b>								
١.	المدعي ١	شركة كوارا للتمويل	١٤٤٣/١٥١٣/ت	طلبات المدعي: طلب إنهاء العقد طلب استرداد مبلغ (١٧٣,٨٣٩,٠٤) ريالاً. سبب إقامة الدعوى: طلب العميل تأجيل للأقساط وذلك عن طريق خطابات موجهة للشركة والشركة وافقت على ذلك، وبعد مرور ٤ أشهر تم تقديم السند لأمر لمحكمة التنفيذ.	٢٠٢١/١١/١٤ م	١٧٣,٨٣٩,٠٤ ريالاً	منتهية	الحكم: رد دعوى المدعي
٢.	المدعي ٢	شركة كوارا للتمويل	١٤٤٣/١٠٦٨/ت	طلبات المدعي: طلب اتخاذ إجراء قانوني على الشركة لمخالفاتها الأنظمة. سبب إقامة الدعوى: تم تأجيل ثلاثة أقساط بناء على المرسوم الملكي الخاص بتأجيل الأقساط على المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمت موافقة الشركة الممولة على ذلك بموجب بريد إلكتروني رسمي مرسل من قبل الشركة، إلا أن الشركة أخلت بالاتفاقية وقدمت السند لأمر وطالبة بسداد كامل المديونية من خلال محكمة التنفيذ مما الحق الضرر بالعميل وتسبب بإيقاف خدماته.	٢٠٢١/١٠/٢٥ م	-	منتهية	الحكم: انتهاء الخصومة بالصلح
٣.	المدعي ٣	شركة كوارا للتمويل	١٤٤٣/١٠٨٨/ت	طلبات المدعي: اتخاذ الإجراء القانوني على الشركة. سبب إقامة الدعوى: تم تأجيل ثلاثة أقساط بناء على المرسوم الملكي الخاص بتأجيل الأقساط على المنشآت الصغيرة والمتوسطة وتمت موافقة الشركة الممولة على ذلك بموجب بريد إلكتروني، إلا أن الشركة أخلت بالاتفاقية وقدمت السند لأمر وطالبة بسداد كامل المديونية من خلال محكمة التنفيذ مما الحق الضرر بالعميل وتسبب بإيقاف خدماته.	٢٠٢١/١٠/٢٦ م	-	منتهية	الحكم: أغلقت الدعوى ولا يوجد سبب لذلك من قبل اللجنة.

الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
٤.	المدعي ٤	شركة كوارا للتمويل	١٤٤٣/١٢٠٢/ت لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية	طلبات المدعي: طلب إيقاف التنفيذ طلب تعويض إلزام الشركة بطريقة الحسم المتفق عليه. سبب إقامة الدعوى: العميل قدم تقويض للحسم المباشر وبعد مضي وقت على تاريخ الاستحقاق تم التواصل مع العميل وتبليغه بعدم تفعيل الحسم المباشر، وطلب منه التحويل، وطلب العميل بتعديل العقد وإلغاء أمر الحسم ولم يجد تجاوب وعليه تم التنفيذ لتأخره عن السداد.	٢٠٢١/١١/٠٢م	-	منتهية	الحكم: تم اعتماد محضر الصلح.
٥.	المدعي ٥	شركة كوارا للتمويل	١٤٤٤/٩٥٨/ت لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية	طلبات المدعي: استرداد مبلغ (١,٩٣٣) ريالاً وطلب تعويض سبب إقامة الدعوى: مطالبة الشركة باسترداد مبلغ مالي غير مستحق لها والذي تم أخذه عن طريق محكمة التنفيذ.	٢٠٢٢/١١/٢٩م	١,٩٣٣ ريالاً	منتهية	الحكم: صدر قرار بتعويض المدعي مبلغ ١,٥٠٠ ريال سعودي.
٦.	المدعي ٦	شركة كوارا للتمويل	٢٠٢٣/٥٠٨/ت قضية رقم (٢)	طلبات المدعي: طلب تعويض. سبب إقامة الدعوى: العميل ملتزم بالسداد ويتم إرسال رسائل مستمرة للمطالبة بالسداد، وتبليغ العميل بعدم وصول السداد مع التوضيح بأن العميل يقوم بالسداد عن طريق التحويل بنكي.	٢٠٢٢/٠٣/٠١م	١٠٠,٠٠٠ ريال	منتهية	الحكم: صدر قرار بعد قبول طلب التعويض، وعدم اختصاص اللجان ولائياً بالنظر في الدعوى.
٧.	المدعي ٧	شركة كوارا للتمويل	١٤٦٦ / ١٤٣٣ / لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية	طلبات المدعي: طلب تعويض بمبلغ (٣٠٠,٠٠٠) ريال. سبب إقامة الدعوى: سداد العميل لمبلغ التمويل كاملاً واستلام المخالصة، ليتضح بعد هذا سحب مبلغ ١,٣٢٦ ريالاً.	٢٠٢١/١١/١٧م	٣٠٠,٠٠٠ ريال	منتهية	الحكم: قررت اللجنة عدم استكمال دعوى لإهمال العميل لدعواه مما ترتب عليها إغلاقها.

الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
٨.	المدعي ٨	شركة كوارا للتمويل	١٧٦٢ ٢٠٢٣/ت/لجنة الفصل في المخالفات والمنازعات التمويلية	طلبات المدعي: إنهاء قرار التنفيذ. سبب إقامة الدعوى: يرغب العميل بإنهاء طلب التنفيذ وذلك لسداده كامل مبلغ التمويل، ومفيداً بشكواه أن السند لأمر قد قدم قبل وقت استحقاقه.	٢٠٢٣/٠٨/٢٨م	-	قائمة	لم يتم إشعار الشركة بموعد جلسة محددة من قبل لجنة المنازعات والمخالفات المصرفية والتمويلية، علماً بأن آخر تحديث بشأنها (جار العمل على التقرير المحاسبي) وذلك من قبل لجنة المنازعات والمخالفات المصرفية والتمويلية
<b>قضايا التنفيذ</b>								
١.	المدعي ١	شركة كوارا للتمويل	٤٤٩٠١٩٢٠٧	طلبات المدعي: ١- إبطال السند. ٢- إيقاف التنفيذ. سبب إقامة الدعوى: عدم توفر شرط شكلي للسند أو تزويره.	٢٠٢٢/٠٨/٠٨م	-	قائمة	تم تسليم الأدلة الجنائية المستندات.
٢.	المدعي ٢	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٥٤٧١٠٧	طلبات المدعي: إثبات الوفاء. سبب إقامة الدعوى: الوفاء بعد صدور السند التنفيذي.	٢٠٢٢/٠١/٠٩م	-	قائمة	ما زالت حالتها قيد النظر، ولم يطرأ عليها تحديث بعد تقديم مذكرة الرد
٣.	المدعي ٣	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧١٠١٠٠٢١	طلبات المدعي: إثبات الإبراء. سبب إقامة الدعوى: طلب إثبات الإبراء.	٢٠٢٢/٠٩/٠٥م	-	محكوم بها	تنازل المدعي عن الدعوى.
٤.	المدعي ٤	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٨٨٢٨٧٨	طلبات المدعي: رد المستوفى خطأ. سبب إقامة الدعوى: طلب إنهاء المنازعة.	٢٠٢٢/٠٢/٢٨م	٥,٥٨٠ ريالاً سعودياً	محكوم بها	تنازل المدعي عن الدعوى.
٥.	المدعي ٥	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٩٥٦٤٠٣	طلبات المدعي: إيقاف طلب التنفيذ. سبب إقامة الدعوى: عدم الصفة.	٢٠٢٢/٠٤/٢٧م	-	محكوم بها	رد الدعوى.
٦.	المدعي ٦	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٣٠١٢٣٠	طلبات المدعي: إثبات وفاء. سبب إقامة الدعوى: إثبات وفاء.	٢٠٢٢/١١/٠٩م	-	قائمة	ما زالت حالتها قيد النظر، والدعوى قائمة ولم يتم تحديد موعد جلسة في المحكمة الناظرة للدعوى.

الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
٧	المدعي ٧	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٩٠٠٧٥١	طلبات المدعي: إعادة المبالغ الزائدة. سبب إقامة الدعوى: إعادة المبالغ الزائدة.	٢٠٢٣/٠٤/٠٣ م	-	محكوم بها	شطب.
٨	المدعي ٨	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٩١٣٠٢١	طلبات المدعي: إعسار. سبب إقامة الدعوى: إعسار.	٢٠٢٣/٠٤/٠٥ م	-	محكوم بها	شطب.
٩	المدعي ٩	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٩٥٦٣٦١	طلبات المدعي: طلب إنهاء منازعة. سبب إقامة الدعوى: طلب إنهاء منازعة.	٢٠٢٣/٠٤/٢٧ م	-	محكوم بها	تنازل المدعي عن الدعوى.
١٠	المدعي ١٠	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٣١٩٣٤٤	طلبات المدعي: ١-إبطال السند. ٢-إيقاف التنفيذ. سبب إقامة الدعوى: إثبات الوفاء.	٢٠٢٢/١١/١٤ م	-	قائمة	حكمت المحكمة برد طلبات المدعي، وقدم المدعي طلب استئناف ضد الحكم الصادر ولا يزال قيد النظر، علمًا بأن حالته في ناجز (بانتظار المناقشة)
١١	المدعي ١١	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٦٧٥٤٦٥	طلبات المدعي: إثبات الوفاء. سبب إقامة الدعوى: الوفاء بعد صدور السند التنفيذي.	٢٠٢٣/٠٢/٠٧ م	-	محكوم بها	تنازل المدعي عن الدعوى.
١٢	المدعي ١٢	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٦٧٥٤٨١	طلبات المدعي: ١-إثبات الوفاء. ٢-إعادة المبالغ المستلمة وقدرها (١,٤٩٢) ريالاً سعودياً. سبب إقامة الدعوى: الوفاء بعد صدور السند التنفيذي.	٢٠٢٣/٠٢/٠٧ م	١,٢٠٠ ريال سعودي	محكوم بها	إرجاع مبلغ ١,٢٠٠ ريال.
١٣	المدعي ١٣	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٧١٦٩٥٨	طلبات المدعي: إبطال السند. سبب إقامة الدعوى: عدم الصفة.	٢٠٢٣/١٥/٠٢ م	-	محكوم بها	ثبوت عدم صفة المدعية في السند.
١٤	المدعي ١٤	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٧٢٩١٥١	طلب المدعي: إثبات إعسار وإنظار إلى ميسرة.	٢٠٢٣/١٩/٠٢ م	-	محكوم بها	رد الدعوى.
١٥	المدعي ١٥	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٥٥٤٩٥٦	طلبات المدعي: ١-إبطال السند. ٢-إيقاف التنفيذ. سبب إقامة الدعوى: عدم توفر شرط شكلي للسند أو تزويره أو إنكار التوقيع.	٢٠٢٣/١٠/٠١ م	-	محكوم بها	رد الدعوى.
١٦	المدعي ١٦	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٨٢٩١٩١	طلبات المدعي: إثبات الوفاء. سبب إقامة الدعوى: الوفاء بعد صدور السند التنفيذي.	٢٠٢٣/١٥/٠٣ م	-	محكوم بها	ثبوت الوفاء.

الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
١٧.	المدعي ١٧	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٨٤٠٤٠٠	طلبات المدعي: إثبات الوفاء. سبب إقامة الدعوى: الوفاء بعد صدور السند التنفيذي.	٢٠٢٣/١٩/٠٢م	١٠,٥٤٤ ريالاً سعودياً	محكوم بها	ثبوت الوفاء.
١٨.	المدعي ١٨	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧٠٨١٦٩٩٢	طلبات المدعي: إثبات الوفاء.	٢٠٢٣/١٢/٠٢م	-	محكوم بها	تنازل المدعي عن الدعوى.
١٩.	المدعي ١٩	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧١٠١٤٢٩١	طلبات المدعي: تعويض عن الضرر. سبب إقامة الدعوى: المطالبة بالتعويض لتضرره.	٢٠٢٣/١٩/٠٢م	٤٥,٠٠٠ ريال سعودي	محكوم بها	إلزام الشركة بسداد مبلغ ١٠,٥٤٤ ريالاً. أما المتبقي من المطالبة فقد رفضت من المحكمة.
٢٠.	المدعي ٢٠	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧١٠٣٥٧٦١	طلبات المدعي: إبطال السند. سبب إقامة الدعوى: عدم توفر شرط شكلي للسند أو تزويره أو إنكار التوقيع.	٢٠٢٣/١٦/٠٥م	-	محكوم بها	ثبت بأن المبلغ الحال هو ٥,٢٨٨ ريالاً. وتأجيل المتبقي.
٢١.	المدعي ٢١	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧١٠٤٨٥٩٥	طلب المدعي: إثبات إعسار وانظار إلى ميسرة. سبب إقامة الدعوى: إعسار.	٢٠٢٣/٠٥/٢١م	-	محكوم بها	تنازل المدعي عن الدعوى.
٢٢.	المدعي ٢٢	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧١٠٤٥١٧١	طلب المدعي: إثبات إعسار وانظار إلى ميسرة. سبب إقامة الدعوى: إعسار.	٢٠٢٣/٠٥/١٨م	-	محكوم بها	شطب.
٢٣.	المدعي ٢٣	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧١٠٦١٨٥١	طلب المدعي: إثبات إعسار وانظار إلى ميسرة. سبب إقامة الدعوى: إعسار.	٢٠٢٣/٠٥/٢٤م	-	محكوم بها	رد الدعوى.
٢٤.	المدعي ٢٤	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧١٠٦٥٥٥٩	طلب المدعي: إثبات إعسار وانظار إلى ميسرة. سبب إقامة الدعوى: إعسار.	٢٠٢٣/٠٥/٢٥م	-	محكوم بها	رد الدعوى.
٢٥.	المدعي ٢٥	شركة كوارا للتمويل	٤٤٧١٠٦٩٧٢١	طلب المدعي: إثبات إعسار وانظار إلى ميسرة. سبب إقامة الدعوى: إعسار.	٢٠٢٣/٠٥/٢٨م	-	محكوم بها	شطب.
٢٦.	المدعي ٢٦	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠٠٥٤١٠٩	طلبات المدعي: تعويض عن الضرر. سبب إقامة الدعوى: المطالبة بالتعويض لتضرره	٢٠٢٣/٠٧/٢١م	١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	محكوم بها	محكوم بها بحكم قطعي، بعدم الاختصاص.

الرقم	اسم المدعي	اسم المدعي عليه	رقم الدعوى - الجهة القضائية	طلبات المدعي / سبب إقامة الدعوى (موضوع الدعوى)	تاريخ الدعوى	قيمة المطالبة	الوضع الحالي	حالة الدعوى / الحكم
٢٧.	المدعي ٢٧	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠٠٨٧٩٣٢	طلب المدعي: إثبات إعساري وإنظاري إلى ميسرة. سبب إقامة الدعوى: إعسار.	٢٠٢٢/٠٨/٠٩ م	-	محكوم بها	عدم الاختصاص.
٢٨.	المدعي ٢٨	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠١١٥٢٦٢	طلبات المدعي: إثبات الوفاء. سبب إقامة الدعوى: الوفاء بعد صدور السند التنفيذي.	٢٠٢٢/٠٨/١٦ م	-	محكوم بها	ثبوت الوفاء.
٢٩.	المدعي ٢٩	شركة كوارا للتمويل	٤٥٧٠٣٠٢١٦٠	طلبات المدعي: ١- إثبات الوفاء ٢- استرجاع المبالغ الزائدة. سبب إقامة الدعوى: الوفاء بعد صدور السند التنفيذي.	٢٠٢٢/٠٨/١٦ م	١,٢٨١ ريالاً سعودياً	محكوم بها	عدم الاختصاص.

المصدر: الشركة

### ١٣-٣ الشركات التابعة

كما بتاريخ هذه النشرة، لا يوجد لدى شركة كوارا للتمويل أي شركة تابعة.

### ١٤-٣ العاملون والسعودة

كما بتاريخ هذه النشرة، بلغ عدد عاملي الشركة (١٢٣) عاملاً من بينهم (١٠٢) عامل سعودي و(٢١) عاملاً غير سعودي أي بنسبة سعودة تبلغ (٨٣,٥٧٪)، وقد تم تصنيف الشركة على أنها منشأة متوسطة فئة (ب) تدرج ضمن النطاق البلايني. كما تفيد قائمة العاملين غير السعوديين الصادرة عن وزارة الداخلية (مقيم) كما في أكتوبر ٢٠٢٢م، بأن عدد العاملين غير السعوديين لدى الشركة هو (٢١) عاملاً.

تجدر الإشارة لوجود اختلاف في أعداد العاملين السعوديين وغير السعوديين (بفارق ٨ عمال سعوديين وعاملين غير سعوديين) المسجلين ما بين المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ومكتب العمل، ويعود السبب في ذلك لعملية التحديث لدى هذه الجهات الحكومية. كما تجدر الإشارة إلى أن الجدولين أدناه يتضمنان العمال الذين تتم استعارة خدماتهم من الشركات المتخصصة في إعاره العمالة.

ويوضح الجدولان التاليان أعداد الموظفين وتوزيعهم حسب جنسياتهم وعلى إدارات الشركة خلال العامين ٢٠٢١م و٢٠٢٢م و٣٠ يونيو ٢٠٢٣م:

الجدول (٢٣): أعداد الموظفين بالشركة حسب الجنسية

البيان	٢٠٢١		٢٠٢٢		٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
	العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة
السعوديون	١٧٧	٪٩٠	١٤٧	٪٨٤	١١٨	٪٨٢,٥
غير السعوديين	١٩	٪١٠	٢٧	٪١٦	٢٥	٪١٧,٥
المجموع	١٩٦	٪١٠٠	١٧٤	٪١٠٠	١٤٣	٪١٠٠

المصدر: الشركة



الجدول (٢٤): الموظفون بالشركة حسب الإدارات

٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م		٢٠٢٢ م		٢٠٢١ م		الإدارة
غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	غير السعوديين	السعوديون	
-	٥	-	٣	-	٤	الحوكمة والشؤون القانونية
٥	٦	٤	٧	٥	٥	المالية
-	٥	١	٥	١	١	المخاطر
٣	١٢	٣	١٦	٤	٢٠	العمليات
-	٦	-	٤	-	٤	الالتزام
١	٥	١	٥	-	٥	الموارد البشرية
١	٢٣	١	٢٤	١	٢٣	خدمة عملاء
-	-	١	١٠	١	٦	مبيعات الشركات الصغيرة والمتوسطة
١	٢٠	١	٢٣	١	٤٣	مبيعات الأفراد
-	٧	١	١٤	٢	١٥	الائتمان
-	١	-	١	-	١	الإدارة التنفيذية
٣	١١	٣	١٩	٢	٢١	التحصيل
-	٤	١	٤	-	-	تطوير الأعمال
-	٣	-	٢	-	١	أمن المعلومات
-	-	-	-	-	-	إدارة المشاريع
-	-	-	-	-	١	المراجعة الداخلية
١١	١٠	١٠	١٠	٢	٧	إدارة الرقمنة
-	-	-	-	-	-	المنتجات
٢٥	١١٨	٢٧	١٤٧	١٩	١٧٧	المجموع

المصدر: الشركة

كما بتاريخ نشر هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة نشاط تجاري خارج المملكة.

- كما بتاريخ نشر هذه النشرة، لا تمتلك الشركة أي أصول خارج المملكة.
- لا يوجد لدى الشركة أي سياسات محددة أو مكتوبة بشأن الأبحاث والتطوير للمنتجات الجديدة.
- لا يوجد أي انقطاع في أعمالها يمكن أن يؤثر أو يكون أثر تأثيراً ملحوظاً في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهراً الأخيرة.
- كما يقرّ أعضاء المجلس بعدم وجود أي نية لإجراء أي تغيير جوهري في طبيعة عمل الشركة.

## هيكل الملكية والهيكل التنظيمي

٤.

### ١-٤ هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده

يبين الجدول التالي هيكل الملكية في الشركة قبل الطرح وبعده:

الجدول (٢٥): هيكل الملكية قبل الطرح وبعده

رقم	الاسم	قبل الطرح		بعد الطرح	
		النسبة (%)	عدد الأسهم	النسبة (%)	عدد الأسهم
١.	شركة الموارد الأولى للعقارات	٢٣,٣٣%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٩%	٩,١١٦,٦٦٧
٢.	شركة عوائد المالية	٢٣,٣٣%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٩%	٩,١١٦,٦٦٧
٣.	شركة نواقيس للتجارة	٢٣,٣٣%	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٣٩%	٩,١١٦,٦٦٦
٤.	المستثمرون المؤهلون	-	-	٨,٨٣%	٢,٦٥٠,٠٠٠
المجموع		١٠٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

المصدر: الشركة  
النسبة تقريبية

### نبذة عن الشركات المساهمة في الشركة:

١. شركة الموارد الأولى للعقارات: شركة سعودية (ذات مسؤولية محدودة) تأسست بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٦٣٥٩٥٨) وتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٤ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٧ م) ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. وفقاً لبيانات السجل التجاري، تمارس شركة الموارد الأولى للعقارات أنشطة: إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) - إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).

يبلغ رأس مال شركة الموارد الأولى للعقارات (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى (١,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠) ريال سعودي موزع وفق الآتي:

الجدول (٢٦): هيكل ملكية شركة الموارد الأولى للعقارات

الشريك	عدد الحصص المملوكة (حصة)	قيمة كل حصة (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
شركة أمان التجارية <sup>١</sup>	١٠٠	١٠	١,٠٠٠	١٠%
يوسف عبدالله شلاش الشلاش	٩٠٠	١٠	٩,٠٠٠	٩٠%
الإجمالي	١,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: الشركة  
شركة أمان التجارية مملوكة بالكامل من قبل السيد/ يوسف عبدالله شلاش الشلاش.

٢. شركة عوائد المالية: شركة سعودية (ذات مسؤولية محدودة) تأسست بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٦٣٦١١٥) وتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/٢٠ م) ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. وفقاً لبيانات السجل التجاري، تمارس شركة عوائد المالية أنشطة: الإنشاءات العامة للمباني السكنية - إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) - إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).

يبلغ رأس مال شركة عوائد المالية (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى (١,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠) ريال سعودي موزع وفق الآتي:

الجدول (٢٧): هيكل ملكية شركة عوائد المالية

الشريك	عدد الحصص المملوكة (حصة)	قيمة كل حصة (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
شركة ثريا للاستثمار*	١٠٠	١٠	١,٠٠٠	٪١٠
ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم	٩٠٠	١٠	٩,٠٠٠	٪٩٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>١٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة

\* شركة ثريا للاستثمار مملوكة بالكامل من قبل السيد/ ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم.

٣. شركة نواقيس للتجارة: شركة سعودية (ذات مسؤولية محدودة) تأسست بموجب شهادة السجل التجاري رقم (١٠١٠٦٣٥٩٦٠) وتاريخ ١٤٤١/٠٩/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٥/١٧م) ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الرياض. وفقاً لبيانات السجل التجاري، تمارس شركة نواقيس للتجارة أنشطة: بيع الأصول الثابتة والمنقولة - البيع بالجملة للأجهزة الالكترونية والكهربائية المنزلية - البيع بالجملة لآلات ومعدات التشييد والبناء والهندسة المدنية.

يبلغ رأس مال شركة نواقيس للتجارة (١٠,٠٠٠) ريال سعودي وهو مقسم إلى (١,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة، قيمة كل حصة (١٠) ريال سعودي موزع وفق الآتي:

الجدول (٢٨): هيكل ملكية شركة نواقيس للتجارة

الشريك	عدد الحصص المملوكة (حصة)	قيمة كل حصة (ريال سعودي)	القيمة الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
شركة مياسم للاستثمار*	١٠٠	١٠	١,٠٠٠	٪١٠
طارق محمد علي الجار الله	٩٠٠	١٠	٩,٠٠٠	٪٩٠
<b>الإجمالي</b>	<b>١,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>١٠,٠٠٠</b>	<b>٪١٠٠</b>

المصدر: الشركة

\* شركة مياسم للاستثمار مملوكة بالكامل من قبل السيد/ طارق محمد علي الجار الله.

## ٢-٤ الهيكل التنظيمي الإداري للشركة وحوكمتها

لدى الشركة هيكل تنظيمي يحدّد تقسيم الإدارات وتوزيع الصلاحيات والأعمال بين أقسامها. ويتألف الهيكل الإداري الرئيسي للشركة من مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وفريق من المسؤولين التنفيذيين (الإدارة العليا). يترأس الهيكل التنظيمي الإداري مجلس الإدارة واللجان التابعة له وتعاونهما الإدارة العليا التي تتولى مسؤولية الإشراف على نشاطات الشركة اليومية. كما يتولى المجلس المسؤولية النهائية عن التوجيه والإشراف العام والرقابة على الشركة. وقد حوّل المجلس مسؤولية تنفيذ الخطط الاستراتيجية وإدارة الأعمال اليومية للشركة إلى الإدارة العليا، والتي يترأسها الرئيس التنفيذي الذي يشرف مباشرة على وضع السياسات والإجراءات اللازمة لضمان كفاءة وفعالية إدارة الشركة ونظام الرقابة الداخلية ودرء المخاطر بأقصى حد ممكن.

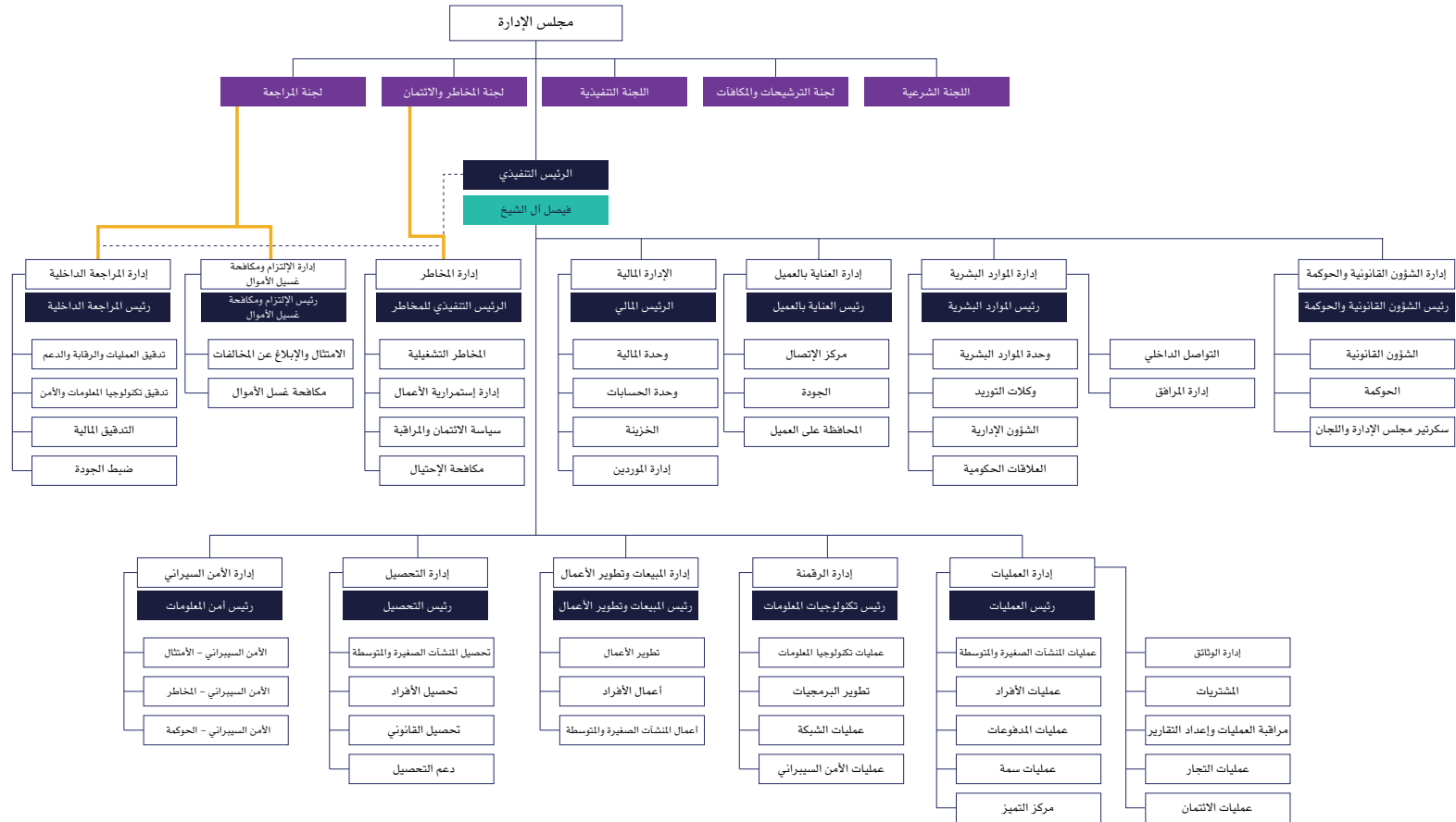
لدى الشركة خمس (٥) لجان وهي: (١) لجنة المراجعة، (٢) اللجنة التنفيذية، (٣) لجنة الترشيحات والمكافآت، (٤) لجنة إدارة المخاطر والائتمان و(٥) اللجنة الشرعية.

تقع مسؤولية إدارة العمليات اليومية في الشركة على عاتق الرئيس التنفيذي وغيره من كبار أعضاء الإدارة العليا الذين حوّلهم مجلس الإدارة صلاحيات تنفيذية محدّدة.

تم تحديد صلاحيات رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين السر في المادة العشرين (٢٠) من النظام الأساسي للشركة. علماً بأن هذه المادة قد منحت لمجلس الإدارة في حدود اختصاصاته أن يفوض أو يوكل عضواً واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في كل أو بعض صلاحياته، وللوكيل أن يوكل غيره في كل أو بعض ما وكل به.

وفيما يلي رسم توضيحي يبين الهيكل التنظيمي للشركة وقد تم اعتماده من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م):

الشكل رقم (١): الهيكل التنظيمي المعتمد



المصدر: الشركة

### ٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر

بحسب المادة السابعة عشر (١٧) من النظام الأساسي للشركة، يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة يتكون من ثمانية (٨) أعضاء فقط تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات وذلك بعد استيفاء متطلبات الملاءمة التي يقرها البنك المركزي السعودي والحصول على خطاب منه يتضمن عدم ممانعته. واستثناءً من ذلك، عين المؤسسون أول مجلس إدارة لمدة (خمس سنوات) تبدأ من تاريخ صدور القرار الوزاري رقم (٩٥/ق) وتاريخ ١٣/٠٤/٢٠١٤هـ الصادر بإعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.

فيما يلي نبذة عن مجالس الإدارة التي تم تشكيلها منذ تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة.

#### ١-٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة - الدورة الأولى:

- بتاريخ ١٨/٠٢/١٤٣٤هـ (الموافق ٢١/١٢/٢٠١٢م)، عين الشركاء أول أعضاء لمجلس الإدارة لمدة خمس (٥) سنوات، وتمت الموافقة على تعيين أعضاء مجلس الإدارة لمدة لا تتجاوز خمس (٥) سنوات بموجب الجمعية التحولية بتاريخ ٢٤/٠٣/١٤٣٤هـ (الموافق ٠٥/٠٢/٢٠١٣م)، على أن تبدأ الدورة الأولى للمجلس من تاريخ صدور القرار الوزاري رقم (٩٥/ق) وتاريخ ١٣/٠٤/١٤٣٤هـ (الموافق ٢٣/٠٢/٢٠١٣م) الصادر بإعلان تحول الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مغلقة، وقد تشكل من الأعضاء التالية أسماؤهم:

#### الجدول (٢٩): أعضاء مجلس الإدارة - الدورة الأولى

م	الاسم	المنصب
١	عبدالعزیز عبدالرحمن سليمان الرومي	رئيس مجلس الإدارة
٢	عبدالله رومي سليمان الرومي	عضو مجلس إدارة
٣	خالد صقير السليمان الصقير	عضو مجلس إدارة
٤	صالح عبدالله محمد الربع الصيعري	عضو مجلس إدارة
٥	أحمد عبدالعزيز إبراهيم الفايز	عضو مجلس إدارة

المصدر: الشركة

#### ٢-٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة - الدورة الثانية:

- بتاريخ ١١/٠٦/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٧/٠٢/٢٠١٨م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين وذلك للدورة الثانية للمجلس ولمدة ثلاث (٣) سنوات، وقد تشكل من الأعضاء التالية أسماؤهم:

#### الجدول (٣٠): أعضاء مجلس الإدارة - الدورة الثانية

م	الاسم	المنصب
١	أيمن أمين محمد صالح سجينى	عضو مجلس إدارة
٢	ماجد رومي سليمان الرومي	عضو مجلس إدارة
٣	جوس ماريا ماريغومين	عضو مجلس إدارة
٤	عبدالعزیز عبدالرحمن سليمان الرومي	عضو مجلس إدارة
٥	خالد صقير السليمان الصقير	عضو مجلس إدارة
٦	سلطان محمد عبدالرزاق الدويش	عضو مجلس إدارة
٧	عمرو حسني صادق الطاهر	عضو مجلس إدارة
٨	سليمان ناصر جبران آل هتلان التحطاني	عضو مجلس إدارة
٩	جون انثوني سانديوك	عضو مجلس إدارة

المصدر: الشركة

٣-٣-٤ أعضاء مجلس الإدارة - الدورة الثالثة (الحالية):

يتألف مجلس إدارة الشركة الحالي من ثمانية أعضاء من بينهم ستة (٦) أعضاء مستقلين وعضوين اثنين (٢) غير مستقلين. ويبين الجدول التالي تشكيلة المجلس للدورة الحالية:

الجدول (٣١): أعضاء مجلس الإدارة وأمين السر- الدورة الثالثة (الحالية)

أعضاء مجلس الإدارة وأمين سر المجلس															
م	الاسم	المنصب	الجنسية	العمر	صفة العضوية	الاستقلالية***	تاريخ العضوية	التمثيل/ اسم الممثل	الأسهام المملوكة قبل الطرح				الأسهام المملوكة بعد الطرح		
									مباشر	غير مباشر****	مباشر	غير مباشر****	مباشر	غير مباشر****	
									العدد	النسبة	العدد	النسبة	العدد	النسبة	
١	عبدالله عبدالرحمن عبدالله الشلاش	رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٣٦	غير تنفيذي	مستقل	١٤٤٣/٠٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٢/٠١م)	-	-	-	-	-	-	-	-
٢	عبدالكريم عبدالعزيز محمد الدعيجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	سعودي	٧٠	غير تنفيذي	مستقل	١٤٤٥/٠٢/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٢م)	-	-	-	-	-	-	-	-
٣	ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥١	غير تنفيذي	غير مستقل	١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م)	شركة عوائد المالية	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٣٣,٣٣	-	٩,١١٦,٦٦٧	%٣٠,٣٩
٤	محمد مسفر حسن الحريبي المالكي	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٤٧	غير تنفيذي	مستقل	١٤٤٣/١١/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩م)	-	-	-	-	-	-	-	-
٥	طارق محمد علي الجار الله	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٥٤	غير تنفيذي	غير مستقل	١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م)	شركة نوافيس للتجارة	-	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٣٣,٣٣	-	٩,١١٦,٦٦٦	%٣٠,٣٩
٦	طارق سامي زيتون	عضو مجلس الإدارة	سوري	٤٢	غير تنفيذي	مستقل	١٤٤٢/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٠٨م)	-	-	-	-	-	-	-	-
٧	أناند سودرشن كومار رهيجا	عضو مجلس الإدارة	هندي	٥٩	غير تنفيذي	مستقل	١٤٤٢/٠٧/١٧هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٣/٠١م)	-	-	-	-	-	-	-	-
٨	عبدالرحمن عبدالعزيز المسند	عضو مجلس الإدارة	سعودي	٣٨	غير تنفيذي	غير مستقل	١٤٤٤/٠٧/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٢٤م)	-	-	-	-	-	-	-	-
أمين سر مجلس الإدارة															
-	أنوار متعب المرشد	أمين سر مجلس الإدارة	سعودية	٤٢	غير تنفيذي	مستقل	١٤٤٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢١م)	-	-	-	-	-	-	-	-

المصدر: الشركة

بتاريخ ٠٣/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥/٠٢/٢٠٢١م)، وافقت الجمعية العامة العادية على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الثالثة والتي تمتد لمدة ثلاث (٣) سنوات ابتداءً من ١٧/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٣/٢٠٢١م)، وبعد الحصول على موافقة البنك المركزي السعودي بموجب خطابه رقم (٤٢٠٤٣٠٨٥) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٠٢/٢٠٢١م). وقد تم تعيين الأستاذة أنوار متعب المرشد أمينة السر لمجلس الإدارة بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٢/٠٢/٢٠٢٣م).  
علمًا أنه قد طرأت تعديلات عدة على تشكيلة المجلس منذ انتخابه وفق الآتي:

(١) بتاريخ ٢٦/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/٠٨/٢٠٢١م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة عضوي مجلس الإدارة السابقين صالح عبدالله الصيعري وليث صالح الشيبان وتعيين كل من ماجد سعد العصيمي وطارق سامي زيتون بدلاً عن العضوين المستقيلين. وتم الحصول على موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٦/٠٣/٢٠٢١م) وعدم ممانعة البنك المركزي بموجب الخطاب رقم (٤٢٠٦٥١٣٩) وتاريخ ١٤/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٤/٢٦/٢٠٢١م).

(٢) بتاريخ ٢٤/٠٥/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢١م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة خالد محمد الغفيلي من عضوية مجلس الإدارة وتعيين عبدالله عبدالرحمن الشلاش عضوًا مستقلًا بدلًا عنها.

(٣) بتاريخ ٢٩/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٢/٢٠٢٢م)، وافق مجلس الإدارة على اعتذار ماجد رومي الرومي عن رئاسة مجلس الإدارة مع إبقائه عضوًا في مجلس الإدارة المنتخب في الدورة الحالية (الدورة الثالثة) وتعيين عبدالله عبدالرحمن الشلاش لمنصب رئيس مجلس الإدارة لاستكمال مدة سلفه، وقبول اعتذار ماجد عبدالرحمن القاسم عن القيام بمهام نائب رئيس مجلس الإدارة مع إبقائه عضوًا في مجلس الإدارة المنتخب في الدورة الحالية (الدورة الثالثة) وتعيين فواز خالد الفريجي لمنصب نائب رئيس مجلس الإدارة لاستكمال مدة سلفه، بعد الحصول على عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي بموجب الخطاب رقم (٤٢٠٦٣٧٨٣) وتاريخ ١٦/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٧/٠٢/٢٠٢٢م) وموافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ٠٣/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٣/٠٣/٢٠٢٢م).

(٤) بتاريخ ١٢/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ١٩/٠٦/٢٠٢٢م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة ماجد سعد العصيمي من عضوية مجلس الإدارة وتعيين محمد مسفر المالكي عضوًا جديدًا في مجلس الإدارة استكمالًا لمدة ولاية سلفه، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطاب عدم الممانعة رقم (٤٣١٠٥٥٥٧) وتاريخ ٢٨/١٢/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٧/٠٧/٢٠٢٢م) وموافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٨/٠٢/٢٠٢٢م).

(٥) بتاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة ماجد رومي الرومي من عضوية المجلس، وتعيين عبدالرحمن عبدالعزيز المسند عضوًا جديدًا في مجلس الإدارة استكمالًا لمدة سلفه، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطاب عدم الممانعة رقم (٤٤٠٥٣٩٥٥) وتاريخ ٠٢/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ٠١/٢٤/٢٠٢٣م) وموافقة الجمعية العامة بتاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٦/٠٢/٢٠٢٣م).

(٦) بتاريخ ٠٦/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢/٠٨/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة نائب رئيس مجلس الإدارة فواز الفريجي من منصبه ومن عضوية مجلس الإدارة وتعيين عبدالكريم بن عبدالعزيز الدعيجي عضوًا في مجلس الإدارة في المقعد الشاغر، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب خطاب عدم الممانعة رقم (٤٥٠١٢٦٧٠) وتاريخ ٠٢/٠٢/١٤٤٥هـ (الموافق ٠٧/٠٩/٢٠٢٣م) وموافقة الجمعية العامة بتاريخ ٢٩/٠٤/١٤٤٥هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٣م).

يكتسب عضو مجلس الإدارة صفة «العضو التنفيذي» عندما يكون عضوًا في الإدارة التنفيذية للشركة ويشارك في أعمال الإدارة اليومية لها أو يتقاضى راتبًا منها لقاء ذلك. وبالنسبة للعضو غير التنفيذي» فهو عضو مجلس الإدارة الذي لا يكون متفرغًا لإدارة الشركة أو لا يتقاضى راتبًا منها عدا مكافأة العضوية عن المجلس واللجان.

بالنسبة للعضو المستقل: فهو عضو مجلس إدارة غير تنفيذي والذي يتمتع بالاستقلال التام في مركزه وقراراته، ولا تطبق عليه أي من عوارض الاستقلال المنصوص عليها - على سبيل المثال لا الحصر - فيما يلي:

- ١) أن يكون مالكًا لما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم الشركة أو من أسهم شركة أخرى من مجموعتها أو له صلة قرابة مع من يملك هذه النسبة.
- ٢) أن تكون له صلة قرابة مع أي من أعضاء مجلس الإدارة في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- ٣) أن تكون له صلة قرابة مع أي من كبار التنفيذيين في الشركة أو في شركة أخرى من مجموعتها.
- ٤) أن يكون عضو مجلس إدارة في شركة أخرى من مجموعة الشركة المرشح لعضوية مجلس إدارتها.
- ٥) أن يعمل أو كان يعمل موظفًا خلال العامين الماضيين لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، أو أن يكون مالكًا لحصص سيطرة لدى الشركة أو أي طرف متعامل مع الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، كمراجعي الحسابات وكبار الموردين خلال العامين الماضيين.
- ٦) أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة.
- ٧) أن يتقاضى مبالغ مالية من الشركة علاوة على مكافأة عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه تزيد عن (٢٠٠,٠٠٠) ريال أو عن ٥٠٪ من مكافأته في العام السابق التي تحصل عليها مقابل عضوية مجلس الإدارة أو أي من لجانه أيهما أقل.
- ٨) أن يشترك في عمل من شأنه منافسة الشركة أو أن يتجر في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة.
- ٩) أن يكون قد أمضى ما يزيد على تسع سنوات متصلة أو منفصلة في عضوية مجلس إدارة الشركة.

وتضيف المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي عارض استقلاليتها إضافةً متمثلًا في أن يكون لدى العضو علاقة ائتمانية باسمه أو باسم أحد أقربائه مع المؤسسة المالية تزيد عن مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وعارض استقلاليتها آخر متمثلًا في أن يكون العضو ممثلًا لشخص ذي صفة اعتبارية يمتلك ما نسبته خمسة في المائة أو أكثر من أسهم المؤسسة المالية أو أسهم شركة أخرى من مجموعتها. وفيما يخص الفقرة (٥) أعلاه، تضيف المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي بأن العمل كموظف أو كان يعمل موظفًا خلال العامين الماضيين لا يقتصر فقط على أن يكون لدى الشركة أو شركة أخرى من مجموعتها، بل يشمل أيضًا العمل لدى أي طرف متعامل معها.

الملكية غير المباشرة تعني الأسهم المملوكة من قبل أعضاء المجلس أو مساهمين بشكل غير مباشر في الشركة من خلال ملكيتهم في شركات تملك أسهمًا في الشركة. وكما بتاريخ هذه النشرة، لدى عضو مجلس الإدارة ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم ملكية غير مباشرة قبل الطرح بعدد عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم تمثل نسبة حوالي (٣٣,٣٣٪) وملكية غير مباشرة بعد الطرح بعدد (٩,١٦٦,٦٦٦) سهمًا تمثل حوالي (٣٠,٣٩٪) من خلال ملكيته في شركة عوائد المالية، ولدى عضو مجلس الإدارة طارق محمد علي الجار الله ملكية غير مباشرة بعدد عشرة ملايين (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهمًا تمثل نسبة حوالي (٣٣,٣٣٪) وملكية غير مباشرة بعد الطرح بعدد (٩,١٦٦,٦٦٦) سهمًا تمثل حوالي (٣٠,٣٩٪) من خلال ملكيته في شركة نواقيس للتجارة.

وقد حددت المادة العشرون (٢٠) من النظام الأساسي للشركة صلاحيات مجلس الإدارة، بحيث يكون له - بما لا يتعارض مع ما ورد ضمن أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية ومع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة - أوسع السلطات والصلاحيات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها وله:

- فيما يخص العقارات والأراضي: البيع والإفراج للمشتري باسم الشركة، والإقرار باستلام المبلغ، والشراء وقبول الإفراج ودفع الثمن، والمقايضة، والهبة والإفراج، وقبول الهبة والإفراج، وقبول التنازل والإفراج، والرهن وقبول الرهن وفك الرهن ودمج الصكوك والتجزئة والفرز وتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل واستلام الصكوك، واستخراج مجموعة صكوك بدل مفقود، واستخراج مجموعة صكوك بدل تالف، والتنازل عن النقص في المساحة، وتعديل المالك ورقم السجل المدني والحفيظة، وتعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء، والتأجير، وتوقيع عقود الأجرة، وتجديد عقود الأجرة، واستلام الأجرة، وإلغاء وفسخ عقود التأجير، وكل ذلك للعقارات الواقعة في المملكة العربية السعودية أو خارجها، والبيع والإفراج للورثة، والبيع والإفراج للغير باسم الشركة، واستلام القيمة نقدًا أو بشيك، وله حق التعاقد والارتباط والالتزام باسم الشركة ونياية عنها أمام كافة الجهات الحكومية وغير الحكومية والخاصة والجهات المالية والبنوك والمصارف وشركات التمويل وشركات التأمين سواء داخل المملكة أو خارجها،
- وفيما يخص السجلات التجارية له: لمجلس الإدارة مراجعة إدارة السجلات، واستخراج السجلات التجارية، وتجديد السجلات التجارية، ونقل السجلات التجارية، وحجز الاسم التجاري، وتسجيل العلامة التجارية، والتنازل عن العلامة التجارية، والتنازل عن الاسم التجاري، وفتح الاشتراك لدى الغرفة التجارية، وتجديد الاشتراك لدى الغرفة التجارية، والتوقيع على جميع المستندات لدى الغرفة التجارية، وإدارة السجلات التجارية، واعتماد التوقيع لدى الغرفة التجارية، وإلغاء التوقيع لدى الغرفة التجارية، وإدارة أعمال الشركة التجارية، والإشراف على السجلات التجارية، وتعديل السجلات التجارية، وإضافة نشاط، وفتح فروع للسجلات التجارية، وإلغاء السجلات التجارية، والتسجيل في الخدمات الإلكترونية بالغرفة التجارية وتفعيل الخدمات واستلام الرقم السري، ومراجعة التأمينات الاجتماعية، واستخراج برنت للعمالة، ومراجعة مصلحة الزكاة والدخل، ومراجعة الهيئة العامة للزكاة والدخل، ومراجعة الدفاع المدني،
- وفيما يخص البنوك والمصارف: مراجعة جميع البنوك والمصارف العاملة في المملكة العربية السعودية أو خارجها - فتح الحسابات البنكية وإدارة الحسابات البنكية، واعتماد التوقيع والسحب من الحسابات، والإيداع والتحويل من الحسابات بالعملة الأجنبية وبالعملة المحلية، واستخراج بطاقات صراف آلي واستلامها، واستلام الأرقام السرية وإدخالها، واستخراج البطاقات الائتمانية المتوافقة مع الأحكام الشرعية، واستلامها واستلام الأرقام السرية لها، واستخراج كشف حساب، واستخراج دفاتر شيكات واستلامها، وتحريرها والتوقيع على الشيكات باسم الشركة، واستلامها وصرفها والتوقيع على السندات لأمر والكمبيالات وأي أوراق تجارية أخرى باسم الشركة، واستلامها وصرفها، وإصدار الشيكات المصدقة، واستلامها وصرفها واستلام الحوالات وصرفها، والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات مع الغير سواء جهات حكومية أو بنوك أو شركات تمويل أو جهات خاصة، والتعديل عليها وفسخها، وتوقيع الخدمات الإلكترونية المصرفية وتنفيذها، وتوقيع اتفاقيات الخزينة مع البنوك والمصارف، والتوقيع على كافة العقود التي تخص إجراء، وتنفيذ العمليات الآلية عن طريق الإنترنت أو غيرها، وكذلك على جميع العمليات الاستثمارية وطلب القروض البنكية المتوافقة مع الأحكام والضوابط الشرعية، والقبول بشروطها وأحكامها وأسعارها، وتوقيع عقودها ونماذجها وتعهداتها وجداول سدادها، واستلام القرض والتصرف فيه، وطلب الإعفاء من القروض، وإعادة جدولة الأقساط، وطلب الاعتمادات البنكية والتسهيلات الإضافية، والتوقيع على العقود والنماذج وطلب الضمان البنكي، والتوقيع على استلام الضمان وتسجيله، وصراف الضمانات البنكية، وطلب نقاط البيع وفقل، وقفل الحسابات وتسويتها، وتنشيط الحسابات، والاعتراض على الشيكات، وتحديث البيانات، واستخراج إثبات مديونية وإيداعها في محافظ أو حسابات أخرى، واستلام شهادات المساهمات، واستلام قيمة الأسهم، واستلام الأرباح، واستلام الفائض، والاكتتاب ورهن الممتلكات المالية أو الأسهم،
- فيما يخص الجهات الأمنية وذلك في: مراجعة الأمانة وشعبة تنفيذ الأحكام الحقوقية، ومراجعة مراكز الشرطة، ومراجعة المديرية العامة للسجون والمديرية العامة للدفاع المدني وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام،
- وفيما يخص المؤسسات الحكومية: له تمثيل الشركة أمام البنك المركزي السعودي وفروعها وإداراتها وأقسامها المختلفة والإدارة العامة للرقابة على شركات التمويل، والتوقيع على كافة المستندات والأوراق والعقود، وتعديل الترخيص الصادر للشركة من البنك المركزي السعودي وتجديده، وتمثيل الشركة أمام المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني، وتمثيل الشركة أمام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وفروعها وما يتبعها من إدارات وأقسام، وتمثيل الشركة أمام هيئة السوق المالية والتقدم نيابة عن الشركة بطلب الترخيص من هيئة السوق المالية، والتوقيع على كافة النماذج والعقود والوثائق نيابة عن الشركة، وتجديد الترخيص والتعديل عليه،
- وفيما يخص تأسيس الشركات: وذلك في تأسيس شركة والتوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل، وتوقيع قرارات الشركاء، وتعيين المديرين وعزلهم وتعديل بند الإدارة، ودخول وخروج شركاء، والدخول في شركات قائمة، وزيادة رأس المال، وخفض رأس المال، وتحديد رأس المال، واستلام فائض التخصيص، وشراء الحصص والأسهم ودفع الثمن، وبيع الحصص والأسهم واستلام القيمة والأرباح، وبيع فرع الشركة، وتعديل جنسية أحد الشركاء في العقد، والتنازل عن



الحصص والأسهم من رأس المال، وقبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال، ونقل الحصص والأسهم والسندات، وتوقيع الاتفاقيات، وتعديل أغراض الشركة، وتعديل اسم الشركة، وتعديل بنود عقد التأسيس أو ملاحق التعديل، وتسجيل الشركة، وتسجيل الوكالات والعلامات التجارية، والتنازل عن العلامات التجارية أو إلغاؤها، وحضور الجمعيات العامة، وفتح الملفات للشركة، وفتح الفروع للشركة، وتصفية الشركة، وإلغاء عقود التأسيس وملاحق التعديل، والتوقيع على عقود التأسيس وملاحق التعديل لدى كاتب العدل، والاشتراك بالغرفة التجارية وتجديدها، واستخراج التراخيص وتجديدها للشركة، وتوقيع العقود الخاصة بالشركة مع الغير، ونشر عقد التأسيس وملاحق التعديل وملخصاتها والأنظمة الأساسية في الجريدة الرسمية،

- كما يجوز لمجلس الإدارة بيع أصول الشركة أو رهنها أو بيع محل الشركة التجاري أو رهنه على أنه يجب أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحيثيات قراره بالتصرف وفقاً للشروط الآتية:
  - أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
  - أن يكون البيع مقارياً لثمن المثل.
  - أن يكون البيع حاضرًا إلا في الحالات التي يقدرها المجلس وبضمانات كافية.
  - أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.
- ويكون للمجلس في حدود اختصاصاته أن يفوض أو يوكل عضوًا واحدًا أو أكثر من أعضائه أو من الغير في كل أو بعض صلاحياته، وللوكيل أن يوكل غيره في كل أو بعض ما وكل به.

#### صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي المسبقة كتابة وبعد موافقة الجهات المختصة، يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيسًا ونائبًا للرئيس، ويجوز للمجلس أن يعين عضوًا منتدبًا، كما يجوز للمجلس أن يعين رئيسًا تنفيذيًا، ولا يجوز الجمع بين رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي في الشركة.

#### • صلاحيات رئيس مجلس الإدارة:

- بما لا يتعارض مع ما ورد ضمن أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية، يمثل رئيس مجلس الإدارة الشركة أمام القضاء وهيئات التحكيم والجهات الحكومية وغير الحكومية والغير، ولرئيس مجلس الإدارة الصلاحيات نفسها الممنوحة للمجلس. ويجوز لرئيس المجلس عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومية وغير الحكومية والقروض التجارية التي لا تتجاوز آجالها نهاية مدة الشركة على أن تتم مراعاة الشروط التالية بالنسبة للقروض التجارية التي تتجاوز آجالها ثلاث سنوات:
  - أن يحدد رئيس مجلس الإدارة في قراره أوجه استخدام القروض وكيفية سدادها.
  - أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهمتها والضمانات العامة للدائنين.
- ويكون لرئيس المجلس بقرار مكتوب أن يفوض أو يوكل بوكالة شرعية عضوًا واحدًا أو أكثر من أعضاء المجلس أو من الغير في كل أو بعض صلاحياته، وللوكيل أن يوكل غيره في كل أو بعض ما وكل به.
- ويحل نائب رئيس مجلس الإدارة محل رئيس مجلس الإدارة عند غيابه في كل صلاحياته المذكورة أعلاه.

#### • صلاحيات العضو المنتدب والرئيس التنفيذي:

- بما لا يتعارض مع ما ورد ضمن أنظمة التمويل ولوائحها التنفيذية يختص كل من العضو المنتدب والرئيس التنفيذي بالصلاحيات التالية المتعلقة بتصريف الأعمال اليومية للشركة وعلى سبيل المثال لا الحصر:
  - التوقيع أمام الغرف التجارية والصناعية وهيئات الخاصة والمؤسسات والشركات على اختلاف أنواعها،
  - إبرام كافة المعاملات التي تكون ضمن نطاق أعمال الشركة والتوقيع على كل الوثائق والعقود وغيرها مما يكون ضروريًا لهذا الغرض أو ما يتصل به،
  - واستئجار أي مكان لأغراض أعمال الشركة وتعيين مساعدين وكتبة ومستخدمين آخرين وتحديد شروط تعيينهم على النحو الذي يراه مناسبًا وتحديد سلطاتهم وواجباتهم وإيقاف وفصل أي منهم وفقاً لما يراه مناسباً،
  - والتوقيع على الشيكات الخاصة بأية مبالغ تكون للشركة لدى أي بنك وفتح حسابات باسم الشركة لدى البنوك وتشغيل هذه الحسابات،
  - والتوقيع على كل المراسلات والعقود والالتزامات بالنيابة عن الشركة والقيام بكل الأعمال اللازمة لحفظ هذا المال ما دام مملوكًا وموجودًا تحت تصرفه وإدارته إدارة حسنة ومن أجل القيام بإدارة أعمال الشركة والإشراف عليها وعلى شؤونها وموظفيها بطريقة أفضل أو أكثر فعالية.

• **صلاحيات أمين السر:**

يعين مجلس الإدارة أمين سر يختاره من بين أعضائه أو من غيرهم يختص بتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين القرارات الصادرة عن هذه الاجتماعات وحفظها إلى جانب ممارسة الاختصاصات الأخرى التي يوكلها إليه مجلس الإدارة، وتحدد مكافأته بمبلغ مقطوع يحدده مجلس الإدارة.

ولا تزيد مدة عضوية رئيس المجلس ونائبه والعضو المنتدب وأمين سر المجلس عضو مجلس الإدارة على مدة عضوية كل منهم في المجلس، وتجوز إعادة انتخابهم، وللمجلس في أي وقت أن يعزلهم أو أيًا منهم دون إخلال بحق من عزل في التعويض إذا وقع العزل لسبب غير مشروع أو في وقت غير مناسب.

• **اجتماعات مجلس الإدارة:**

يجتمع مجلس الإدارة أربع مرات على الأقل في السنة بدعوة من رئيسه، وتكون الدعوة بالبريد المسجل أو بالفاكس أو مناولة أو بالبريد الإلكتروني قبل موعد الاجتماع بوقت كافٍ مصحوبًا معها جدول الأعمال، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو إلى الاجتماع متى طلب ذلك اثنان من الأعضاء.

• **نصاب اجتماع مجلس الإدارة:**

لا يكون اجتماع المجلس صحيحًا إلا إذا حضره خمسة أعضاء على الأقل، ويجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عنه غيره من الأعضاء في اجتماعات المجلس طبقًا للضوابط التالية:

- لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.
- أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة.
- لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت بشأنها.

وتصدر قرارات المجلس بأغلبية آراء الأعضاء الحاضرين أو الممثلين فيه. وعند تساوي الآراء يرجح الرأي الذي صوت معه رئيس الجلسة، ولمجلس الإدارة أن يصدر قرارات بالتصويت عليها بالتمرير إلا إذا طلب أحد الأعضاء كتابة عقد اجتماع للمداولة فيها، وفي هذه الحالة تعرض هذه القرارات على مجلس الإدارة في أول اجتماع تال له. وعلى كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة الذي تكون له مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في أي أمر أو اقتراح معروض على المجلس أو اللجان المنبثقة أن يبلغ المجلس أو اللجنة طبيعة مصلحته في الأمر المعروض، وعليه - دون استبعاده من العدد اللازم لصحة الاجتماع - الامتناع عن الاشتراك في المداولات والتصويت في المجلس أو اللجنة فيما يتعلق بالأمر أو الاقتراح.

(ج) **مداولات مجلس الإدارة:**

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس أو من ينتدبه لترأس الاجتماع وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة وأمين السر.

وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء المجلس:

**الجدول (٣٢): ملخص السيرة الذاتية لرئيس مجلس الإدارة عبدالله عبدالرحمن عبدالله الشلاش**

الاسم	عبدالله عبدالرحمن عبدالله الشلاش
العمر	٣٦
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠١٢م: شهادة البكالوريوس في العلوم المالية من جامعة أريزونا، الولايات المتحدة الأمريكية. - عام ٢٠١٦م: شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة ثدر بيرد، الولايات المتحدة الأمريكية. - عام ٢٠١٨م: شهادة الماجستير في تحليل البيانات المالية من جامعة كولومبيا، نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية.
الخبرات العملية	- عام ٢٠١٩م - حتى الآن: الرئيس التنفيذي المكلف لدى شركة الخير المالية وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠١٦م - عام ٢٠١٩م: محلل مالي لدى شركة الخير المالية وهي شركة مساهمة سعودية مغلقة تعمل في القطاع المالي.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: عضو مجلس مديري لدى شركة ليدار للتطوير العقاري وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري.

المصدر: الشركة

الجدول (٣٣): ملخص السيرة الذاتية لـنائب رئيس مجلس الإدارة عبدالكريم عبدالعزيز الدعيجي

الاسم	عبدالكريم عبدالعزيز محمد الدعيجي
العمر	٧٠
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو لجنة المراجعة.
المؤهلات العلمية	- ماجستير علوم الحاسب الآلي - جامعة ويست كوست. - بكالوريوس علوم الحاسب الآلي والمعلومات - جامعة كاليفورنيا.
الخبرات العلمية	- ٢٠١٢ م - ٢٠١٣ م: مستشار الرئيس التنفيذي في بنك الخليج الدولي في مملكة البحرين، وهي شركة مساهمة عامة - تعمل في القطاع المصرفي. - ٢٠١١ م - ٢٠١٢ م: مستشار الرئيس التنفيذي في بنك البلاد، مساهمة عامة تعمل في القطاع المصرفي. - ٢٠٠٧ م - ٢٠١٠ م: الرئيس التنفيذي في شركة الاستثمار كابيتال، مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي. - ٢٠٠٣ م - ٢٠٠٦ م: مستشار في هيئة السوق المالية.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	٢٠١٩ م - حتى الآن: عضو مجلس إدارة - شركة دار الأصول للعقارات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع العقارات.
المصدر: الشركة	

الجدول (٣٤): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن المسند

الاسم	عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن المسند
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة المكافآت والترشيحات
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٠٩ م: بكالوريوس في العلوم الإدارية - المحاسبة من جامعة الملك سعود.
الخبرات العملية	- عام ٢٠١٦ م - حتى الآن: رئيس قسم العقارات والأصول لدى مجموعة علية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الانشاء. - عام ٢٠١٨ م - ٢٠٢٠ م: مدير قسم الاستشارات لدى شركة كي بي إم جي الفوزان وشركاه، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع الاستشارات - المراجعة والتدقيق. - عام ٢٠١٤ م - عام ٢٠١٦ م: مدير عام لدى شركة علية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع الانشائي. - عام ٢٠١١ م - عام ٢٠١٤ م: مدير مشروع لدى شركة علية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع الانشائي.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	عام ٢٠٢١ م - حتى الآن: عضو مجلس إدارة شركة الخير كابيتال السعودية وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع المالي.
المصدر: الشركة	

الجدول (٣٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم

الاسم	ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم
العمر	٥٠
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة المكافآت والترشيحات - عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	- عام ١٩٩٤م: شهادة البكالوريوس في الشريعة الإسلامية من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض. - عام ١٩٩٦م: شهادة الدبلوم في العلوم الجنائية من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، الرياض.
الخبرات العملية	أعمال حرة.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	- عام ٢٠١٨م - عام حتى الآن: نائب رئيس مجلس إدارة لدى شركة الخير كابيتال السعودية وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠١٩م - حتى الآن: عضو مجلس إدارة لدى شركة دار الأركان العقارية وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع العقاري. - عام ٢٠٠٧م - حتى الآن: نائب رئيس مجلس الإدارة لدى شركة دار الأركان للتطوير العقاري وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع العقاري. - عام ٢٠٠٧م - حتى الآن: عضو مجلس مديرين لدى شركة كوارا القابضة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الشركات القابضة.

المصدر: الشركة

الجدول (٣٦): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة محمد مسفر حسن الحربي المالكي

الاسم	محمد مسفر حسن الحربي المالكي
العمر	٤٧
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس إدارة
المؤهلات العلمية	عام ٢٠١٣م: شهادة الماجستير في إدارة الأعمال (MBA) من جامعة الفيصل، المملكة العربية السعودية.
الخبرات العملية	- عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: مدير الاستثمار والتطوير العقاري لدى شركة مدر للاستثمار وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠١٧م - عام ٢٠٢٢م: نائب محافظ تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة لدى الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة وهي جهة حكومية تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠٢٠م - عام ٢٠٢٢م: الرئيس التنفيذي المكلف لدى بنك المشروعات الصغيرة والمتوسطة (SME Bank)   صندوق التنمية الوطنية وهي جهة حكومية تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠١٩م - عام ٢٠١٩م: الرئيس التنفيذي المكلف لدى الشركة السعودية للاستثمار الجريء وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠١٤م - عام ٢٠١٧م: الرئيس التنفيذي لدى شركة كسب المالية وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع المالي.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	- عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: عضو مجلس إدارة - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت لدى الشركة السعودية العقارية وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع العقاري. - عام ٢٠٢١م - حتى الآن: عضو مجلس إدارة - عضو لجنة المراجعة واللجنة الملكية الحكومية المشتركة التنفيذية لدى الشركة السعودية البنجلاديشية للاستثمار الصناعي والزراعي «سابينكو» وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع الاستثماري. - عام ٢٠٢٠م - حتى الآن: عضو مجلس إدارة - عضو اللجنة التنفيذية لدى شركة بيان للمعلومات الائتمانية وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع تقديم المعلومات الائتمانية. - عام ٢٠٢٠م - عام ٢٠٢٢م: عضو مجلس إدارة لدى بنك التصدير والاستيراد السعودي   شركة تابعة لصندوق التنمية الوطني وهو بنك حكومي يعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠٢٠م - حتى الآن: عضو مجلس إدارة لدى فينتك السعودية (مبادرة) تعمل في قطاع التقنية المالية. - عام ٢٠١٨م - عام ٢٠٢٢م: عضو مجلس إدارة - عضو لجنة الائتمان لدى برنامج دعم الاستدامة   تحفيز القطاع الخاص «PSS» (مبادرة) تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠١٨م - عام ٢٠٢٢م: شركة عضو مجلس إدارة - عضو اللجنة التنفيذية والتدقيق لدى صندوق «جدا»   صندوق الاستثمارات العامة وهو شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاعين المالي والاستثماري.

٢٠١٨م - ٢٠٢٢م: عضو مجلس إدارة - رئيس لجنة المراجعة لدى برنامج كفاءة   برنامج ضمان الائتمان (مبادرة) في القطاع المالي.	العضويات في مجلس إدارات أخرى (تتمة)
٢٠١٨م - ٢٠٢٠م: عضو لجنة المراجعة لدى شركة بحر العرب لأنظمة المعلومات وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع التقني.	
٢٠١٧م - حتى الآن: عضو مجلس إدارة - عضو لجنة المراجعة - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت لدى شركة الآسوسن التجارية وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع الأمن والسلامة.	

المصدر: الشركة

#### الجدول (٣٧): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة طارق محمد علي الجار الله

الاسم	طارق محمد علي الجار الله
العمر	٥٤
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة المكافآت والترشيحات
المؤهلات العلمية	عام ١٩٩٣م: شهادة جامعية متوسطة في تقنية التجارة والإدارة من جامعة الإحساء كلية التقنية، المملكة العربية السعودية.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- أعمال حرة.</li> <li>- شريك ومساهم ومالك لعدد من الشركات وهي:</li> <li>- شريك في شركة مملكة التسييط للتجارة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع التجاري من عام ٢٠٠٠م وحتى الآن.</li> <li>- شريك في شركة مدارات التطوير والتقنية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع التجاري والمقاولات من عام ٢٠٠٢م وحتى الآن.</li> <li>- مالك شركة مياسم للاستثمار وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع العقاري والخدمات من عام ٢٠١٩م وحتى الآن.</li> <li>- مالك شركة نواقيس للتجارة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع العقاري والتجاري من عام ٢٠١٩م وحتى الآن.</li> <li>- مالك شركة معاونة التجارية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع العقاري والخدمات من عام ٢٠١٩م وحتى الآن.</li> <li>- مالك شركة ورفاء للمقاولات وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع المقاولات من عام ٢٠١٩م وحتى الآن.</li> <li>- مالك شركة مزار العقارية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع العقاري والخدمات من عام ٢٠١٩م وحتى الآن.</li> <li>- مالك شركة طفرة للمقاولات وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع العقاري من عام ٢٠٢١م وحتى الآن.</li> <li>- مساهم في الشركة السعودية لتمويل المساكن (سهل) وهي شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع التمويل العقاري من عام ٢٠٠٧م حتى الآن.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٠٧م - حتى الآن: مؤسس - عضو مجلس إدارة - رئيس لجنة المراجعة لدى شركة الأركان للتطوير العقاري وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع العقاري.</li> <li>- عام ٢٠١٩م - حتى الآن: عضو مجلس الإدارة لدى شركة دار الأركان العقارية وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع العقاري.</li> </ul>

المصدر: الشركة

#### الجدول (٣٨): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة طارق سامي زيتون

الاسم	طارق سامي زيتون
العمر	٤٣
الجنسية	سوري
المنصب	عضو مجلس الإدارة - عضو اللجنة التنفيذية
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٠١م: شهادة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في هندسة نظم المعلومات من جامعة مانشستر، المملكة المتحدة.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠١٤م - عام ٢٠١٨م: مدير إقليمي لدى مجموعة بروبورتيف فايندر الدولية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع العقاري.</li> <li>- عام ٢٠٢٠م - حتى الآن: مدير عام تطوير التقنية الرقمية لدى شركة ثمار العربية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع الاستثماري.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة

الجدول (٣٩): ملخص السيرة الذاتية لعضو مجلس الإدارة أناند سودرشن كومار رهيجا

الاسم	أناند سودرشن كومار رهيجا
العمر	٥٩
الجنسية	هندي
المنصب	عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة المخاطر والائتمان
المؤهلات العلمية	- عام ١٩٨٢م: شهادة البكالوريوس في التجارة من جامعة دلهي الهند - عام ١٩٨٩م: شهادة الماجستير في الإدارة المالية من جامعة نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية.
الخبرات العملية	عام ٢٠١٩م - عام حتى الآن: الرئيس التنفيذي لدى شركة دار الأركان للتطوير العقاري وهي شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع التطوير العقاري.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٠): ملخص السيرة الذاتية لأمينه سر مجلس الإدارة أنوار متعب المرشد

الاسم	أنوار متعب المرشد
العمر	٤٢
الجنسية	سعودية
المنصب	أمين سر مجلس الإدارة
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠١١م: شهادة البكالوريوس في الأدب الإنجليزي من جامعة الملك سعود. - عام ٢٠٢١م: رخصة أخصائي مخاطر التشغيل المعتمد من أكاديمية ليرون.
الخبرات العملية	- عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: مدير المخاطر التشغيلية لدى شركة كوارا للتمويل. - عام ٢٠٢١م - عام ٢٠٢٢م: نائب رئيس إدارة الائتمان والتحصيل لدى بنك أبو ظبي الأول، وهي شركة مساهمة عامة - فرع بنك أبو ظبي الإماراتي تعمل في قطاع الخدمات المصرفية المالية - عام ٢٠٢٠م - عام ٢٠٢١م: مدير إدارة دعم الائتمان والتعويض لدى شركة دويتشه الخليج للتمويل، شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل العقاري للأفراد. - عام ٢٠٢٠م - عام ٢٠٢١م: مدير إدارة الائتمان والمراقبة والتحكم لدى شركة دويتشه الخليج للتمويل، شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل العقاري للأفراد. - عام ٢٠١٥م - عام ٢٠١٧م: كبير محلي مخاطر الائتمان لدى شركة دويتشه الخليج للتمويل، شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل العقاري للأفراد. - عام ٢٠١٣م - عام ٢٠١٥م: محلل ائتمان لدى شركة دويتشه الخليج للتمويل، شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل العقاري للأفراد. - عام ٢٠١٢م - عام ٢٠١٣م: مسؤول دعم الائتمان لدى شركة دويتشه الخليج للتمويل، شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل العقاري للأفراد. - عام ٢٠٠٢م: مشرف مركز الاتصال لدى مستشفى الحبيب، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع الطبي.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: الشركة	

## الإدارة التنفيذية ٤-٤

- وفقاً للفقرة (٢) من الفصل الثاني من متطلبات التعيين في المناصب القيادية في المؤسسات المالية (ومنها شركات التمويل) الخاضعة لإشراف البنك المركزي والصادرة (الإصدار الثاني - أبريل ٢٠٢١م) والمتعلقة بأولوية التعيين أو التكليف، تكون الأولوية في شغل المناصب القيادية للسعوديين، وعلى الشركة في حال الحاجة إلى تعيين أو تكليف مرشح غير سعودي في منصب قيادي إيضاح المبررات وإثبات عدم توافر السعودي المؤهل لشغل المنصب، مع وضع خطة معتمدة لإحلال شخص سعودي مؤهل ضمن طلب الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي الكتابية المسبقة تتضمن الإجراءات والبرامج والدورات التي تقوم بها الشركة من تدريب وتأهيل لموظفيها السعوديين المرشحين لشغل هذا المنصب، والمدة الزمنية لذلك.
- ووفقاً للمادة (٦٩) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل ومتطلبات التعيين في المناصب القيادية في المؤسسات المالية الخاضعة لإشراف البنك المركزي السعودي، يجب على شركة التمويل الحصول على خطاب من البنك المركزي السعودي يتضمن بعدم ممانعته قبل تعيين العضو المنتدب والرئيس التنفيذي والمدير العام ونوابهم والمدير المالي ومديري الإدارات الرئيسية أو من ينوب عنهم، وكذلك مديري وظائف المراقبة مثل المراجعة الداخلية وإدارة المخاطر والالتزام أو من ينوب عنهم.
- وبناءً على الفقرة (١) من الفصل الثالث من متطلبات التعيين في المناصب القيادية في المؤسسات المالية (ومنها شركات التمويل) الخاضعة لإشراف البنك المركزي والصادرة (الإصدار الثاني - أبريل ٢٠٢١م) والتي أكدت على المؤسسات المالية (منها شركات التمويل) الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي الكتابية المسبقة على تعيين أو تكليف أو تمديد أي شخص للقيام بمهام أو مسؤوليات مناصب الإدارة العليا وفق الملحق رقم (٤) المتعلق بشركات التمويل. ووفقاً لهذا الملحق، فإن المناصب القيادية التي تتطلب الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي الكتابية المسبقة، هي: الرئيس التنفيذي/ العضو المنتدب/ المدير العام (ونائبه) - المدير المالي - مدير المخاطر - مسؤول الالتزام - مدير الائتمان (في حال استقلاله عن مدير المخاطر) - مدير المراجعة الداخلية - مدير العمليات (في حال إنشاء المنصب) - مدير أمن المعلومات - مدير مكافحة غسل الأموال (في حال استقلاله عن مدير الالتزام) - مدير تقنية المعلومات وأي منصب تنفيذي يرتبط مباشرة بالرئيس التنفيذي/ العضو المنتدب/ المدير العام ويشغله غير سعودي.
- يبين الجدول أدناه أعضاء الإدارة التنفيذية:

الجدول (٤١): أعضاء الإدارة التنفيذية

الاسم	المنصب	موافقة البنك المركزي	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة		الأسهم المملوكة	
						مباشرة*	غير مباشرة*	مباشرة*	غير مباشرة*
						العدد	النسبة	العدد	النسبة
فيصل عبدالرحمن حسن آل الشيخ	الرئيس التنفيذي	بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (٤٣٠٨٥٧٢٥) وتاريخ ١٤٤٣/١٠/٠٩هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٥/١٠م)	سعودي	٣٩	٢٠٢٢/٠٥/٠١م	-	-	-	-
أمريش كومار شاه	الرئيس المالي	بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (٤٢٠٠١٧٢٦) وتاريخ ١٤٤٢/٠١/١٢هـ الموافق (٢٠٢٠/٠٨/٣١م)	هندي	٤٨	٢٠٢٠/٠٩/٠٢م	-	-	-	-
نواف ناصر عبدالعزيز الصالح	رئيس الموارد البشرية	-	سعودي	٣٦	٢٠٢٢/٠٢/٢٧م	-	-	-	-
موسى محمد العسوس	رئيس المراجعة الداخلية	بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (٤٤٠٨٧٤٣٥) وتاريخ ١٤٤٤/٠١/١٧هـ الموافق (٢٠٢٢/٠٦/٠٦م)	سعودي	٣١	٢٠٢٢/٠٧/٣٠م	-	-	-	-
شاغر*	الرئيس التنفيذي للمخاطر	-	-	-	-	-	-	-	-

الاسم	المنصب	موافقة البنك المركزي	الجنسية	العمر	تاريخ التعيين	الأسهم المملوكة مباشرة**		الأسهم المملوكة غير مباشرة*	
						النسبة	العدد	النسبة	العدد
بندر عبدالقادر مريشد	رئيس تكنولوجيا المعلومات	بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (٤٤٠٨٨٧٩٨) وتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١١م)	سعودي	٤٤	٢٠٢١/٠٢/٠٧م	-	-	-	-
سامي محمد صالح الشميمري	رئيس المبيعات وتطوير الأعمال	-	سعودي	٣٨	٢٠٢٢/١١/٠١م	-	-	-	-
سلمى عبدالله الفعيم	رئيس الشؤون القانونية والحوكمة	-	سعودية	٢٧	٢٠٢١/٠٢/٠٧م	-	-	-	-
محمد جاسم بن حسن آل سويد	رئيس العناية بالعميل	بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (٤٣٠٩٧٠٣٩) وتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢١م)	سعودي	٣٨	٢٠٢٢/٠٦/٢٢م	-	-	-	-
شاغر*	رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال	-	-	-	-	-	-	-	-
يوسف محمد الطاسان	رئيس إدارة التحصيل	-	سعودي	٥٤	٢٠٢٣/٠٥/٢١م	-	-	-	-
طارق صالح الحديثي	رئيس العمليات	-	سعودي	٤٠	٢٠٢٣/١٠/٢٢م	-	-	-	-
أحمد بن عبدالله أحمد الحسن	الرئيس التنفيذي لأمن المعلومات	بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (٤٣٠٩٨٢٩٠) وتاريخ ١٤٤٣/١١/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٦/٢٧م)	سعودي	٢٩	٢٠٢٢/٠٨/٠٧م	-	-	-	-

المصدر: الشركة

\* كما بتاريخ هذه النشرة، لدى الشركة عدد من المناصب التنفيذية الشاغرة وهي: (١) الرئيس التنفيذي للمخاطر، (٢) رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال، ومن المتوقع ملء الشغور خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٤م.

\*\* لا يملك أي من كبار التنفيذيين في الشركة والواردة أسماؤهم في الجدول أعلاه أي أسهم بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركة.



وفيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء الإدارة التنفيذية:

**الجدول (٤٢): ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي فيصل بن عبدالرحمن حسن آل الشيخ**

الاسم	فيصل بن عبدالرحمن حسن آل الشيخ
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٠٧م: شهادة البكالوريوس في الإدارة المالية من جامعة الملك سعود .
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: الرئيس التنفيذي لدى شركة كوارا للتمويل وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>- عام ٢٠٢٠م - ٢٠٢٢م: رئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية لدى شركة ميزوهو العربية السعودية وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- عام ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م: مدير التمويل المهيكل - تمويل المشاريع والقروض المشتركة لدى مصرف الراجحي وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- عام ٢٠١٣م - ٢٠١٩م: مسؤول معاملات أول - إدارة التمويل المهيكل لدى البنك الفرنسي وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- عام ٢٠١٢م - ٢٠١٣م: مدير علاقة المؤسسات المالية لدى البنك السعودي البريطاني وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- عام ٢٠٠٨م - ٢٠١١م: مدير منتج لدى شركة ساب تكافل وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: الشركة	

**الجدول (٤٣): ملخص السيرة الذاتية للرئيس المالي أمريش كومار شاه**

الاسم	أمريش كومار شاه
العمر	٤٨
الجنسية	هندي
المنصب	الرئيس المالي
المؤهلات العلمية	عام ١٩٩٩م: معهد المحاسبين المعتمد في الهند .
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٢٠م - حتى الآن: المدير التنفيذي للمالية لدى شركة كوارا للتمويل وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>- عام ٢٠٢٠م - ٢٠٢٠م: المدير التنفيذي للمالية لدى شركة ثمار العربية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع التشييد.</li> <li>- عام ٢٠١٨م - ٢٠٢٠م: المدير التنفيذي للمالية ومدير إدارة العمليات لدى شركة كارفي للخدمات المالية المحدودة في الهند-وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في الخدمات المالية.</li> <li>- عام ٢٠٠٧م - ٢٠١٨م: المدير التنفيذي للمالية لدى ريلابنس للتمويل التجاري والعقاري في الهند وهي شركة مساهمة عامة- وهي تعمل في قطاع التمويل.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٤): ملخص السيرة الذاتية لمدير إدارة الموارد البشرية نواف عبدالعزيز الصالح

الاسم	نواف ناصر عبدالعزيز الصالح
العمر	٣٦
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير إدارة الموارد البشرية
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠١٩م: ماجستير إدارة الموارد البشرية والمنظمة جامعة نوتنغهام. - عام ٢٠١٢م: بكالوريوس إدارة أعمال جامعة الملك سعود.
الخبرات العملية	- عام ٢٠٢١م - عام ٢٠٢٣م: مساعد مدير عام (CBA) جهة حكومية جامعة الملك سعود تعمل في القطاع التعليمي. - عام ٢٠١٢م - عام ٢٠٢١م: معيد جامعة الملك سعود جهة حكومية تعمل في القطاع التعليمي.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٥): ملخص السيرة الذاتية لرئيس المراجعة الداخلية موسى محمد العسوس

الاسم	موسى محمد العسوس
العمر	٣١
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس المراجعة الداخلية
المؤهلات العلمية	عام ٢٠١٥م: شهادة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.
الخبرات العملية	- عام ٢٠٢٣م - حتى الآن: رئيس المراجعة الداخلية شركة كوارا للتمويل. - عام ٢٠٢٢م - عام ٢٠٢٣م: مدير المراجعة الداخلية شركة التنمية الغذائية. - عام ٢٠٢١م - عام ٢٠٢٢م: مراجع داخلي أول الهيئة العامة للولاية على أموال القاصرين ومن في حكمهم. - عام ٢٠٢٠م - عام ٢٠٢١م: مراجع داخلي أول شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميدغلف). - عام ٢٠١٨م - عام ٢٠٢٠م: مراجع داخلي مجموعة فواز الحكير. - عام ٢٠١٧م - عام ٢٠١٨م: مسؤول إدارة العمليات شركة تكافل الراجحي.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٦): ملخص السيرة الذاتية لرئيس الشؤون القانونية والحوكمة سلمى عبدالله الفعيم

الاسم	سلمى عبدالله الفعيم
العمر	٢٧
الجنسية	سعودية
المنصب	رئيس الشؤون القانونية والحوكمة
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٢٠م: شهادة البكالوريوس الأنظمة (قانون) من جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن.
الخبرات العملية	- عام ٢٠٢٣م - حتى الآن: رئيس الحوكمة والشؤون القانونية في شركة كوارا للتمويل، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل. - عام ٢٠٢٣م - عام ٢٠٢١م: ممثل قانوني في شركة كوارا للتمويل، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل. - عام ٢٠٢٠م - عام ٢٠٢١م: مستشار قانوني في شركة ممكن الحلول للتسويق الإلكتروني، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع الإلكتروني والتقني. - عام ٢٠٢٠م: محامية متدربة (تدريب تعاوني) - مجموعة عبدالرحمن الرميح للمحاماة والتوثيق وهي مجموعة محاماة خاصة تعمل في القطاع القانوني.
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٧): ملخص السيرة الذاتية لرئيس تكنولوجيا المعلومات بندر عبدالقادر مريشد

الاسم	بندر عبدالقادر مريشد
العمر	٤٤
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس تكنولوجيا المعلومات
المؤهلات العلمية	عام ١٩٩٩م: دبلوم إدارة أعمال
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٢٣م - حتى الآن: الرئيس المكلف لإدارة تقنية المعلومات في شركة كوارا للتمويل.</li> <li>- عام ٢٠٢١م - ٢٠٢٢م: مدير الدعم الفني في شركة كوارا للتمويل.</li> <li>- عام ٢٠١٦م - ٢٠٢١م: مسؤول دعم فني في الشركة السعودية للتمويل.</li> <li>- عام ٢٠١٦م - ٢٠٢١م: مركز سامبا للخدمات المصرفية عبر الهاتف - قسم تكنولوجيا المعلومات في البنك السعودي الأمريكي.</li> <li>- عام ٢٠٠٢م - ٢٠٠٥م: مهندس صيانة ودعم فني في الشركة السعودية للأبحاث والإعلام.</li> <li>- عام ٢٠٠٢م - ٢٠٠٣م: مهندس صيانة ودعم فني في شركة الأفق لتقنية المعلومات.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٨): ملخص السيرة الذاتية لمدير قطاع أعمال الأفراد سامي محمد صالح الشميمري

الاسم	سامي محمد صالح الشميمري
العمر	٢٨
الجنسية	سعودي
المنصب	مدير قطاع أعمال الأفراد
المؤهلات العلمية	عام ٢٠١٨م: شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك فيصل.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠١٥م - ٢٠٢٢م: مدير المبيعات لدى الشركة السعودية للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل.</li> <li>- عام ٢٠٠٤م - ٢٠١٥م: مدير فريق مبيعات لدى مجموعة ساميا المالية وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المصرفي والمالي.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: الشركة	

الجدول (٤٩): ملخص السيرة الذاتية لرئيس العناية بالعملاء محمد جاسم آل السويد

الاسم	محمد جاسم آل السويد
العمر	٢٨
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس العناية بالعملاء
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٠٢م: دبلوم شبكات الحاسب الآلي من كلية المعلمين، الدمام.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٢٢م - حتى الآن: شركة كوارا للتمويل رئيس وحدة العناية بالعملاء وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- عام ٢٠١٢م - عام ٢٠٢٢م: مدير العناية بالعملاء لدى شركة العناية السعودية الشاملة وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع تسوية المطالبات التأمينية.</li> <li>- عام ٢٠٠٧م - عام ٢٠١٢م: لدى بنك ساب مشرف خدمة عملاء وهي شركة تعمل في القطاع المالي.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: الشركة	

الجدول (٥٠): ملخص السيرة الذاتية لرئيس إدارة التحصيل يوسف محمد الطاسان

الاسم	يوسف محمد الطاسان
العمر	٥٤
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس إدارة التحصيل
المؤهلات العلمية	عام ١٩٨٨م: دبلوم إدارة أعمال.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٢٣م - حتى الآن: مستشار رئيس إدارة التحصيل في شركة كوارا للتمويل.</li> <li>- عام ٢٠٢٠م - ٢٠٢٣م: مستشار رئيس إدارة التحصيل في الشركة السعودية للتمويل.</li> <li>- عام ٢٠١٦م - ٢٠٢٠م: رئيس التحصيل في شركة آركو للموارد البشرية.</li> <li>- عام ٢٠٠٨م - ٢٠١٥م: رئيس التحصيل في بنك الرياض.</li> <li>- عام ١٩٩٩م - ٢٠٠٨م: مدير الائتمان في بنك الرياض.</li> <li>- عام ١٩٩٦م - ١٩٩٩م: رئيس التطبيقات في بنك الرياض.</li> <li>- عام ١٩٩١م - ١٩٩٥م: مسؤول ائتمان في البنك السعودي الأمريكي.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

الجدول (٥١): ملخص السيرة الذاتية لرئيس العمليات طارق صالح الحديثي

الاسم	طارق صالح الحديثي
العمر	٤٠
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس العمليات
المؤهلات العلمية	عام ٢٠٢٣م: ماجستير إدارة أعمال.
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٢٣م - حتى الآن: رئيس العمليات في شركة كوارا للتمويل، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في قطاع التمويل.</li> <li>- عام ٢٠١٩م - ٢٠٢٣م: مدير مشروع البناء في مؤسسة أعمال الإنشاء للمقاولات، وهي مؤسسة فردية تعمل في قطاع المقاولات.</li> <li>- عام ٢٠١٨م - ٢٠١٩م: مساعد نائب المدير التنفيذي لمجموعة صالح سليمان الراجحي، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار.</li> <li>- عام ٢٠١٤م - ٢٠١٨م: نائب المدير العام لمؤسسة العاصمة للاستشارات الهندسية / مؤسسة فردية تعمل في قطاع الاستشارات الهندسية.</li> <li>- عام ٢٠١٣م - ٢٠١٤م: نائب مدير التسويق زوايا العقارية، وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع العقاري.</li> <li>- عام ٢٠١٠م - ٢٠١٢م: مدير مبيعات المنتجات لمجموعة سامبا المالية وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المصرفي.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد
المصدر: الشركة	

الجدول (٥٢): ملخص السيرة الذاتية للرئيس التنفيذي لأمن المعلومات أحمد بن عبدالله الحسن

الاسم	أحمد بن عبدالله الحسن
العمر	٣٩
الجنسية	سعودي
المنصب	الرئيس التنفيذي لأمن المعلومات
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠١٣م: شهادة البكالوريوس في تقنية المعلومات من جامعة إيدث كراون، بأستراليا.</li> <li>- عام ٢٠٠٦م: شهادة الدبلوم العالي في هني شبكات من نيو هرايزن.</li> <li>- عام ٢٠٠٦م: شهادة الدبلوم في أخصائي دعم مايكروسوفت من نيو هرايزن.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠١٨م - ٢٠٢٢م: مدير الأمن السيبراني لدى وزارة الحرس الوطني (القطاع الحكومي).</li> <li>- عام ٢٠١٦م - ٢٠١٨م: مهندس أمن تكنولوجيا المعلومات لدى وزارة الحرس الوطني (القطاع الحكومي).</li> <li>- عام ٢٠١٥م - ٢٠١٦م: مهندس مشروع نظام أول لدى وزارة الحرس الوطني (القطاع الحكومي).</li> <li>- عام ٢٠١٤م - ٢٠١٤م: مسؤول أول تحليل تكنولوجيا المعلومات لدى البنك الأول وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- عام ٢٠٠٧م - ٢٠٠٨م: أخصائي دعم مكتب الخدمة لدى البنك الأول وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- عام ٢٠٠٦م - ٢٠٠٧م: الدعم الفني في التداول لدى مصرف الراجحي وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- عام ٢٠٠٥م - ٢٠٠٥م: مهندس اتصالات رقمية لدى شركة العربية لخدمات الإنترنت (أول نت) وهي شركة مساهمة سعودية مدرجة تعمل في القطاع التقني.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة

٥-٤ لجان مجلس إدارة شركة كوارا

- بما أن شركة كوارا للتمويل هي شركة مرخص لها من البنك المركزي السعودي وبالتالي تخضع لرقابته وإشرافه، تنطبق الأنظمة ولوائحها الصادرة عن البنك المركزي عليها. وفيما يتعلق بتشكيل اللجان، بحسب المادة الثلاثين (٣٠) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، بحيث يشكل مجلس الإدارة لجاناً متخصصة لتوسيع نطاق عمله في المجالات التي تتطلب خبرة معينة، ويحدد مجلس الإدارة صلاحياتها ويراقب أداءها، على أن يكون من بينها على الأقل لجنة للمراجعة وأخرى لإدارة المخاطر والائتمان.

- ووفقاً للبند الخامس من المبادئ الرئيسية للحكومة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي، والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، يدعم تشكيل اللجان في المجلس ضمان فعالية اتخاذ القرار لتحقيق أهداف المؤسسة المالية وفقاً لأفضل الممارسات والمعايير الفنية التخصصية، ومساعدة المجلس في تأدية مهامه ومسؤولياته، والمساهمة في فعالية الأداء ومراجعة ومراقبة أعمال المؤسسة المالية بصفة منتظمة، ويمكن تعيين أعضاء اللجان من داخل المجلس أو خارجه، ولا يعفي الاستعانة بهذه اللجان المجلس من مسؤولياته، ومراعاة الآتي في شأنها:

١. يُفضّل ألا يكون العضو عضواً في أكثر من لجتين.
٢. على العضو حضور اجتماعات اللجنة بانتظام - ويجوز أن يكون ذلك باستخدام وسائل التقنية -، ويلزم حضور نصف الأعضاء لكي يكون الاجتماع صحيحاً، وتتخذ جميع القرارات بناءً على تصويت الأعضاء ومبدأ الأغلبية، وفي حال تعادل الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة، ويسجل رأي الطرف الآخر في محضر الاجتماع، مع التأكيد على أن التصويت بالوكالة غير مسموح.
٣. على العضو العمل بحسن نية، مع بذل العناية والاهتمام اللازمين بما يعود بالفائدة على أصحاب المصالح، بالإضافة إلى أداء واجباته بعيداً عن أي تأثير خارجي سواء من داخل المؤسسة المالية أو من خارجها، كما يجب عليه عدم تقديم مصالحه الشخصية أو مصالح من يمثلهم على مصالح المؤسسة المالية والمساهمين وغيرهم من أصحاب المصالح.
٤. يجب أن يكون لكل لجنة أمين سر من أعضائها أو من خارجهم، ويفضل أن لا يتولى الأمين أمانة سر لجنة أخرى، كما يجب أن تتوافر فيه المؤهلات والمهارات والقدرات اللازمة.
٥. تحدد طبيعة العمليات وحجم المؤسسة المالية، إضافة إلى الخبرة النسبية ومؤهلات أعضاء المجلس، عدد اللجان التي ينبغي للمجلس تشكيلها، ويجب أن يكون من هذه اللجان: اللجان الآتية: (١) اللجنة التنفيذية، (٢) لجنة المراجعة، (٣) لجنة الترشيحات والمكافآت، (٤) لجنة إدارة المخاطر والائتمان و(٥) اللجنة الشرعية.

- وبما أن الشركة، عند التحول إلى مساهمة عامة، تكون خاضعة للقواعد الصادرة عن هيئة السوق المالية. وفيما يتعلق بحوكمة الشركة وتشكيل لجان مجلس الإدارة، تنطبق على الشركة لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة بموجب القرار رقم (٨-١٦-٢٠١٧) وتاريخ ١٦/٥/١٤٣٨هـ (الموافق ١٣/٢/٢٠١٧م)، بناءً على نظام الشركات والمعدلة بموجب قرار مجلس هيئة السوق المالية رقم (٨-٥-٢٠٢٣) وتاريخ ٢٥/٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٨/١/٢٠٢٣م) بناءً على نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/١٣٢) وتاريخ ١/١٢/١٤٤٣هـ. ووفق المادة (٤٩) من لائحة حوكمة الشركات غير المدرجة، يشكل مجلس الإدارة (مع مراعاة المادة (٤٧) من لائحة حوكمة الشركات - والمواد الخاصة بلجنة المراجعة) لجاناً متخصصة وفقاً لما يلي:

١. حاجة الشركة وظروفها وأوضاعها بما يمكنها من تأدية مهامها بفعالية.
٢. يكون تشكيل اللجان وفقاً لإجراءات عامة يضعها المجلس تتضمن تحديد مهمة كل لجنة ومدة عملها والصلاحيات المخولة لها خلال هذه المدة وكيفية رقابة مجلس الإدارة عليها، وعلى اللجنة أن تبلغ المجلس بما تتوصل إليه من نتائج أو تتخذه من قرارات بشفافية، وعلى المجلس أن يتابع عمل هذه اللجان بانتظام للتحقق من ممارستها الأعمال الموكلة إليها.
٣. تكون كل لجنة مسؤولة عن أعمالها أمام المجلس، ولا يخل ذلك بمسؤولية المجلس عن تلك الأعمال وعن الصلاحيات أو السلطات التي فوضها إليها.
٤. ألا يقل عدد أعضاء اللجان عن (٣) ثلاثة ولا يزيد على (٥) خمسة.
٥. يجب حضور رؤساء اللجان (أو من ينوب عنهم من أعضائها) للجمعيات العامة للإجابة عن أسئلة المساهمين.
٦. على الشركة أن تشعر الهيئة بأسماء أعضاء اللجان وصفات عضويتهم خلال خمسة أيام عمل من تاريخ تعيينهم وأي تغييرات تطرأ على ذلك خلال خمسة أيام عمل من تاريخ حدوث التغييرات.

- تلتزم الشركة بكافة متطلبات الحوكمة الإلزامية الواردة في نظام الشركات، وتمثل سياسة الشركة في تبني معايير متقدمة في حوكمة الشركات بما في ذلك من فصل لمسؤوليات ومهام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والسياسات التي تضمن عمل مجلس إدارة الشركة بما يحقق مصالح المساهمين.

#### ١-٥-٤ لجنة المراجعة

- بناءً على المادة (١٩) من نظام مراقبة شركات التمويل، تكون في كل شركة تمويل لجنة مراجعة من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، يصدر في شأن مهماتها، وقواعد اختيار أعضائها، ومدة عضويتهم، وكيفية عملها، قرار من الجمعية العامة للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة.
- ووفقاً للفقرة (٧٨) والفقرة (٧٩) من المبدأ الخامس من المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، تتألف لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا تزيد عن خمسة، جميعهم من الأعضاء غير التنفيذيين، ويكون من بينهم عضواً واحداً مستقل على الأقل، ويرأسها عضو مستقل، كما يكون الأعضاء من خارج المجلس أكثر من الأعضاء داخل المجلس، ولا يجوز أن يرأسها رئيس المجلس. وتشكل هذه اللجنة بقرار من الجمعية العامة العادية.

#### ١-٥-٤-١ تشكيل لجنة المراجعة

تم تشكيل لجنة المراجعة في الشركة بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٦/٣/١٤٤٢هـ (الموافق ٢/١١/٢٠٢٠م)، وبتاريخ ٣/٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١٥/٢/٢٠٢١م) تمت الموافقة على تشكيل لجنة المراجعة للدورة الجديدة التي تبدأ من تاريخ ١٧/٧/١٤٤٢هـ (الموافق ١/٣/٢٠٢١م) ولمدة ثلاث سنوات وفق الآتي:

#### الجدول (٥٣): تشكيل لجنة المراجعة

لجنة المراجعة		
الاسم	المنصب	الصفة
ياسر بن عبدالله النفيسة	رئيس لجنة المراجعة	من خارج المجلس
محمد بن فتح الله البخاري	عضو لجنة المراجعة	من خارج المجلس
ماجد عبدالرحمن القاسم	عضو لجنة المراجعة	من داخل المجلس (غير تنفيذي - غير مستقل)
عبدالكريم عبدالعزيز الدعيجي	عضو لجنة المراجعة	من داخل المجلس (غير تنفيذي - مستقل)

المصدر: الشركة

- تم اعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة من قبل الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢م) بناءً على توصية مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٠٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢م).
- بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة الأستاذ/ يزيد بن فهد الجمعه من منصبه كأمين سر عن لجنة المراجعة، وتعيين الأستاذة أنوار متعب المرشد بمنصب أمين سر عن لجنة المراجعة.
- وفقاً للمادة (٦٩) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، وتطبيقاً لمتطلبات التعيين في المناصب القيادية في المؤسسات المالية الخاضعة لإشراف البنك المركزي السعودي بالحصول على خطاب من البنك المركزي السعودي يتضمن عدم ممانعته قبل تعيين رؤساء وأعضاء اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة، حصلت الشركة على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي على تشكيل لجنة المراجعة من الأعضاء المُشار إليهم أعلاه بموجب الخطاب رقم (٤٢٠٤٢٠٨٥) وتاريخ ٢٥/٠٦/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٧/٠٢/٢٠٢١م). كما حصلت الشركة على خطاب عدم ممانعة من البنك المركزي السعودي على تعيين الأستاذ/ عبدالكريم عبدالعزيز الدعيجي عضواً في لجنة المراجعة وبالتالي زيادة عدد مقاعد أعضاء لجنة المراجعة من ثلاثة إلى أربعة مقاعد بموجب الخطاب رقم (٤٤٠٦٦١٩٦) وتاريخ ١٧/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٩/٠٣/٢٠٢٣م) وموافقة الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٠٤/١٢/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٦/٢٠٢٣م).

#### ٢-I-٥-٤ صلاحيات لجنة المراجعة

- بحسب ميثاق لجنة المراجعة، تتمتع اللجنة بالصلاحيات التالية:
  - صلاحية الوصول غير المقيد للموارد والمعلومات اللازمة لأداء واجباتها ومسؤولياتها.
  - تقديم توصية إلى مجلس الإدارة بشأن التعيين والتعويض ورسوم المشاركة ومدة التكليف ونطاق عمل المحاسبين القانونيين.
  - تعيين «رئيس التدقيق الداخلي أو رئيس دائرة التدقيق الداخلي»، الموافقة على إجمالي الدخل، صرف حوافز تخصصه، تحديد نطاق العمل ومراجعة أدائه في العمل.
  - تعيين «رئيس قسم الالتزام»، والموافقة على صرف إجمالي الدخل وتعويضاته، تحديد نطاق العمل ومراجعة أدائه في العمل.
  - تعيين استشاريين داخليين وخارجيين وفق ما تراه مناسباً للقيام بواجباتهم.

#### ٣-I-٥-٤ اجتماعات لجنة المراجعة

- بحسب ميثاق لجنة المراجعة ووفقاً للفقرة (٨٣) من المبدأ الخامس من المبادئ الرئيسية للحكومة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، يجب أن لا تقل اجتماعات لجنة المراجعة عن أربعة (٤) اجتماعات في السنة.
- وقد اجتمعت لجنة المراجعة خمس (٥) مرات خلال العام ٢٠٢١م وست (٦) مرات خلال العام ٢٠٢٢م ومرتين (٢) خلال العام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.

فيما يلي ملخص السيرة الذاتية لأعضاء لجنة المراجعة:

#### الجدول (٥٤): ملخص السيرة الذاتية لرئيس لجنة المراجعة ياسر بن عبدالله النفيسة

الاسم	ياسر بن عبدالله النفيسة
العمر	٣٦
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠٠٥م - عام ٢٠٠٩م: بكالوريوس العلوم الإدارية في المحاسبة من جامعة الإمام محمد بن سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية. - عام ٢٠١٤م: ماجستير في المحاسبة من جامعة شمال كولورادو، كلية مونفورت للأعمال، كولورادو، الولايات المتحدة الأمريكية. - ٢٠١٦م - ٢٠١٩م: دكتوراه في المحاسبة والمالية من جامعة مانشستر.

الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- خبرات متعددة لدى جامعة الإمام محمد بن سعود في التعليم العالي لدى القطاع الحكومي.</li> <li>- فبراير ٢٠٢٠م - حتى الآن: مستشار مالي ومحاسبي لدى.</li> <li>- مارس ٢٠١٠م - حتى الآن: أستاذ مساعد - مدرس للتدقيق الداخلي.</li> <li>- أستاذ مساعد - مدرس في الفكر المحاسبي الإسلامي.</li> <li>- محاضر - مدرس لمادة المحاسبة المتوسطة ٢.</li> <li>- محاضر - مدرس محاسبة متوسطة ١.</li> <li>- محاضر - مدرس محاسبة التكاليف ١.</li> <li>- مساعد تدريس - مدرس محاسبة إدارية.</li> <li>- مدرس مساعد - مدرس المبادئ الأساسية للمحاسبة.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: الشركة	

#### الجدول (٥٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة محمد بن فتح الله البخاري

الاسم	محمد بن فتح الله البخاري
العمر	٧٤
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة المراجعة
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ١٩٧٢م: بكالوريوس في الأدب الإنجليزي جامعة الملك سعود .</li> <li>- ١٩٩٣م: ترخيص الأوراق المالية المعتمد، السلسلة ٧ و ٦٣ USA .</li> <li>- ٢٠٠٦م: شهادة مسؤول الامتثال المعتمد IRR .</li> <li>- ٢٠٠٨م: حاصل على شهادة ١ CME، مطلوب CMA، المملكة العربية السعودية .</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- تدريس اللغة الإنجليزية كلغة أجنبية لدى كلية الملك عبدالعزيز العسكرية (القطاع الحكومي).</li> <li>- ١٩٨٣م - ١٩٨٩م: شغل مناصب عدة لدى البنك السعودي الأمريكي (القطاع المالي).</li> <li>- ١٩٩٣م - ١٩٩٤م: ميريل لنش الخدمات الخاصة.</li> <li>- ١٩٩٥م - ١٩٩٦م: مستشار مالي لأوراق المالية الاحترافية الولايات المتحدة الأمريكية.</li> <li>- ١٩٩٦م - ١٩٩٨م: رئيس التعامل بالأسهم المحلية والأسهم الدولية والمراجعة لدى بنك الرياض وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- ١٩٩٨م - ١٩٩٩م: مدير عام العلاقات لدى البنك العربي الوطني وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- ١٩٩٩م - ٢٠٠٠م: رئيس مركز الاستثمار لدى البنك العربي الوطني وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- ٢٠٠٠م - ٢٠٠٨م: رئيس الامتثال الاستثماري ودعم العمليات لدى البنك العربي الوطني وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.</li> <li>- ٢٠٠٨م - ٢٠١١م: رئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال لدى العربي للاستثمار.</li> </ul>
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .
المصدر: الشركة	

للاطلاع على السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة ماجد عبدالرحمن القاسم، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٥).

للاطلاع على السيرة الذاتية لعضو لجنة المراجعة عبدالكريم عبدالعزيز الدعيجي، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٣).



## ٢-٥-٤ لجنة الترشيحات والمكافآت

- وفقاً للفقرة (٨٥) من المبدأ الخامس من المبادئ الرئيسية للحكومة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا تزيد عن خمسة، ويكون من بينهم عضوين مستقلين على الأقل، ويرأسها عضو مستقل، ولا يجوز أن يرأسها رئيس المجلس.
- تُعنى لجنة الترشيحات والمكافآت بالبحث واقتراح مرشحين لاختيارهم أعضاء للمجلس والإدارة التنفيذية، وإعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية، وذلك وفق تعليمات البنك المركزي ذات الصلة.

### ١-٢-٥-٤ تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

تم تعيين أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت بموجب محضر مجلس الإدارة بتاريخ ١٨/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٣/٢٠٢١م)، وقد تم الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب الخطاب رقم (٤٢٠٦١٠٩٣) وتاريخ ٢٦/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/٠٤/٢٠٢١م). وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة (٣) أعضاء وفق الآتي:

### الجدول (٥٦): تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة الترشيحات والمكافآت		
الاسم	المنصب	الصفة
عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن المسند	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	من داخل المجلس - (غير تنفيذي - غير مستقل)
ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	من داخل المجلس (غير تنفيذي - غير مستقل)
طارق محمد علي الجار الله	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	من داخل المجلس - (غير تنفيذي - غير مستقل)

المصدر: الشركة

- لدى الشركة لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تم اعتمادها من قبل الجمعية العامة للمساهمين المنعقدة بتاريخ ٢٣/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢م)، بناءً على توصية مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٠٤/٠١/١٤٤٤هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢م).
- بتاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة الأستاذ/ ماجد رومي الرومي من عضوية لجنة الترشيحات والمكافآت. وتاريخ ٠٧/٠٧/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٩/٠١/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على تعيين الأستاذ/ عبدالرحمن عبدالعزيز المسند عضواً في لجنة الترشيحات والمكافآت وذلك استكمالاً لمدة سلفه وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي على تعيينه بتاريخ بموجب الخطاب رقم (٤٤٠٦٢٥٨٠) وتاريخ ٠٦/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٦/٠٢/٢٠٢٣م).
- بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة الأستاذ/ يزيد بن فهد الجمعة من منصبه كأمين سر عن لجنة الترشيحات والمكافآت، وتعيين الأستاذة أنوار متعب المرشد بمنصب أمين سر عن لجنة الترشيحات والمكافآت.

### ٢-٢-٥-٤ اختصاصات لجنة الترشيحات والمكافآت وصلحياتها

- مراجعة هيكلية مجلس الإدارة واللجان والتوصية بالتغييرات.
- التوصية لمجلس الإدارة بالأعضاء المرشحين والتعيينات لعضوية مجلس الإدارة واللجان وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة واللجان على أساس سنوي والتوصية بالتغييرات.
- المراجعة السنوية لمتطلبات المهارات والكفاءات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة والإعداد لوصف القدرات والمؤهلات المطلوبة لهذه العضوية.
- تحديد نقاط القوة والضعف والتدريب اللازم في مجلس الإدارة واللجان، والتوصية بالعلاجات التي تتماشى مع مصلحة الشركة.

### ٣-٢-٥-٤ اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

- وفقاً للفقرة (٨٨) من المبدأ الخامس من المبادئ الرئيسية للحوكمة والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، يجب ألا يقل عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت عن اجتماعين اثنين (٢) في السنة، يتم خلالها دراسة أداء الأعضاء وتقييمهم وترشيح أعضاء جدد، ومناقشة سياسة المكافآت والحوافز. هذا واجتمعت هذه اللجنة (٣) مرات خلال العام ٢٠٢١م ومرتين خلال العام ٢٠٢٢م.

#### فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

للاطلاع على السيرة الذاتية لرئيس لجنة الترشيحات والمكافآت عبدالرحمن عبدالعزيز عبدالرحمن المسند، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٤).

للاطلاع على السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت ماجد عبدالرحمن عبدالعزيز القاسم، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٥).

للاطلاع على السيرة الذاتية لعضو لجنة الترشيحات والمكافآت طارق محمد الجار الله، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٧).

### ٣-٥-٤ اللجنة التنفيذية

- وفقاً للفقرة (٧٤) من المبدأ الخامس من المبادئ الرئيسية للحوكمة والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا تزيد خمسة، ولا يجوز أن يرأسها الرئيس التنفيذي.

#### ١-٣-٥-٤ تشكيل اللجنة التنفيذية

تم تعيين أعضاء اللجنة التنفيذية بموجب محضر مجلس الإدارة بتاريخ ١٨/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٢/٠٣/٢٠٢١م)، وقد تم الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي على تشكيل اللجنة التنفيذية بموجب الخطاب رقم (٤٢٠٦٢٧٣٧) وتاريخ ٠٣/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ١٤/٠٤/٢٠٢١م). تتكون اللجنة التنفيذية من أربعة (٤) أعضاء وفق الآتي:

#### الجدول (٥٧): تشكيل اللجنة التنفيذية

اللجنة التنفيذية		
الاسم	المنصب	الصفة
عبدالله عبدالرحمن الشلاش*	رئيس اللجنة التنفيذية	من داخل المجلس (غير تنفيذي - مستقل)
جوزاف مالك الكوراني*	عضو اللجنة التنفيذية	من خارج المجلس
طارق سامي زيتون	عضو اللجنة التنفيذية	من داخل المجلس (غير تنفيذي - مستقل)
غالب جمال غالب جرار	عضو اللجنة التنفيذية	من خارج المجلس

المصدر: الشركة

\* حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي على تعيين السيد/ عبدالله عبدالرحمن الشلاش والسيد/ جوزاف مالك الكوراني أعضاء باللجنة التنفيذية بموجب خطاب عدم ممانعة رقم (٤٤٠٦٩٩٥٦) وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢٢/٠٣/٢٠٢٢م).

- تم اعتماد ميثاق اللجنة التنفيذية المحدث من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢١م).
- بتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٢/١٢/٢٠٢١م)، قرر مجلس الإدارة قبول استقالة الأستاذة خلود محمد الغفيلي من عضوية اللجنة التنفيذية. وبتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠٢٢م)، قرر مجلس الإدارة تعيين الأستاذ فواز خالد الفريجي رئيساً للجنة التنفيذية استكمالاً لمدة سلفه، علماً أنه قد تم الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي على تعيين الأستاذ/ فواز بن خالد الفريجي رئيساً للجنة التنفيذية بموجب الخطاب رقم (٤٣٠٧٢٥١٥) وتاريخ ٢٠/٠٨/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٣/٠٣/٢٠٢٢م).
- بتاريخ ١٧/٠٦/١٤٤٤هـ (الموافق ١٠/٠١/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة الأستاذ/ ماجد رومي الرومي من عضوية اللجنة التنفيذية.
- بتاريخ ٠١/٠٨/١٤٤٤هـ (الموافق ٢١/٠٢/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة الأستاذ/ يزيد بن فهد الجمعه من منصبه كأمين سر عن اللجنة التنفيذية، وتعيين الأستاذة أنوار متعب المرشد بمنصب أمين سر اللجنة التنفيذية.

#### ٢-٣-٥-٤ اختصاصات اللجنة التنفيذية وصلاحياتها

بحسب ميثاق اللجنة التنفيذية، يكون لهذه اللجنة دون أي قيود، الحق في الوصول إلى جميع المعلومات والبيانات والتقارير والسجلات والمراسلات وأي مواد أخرى تعتبرها اللجنة مهمة. يتخذ مجلس الإدارة جميع التدابير اللازمة لتسهيل هذا الوصول.

ويقع على عاتق هذه اللجنة عدد من المسؤوليات والواجبات، أبرزها:

- تقوم اللجنة التنفيذية بمساعدة مجلس الإدارة في أداء الأنشطة والوظائف المفوضة إليه من قبل المجلس من أجل تسهيل عمليات الشركة بسلاسة.
- تقوم اللجنة التنفيذية بمساعدة مجلس الإدارة في تحديد الأهداف الاستراتيجية الرئيسية للشركة واستراتيجياتها الاستثمارية ووافق عليها مجلس الإدارة.
- تضع اللجنة التنفيذية خطة عمل على أساسها سيساعد مجلس الإدارة في تحديد رؤية ومهمة واتجاه العمل.
- تقوم اللجنة التنفيذية بمساعدة المجلس في إجراء مراجعة استراتيجية لأداء الشركة على أساس منتظم.
- تقوم اللجنة التنفيذية بمراجعة واعتماد جميع قرارات الاستثمار الرئيسية بما يتماشى مع الاستراتيجيات المعتمدة للشركة.
- تكون اللجنة التنفيذية مسؤولة عن تطوير العمليات التجارية والإجراءات التشغيلية الواجب اتباعها خلال العمليات اليومية للشركة.
- تقوم اللجنة التنفيذية بمراقبة التطور الشامل للموظفين من خلال ضمان التدريب المنتظم وتنمية المهارات العامة.
- يجب على اللجنة التنفيذية مراقبة أداء الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بتنفيذ خطة عمل المجلس.

#### ٣-٣-٥-٤ اجتماعات اللجنة التنفيذية

- بحسب ميثاق اللجنة التنفيذية ووفقاً للفقرة (٧٥) من المبدأ الخامس من المبادئ الرئيسية للحوكمة والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، يجب أن لا تقل اجتماعات اللجنة عن ستة (٦) اجتماعات في السنة.
- هذا واجتمعت اللجنة التنفيذية (٥) مرات خلال العام ٢٠٢١م وست (٦) مرات خلال العام ٢٠٢٢م ومرتين (٢) خلال العام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.

#### فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء اللجنة التنفيذية

- للاطلاع على السيرة الذاتية لرئيس اللجنة التنفيذية عبدالله عبدالرحمن الشلاش، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٢).
- للاطلاع على السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية طارق سامي زيتون، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٨).

#### الجدول (٥٨): ملخص السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية جوزاف مالك الكوراني

الاسم	جوزاف مالك الكوراني
العمر	٤٨
الجنسية	لبناني
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ١٩٩٨م: شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة البلمند، لبنان.</li> <li>- عام ٢٠٢٠م: شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة نورثهامبتون، المملكة المتحدة.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٢٠م - حتى الآن: رئيس الإيرادات في شركة كوارا القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الشركات القابضة.</li> <li>- عام ٢٠١٧م - ٢٠٢٠م: مدير عام أول في شركة دار الأركان، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في مجال التطوير العقاري.</li> <li>- عام ٢٠١٢م - ٢٠١٧م: نائب الرئيس العام في شركة داماك العقارية، وهي شركة مساهمة عامة تعمل في المجال العقاري.</li> <li>- عام ١٩٩٧م - ٢٠١٢م: مدير مبيعات مباشر ومؤسس مكتب مبيعات مباشر في لبنان ومن ثم الإمارات والبحرين وقطر والكويت، وهو مكتب يختص في المبيعات المباشرة للشركات والبنوك.</li> </ul>
العضويات في مجالس إدارات أخرى	لا يوجد.

المصدر: الشركة

الجدول (٥٩): ملخص السيرة الذاتية لعضو اللجنة التنفيذية غالب جرار

الاسم	غالب جرار
العمر	٣٨
الجنسية	الأردن
المنصب	عضو اللجنة التنفيذية
المؤهلات العلمية	- عام ٢٠٠٥م: شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة البلقاء، الأردن. - عام ٢٠١١م: شهادة ممارسة الاستثمار من هيئة سوق المال السعودية.
الخبرات العملية	- عام ٢٠٠٥م - ٢٠٠٦م: محاسب لدى شركة عطا للاستشارات والضرائب الأردن - وهي شركة ذات مسؤوليه محدوده- تعمل في قطاع الاستشاري. - عام ٢٠٠٦م - ٢٠٠٧م: محاسب لدى الشركة الكهرباء الوطنية الأردن وهي شركة مساهمة عامة تعمل في قطاع الطاقة. - عام ٢٠٠٧م - ٢٠٠٩م: محاسب عام لدى شركة الفنار وهي شركة ذات مسؤوليه محدوده تعمل في قطاع المقاولات. - عام ٢٠٠٩م - ٢٠١٤م: مدير حساب لدى مجموعة أموال الخليج للاستثمار وهي مؤسسة تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠١٤م - ٢٠٢٠م: مدير مالي أول لدى شركة الجزيرة كابيتال وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي. - عام ٢٠٢٠م - ٢٠٢١م: رئيس مالي لدى شركة كوارا القابضة وهي شركة ذات مسؤوليه محدوده تعمل في قطاع الشركات القابضة. - عام ٢٠٢١م - الآن: الرئيس المالي لدى دار الأركان العقارية- مساهمة مقفلة- قطاع عقاري
العضويات في مجلس إدارات أخرى	لا يوجد .

المصدر: الشركة

٤-٥-٤ لجنة إدارة المخاطر والائتمان

- وفقاً للفقرة (٩٠) من المبدأ الخامس من المبادئ الرئيسية للحوكمة والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء على الأقل ولا تزيد عن خمسة، ويكون من بينهم ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين، ولا يجوز أن يرأسها الرئيس التنفيذي.
- يرتبط مدير المخاطر في شركة التمويل بالمجلس من خلال لجنة إدارة المخاطر والائتمان والتي عليها رفع مرئياتها حيال تقارير إدارة المخاطر إلى المجلس.

١-٤-٥-٤ تشكيل لجنة المخاطر والائتمان

- تم تعيين أعضاء لجنة إدارة المخاطر والائتمان بموجب محضر مجلس الإدارة بتاريخ ١٨/٠٧/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٠٢م). وتتكون من ثلاثة (٣) أعضاء وفق الآتي:

الجدول (٦٠): تشكيل لجنة إدارة المخاطر والائتمان

لجنة إدارة المخاطر والائتمان		
رئيس لجنة إدارة المخاطر والائتمان	أناند سودرشن كومار رهيجا	من داخل المجلس - مستقل
عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان	عبدالله عبدالرحمن الشلاش	من داخل المجلس - مستقل
عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان	عمرو بن حسني الطاهر	من خارج المجلس - مستقل

المصدر: الشركة

- تم اعتماد ميثاق لجنة المخاطر والائتمان المحدث من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣/٠٥/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨م).
- بتاريخ ٢٦/٠٨/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٨/٠٤/٢٠٢١م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة الأستاذ ماجد رومي الرومي من عضوية لجنة المخاطر مع احتفاظه بمنصب عضوية مجلس الإدارة واللجان الأخرى وقد وافق مجلس الإدارة على تعيين الأستاذة خلود محمد الغفيلي عضواً في اللجنة لإكمال مدة سلفها. وبتاريخ ٢٧/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٠٢م)، قرر مجلس الإدارة قبول استقالة الأستاذة خلود محمد الغفيلي، وقد تم الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بموجب الخطاب رقم (٤٢٠٦٣٧٩٢) وتاريخ ٠٨/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/٢٠م).
- وبتاريخ ٠٩/٠٧/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/٠٢/٢٠٢٢م)، قرر مجلس الإدارة تعيين الأستاذ عبدالله عبدالرحمن الشلاش عضواً في لجنة إدارة المخاطر والائتمان وذلك استكمالاً لمدة سلفه بعد أن تم الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي

- السعودي على تعيين الأستاذ عبدالله عبدالرحمن الشلاش عضواً في لجنة إدارة المخاطر والائتمان بموجب الخطاب رقم (٤٣٠٧٢٥١٥) وتاريخ ١٤٤٣/٠٨/٢٠هـ (الموافق ٢٢/٠٣/٢٠٢٢م).
- بتاريخ ١٤٤٢/٠٨/٢٦هـ (الموافق ٠٤/٠٨/٢٠٢١م)، وافق مجلس الإدارة على الاستقالة المقدمة من الأستاذ ليث صالح الشيبان من عضوية لجنة المخاطر وقد قام مجلس الإدارة بتعيين الأستاذ عمرو الطاهر عضواً في لجنة المخاطر لإكمال مدة سلفه.
- بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٠٢/٢١/٢٠٢٣م)، وافق مجلس الإدارة على استقالة الأستاذ/ يزيد بن فهد الجمعه من منصبه كأمين سر عن لجنة إدارة المخاطر والائتمان، وتعيين الأستاذة أنوار متعب المرشد بمنصب أمين سر لجنة إدارة المخاطر والائتمان.

#### ٢-٤-٥-٤ اختصاصات لجنة المخاطر وصلاحياتها

- تكون لجنة إدارة المخاطر والائتمان مسؤولة عن الموافقة على سياسات التمويل للشركة والتوصية بالسياسات المتعلقة بدراسات السوق المستهدفة والمحافظة على مبيعات الإدارة.
- مراجعة طبيعة وحجم المخاطر المهمة في تمويل الشركة. والتحقق من وضع السياسات والضوابط لتخفيف المخاطر.
- الموافقة على خطط التخفيف من حدة المخاطر.
- إسداء المشورة إلى مجلس الإدارة بشأن الإرشادات الخاصة بالمخاطر.
- مراجعة وتقييم ملف المخاطر الخاص بالشركة لضمان أنه يتماشى مع الاستراتيجية العامة للشركة.
- مراجعة وتقييم ممارسات إدارة المخاطر واستمرارية الأعمال وتقديم إرشادات حول الاستراتيجيات في الشركة.

#### ٣-٤-٥-٤ اجتماعات لجنة المخاطر

- وفقاً للفقرة (٩٣) من المبدأ الخامس من المبادئ الرئيسية للحوكمة والمتعلق باللجان المنبثقة عن المجلس، يجب أن لا تقل اجتماعات اللجنة عن أربعة (٤) اجتماعات في السنة.
- عقدت لجنة إدارة المخاطر والائتمان اجتماعين اثنين (٢) خلال العام ٢٠٢١م، واجتماعين اثنين (٢) خلال العام ٢٠٢٢م ومرة (١) واحدة خلال العام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.
- فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء لجنة إدارة المخاطر والائتمان

#### الجدول (٦١): ملخص السير الذاتية لعضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان عمرو بن حسني الطاهر

الاسم	عمرو بن حسني الطاهر
العمر	٧٢
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو لجنة إدارة المخاطر والائتمان
المؤهلات العلمية	١٩٧٧م: شهادة البكالوريوس في العلوم من جامعة الملك سعود.
الخبرات العملية	- ١٩٩٧م - ١٩٩٨م: نائب الرئيس للموارد البشرية لدى مجموعة العليان وهي شركة قابضة. - ١٩٩٩م - ٢٠٠١م: رئيس الموارد البشرية لدى البنك السعودي الفرنسي وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي. - ٢٠٠١م - ٢٠٠٥م: رئيس الموارد البشرية لدى البنك العربي وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي. - ٢٠٠٦م - ٢٠١٧م: رئيس الموارد البشرية لدى البنك السعودي الفرنسي وهي شركة مساهمة عامة تعمل في القطاع المالي.
العضويات الأخرى في مجلس الإدارة	لا يوجد.

المصدر: الشركة

- للاطلاع على السير الذاتية لرئيس لجنة إدارة الائتمان والمخاطر أناند سودرشن رهيجا، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٩).
- للاطلاع على السير الذاتية لعضو لجنة إدارة الائتمان والمخاطر عبدالله عبدالرحمن الشلاش، الرجاء الاطلاع على الجدول رقم (٣٢).

## اللجنة الشرعية 0-0-4

- تنص المادة (٣) من نظام مراقبة شركة التمويل على أن تزاوّل الشركات - المرخص لها بموجب هذا النظام - أعمال التمويل بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية، بناءً على ما تقرره لجان شرعية تختار أعضاها تلك الشركات، وبما لا يخلّ بسلامة النظام المالي وعدالة التعاملات.
- وفي مايو ٢٠٢١م، أصدر البنك المركزي تعليمات الحوكمة الشرعية في شركات التمويل والتي تهدف إلى تعزيز عمل اللجان الشرعية في شركات التمويل الخاضعة لإشراف البنك المركزي السعودي، وضمان توافق أعمال التمويل مع أحكام ومبادئ الشريعة.
- وتنص المادة (٨) من تعليمات الحوكمة الشرعية في شركات التمويل - والتي أصبح تطبيقها إلزامياً ابتداءً من تاريخ ١٤٤٤/٠٦/٠٨هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠١/٠١م) - أن يتم اختيار وتعيين أعضاء اللجنة الشرعية ورئيسها بقرار من مجلس الإدارة بناءً على توصية لجنة المكافآت والترشيحات، وذلك بعد الحصول على عدم ممانعة البنك المركزي السعودي. وتقرض هذه المادة أيضاً أن يتناسب عدد أعضاء اللجنة الشرعية مع حجم وطبيعة أعمال شركة التمويل، على ألا يقل عن عضوين ولا يزيد عن خمسة أعضاء.

## تشكيل اللجنة الشرعية 1-0-0-4

- لدى الشركة لجنة شرعية تتكون من ثلاثة (٣) أعضاء، وتم تعيين أعضاء اللجنة الشرعية بموجب محضر مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢م)، والذي نص على الموافقة على تشكيل اللجنة الشرعية للدورة الجديدة من تاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٨/٠٢م) وحتى انتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة وفق الآتي:

## الجدول (٦٢): تشكيل اللجنة الشرعية

اللجنة الشرعية		
أ. د. عبدالله محمد العمراني	رئيس اللجنة الشرعية	من خارج المجلس - مستقل
الشيخ د. فهد عبدالرحمن العبيان	نائب رئيس اللجنة الشرعية	من خارج المجلس - مستقل
الشيخ د. عبدالله محمد الدخيل	عضو رئيس اللجنة الشرعية	من خارج المجلس - مستقل

المصدر: الشركة

- لدى الشركة ميثاق اللجنة الشرعية ودليل سياسات وإجراءات الحوكمة الشرعية والتي تم اعتمادهما بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨م).
- بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢١م)، قام مجلس الإدارة بتعيين السيد محمد عبدالرحمن الوهيبي بمنصب أمين سر اللجنة الشرعية، وتحديد مكافآته.

## اختصاصات اللجنة الشرعية ٢-0-0-4

على أعضاء اللجنة الالتزام بالمتطلبات القانونية والتنظيمية المنصوص عليها في الوثائق المختلفة الواردة في تلك الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

١. وفي سبيل التأكد من أن منتجات الشركة تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية يجب أن توافق اللجنة على:
  - الشروط والأحكام الواردة في الأشكال أو العقود أو الاتفاقيات أو غيرها من القوانين والمستندات المستخدمة في تنفيذ المعاملات؛ و
  - دليل المنتج وإعلانات التسويق والرسوم التوضيحية للمبيعات والكتيبات المستخدمة لوصف المنتج.
٢. تقديم آراء شرعية مكتوبة في الظروف التي تقدم فيها الشركة.
٣. الرجوع إلى السلطات القانونية لمزيد من المداويلات، حيث تقوم الشركة بتقديم الطلبات إلى البنك المركزي السعودي (SAMA) للحصول على ترخيص جديد أو اعتماد منتج.
٤. توفير التدريب المتعلق بالشريعة للموظفين بالإضافة إلى الملاحظات أو المواد ذات الصلة للرجوع إليها.
٥. تمثيل الشركة في حضور أي اجتماعات مع الجهات الرقابية أو غيرها من الاجتماعات ذات الصلة بأي مسائل شرعية تتعلق بالشركة.
٦. تتولى اللجنة التأكد من جودة واتساق قرارات الشركة مع الشريعة.

٣-٥-٥-٤ اجتماعات اللجنة الشرعية

بحسب ميثاق اللجنة الشرعية، يجب أن تجتمع اللجنة مرتين سنوياً، أو حينما تدعو الظروف لاجتماعها. ووفقاً للفقرة (١) من المادة (٩) من تعليمات الحوكمة الشرعية في شركات التمويل، على أنه على اللجنة الشرعية الاجتماع بصفة منتظمة وكلما دعت الحاجة، وبما لا يقل عن اجتماع كل ستة أشهر.

هذا واجتمعت اللجنة الشرعية مرة واحدة خلال العام ٢٠٢١م ولم تجتمع خلال العام ٢٠٢٢م لتجتمع مجدداً مرة واحدة خلال العام ٢٠٢٣م حتى تاريخ هذه النشرة.

فيما يلي ملخص السير الذاتية لأعضاء اللجنة الشرعية:

الجدول (٦٣): ملخص السيرة الذاتية لرئيس اللجنة الشرعية د. عبدالله محمد العمراني

الاسم	أ. د. عبدالله محمد العمراني
العمر	٥٠ سنة
الجنسية	سعودي
المنصب	رئيس اللجنة الشرعية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>عام ١٩٩٤م: شهادة البكالوريوس في الشريعة من كلية الشريعة في جامعة الإمام محمد بن سعود.</li> <li>عام ١٩٩٩م: شهادة الماجستير في علم الفقه من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.</li> <li>عام ٢٠٠٤م: شهادة الدكتوراه في علم الفقه من جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.</li> </ul>
الخبرات العملية	أستاذ مشارك في كلية الشريعة في جامعة الإمام.
العضويات الأخرى في مجلس الإدارة	<p>عضو الهيئة الشرعية لشركات التمويل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة الوطنية للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة كوارا للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة المراجعة المرنة للتمويل وهي شركة مرابحة مرنة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>عام ٢٠١٥م - حتى الآن: شركة توكيلات للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة الجاسرية للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول (٦٤): ملخص السيرة الذاتية لنائب رئيس اللجنة الشرعية فهد عبدالرحمن العيبان

الاسم	فهد عبدالرحمن العيبان
العمر	٤٦
الجنسية	سعودي
المنصب	نائب رئيس اللجنة الشرعية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>عام ١٩٩٤م: شهادة البكالوريوس في الشريعة من كلية الشريعة في جامعة الإمام محمد بن سعود.</li> <li>عام ٢٠١٤م: شهادة الماجستير في علم الفقه وأصول الفقه في المعاملات المالية من جامعة الملك سعود.</li> <li>عام ٢٠١٨م: شهادة الدكتوراه في علم الفقه وأصول الفقه من جامعة الإمام محمد بن سعود.</li> </ul>
الخبرات العملية	محاضر في جامعة الملك سعود في قسم الدراسات الإسلامية.
العضويات الأخرى في مجلس الإدارة	<p>عضو الهيئة الشرعية لشركات التمويل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة الوطنية للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة كوارا للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة المراجعة المرنة للتمويل وهي شركة مرابحة مرنة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>عام ٢٠١٥م - حتى الآن: شركة توكيلات للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة الجاسرية للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> </ul>

المصدر: الشركة

الجدول (٦٥): ملخص السيرة الذاتية لعضو اللجنة الشرعية د. عبدالله محمد الدخيل

الاسم	د. عبدالله محمد الدخيل
العمر	٤٦
الجنسية	سعودي
المنصب	عضو اللجنة الشرعية
المؤهلات العلمية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٠٤م: شهادة البكالوريوس في الشريعة من كلية الشريعة في جامعة الإمام محمد بن سعود.</li> <li>- عام ٢٠٠٦م: شهادة الماجستير في الأنظمة من المعهد العالي للقضاء قسم السياسة الشرعية.</li> <li>- عام ٢٠١٠م: شهادة الدكتوراه في علم الفقه وأصول الفقه من جامعة الملك سعود في الفقه وأصوله.</li> </ul>
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠٠٥م - عام ٢٠٠٩م: قاضٍ سابق في ديوان المظالم في الدوائر الإدارية والتجارية.</li> <li>- عام ٢٠٠٨م - حتى الآن: محكم دولي في مجلس التعاون الخليجي ومركز مكة الدولي للتحكيم والتوفيق ومركز قطر للتحكيم والتوفيق والمركز الإسلامي للمصالحة والتحكيم بدبي.</li> <li>- عام ٢٠١٠م - عام ٢٠١٥م: كبير مستشارين قانونيين في مصرف الراجحي وشركة الراجحي المالية وشركة الراجحي للتطوير.</li> <li>- عام ٢٠١٢م - حتى الآن: وسيط دولي في الجمعية الأمريكية AAA.</li> <li>- عام ٢٠١٣م - حتى الآن: محام قانوني متخصص في القضايا الإدارية والتجارية والمصرفية والمالية.</li> </ul>
العضويات الأخرى في مجلس الإدارة	<p>عضو الهيئة الشرعية لشركات التمويل:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة الوطنية للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>- عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة كوارا للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>- عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة المراجعة المرنة للتمويل وهي شركة مرنة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>- عام ٢٠١٥م - حتى الآن: شركة توكيلات للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> <li>- عام ٢٠١٤م - حتى الآن: شركة الجاسرية للتمويل وهي شركة مساهمة مغلقة تعمل في القطاع التمويلي.</li> </ul>

المصدر: الشركة

## ٦-٤ حوكمة الشركة

تهدف المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي إلى وضع الحد الأدنى من المتطلبات التي من شأنها تعزيز الإدارة الفاعلة في المؤسسات المالية، وتوجيه مواردها المالية وغير المالية إلى تحقيق أهدافها الاستراتيجية، والمحافظة على استقرارها وحقوق أصحاب المصالح. ويتضمن نظام الحوكمة الفعال استقلالية وفصلاً لمنصب رئيس مجلس الإدارة عن منصب الرئيس التنفيذي، ويقتضي ذلك توافر هياكل تنظيمية وإدارية جيدة ووضوحاً في الصلاحيات والمسؤوليات بين الأطراف الرئيسية في المؤسسة المالية من أعضاء مجلس إدارة وتنفيذيين، إضافةً إلى وضع إطار عام للرقابة من خلال إدارة للمخاطر وإدارة للمراجعة الداخلية، وإدارة الالتزام، وأنظمة رقابة داخلية ومراجع خارجي.

وتشكل المبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي، بالإضافة لسائر التعليمات الصادرة عن البنك المركزي بهذا الخصوص والتي يجب أن تقرأ بجانبها - كمبادئ السلوك وأخلاقيات العمل في المؤسسات المالية، مبادئ الالتزام للبنوك والمصارف التجارية العاملة في المملكة العربية السعودية، متطلبات التعيين في المناصب القيادية في المؤسسات المالية الخاضعة لإشراف البنك المركزي السعودي، إطار الحوكمة الشرعية في شركات التمويل - المتطلبات المفروضة على المؤسسات المالية لناحية الحوكمة.

وتطبق أيضاً على الشركة مبادئ حوكمة الشركات بشكل عام، التي تهدف إلى إيجاد نظام يُتاح بموجبه قيادة الشركة وتوجيهها، ويتضمن هذا النظام إجراءات تنظيم العلاقات المختلفة داخل الشركة بين المساهمين (من خلال اجتماعات المساهمين السنوية أو الاجتماعات الاستثنائية) ومجلس الإدارة من جهة وبين مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين من جهة أخرى، بالإضافة إلى تنظيم علاقة الشركة مع أصحاب المصالح، وذلك بوضع القواعد والإجراءات الخاصة لتسهيل عملية اتخاذ القرار في شؤون الشركة، وإضفاء طابع الشفافية والمصادقية على هذه القرارات؛ حماية لحقوق المساهمين وأصحاب المصالح وتحقيقاً للعدالة والتنافسية والشفافية في السوق. في حين لا تقدم الحوكمة آليات تفصيلية لاتخاذ القرارات اليومية، فلكل شركة طابعها المميز وأهدافها الخاصة بها؛ ما يتوجب معه تطوير هذه الشركات للوائح الخاصة بالحوكمة، وذلك وفقاً للأنظمة واللوائح والتعليمات الصادرة عن الهيئة وعلى وجه الخصوص لائحة حوكمة الشركات. وعلى الرغم من أن لائحة حوكمة الشركات تُعد استرشادية للشركات التي تُدرج أسهمها في السوق الموازية، باستثناء الأحكام التي نصت عليها الفقرة (ج) من المادة (٢) منها، وهي كالتالي:

الفقرة (ج) من المادة (١٣): تتعقد الجمعيات العامة والخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وفقاً للأوضاع المنصوص عليها في نظام الشركات ولوائحه التنفيذية ونظام الشركة الأساس. وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد خلال ثلاثين



يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين تمثل ملكيتهم ما نسبته (١٠٪) من أسهم الشركة التي لها حقوق تصويت على الأقل. ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية العامة العادية إلى الانعقاد إذا لم يدعها مجلس الإدارة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

الفقرة (ب) من المادة (٥٠): يشترط لصحة اجتماعات اللجان حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

الفقرة (أ) من المادة (٥١): تشكّل بقرار من مجلس إدارة الشركة لجنة مراجعة من المساهمين أو من غيرهم على أن لا تضم أيّاً من أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين، ويجب أن لا يقل عدد أعضاء لجنة المراجعة عن ثلاثة ولا يزيد على خمسة، وأن يكون من بينهم مختص بالشؤون المالية والمحاسبية.

المادة الثانية والخمسون والتي حددت اختصاصات لجنة المراجعة وصلاحياتها ومسؤولياتها.

المادة السادسة والخمسون والتي حددت صلاحيات لجنة المراجعة.

المادة الثامنة والثمانون: تقرير لجنة المراجعة:

أ) يجب أن يشتمل تقرير لجنة المراجعة على تفاصيل أدائها لاختصاصاتها ومهامها المنصوص عليها في هذه اللائحة، على أن يتضمن توصياتها ورأيها في مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر في الشركة.

ب) يجب أن يودع مجلس الإدارة نسخاً كافية من تقرير لجنة المراجعة في مركز الشركة الرئيس وأن يُنشر في الموقع الإلكتروني للشركة والموقع الإلكتروني للسوق عند نشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة؛ لتمكين من يرغب من المساهمين في الحصول على نسخة منه. ويتلى ملخص التقرير أثناء انعقاد الجمعية العامة.

وقد قامت الشركة بوضع مجموعة من السياسات واللوائح الداخلية والإجراءات التنظيمية المكتوبة لتنظيم عملها وأنشطتها.

وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم اعتماد لائحة حوكمة خاصة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م) وتم اعتماد آخر تعديل لها بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣م)، وتم الاسترشاد بلائحة حوكمة الشركات الصادرة عن وزارة التجارة ولائحة الحوكمة الصادرة عن الهيئة والمبادئ الرئيسية للحوكمة في المؤسسات المالية الخاضعة لرقابة وإشراف البنك المركزي السعودي الصادرة عن البنك المركزي السعودي.

#### الجدول (٦٦): اللوائح والسياسات الداخلية المعتمدة

اللائحة / السياسة	الاعتماد
دليل الحوكمة	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣م).
سياسة وإجراءات الحوكمة	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣م).
لائحة عمل لجنة المراجعة	التوصية للجمعية العامة باعتمادها بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢م) وتم اعتمادها من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٩هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٣م) وذلك بناء على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م).
لائحة عمل لجنة المكافآت والترشيحات	التوصية للجمعية العامة باعتمادها بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢م) وتم اعتمادها من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٣هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢م)، والمعدلة بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٩هـ (الموافق ١٣/١١/٢٠٢٣م) وذلك بناء على توصية مجلس الإدارة الصادرة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٢٣هـ (الموافق ٠٨/١١/٢٠٢٣م).
ميثاق اللجنة التنفيذية	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢١م)، والمعدل بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣م).
ميثاق لجنة إدارة المخاطر والائتمان	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢م)، والمعدل بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣م).
ميثاق اللجنة الشرعية	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢١م).
دليل سياسات وإجراءات الحوكمة الشرعية	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٨/١٢/٢٠٢١م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣م).

اللائحة / السياسة	الاعتماد
سياسة الإدارة القانونية	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة المالية	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة التمويل الطارئ	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة الائتمان	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥م).
سياسة رسملة الأصول الثابتة	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة المبيعات	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة تطوير الأعمال	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة وإجراءات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة العمليات	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
دليل إدارة التحصيل	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسات وإجراءات إدارة تقنية المعلومات	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
دليل التدقيق الداخلي	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة وإجراءات المشتريات	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
دليل مخاطر الائتمان والسوق والسيولة	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة الالتزام	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسات وإجراءات جدولته القروض	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
ميثاق إدارة الالتزام ومكافحة غسل الأموال	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة الإبلاغ عن الممارسات المخالفة	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسة وإجراءات الموارد البشرية	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٥/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٢٨م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٠/٢٢م).
سياسات الأمن السيبراني	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢١م).
سياسة خصوصية البيانات	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥م).
سياسة مبيعات الشركات الصغيرة والمتوسطة	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م).
سياسة مبادئ حماية العميل	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٢/١٤هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٢١م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٢م).
الدليل الشامل لسياسات وإجراءات إدارة العناية بالعميل	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٤/١٠/١٢هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٥/٠٢م).
سياسة التسعير	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م).
سياسة وإجراءات الضمان	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٨هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٣/٠١م).
سياسة الائتمان الاستهلاكي	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٩/٢٧م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٠٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٧/٢٥م).

اللائحة / السياسة	الاعتماد
سياسة ائتمان الشركات الصغيرة والمتوسطة	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٣ م).
سياسة وإجراءات توقع خسارة الائتمان	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٠١/٠٣/٢٠٢٢ م).
سياسة وإجراءات مكافحة الاحتيال	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٠١/٠٣/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
ميثاق لجنة استمرارية الأعمال	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
سياسة وإجراءات استمرارية الأعمال	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
سياسة وإجراءات المخاطر التشغيلية	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
إطار إدارة المخاطر	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/٠٧/٢٨ هـ (الموافق ٠١/٠٣/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
إطار وبيان قابلية تحمل المخاطر	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
ميثاق لجنة توجيه تكنولوجيا المعلومات	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
سياسة اختبار الضغط على المحفظة	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠٣/٠١ هـ (الموافق ٢٧/٠٩/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
سياسة تعارض المصالح	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
مدونة القواعد والسلوك لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
سياسة الترشيح والعضوية والتقييم والإحلال لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عنه*	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٠٤ هـ (الموافق ٠٢/٠٨/٢٠٢٢ م) وتم اعتمادها من قبل الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤٤٤/٠١/٢٣ هـ (الموافق ٢١/٠٨/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
سياسة وإجراءات التعامل مع الأطراف ذات العلاقة	قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).
استراتيجية سرية المعلومات وحمايتها	قرار مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٦ هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠١/٠٧ هـ (الموافق ٢٥/٠٧/٢٠٢٣ م).
مصنوفة الصلاحيات	محضر اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ١٤٤٣/١٠/١٦ هـ (الموافق ١٧/٠٥/٢٠٢٢ م)، والمعدل بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٤٤٥/٠٤/٠٧ هـ (الموافق ٢٢/١٠/٢٠٢٣ م).

المصدر: الشركة

\* سوف يتم عرضها على أول اجتماع قادم للجمعية العامة للمساهمين للتصويت عليها من قبل مساهمي الشركة.

## سياسة توزيع الأرباح

٥.

- تخضع عملية توزيع الأرباح إلى قيود معينة وفقاً لللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل والنظام الأساسي للشركة. فبحسب المادة السادسة والعشرين (٢٦) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل، على شركة التمويل الحصول على خطاب من البنك المركزي السعودي يتضمن عدم ممانعته قبل إقرار أي توزيع للأرباح أو أي توزيعات أخرى أو التوصية بذلك أو الإعلان عنه، وذلك بعد التأكد من استيفاء الشروط الآتية:
  ١. ألا يؤدي التوزيع إلى انخفاض مستوى كفاية رأس المال والسيولة عن المستويات المقررة.
  ٢. ألا يزيد مجموع التوزيعات في العام المالي عن الأرباح المحققة خلال العام المالي السابق.
  ٣. أي شروط أخرى يقرها البنك المركزي السعودي.
- أما المادة السابعة والأربعون (٤٧) من النظام الأساسي فتتص على أنه دون الإخلال بأحكام المادة السادسة والعشرين (٢٦) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التمويل توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:
  ١. تجنب (١٠٪) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة، ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس المال المدفوع.
  ٢. للجمعية العامة العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة لا تقل عن (٥٪) من صافي الأرباح تحدها الجمعية العامة العادية لتكوين احتياطي اتفاقي وتخصيصه لغرض معين أو لأغراض معينة تقرها الجمعية العامة.
  ٣. للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح لإنشاء مؤسسات اجتماعية لعاملي الشركة أو لمعاونة ما يكون قائماً من هذه المؤسسات.
  ٤. يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين نسبة معينة من الأرباح الصافية السنوية بحسب ما تقررره الجمعية العامة للمساهمين.
  ٥. يتم تحويل الباقي من الأرباح بعد ذلك إلى حساب الأرباح المبقاة.
  ٦. يجوز للشركة توزيع الأرباح المرحلية على مساهميها بشكل ربع سنوي أو نصف سنوي وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة.
  ٧. يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.
- علماً أن المادة العشرين (٢١) من النظام الأساسي للشركة تناولت موضوع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بحيث نصت على أن تتكون هذه المكافآت من مبلغ معين أو بدل حضور عن الجلسات، وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، وبشرط ألا يتجاوز مجموع ما يحصل عليه عضو مجلس الإدارة بصفته عضو مجلس الإدارة من مكافآت ومزايا مالية أو عينية مبلغ خمسمائة ألف ريال سنوياً، ويجب أن يشتمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات، وأن يشتمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.
- ويستحق المساهم، بحسب المادة الثامنة والأربعين (٤٨) من النظام الأساسي للشركة، حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.
- وعلى الرغم من رغبة الشركة في توزيع أرباح الأسهم لمساهميها وذلك بهدف تعزيز قيمة استثماراتهم، إلا أنها لا تقدم أي ضمانات بتوزيع الأرباح، وكذلك لا تقدم أي ضمان بقيمة هذه الأرباح التي يمكن توزيعها خلال أي سنة بعينها، وإنما يعتمد ذلك على دخل الشركة ووضعها المالي وحالة السوق والمناخ الاقتصادي العام وغيرها من العوامل، بما في ذلك تحليل الفرص الاستثمارية المتاحة للشركة وحاجتها لإعادة الاستثمار والاحتياجات النقدية والمتطلبات الرأسمالية والتوقعات المستقبلية، وكذلك اعتبارات قانونية ونظامية أخرى.
- علماً أن الشركة لم تقم بتوزيع أي أرباح خلال السنوات الثلاث السابقة، كما لم توزع الشركة أي أرباح مرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م.

## استخدام متحصلات الطرح

١.

تبلغ القيمة لإجمالي متحصلات الطرح مبلغ (●) (●) ريال سعودي، منها ما قيمته سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي بدل أتعاب المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب، تكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف والتكاليف الأخرى المتعلقة بالطرح في السوق الموازية.

هذا وسوف يتم توزيع صافي متحصلات الطرح والبالغة قيمتها (●) (●) ريال سعودي على المساهمين البائعين كل حسب النسبة التي يمتلكها في رأس مال الشركة، ولن تستلم الشركة أي مبلغ من صافي متحصلات الطرح.

## إقرارات أعضاء مجلس الإدارة

إضافة إلى الإقرارات الأخرى المشار إليها في هذه النشرة، يقر أعضاء مجلس الإدارة بما يلي:

١. لم يكن هناك أي انقطاع في أعمال المُصدر يمكن أن يؤثر أو يكون قد أثر تأثيرًا ملحوظًا في الوضع المالي خلال الـ (١٢) شهرًا الأخيرة.
٢. لم تُمنح أيّ عمولات أو خصومات أو أتعاب وساطة أو أي عوض غير نقدي من قبل المُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب التسجيل وطرح الأسهم فيما يتعلق بإصدار أو طرح أي أسهم.
٣. لم يكن هناك أيّ تغيير سلبي جوهري في الوضع المالي والتجاري للمُصدر خلال السنة السابقة مباشرة لتاريخ تقديم طلب التسجيل وطرح الأسهم.
٤. بخلاف ما ورد في الصفحة (٦٦) من هذه النشرة، ليس لأعضاء مجلس الإدارة أو لأيّ من أقربائهم أيّ أسهم أو مصلحة من أي نوع في المُصدر.
٥. بخلاف ما ورد في عامل المخاطر رقم (٢-١-٣٢) «المخاطر المتعلقة بالدعاوى والمطالبات القضائية والتحكيم والإجراءات الإدارية» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، إن الشركة ليست خاضعة لأيّ دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهريًا في أعمال الشركة أو في وضعها المالي.
٦. بخلاف ما ورد في عامل المخاطرة رقم (٢-١-٢٤) «المخاطر المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة» من القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، لا يوجد لدى الشركة أي تعاملات مع أطراف ذات علاقة، وأن الشركة حصلت على موافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة على جميع التعاملات التجارية مع الأطراف ذات العلاقة، وأنه سيتم التصويت على جميع الأعمال والعقود مع الأطراف ذات العلاقة في الجمعية العامة لمساهمي الشركة.

كما يؤكد مجلس الإدارة أنه حتى تاريخ نشر هذه النشرة:

١. أن لدى الشركة رأس مال عامل يكفي لمدة اثني عشر (١٢) شهرًا على الأقل تلي مباشرة تاريخ نشر هذه النشرة؛
٢. عدم دخول أعضاء مجلس الإدارة في أعمال منافسة لأعمال الشركة إلا بموافقة من الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة وذلك تطبيقًا للمادة الحادية والسبعين (٧١) من نظام الشركات؛
٣. لا يجوز لأي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أن يكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة إلا بترخيص من الجمعية العامة يجدد كل سنة؛
٤. أن يلتزم أعضاء مجلس الإدارة بإخطار المجلس عن مصالحهم الشخصية المباشرة أو غير المباشرة في الأعمال والعقود التي تتم لحساب الشركة على أن يسجل ذلك في محضر اجتماع مجلس الإدارة؛
٥. أنهم غير خاضعين لأي دعاوى أو إجراءات قانونية قد تؤثر بمفردها أو بمجمّلها جوهريًا في أعمال الشركة أو في وضعها المالي؛
٦. أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن تؤثر على طلب تسجيل الأوراق المالية لم يتم تضمينها في هذه النشرة؛
٧. أن الشركة حاصلة على جميع التراخيص والموافقات الأساسية المطلوبة لممارسة أنشطتها؛
٨. لم يسبق إدراج أسهم الشركة في أي سوق للأسهم سواء داخل المملكة أو خارجها قبل هذا الطرح؛
٩. أن الشركة قد حصلت على جميع الموافقات اللازمة لتسجيل وطرح جزء من أسهمها في السوق الموازية؛
١٠. بخلاف ما ورد في القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذه النشرة، فإن أعضاء مجلس الإدارة ليسوا على علم بأي مخاطر جوهريّة أخرى من الممكن أن تؤثر على قرار المستثمرين المحتملين في الاستثمار في أسهم الشركة؛
١١. لا توجد أية قيود أو رهونات على أسهم المساهمين المؤسسين الواردة أسماؤهم في هذه النشرة؛
١٢. لم يسبق أن أُشهر إفلاس أيّ من المساهمين المؤسسين في أي وقت تحت أي ولاية قضائية ولم يكن أحدًا منهم طرفًا في ترتيب صلحٍ واثقٍ من الإفلاس في أي وقت ولم يخضعوا لإجراءات إفلاس؛
١٣. لم يسبق أن أُشهر إفلاس أيّ من أعضاء مجلس الإدارة أو أيّ من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة في أي وقت من الأوقات أو خضع أيّ منهم لإجراءات الإفلاس؛
١٤. لم يتم الإعلان عن أي إفسار أو إفلاس خلال السنوات الخمس السابقة لشركة كان أيّ من أعضاء مجلس الإدارة أو أيّ من كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس الإدارة معيّنًا بمنصب إداري أو إشرافي فيها؛

١٥. أن المساهمين المؤسسين هم الملاك القانونيون للأسهم ولا يوجد ملاك نفعيون؛
١٦. لا توجد أي صلاحية تجيز لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين حق الاقتراض من المُصدر؛
١٧. لا توجد أي صلاحية تعطي أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي حق التصويت على مكافآت تمنح لهما؛
١٨. لا تملك الشركة أي أوراق مالية (تعاقدية أو غيرها) أو أيًا من الأصول التي تكون قيمتها عرضة للتقلبات، ما يؤثر بشكل سلبي وجوهري في تقييم الموقف المالي؛
١٩. ليس هنالك أي برامج أسهم لموظفي الشركة حاليًا من شأنها أن تشرك الموظفين في رأس مال الشركة، وليس هناك أي ترتيبات أخرى مشابهة قائمة؛
٢٠. لا يوجد أي حق خيار على أسهم الشركة؛
٢١. أن أنظمة الرقابة الداخلية والمحاسبية وتقنية المعلومات كافية وملائمة؛
٢٢. لا يحكم علاقتهم إلا النظام الأساسي وعقد التأسيس.
٢٣. المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة تم استخراجها دون تغيير جوهري وتم تقديمها بما يتفق مع القوائم المالية. بالإضافة إلى ذلك، تم استخراج بعض المعلومات المالية الواردة في هذه النشرة من الشركة.
٢٤. أن الشركة تعمل على تعيين الرئيس التنفيذي للمخاطر ورئيس الالتزام ومكافحة غسل الأموال، وأنه من المتوقع إتمام تعيينهم ومباشرة عملهم قبل نهاية الربع الأول من عام ٢٠٢٤م.

## مصاريف الطرح

٨.

سوف يتحمل المساهمون البائعون جميع التكاليف المتعلقة بالطرح، والتي يتوقع أن تبلغ حوالي سبعة ملايين وخمسمائة ألف (٧,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي حيث سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب التي تبلغ حوالي (●) (●) ريال سعودي.

وتشمل مصاريف الطرح أتعاب المستشار المالي، ومدير الاكتتاب، ومدير سجل الاكتتاب، وتكاليف التسويق والطباعة، والمصاريف الأخرى المتعلقة بالطرح. والجدير بالذكر أن الشركة لن تتحمل أيًا من المصاريف المتعلقة بالطرح وإنما سيتم خصمها بالكامل من إجمالي متحصلات الاكتتاب، وسيقوم المساهمون البائعون بسداد كافة مصاريف الطرح التي تحملتها الشركة عنهم بمجرد الانتهاء من عملية الطرح.



## المعلومات المتعلقة بالأسهم وأحكام الطرح وشروطه

### ١-٩ تقديم طلب إلى الهيئة لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية

تقدمت الشركة بطلب لتسجيل وطرح الأسهم في السوق الموازية حسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية. وقد تمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم تقديم كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة، كما تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم في السوق الموازية.

يجب على جميع المستثمرين المؤهلين قراءة شروط وأحكام الطرح بعناية تامة قبل استكمال تعبئة نموذج طلب الاكتتاب، حيث إن تقديم طلب الاكتتاب من خلال نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب يُعدّ بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وأحكام الطرح المذكورة.

### ٢-٩ الاكتتاب في الأسهم المطروحة

سوف يتم طرح مليوني وستمائة وخمسين ألف (٢,٦٥٠,٠٠٠) سهم عادي ذات قيمة اسمية قدرها (١٠) ريالاً سعودي للسهم الواحد، تمثل ما نسبته حوالي (٨,٨٣٪) من رأس مال الشركة على أن يتم طرحها للاكتتاب في السوق الموازية بسعر (●) (●) ريال سعودي للسهم الواحد وبقيمة إجمالية قدرها (●) (●) ريال سعودي، ويقتصر الطرح على فئات المستثمرين المؤهلين، وهم كما يلي:

١. مؤسسات سوق مالية تتصرف لحسابها الخاص.
٢. عملاء مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة شريطة أن تكون مؤسسة السوق المالية قد عيّنت بشروط تمكنها من اتخاذ القرارات الخاصة بقبول المشاركة في الطرح والاستثمار في السوق الموازية نيابة عن العميل دون حاجة إلى الحصول على موافقة مسبقة منه.
٣. حكومة المملكة، أو أي جهة حكومية، أو أي هيئة دولية تعترف بها الهيئة، أو السوق، أو أي سوق مالية أخرى تعترف بها الهيئة، أو مركز الإيداع.
٤. الشركات المملوكة من الحكومة، مباشرة أو عن طريق محافظة تديرها مؤسسة سوق مالية مرخص لها في ممارسة أعمال الإدارة.
٥. الشركات والصناديق المؤسسية في دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية.
٦. صناديق الاستثمار.
٧. أي أشخاص اعتباريين آخرين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع.
٨. أشخاص طبيعيين يجوز لهم فتح حساب استثماري في المملكة وحساب لدى مركز الإيداع، ويستوفون أيًا من المعايير الآتية:
- أ. أن يكون قد قام بصفقات في أسواق الأوراق المالية لا يقل مجموع قيمتها عن أربعين مليون (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي ولا تقل عن عشرة صفقات في كل ربع سنة خلال الاثني عشرة شهراً الماضية.
- ب. أن لا تقل قيمة صافي أصوله عن خمسة ملايين ريال سعودي.
- ج. أن يعمل أو سبق له العمل مدة ثلاث سنوات على الأقل في القطاع المالي.
- د. أن يكون حاصلاً على الشهادة العامة للتعامل في الأوراق المالية المعتمدة من قبل الهيئة.
- هـ. أن يكون حاصلاً على شهادة مهنية متخصصة في مجال أعمال الأوراق المالية معتمدة من جهة معترف بها دولياً.
٩. أي أشخاص آخرين تحددهم الهيئة.

### ٣-٩ طريقة الاكتتاب بالأسهم المطروحة

سوف يكون طلب الاكتتاب متاحًا للمكتتبين خلال فترة الطرح عبر نظام الاكتتاب الإلكتروني الخاص بمدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب والذي سيتمكن المستثمرون المؤهلون من خلاله من الاكتتاب في أسهم الشركة خلال فترة الطرح، ويتعين على المكتتب استيفاء متطلبات الاكتتاب الموضحة في نموذج الاكتتاب وفي هذه النشرة. وينبغي على المكتتب الموافقة على كافة الشروط والأحكام وأن يستكمل كافة الأقسام ذات الصلة في نموذج الاكتتاب.

تحتفظ الشركة بحق رفض أي طلب اكتتاب كليًا أو جزئيًا، في حال عدم استيفاء أيٍّ من شروط وأحكام الاكتتاب أو عدم اتباع التعليمات اللازمة. ولا يجوز إدخال أي تعديلات على نموذج طلب الاكتتاب أو سحبه بعد تقديمه، حيث يمثل نموذج طلب الاكتتاب بمجرد استكماله اتفاقًا ملزمًا قانونيًا بين الشركة والمكتتب.

ويمكن للمستثمرين الحصول على نسخة إلكترونية من نشرة الإصدار هذه ونموذج طلب الاكتتاب (الإلكتروني) من المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب من خلال معلومات الاتصال الموضحة أدناه:

#### المستشار المالي ومدير الاكتتاب



الرياض المالية  
Riyad Capital

شركة الرياض المالية  
واحة غرناطة للأعمال ٢٤١٤ - حي الشهداء  
وحدة رقم ٦٩ - ٧٢٧٩ الرياض ١٢٣٤١  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٤٨٦٥٦٤٩ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٤٨٦٥٩٠٨ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.riyadcapital.com  
البريد الإلكتروني: ask@riyadcapital.com

#### مدير سجل الاكتتاب



الخير كابيتال  
ALKHAIR CAPITAL

شركة الخير كابيتال السعودية  
طريق الملك عبدالعزيز - حي الوزارات - أبراج مدارات  
ص.ب: ٦٩٤١٠، الرياض ١١٥٤٧  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٥٦٧٨ ٢١٥ (١١) +٩٦٦  
فاكس: ٢١٩ ١٢٧٠ (١١) +٩٦٦  
الموقع الإلكتروني: www.alkhaircapital.com.sa  
البريد الإلكتروني: info@alkhaircapital.com.sa

## ٤-٩ فترة الطرح وشروطه

سيبدأ مدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب باستلام نموذج طلبات الاكتتاب ابتداءً من يوم الأحد ٢٤/٠٧/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٤/٠٢/٢٠٢٤م) وينتهي يوم الخميس ٢٨/٠٧/١٤٤٥ هـ (الموافق ٠٨/٠٢/٢٠٢٤م). عند توقيع وتقديم نموذج طلب الاكتتاب سيقوم مدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب بمراجعة الطلب ومراجعة المستندات المطلوبة. وفي حال اكتمال الطلب يقوم بختم النموذج وتزويد المستثمر بصورة من نموذج الاكتتاب المستوفي في حال عدم اكتمال أو عدم صحة المعلومات المقدمة فيه، فإن نموذج طلب الاكتتاب يُعدّ لاغياً.

يجب على المستثمر أن يوضح في نموذج طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها، بحيث يكون إجمالي مبلغ الاكتتاب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب الاكتتاب بها في سعر الطرح البالغ (●) ريالاً سعودياً للسهم الواحد، علماً أن الحد الأدنى للاكتتاب هو عشرة (١٠) أسهم، بينما الحد الأقصى للاكتتاب هو مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون ألف وتسعمائة وتسعة وتسعون (٩٩٩,٤٩٩,١) سهماً لكل مكتب.

يجب تقديم طلب الاكتتاب خلال فترة الطرح مرفقاً به المستندات التالية (حسبما ينطبق الحال):

### الجدول (٦٧): قائمة المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
الأفراد السعوديون	فرد - صورة بطاقة الهوية الوطنية. - صورة صك الوكالة الشرعية (عند تقديم طلب الاكتتاب بواسطة الوكيل بالنيابة عن المستثمر). (في حال الانطباق). - صورة صك حصر الإرث في حال وجود ورثة. (في حال الانطباق). - خطاب أو مستند يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية - نمو.
محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية	محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية - صورة بطاقة الهوية الوطنية - خطاب يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية - نمو. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
فرد غير سعودي (مقيم)	فرد - صورة الإقامة. - خطاب يفيد بأن المكتب مستثمر مؤهل لدى مؤسسة السوق المالية المراد إيداع الأسهم في المحفظة لديها. محفظة استثمارية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية - صورة الإقامة - خطاب يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية - نمو. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
الشركات	شركة سعودية - صورة السجل التجاري. - نسخة من النظام الأساسي، أو عقد التأسيس، أو قرار الشركاء، أو قرار صادر من جمعية المساهمين يفيد بأنه يجوز للشركة الاستثمار بالأوراق المالية (للشركات غير المدرجة). مؤسسة سوق مالية - صورة من السجل التجاري ونسخة من التفويض وصورة من هوية المفوض بالتوقيع وصورة من تراخيص هيئة السوق المالية (في حال كان المستثمر عبارة عن شركة مرخصة من هيئة السوق المالية). محفظة استثمارية عائدة لشركة سعودية يتم إدارتها من خلال مؤسسة سوق مالية - صورة السجل التجاري. - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة لتقديم طلب الاكتتاب. - خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.
صندوق استثماري	صندوق استثماري - نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب. - الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. - خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود القصوى المسموح بها للاكتتاب.

نوع المستثمر	المستندات المطلوبة للاكتتاب في الأسهم المطروحة
مواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة من شهادة التسجيل التجاري لمقدم الطلب (أو ما يعادلها)، والنظام الأساسي وعقد التأسيس، حسب الحاجة وأي وثائق أخرى قد تكون مطلوبة لإثبات (في حال الشركات) أن غالبية رأس المال مملوك من قبل مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من الشركاء أو مجلس الإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- خطاب يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية - نمو.</li> </ul>
فرد خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- صورة بطاقة الهوية الوطنية.</li> <li>- خطاب يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية - نمو.</li> </ul>
صندوق استثماري خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق للإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.</li> <li>- نسخة من أي وثائق تثبت أن غالبية مالكي وحدات الصندوق هم من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي أو حكوماتهم.</li> <li>- خطاب يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية - نمو.</li> <li>- خطاب من مدير الصندوق يؤكد التزامه بلوائح هيئة أسواق المالية المعمول بها والمتعلقة بالحدود القصوى المسموح بها للاكتتاب.</li> </ul>
محفظة استثمارية لمواطن خليجي	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق للإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- خطاب يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية - نمو.</li> <li>- خطاب من مؤسسة السوق المالية يؤكد تفويض مؤسسة السوق المالية للاستثمار نيابة عن المحفظة الاستثمارية للمستثمر.</li> </ul>
مستثمر أجنبي مؤهل	<ul style="list-style-type: none"> <li>- نسخة من السجل التجاري (للشركات) أو نسخة من بطاقة الهوية الوطنية (للأفراد).</li> <li>- نسخة من الوكالة الموقعة أو قرار التفويض من مجلس إدارة الصندوق للإدارة ينص على التفويض لتقديم طلب الاكتتاب.</li> <li>- خطاب يفيد بأن المكتب مؤهل للاستثمار في السوق الموازية - نمو.</li> <li>- نسخة من إشعار قبول التسجيل للمستثمر الصادر عن هيئة السوق المالية (في حال الانطباق).</li> </ul>

## ٥-٩ الإشعار بالتخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكتتاب بفتح حساب الاكتتاب بمسمى («الطرح العام الأولي لشركة كوارا للتمويل») ويجب على كل مكتب تحويل المبالغ المكتتب بها في حساب الاكتتاب المذكور والذي سيتم توضيحه في نموذج طلب الاكتتاب.

يجب على المكتتبين أن يقدموا إلى مدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب إلكترونياً من خلال حسابهم الاستثماري لدى مدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب، وذلك في موعد أقصاه الساعة الرابعة مساءً من تاريخ يوم الإفصال. ويُقر كل مستثمر، من خلال إكماله طلب الاكتتاب، بأنه استلم هذه النشرة وقرأها، ويرغب بناءً على ذلك في الاكتتاب بالأسهم المطروحة حسب ما هو مبين في طلب الاكتتاب.

سيتم الاكتتاب في أسهم الطرح من خلال استكمال طلب الاكتتاب وتحويل الأموال إلى حساب الاكتتاب الخاص بعملية الطرح مباشرة حسب نموذج الاكتتاب، وسيتم تخصيص الأسهم المطروحة للاكتتاب وفقاً لما يقترحه المستشار المالي بالتشاور مع الشركة، وسيتم الإعلان عن عملية التخصيص النهائي لأسهم الطرح في موعد أقصاه يوم الخميس ٠٥/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٥/٠٢/٢٠٢٤م) ورد الفائض في موعد أقصاه يوم الأحد ٠٨/٠٨/١٤٤٥هـ (الموافق ١٨/٠٢/٢٠٢٤م). ولن تكون هناك أي عمولات أو استقطاعات من متحصلات الطرح من قبل المستشار المالي ومدير الاكتتاب أو مدير سجل الاكتتاب أو الشركة.

سوف يقوم المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب بإرسال إشعارات للمكتتبين توضح العدد النهائي للأسهم المخصصة لكل منهم والمبالغ الفائضة التي سيتم ردها لهم، إن وجدت، ولمزيد من المعلومات يتعين على المكتتبين التواصل مع المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل الاكتتاب.

## 7-9 أحكام منفردة

١. يكون طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ملزمة ولمنفعة أطراف الاكتتاب وخلفائهم والمتنازل لهم ومنفذي الوصايا ومديري الشركات والورثة. ولا يجوز التنازل عن طلب الاكتتاب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه أو تفويض أي منها من قبل الأطراف في الاكتتاب دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من الطرف الآخر.
٢. تخضع هذه التعليمات والبنود وأي استلام لنماذج طلب الاكتتاب أو العقود المترتبة عليها لأنظمة المملكة وتفسر وتنفذ طبقاً لها.
٣. سيتم نشر نشرة الإصدار هذه باللغة العربية بعد موافقة هيئة السوق المالية عليها.
٤. مع مراعاة متطلبات المادة (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، تلتزم الشركة بتقديم نشرة إصدار تكميلية إلى الهيئة في أي وقت بعد تاريخ نشر نشرة الإصدار الأولية وقيل اكتمال الطرح، إذا تبين ما يلي:
  - أ. وجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في نشرة الإصدار أو
  - ب. ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها في نشرة الإصدار.

كما تجدر الإشارة إلى أنه يحق للمكتتب الذي قدم طلب اكتتاب في أسهم الطرح قبل نشر نشرة الإصدار التكميلية أن يلغي أو يعدل طلب اكتتابه في تلك الأسهم قبل انتهاء فترة الطرح، وذلك وفقاً للفقرة (د) من المادة (٩٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.

## 7-9 الأوقات والظروف التي يجوز فيها تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

### 1-7-9 صلاحية تعليق التداول أو إلغاء الإدراج

- أ. يجوز للهيئة تعليق تداول الأسهم أو إلغاء إدراجها في أي وقت حسبما تراه مناسباً في أي من الحالات الآتية:
  ١. إذا رأت ضرورة ذلك لحماية المستثمرين أو للمحافظة على سوق منتظمة.
  ٢. إذا أخفقت الشركة إخباراً تراه الهيئة جوهرياً في الالتزام بنظام السوق المالية أو لوائح التنفيذ أو قواعد السوق.
  ٣. إذا لم تسد الشركة أي مقابل مالي مستحق للهيئة أو السوق أو أي غرامات مستحقة للهيئة في مواعيدها.
  ٤. إذا رأت أن الشركة أو أعمالها أو مستوى عملياتها أو أصولها لم تعد مناسبة لاستمرار إدراج الأسهم في السوق الموازية.
  ٥. عند الإعلان عن استحواذ عكسي لا يتضمن معلومات كافية بشأن الصفقة المقترحة. وفي حال أعلنت الشركة عن معلومات كافية تتعلق بالكيان المستهدف، واقتتعت الهيئة، بعد إعلان الشركة، بأنه ستوافر معلومات كافية متاحة للجمهور حول الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، فلهيئة اتخاذ قرار بعدم تعليق التداول في هذه المرحلة.
  ٦. عند تسرب معلومات عن الصفقة المقترحة للاستحواذ العكسي، ويتعذر على الشركة تقييم وضعه المالي بدقة ويتعذر إبلاغ السوق وفقاً لذلك.
  ٧. إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الفقرة (ب) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج بعد مضي المدة المحدد في الفقرة الفرعية (١) من الفقرة (د) من المادة الحادية والأربعين من قواعد الإدراج.
  ٨. عند قيد طلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر الذي بلغت خسائره المتراكمة (٥٠٪) فأكثر من رأس ماله لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  ٩. عند قيد طلب افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس.
  ١٠. عند صدور حكم المحكمة النهائي بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي وافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
  ١١. عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية للمصدر بموجب نظام الإفلاس.
- ب. يخضع رفع تعليق التداول المفروض بموجب الفقرة (أ) أعلاه للاعتبارات الآتية:
  ١. معالجة الأوضاع التي أدت إلى التعليق بشكل كافٍ، وعدم وجود ضرورة لاستمرار التعليق حمايةً للمستثمرين.
  ٢. أن رفع التعليق من المرجح عدم تأثيره في النشاط العادي للسوق.
  ٣. التزام المصدر بأي شروط أخرى تراها الهيئة.

- ٤ . عند صدور حكم المحكمة النهائي بافتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي للمصدر بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٣) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.
- ٥ . عند صدور حكم المحكمة النهائي برفض افتتاح إجراء التصفية أو إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس ما لم يكن موقفاً عن مزاولة نشاطاته من قبل الجهة المختصة ذات العلاقة، وذلك في حال كان التعليق وفق الفقرة الفرعية (١٤) من الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.

#### ج. تعلق السوق تداول الأوراق المالية للشركة في أي من الحالات الآتية:

- ٦ . عند عدم التزام الشركة بالمواعيد المحددة للإفصاح عن معلوماتها المالية الدورية وفق اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.
- ٧ . عند تضمن تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية للشركة رأياً معارضاً أو امتناعاً عن إبداء الرأي.
- ٨ . إذا لم تستوف متطلبات السيولة المحددة في الباب الثامن من قواعد الإدراج بعد مضي المهلة التي تحددها السوق المالية للشركة لتصحيح أوضاعها ما لم توافق الهيئة على خلاف ذلك.
- ٩ . عند نفاذ قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتخفيض رأس مالها وذلك ليومي التداول التاليين لنفاذ القرار.
- د . ترفع السوق التعليق المشار إليه في الفقرات (١) و(٢) من الفقرة (ج) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج، بعد مضي جلسة تداول واحدة تلي انتفاء سبب التعليق، وفي حال إتاحة تداول أسهم المصدر خارج المنصة، ترفع السوق التعليق خلال مدة لا تتجاوز خمس جلسات تداول تلي انتفاء سبب التعليق.
- ٥ . يجوز للسوق في أي وقت أن تقترح على الهيئة تعليق تداول أي أوراق مالية مدرجة أو إلغاء إدراجها إذا رأت من المرجح حدوث أي من الحالات الواردة في الفقرة (أ) من المادة السادسة والثلاثين لقواعد الإدراج.
- و . يجب على الشركة التي عُلق تداول أسهمها الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحها التنفيذية وقواعد السوق.
- ز . إذا استمر تعليق تداول الأسهم مدة (٦) أشهر من دون أن تتخذ الشركة إجراءات مناسبة لتصحيح ذلك التعليق، فيجوز للهيئة إلغاء إدراج أسهم الشركة.
- ح . عند إكمال الشركة لعملية استحواذ عكسي، يُلغى إدراج أسهم الشركة. وإذا رغبت الشركة في إعادة إدراج أسهمها، فعليها تقديم طلب جديد لإدراج أسهمها وفقاً لقواعد الإدراج واستيفاء المتطلبات ذات العلاقة المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة.
- ط . لا تخل هذه المادة بتعليق التداول أو إلغاء الإدراج الناتج عن خسائر الشركة بناءً على اللوائح التنفيذية وقواعد السوق ذات العلاقة.

#### الإلغاء الاختياري للإدراج

٢-٧-٩

أ . لا يجوز للشركة بعد إدراج أوراقها المالية في السوق الموازية إلغاء الإدراج إلا بموافقة سابقة من الهيئة. وللحصول على موافقة الهيئة يجب على الشركة تقديم طلب الإلغاء إلى الهيئة مع تقديم إشعار متزامن للسوق المالية بذلك، وأن يشمل الطلب المعلومات الآتية:

- ١ . الأسباب المحددة لطلب الإلغاء.
- ٢ . نسخة من الإفصاح المشار إليه في البند (د) أدناه.
- ٣ . نسخة من المستندات ذات العلاقة ونسخة من أي وثيقة مرسلة إلى المساهمين، إذا كان إلغاء الإدراج نتيجة لعملية استحواذ أو أي إجراء آخر تتخذه الشركة.
- ٤ . أسماء ومعلومات الاتصال الخاصة بالمستشار المالي والمستشار القانوني المعينين بموجب اللوائح التنفيذية ذات العلاقة.

- ب . يجوز للهيئة - بناءً على تقديرها - قبول طلب الإلغاء أو رفضه.
- ج . يجب على المصدر الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية على إلغاء الإدراج بعد حصوله على موافقة الهيئة.
- د . عند إلغاء الإدراج بناءً على طلب المصدر، يجب على المصدر أن يفصح للجمهور عن ذلك في أقرب وقت ممكن. ويجب أن يتضمن الإفصاح على الأقل سبب الإلغاء وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات المصدر.

### ٣-٧-٩ تعليق التداول المؤقت بطلب من المصدر

- أ. يجوز للشركة أن تطلب من السوق المالية تعليق تداول أوراقها المالية مؤقتاً عند وقوع حدث خلال فترة التداول يجب الإفصاح عنه من دون تأخير بموجب نظام السوق المالية أو لوائحه التنفيذية أو قواعد السوق ولا تستطيع الشركة تأمين سرية حتى نهاية فترة التداول، وتقوم السوق المالية بتعليق تداول الأوراق المالية لذلك المصدر فور تلقيها للطلب.
- ب. عند تعليق التداول مؤقتاً بناءً على طلب المصدر، يجب على الشركة أن تفصح للجمهور في - أقرب وقت ممكن - عن سبب التعليق والمدة المتوقعة له وطبيعة الحدث الذي أدى إليه ومدى تأثيره في نشاطات الشركة.
- ج. يجوز للهيئة أن تعلق التداول مؤقتاً من دون طلب من الشركة عندما يكون لديها معلومات أو تكون هناك ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، وترى أن تلك الظروف ربما تؤثر في نشاط السوق المالية أو تخلّ بحماية المستثمرين. ويجب على الشركة عندما تخضع أوراقها المالية للتعليق المؤقت للتداول الاستمرار في الالتزام بنظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية وقواعد السوق.
- د. لسوق أن تقترح على الهيئة ممارسة صلاحيتها وفق البند (ج) المذكورة أعلاه إذا تبين لها معلومات أو ظروف قد تؤثر في نشاطات الشركة، ومن المحتمل أن تؤثر في نشاط السوق أو في حماية المستثمرين.
- هـ. يرفع التعليق المؤقت للتداول عند انتهاء المدة المحددة في الإفصاح المشار إليه في البند (ب) المذكور أعلاه، ما لم ترّ الهيئة أو السوق المالية خلاف ذلك.

### ٤-٧-٩ إعادة تسجيل وقبول إدراج أوراق مالية سبق إلغاء إدراجها

إذا رغب المصدر في إدراج أوراق مالية سبق إلغاء طلب إدراجها، يجب عليه تقديم طلب جديد وفق الإجراءات المنصوص عليها في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة وقواعد الإدراج.

### ٨-٩ القرارات والموافقات التي ستدرج الأسهم بموجبها

تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم بما في ذلك:

١. قرار مجلس إدارة الشركة الصادر بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢١م) بالتوصية بطرح جزء من أسهم الشركة للاكتتاب العام في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة.
٢. موافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة على توصية مجلس الإدارة بالتسجيل والطرح في السوق الموازية وذلك بعد الحصول على الموافقات النظامية اللازمة الصادرة بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٩م).
٣. عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بتاريخ ١٤٤٤/٠٥/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٢/١٢/١٤م).
٤. موافقة شركة تداول السعودية «تداول السعودية» على طلب التسجيل والطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وذلك بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٥هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٢م).
٥. موافقة هيئة السوق المالية على نشر هذه النشرة وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة لتمكين الشركة من تسجيل أسهمها في السوق الموازية وذلك بتاريخ إعلانها عن صدور الموافقة على موقع الهيئة الرسمي بتاريخ ١٤٤٥/٠٦/١٤هـ (الموافق ٢٠٢٣/١٢/٢٧م).

### ٩-٩ الترتيبات القائمة لمنع التصرف في أسهم معينة (فترة الحظر)

يحظر على كبار المساهمين الذين يملكون (٥٪) أو أكثر من أسهم الشركة التصرف فيما يملكونه من أسهم قبل مضي فترة (١٢) اثني عشر شهراً من تاريخ تسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية (فترة الحظر). وبخلاف فترة الحظر المفروضة من الهيئة على المساهمين الكبار، لا توجد أي ترتيبات قائمة أخرى تمنع التصرف في أسهم معينة.

## التعهدات الخاصة بالاككتاب

١٠.

### ١-١٠ الإقرارات والتعهدات الخاصة بالاككتاب

بتعبئة نموذج طلب الاككتاب وتقديمه، فإن المكتتب يقر بما يلي:

- الموافقة على اكتتابه في الشركة بعدد الأسهم الموضحة في نموذج طلب الاككتاب الذي قدمه .
- أنه قد اطّلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها ودرسها بعناية وفهم مضمونها .
- الموافقة على النظام الأساسي للشركة وعلى كافة تعليمات وأحكام الطرح والشروط الواردة في نشرة الإصدار ونموذج طلب الاككتاب، ويكتتب في الأسهم بناءً على ذلك .
- عدم التنازل عن حقه بمطالبة الشركة والرجوع عليها بكل ضرر ينجم بشكل مباشر من جراء احتواء نشرة الإصدار على معلومات جوهرية غير صحيحة أو غير كافية أو نتيجة إغفال معلومات جوهرية تؤثر بشكل مباشر على قبول المكتتب بالاككتاب في حال إضافتها في النشرة .
- أنه لم يسبق له ولأي من أفراد عائلته المشمولين في نموذج طلب الاككتاب، التقدم بطلب للاككتاب في الأسهم المطروحة ويوافق على أن للشركة الحق في رفض طلبات الاككتاب المزدوجة .
- قبوله عدد أسهم الطرح المخصصة له (في حدود المبلغ الذي اكتب به كحد أقصى) بموجب نموذج طلب الاككتاب وقبوله كافة شروط وتعليمات الاككتاب الواردة في الطلب وفي نشرة الإصدار .
- ضمان عدم إلغاء أو تعديل طلب الاككتاب بعد تقديمه لمدير الاككتاب ومدير سجل الاككتاب .

### ٢-١٠ سجل الأسهم وترتيبات التعامل

تحتفظ تداول بسجل للمساهمين يحتوي على أسمائهم وجنسياتهم وعناوين إقامتهم ومهنهم والأسهم التي يمتلكونها والمبالغ المدفوعة من هذه الأسهم .

### ٣-١٠ نبذة عن شركة تداول السعودية

بدأ تداول الأسهم في المملكة بشكل إلكتروني كامل عام ١٩٩٠م، تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني . ويتم التعامل بالأسهم عبر نظام «تداول» من خلال آلية متكاملة تغطي عملية التداول كاملة بدءاً من تنفيذ الصفقة وانتهاءً بتسويتها، ويتم التداول كل يوم عمل من يوم الأحد حتى يوم الخميس على فترة واحدة من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ عصرًا، ويتم خلالها تنفيذ الأوامر . أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة ٩:٣٠ صباحاً وحتى الساعة ١٠ صباحاً . وقد يتم تغيير أوقات التداول في شهر رمضان المبارك كما يتم الإعلان عنه عن طريق تداول .

ويتم تنفيذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر . وبشكل عام تنفذ أوامر السوق أولاً وهي الأوامر المشتملة على أفضل الأسعار، وتليها الأوامر محددة السعر، وفي حال إدخال عدة أوامر بنفس السعر فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال .

يقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، ويتم توفير بيانات السوق عمل بشكل فوري لمزودي المعلومات المعروفين مثل «رويترز» . ويتم تسوية الصفقات آلياً خلال يومين حسب (T+٢) .

وينبغي على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات المهمة بالنسبة للمستثمرين عبر نظام «تداول» . ويتولى نظام تداول مسؤولية مراقبة السوق، بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق .



#### ٤-١٠ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية

تم تقديم طلب لدى هيئة السوق المالية لتسجيل وطرح أسهم الشركة في السوق الموازية، كما تم تقديم طلب إلى السوق المالية السعودية لطرح أسهم الشركة في السوق الموازية.

يتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لتلك الأسهم، وإعلان تداول عن تاريخ بدء تداول أسهم الشركة، وتُعدّ التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

ولا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في «تداول»، وتسجيل الشركة وطرح أسهمها في السوق الموازية. ويحظر التداول في أسهم الشركة حظرًا تامًا قبل التداول الرسمي، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها. ولن تتحمل الشركة أو أي من مستشاريها أية مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

ويقتصر تداول الأسهم المدرجة في السوق الموازية على المستثمرين المؤهلين (فضلاً راجع القسم رقم (١) «التعريفات والمصطلحات»).

#### ٥-١٠ تعهدات الشركة بعد الإدراج

تتعهد الشركة على تحديث الكيان النظامي في جميع المستندات النظامية بعد الإدراج وقبل أول جمعية عمومية للمساهمين.

## إجراءات عدم اكتمال الطرح

١١.

إذا لم يكتمل الطرح في التاريخ المحدد لانتهاء عملية الطرح المبين في نشرة الإصدار هذه (فضلاً راجع «التواريخ المهمة وإجراءات الطرح» في صفحة (ك) من هذه النشرة)، سيقوم المستشار المالي خلال عشرة (١٠) أيام من انتهاء فترة الطرح بإشعار الهيئة كتابياً بعدم اكتمال الطرح ومن ثم سيقوم بإشعار المكتتبين، وبالتنسيق مع مدير الاكتتاب أو مدير سجل الاكتتاب سيتم إعادة المبالغ التي تم جمعها من المكتتبين (إن وجدت) من دون خصم أي عمولات أو رسوم.

وتؤكد الشركة التزامها بأي قرارات أو تعليمات أو إجراءات تصدر من هيئة السوق المالية في حال عدم اكتمال الطرح.

## المستندات المتاحة للمعاينة

١٢

ستكون المستندات التالية متاحة للمعاينة في المركز الرئيسي للشركة الواقع في الرياض - ٨٢٤٦ طريق الملك عبدالعزيز - ٣٧٩٧ - حي الوزارات - الرمز البريدي: ١٢٦٢٢ - وذلك بين الساعة الثامنة (٨) صباحاً حتى الساعة الخامسة (٥) مساءً ابتداءً من يوم الخميس ١٤٤٥/٠٧/٢١ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠١ م) وحتى تاريخ يوم الخميس ١٤٤٥/٠٧/٢٨ (الموافق ٢٠٢٤/٠٢/٠٨ م) خلال أيام العمل من (السبت إلى الخميس)، على ألا تقل تلك الفترة عن سبعة (٧) أيام قبل الإدراج:

١. النظام الأساسي للشركة.
٢. عقد التأسيس والتعديلات التي طرأت عليه وآخر تعديل له القاضي بتحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة.
٣. السجل التجاري الرئيس للشركة.
٤. خطاب عدم ممانعة البنك المركزي السعودي بشأن الطرح العام لأسهم الشركة في السوق الموازية - نمو.
٥. قرار مجلس الإدارة بالتوصية على طرح وإدراج أسهم الشركة في السوق الموازية بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/٠١ (الموافق ٢٠٢٣/٠٢/٢١ م).
٦. قرار الجمعية العامة (غير العادية) بتاريخ ١٤٤٤/٠٨/١٧ (الموافق ٢٠٢٣/٠٣/٠٩ م) بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بالطرح لأسهم الشركة في السوق الموازية وتفويض مجلس الإدارة باستكمال الإجراءات ذات العلاقة.
٧. موافقة هيئة السوق المالية على تسجيل أسهم الشركة في السوق الموازية كنسخة مطبوعة من موقع هيئة السوق المالية.
٨. موافقة شركة تداول السعودية على الإدراج في السوق الموازية بتاريخ ١٤٤٥/٠٢/٠٥ (الموافق ٢٠٢٣/٠٨/٢٢ م).
٩. مستند يوضح الآلية التي تم الاستناد عليها للتوصل إلى النطاق السعري المستخدم في عملية بناء سجل الأوامر.
١٠. القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.
١١. القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ م.
١٢. القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ م.
١٣. الموافقات الخطية على تضمين الاسم والشعار والإفادة في نشرة الإصدار لكل من:
  - المستشار المالي للشركة «شركة الرياض المالية».
  - المحاسب القانوني «شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون».
  - مدير سجل الاكتتاب «شركة الخير كابيتال السعودية».

## القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني حولها

القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م ١-١٣

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
وتقرير المراجع المستقل

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الصفحات

٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة الدخل الشامل
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٤٤ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير المراجع المستقل

(إلى السادة/ مساهمي شركة كوآرا للتمويل) المحترمين

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية

#### رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي، الجوهرية، المركز المالي لشركة كوآرا للتمويل ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدققها لدفترية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### ما قمنا بمراجعته

تتألف القوائم المالية للشركة مما يلي:

- قائمة الدخل لتشمل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- قائمة التدفقات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية، التي تتضمن السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية.

نعقد أن أدلة المراجعة التي تم للحصول عليها كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأينا.

#### الاستقلال

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لمالك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معيار الاستقلال الدولية) المعتمد في المملكة العربية السعودية المنطبق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذا الميثاق.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ومتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه الإدارة ضرورياً لتمكين من إعداد قوائم مالية خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تتو الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها أو عدم وجود دليل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، على سبيل المثال مجلس الإدارة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.





تقرير المراجع المستقل  
إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين (تتمة)

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت نتيجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأيًا. يُعد التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. يمكن أن تنتج التحريفات من غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كلن من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وفي إطار عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، نمارس الحكم المهني وتحافظ على الشك المهني خلال عملية المراجعة. كما نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كلفت نتيجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة هذه المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة كأساس لإبداء رأيًا. إن مخاطر عدم اكتشاف أي تحريفات جوهرية نتيجة عن الغش يعد أكبر من المخاطر فننتج عن الخطأ حيث قد ينطوي الغش على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لأنظمة رقابة الداخلية المتعلقة بعملية المراجعة لغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وللمرض لغيره أي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قُدمت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تكافؤ جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تكافؤ جوهرية، يجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي أحداث أو ظروف مستقبلية إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحكومة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط لعملية المراجعة ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلي التي نكتشفها خلال مراجعتنا.

برايس ووترهاوس كويرز



خالد أحمد محضّر  
ترخيص رقم ٢٦٨

٧ شعبان ١٤٤٤ هـ  
(٢٧ فبراير ٢٠٢٣)

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
١٧١,٠٠٢,٣٣٠	١٦٨,١٦٥,١٦٠		إيرادات مرابحة
٢,٩٦٧,٩١٥	١,٧٠٨,٠٢٥		أتعاب إدارة، إيرادات
(٦,٩٢٣,٤٩٧)	٦٧٨,٥٩٦	٢٦	ربح التعديل من إعادة هيكلة التمويلات والاقتراضات بالصافي من إيرادات المنح
(١٨,٩٨٥,١٥٥)	(١٤,٤٢٩,٣١٤)		نفقات مالية
١٤٨,٠٦١,٥٩٣	١٥٦,١٢٢,٤٦٧		
(٤٢,٩٤٣,٠٤١)	(٥٣,١٦٣,٩٩٦)	٤	مصاريف عمومية وإدارية أخرى
(٣٠,٦٤٤,٠٣٨)	(٢٨,٠٢٤,٩١٩)	٦	مخصص خسائر المرابحة
(٣٨,٩٥٠,٧٠٤)	(٤١,٦٩٠,٧٢٩)		رواتب ومنافع أخرى
٨,١٧٧,١٧٨	٢٧,١٦٤,٥٤٩		إيرادات أخرى، بالصافي
٤٣,٧٠٠,٩٨٨	٦٠,٤٠٧,٣٧٢		صافي الدخل للسنة قبل الزكاة
(١١,٩٠٥,٧٤١)	(٩,٥٦٩,٤٠٨)	١٥	مصروف الزكاة
٣١,٧٩٥,٢٤٧	٥٠,٨٣٧,٩٦٤		صافي الدخل للسنة بعد الزكاة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٣١,٧٩٥,٢٤٧	٥٠,٨٣٧,٩٦٤		مجموع الدخل الشامل
١,٠٦	١,٦٩		ربحية السهم
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من رقم ٧ إلى رقم ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مغلقة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	الموجودات
١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٨١,٤٤١,٧٣٩	٥	نقد وما يماثله
٨٧١,٤٣٣,٠٤٦	٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٦	ذمم مرابحة مدينة، بالصافي
٤,٨٦٦,٤٤٤	٢,٧٣٢,١٤٧	٧	مطلوب من طرف ذي علاقة
١٦,٣٣٨,٧٤٢	٢٣,٣٢٨,١٥٥	٨	مبالغ مدفوعة مقدماً ونظم مدينة أخرى
٢,٥٤٥,٨٠٠	١,٦٤٢,٧٨٥	٩	موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع
١٠,٤٥٦,٤١٨	١٠,٧٦٨,٤٢٦	١٠	ممتلكات ومعدات، بالصافي
<b>١,١٠٢,١٨٩,٨٥٢</b>	<b>٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢٠,٤٥٤,٥٤٦	٤,٠٩٠,٩٠٩	١١	سندات دين - صكوك
٥٩٣,١٦٩,٢٥٤	٤٦١,١٣٢,٣٥٥	١٣	قروض طويلة الأجل
١٦٨,٣٠٧,٢٦٦	٩٣,٣٩٧,٥٠٠	١٢	قرض من طرف ذي علاقة
١٨,٢٣٨,٩٩٠	١٨,٥٨٨,٠٠٢	١٤	مستحقات ومطلوبات أخرى
١٢,٦٣٥,٢٦٥	١٣,١٩٢,٨٨٧	١٥	مخصص الزكاة
١,٤٨٦,٨٧٠	١,٠٧١,١٠٠	١٦	منافع نهاية الخدمة للموظفين
<b>٨١٤,٢٩٢,١٩١</b>	<b>٥٩١,٤٧٢,٧٥٣</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٢,٠٨٠,٠٤٦	٧,١٦٣,٨٤٢	١٨	احتياطي نظامي
١٠,٨٦٢,٦٧٦	١٠,٨٦٢,٦٧٦		المساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة
(٢٥,٠٤٥,٠٦١)	٢٠,٧٠٩,١٠٧		الربح / (العجز) المتراكم
<b>٢٨٧,٨٩٧,٦٦١</b>	<b>٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥</b>		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>١,١٠٢,١٨٩,٨٥٢</b>	<b>٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من رقم ٧ إلى رقم ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	الربح / (العجز) المتراكم	المساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة	المجموع	
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٤٦	(٥٦,٨٤٠,٣٠٨)	-	٢٤٥,٢٣٩,٧٣٨	١ يناير ٢٠٢١
-	-	-	-	٣١,٧٩٥,٢٤٧	الدخل الشامل:
-	-	-	-	-	صافي الدخل للسنة بعد الزكاة
-	-	-	-	٣١,٧٩٥,٢٤٧	الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	٣١,٧٩٥,٢٤٧	مجموع الدخل الشامل للسنة
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٤٦	(٢٥,٠٤٥,٠٦١)	-	٢٧٧,٠٣٤,٩٨٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (كما أدرج سابقاً)
-	-	-	١٠,٨٦٢,٦٧٦	١٠,٨٦٢,٦٧٦	إعادة تصنيف المنافع على قروض غير محتملة بفائدة لأطراف ذات علاقة
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٤٦	(٢٥,٠٤٥,٠٦١)	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٢٨٧,٨٩٧,٦٦١	٣١ ديسمبر (معدل)
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٤٦	(٢٥,٠٤٥,٠٦١)	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٢٨٧,٨٩٧,٦٦١	١ يناير ٢٠٢٢
-	-	-	-	٥٠,٨٣٧,٩٦٤	الدخل الشامل:
-	-	-	-	-	صافي الدخل للسنة بعد الزكاة
-	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
-	-	-	-	٥٠,٨٣٧,٩٦٤	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	٥,٠٨٣,٧٩٦	(٥,٠٨٣,٧٩٦)	-	-	تحويل إلى احتياطي نظامي
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,١٦٣,٨٤٢	٢٠,٧٠٩,١٠٧	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من رقم ٧ إلى رقم ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
٤٣,٧٠٠,٩٨٨	٦٠,٤٠٧,٣٧٢		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			صافي الدخل قبل الزكاة
			تعديلات لينود غير نقدية:
٣,١١٥,٠٥٧	٣,٨١٢,٥٨٧	١٠	استهلاك
٦,٩٢٣,٤٩٧	(٦٧٨,٥٩٦)	٢٢	خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات والاقتراضات بالصافي من إيرادات المنح
(٧٦,٥٠٣)	(٣,٦٦٣,٦٥٥)		إيرادات مستحقة من وديعة استثمارية
١٨,٩٨٥,١٥٥	١٤,٤٢٩,٣١٤		نفقات مالية
٣٠,٦٤٤,٠٣٨	٢٨,٠٢٤,٩١٩	٧,٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٥٢١,٩٢٧	(١٤١,٢٨٣)	١٦	مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
-	١٩٣,٥٠٣		خسارة من بيع موجودات معاد اقتناؤها متحفظ بها لغرض البيع
			تغيرات في رأس المال العامل
(٦,٨٨٥,٨٧٣)	١٢٩,٨٩٣,٨١٦		نم مراجعة مدينة
(٢,٣٦٨,٧٥٥)	(٦,٩٨٩,٤١٣)		مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٩٨٧,٧٤٨	٢,١٣٤,٢٩٧		مطلوب من طرف ذي علاقة
(١٩,١٠٤,١٤٥)	٣٤٩,٠١٢		مستحقات ومطلوبات أخرى
(٧٨٠,٧١٩)	(٩,٠١١,٧٨٦)	١٥	زكاة مدفوعة
(٨١٣,٦٥٧)	(٢٧٤,٤٨٧)	١٦	منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٣٦,١٠٠,١٠٧)	(١٤,٩٩٠,١٣٥)		نفقات مالية مدفوعة
٣٩,٧٤٨,٦٥١	٢٠٣,٤٩٥,٤٦٥		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤,٩٥٩,٦٣٧)	(٤,١٢٤,٥٩٥)	١٠	شراء ممتلكات ومعدات
-	٧٠٩,٥١٢		متحصلات من بيع موجودات معاد اقتناؤها متحفظ بها لغرض البيع
(٤,٩٥٩,٦٣٧)	(٣,٤١٥,٠٨٣)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢	متحصلات من قرض طرف ذي علاقة
-	٧٥,٠٠٠,٠٠٠		سداد قرض طرف ذي علاقة
١٨٣,٣٨٢,٤٣١	١٨٩,٩٢٦,٨٢٠	١٣	متحصلات من قروض طويلة الأجل
(٢١٥,٤٤٦,٣١٣)	(٣١٣,٧٥١,٢٢٨)	١٣	مدفوعات لقروض طويلة الأجل
(٢٤,٥٣٠,٣٠٣)	(١٦,٣٦٣,٦٣٧)		سداد الصكوك
٤٣,٤٠٥,٨١٥	(٢١٥,١٨٨,٠٤٥)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
٧٨,١٩٤,٨٢٩	(١٥,١٠٧,٦٦٣)		صافي التغير في النقد وما يماثله
١١٨,٣٥٤,٥٧٣	١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	٥	نقد وما يماثله في بداية السنة
١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٨١,٤٤١,٧٣٩	٥	نقد وما يماثله في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات من رقم ٧ إلى رقم ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١ معلومات عامة

شركة كوارا للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٢١٤١ والرقم الوطني الموحد ٧٠٠١٥٩٢٥٦٢ الصادر في الرياض بتاريخ ٩ صفر ١٤٣٠هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٠٩).

وفقاً لرخصة البنك المركزي السعودي ("ساما") رقم ٤٥/٤٥٥/ت/٢٠١٦٠٥ بتاريخ ٢ شعبان ١٤٣٧هـ (الموافق ٩ مايو ٢٠١٦)، فإن الشركة مخولة بتقديم الإيجار التمويلي والتمويل الاستهلاكي وتمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية.

اعتباراً من ١ جمادى الآخرة ١٤٤٢هـ (الموافق ١٤ يناير ٢٠٢١) تم تغيير اسم الشركة من شركة معالم للتمويل إلى شركة كوارا للتمويل.

يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الرياض على العنوان التالي:

شركة كوارا للتمويل  
٨٢٤٦، طريق الملك عبدالعزيز  
حي الوزارات  
وحدة رقم ١٥  
الرياض ١٢٦٢٢ - ٣٧٩٧

وافق مجلس الإدارة على إصدار هذه القوائم المالية في ١ شعبان ١٤٤٤هـ (الموافق ٢١ فبراير ٢٠٢٣).

٢ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية وسياسات إدارة المخاطر المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية متوافقة مع القوائم المالية المراجعة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق التعديلات على المعايير الحالية التي لم يكن لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة على النحو التالي:

١-٢ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس الاستحقاق المحاسبي فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في الإيضاحات حول هذه القوائم المالية.

يتم عرض قائمة المركز المالي على نطاق عام وفقاً للسيولة.

٢-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

إن البنود المدرجة في القوائم المالية للشركة يتم قياسها باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة ("الريال السعودي"). تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)  
٣-٢ تطبيق المعايير والتعديلات (تتمة)

٣-٢ تطبيق معايير وتعديلات جديدة:

أصبحت المعايير والتعديلات والمراجعات الجديدة التالية على المعايير الحالية، والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي، سارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٢، وعليه، طبقتها الشركة وكان تقييمها أن التعديلات ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(١) المعايير الدولية للتقرير المالي وتفسيرات لجنة تفسير المعايير الدولية للتقرير المالي والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة:

المعيار والتفسير والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
تعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" - امتيازات الإيجار المتعلقة بفيروس كوفيد-١٩ "تمديد الوسيلة العملية".	نتيجة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. في مايو ٢٠٢٠، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ يوفر وسيلة عملية اختيارية للمستأجرين لتقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بفيروس كوفيد-١٩ يعد تعديلاً لعقد الإيجار. في ٣١ مارس ٢٠٢١، نشر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلاً إضافياً لتمديد التاريخ من ٣٠ يونيو ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. يمكن للمستأجرين اختيار المحاسبة عن امتيازات الإيجار بنفس الطريقة التي يقومون بها إذا لم تكن هناك تعديلات على الإيجار. في كثير من الحالات، ينتج عن ذلك المحاسبة عن الامتياز كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة (الفترات) التي وقع فيها الحدث أو الظرف الذي أدى إلى حدوث الدفعة المخفضة.	الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢١
عدد من التعديلات محدودة النطاق على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١٦ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٧ وبعض التحسينات السنوية على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ والمعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٩ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٤١ والمعايير الدولية للتقرير المالي رقم ١٦	تُحدّث التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣، "تجميع المنشآت" مرجعاً في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ للإطار المفاهيمي للتقرير المالي دون تغيير متطلبات المحاسبة لتجميع المنشآت. تحظر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦، "ممتلكات ومصنع ومعدات" الشركة من أن تقتطع من تكلفة الممتلكات والمصنع والمعدات المبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام الشركة بإعداد الأصل للاستخدام على الوجه المقصود منه. بدلاً من ذلك، سوف تقوم الشركة بإثبات متحصلات البيع هذه والتكلفة ذات العلاقة في قائمة الدخل. تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧، "المخصصات والمطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة" التكاليف التي تدرجها الشركة عند تقييم ما إذا كان العقد مسبباً للخسارة.	الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.
تدخل التحسينات السنوية تعديلات طفيفة على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١، "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي للمرة الأولى"، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، "الأدوات المالية"، ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٤١، "الزراعة" والأمنحة التوضيحية المصاحبة للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، "عقود الإيجار".		

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢

ب) المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد:

المعايير الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة مدرجة أدناه. تعتمد الشركة اعتماد هذه المعايير عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار / التفسير	الوصف	يسري تطبيقه في الفترات التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ "عقود التأمين"، كما تم تعديله في ديسمبر ٢٠٢١	يحل هذا المعيار محل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٤، والذي يسمح حاليًا بمجموعة واسعة من الممارسات في المحاسبة لعقود التأمين. سيغير المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ بشكل جوهري المحاسبة من قبل جميع المنشآت التي تصدر عقود التأمين وعقود الاستثمار مع ميزات تشاركية تقديرية.	الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١، عرض القوائم المالية على تصنيف المطلوبات.	توضح هذه التعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات مصنفة باعتبارها متداولة أو غير متداولة، استنادًا إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير.	مؤجل حتى الفترات المحاسبية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤
تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة للضريبة.	لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو انتهاك أي تعهد). يوضح التعديل أيضًا ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام.	الفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨	يرجى الملاحظة أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد أصدر مسودة عرض جديدة تقترح إجراء تغييرات على هذا التعديل.	مؤجل إلى أجل غير مسمى
البيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشاريعه المشتركة	تتطلب هذه التعديلات من الشركات أن تثبت الضريبة المؤجلة على المعاملات التي، عند الإثبات المبدي، تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة.	مؤجل إلى أجل غير مسمى



شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢

٤-٢ نقد وما يماثله

لغرض عرض قائمة التدفقات النقدية، يشتمل النقد وما يماثله على النقد في الصندوق والودائع المحفوظ بها تحت الطلب لدى المؤسسات المالية، إلى جانب الاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة وغير معرضة لمخاطر جوهرية من جراء التغير في القيمة والسحوبات البنكية على المكشوف (إن وجدت).

٥-٢ نُمم مرايحة مدينة

يتم إثبات المراهية التي تصدرها الشركة مبدياً بالقيمة العادلة بما في ذلك تكاليف المعاملة عند تسليم النقد مقدماً للعملاء. وبعد ذلك يتم قياس هذه الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. ولأغراض العرض، فإن دخل التمويل غير المتحقق ومخصص الانخفاض في القيمة يتم خصمه من إجمالي النُمم المدينة.

٦-٢ موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

تؤزل للشركة، في سياق الأعمال الاعتيادية، ملكية بعض العقارات أو الموجودات الأخرى مقابل سداد التمويل المستحق. وتعتبر هذه الموجودات محتفظ بها لغرض البيع وتُسجل مبدياً بقيمتها العادلة (للموجودات المالية) والقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع للموجودات غير المالية في تاريخ إعادة الامتلاك، مع مراعاة سياسة الشركة، في تاريخ الامتلاك. ولا يتم تحميل أي استهلاك على هذه الموجودات.

وبعد الإثبات الأولي لها، يتم تحميل أي انخفاض لاحق في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف البيع على قائمة الدخل الشامل. يتم إثبات أي مكاسب لاحقة في القيمة العادلة بعد خصم تكاليف بيع هذه الموجودات بحيث لا يتجاوز ذلك الانخفاض المتراكم لها كدخل مع أي أرباح/خسائر عند الاستبعاد.

٧-٢ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك. تشمل التكلفة التاريخية على النفقات المرتبطة مباشرة باقتناء البند.

لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو إثباتها كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجح أن تتدفق إلى الشركة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يلغى إثبات القيمة الدفترية لأي عنصر محتسب كأصل منفصل عند استبداله. ويتم تحميل تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الدخل الشامل خلال الفترة المالية التي يتم تكديدها فيها.

يحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفتها، بالصافي من قيمها المتبقية، على مدى أعمارها الإنتاجية. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات:

عدد السنوات

٥ سنوات	سيارات
٥ سنوات	أثاث وتجهيزات
٥ سنوات	معدات تقنية المعلومات
٤ - ٥ سنوات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر	تحسينات على عقار مستأجر

٨-٢ مخصصات ومستحقات ومطلوبات أخرى

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام (نظامي أو ضمني) على الشركة ناتجة عن أحداث سابقة وعندما يكون من الممكن سداد تكاليف الالتزام، ويمكن قياسها بشكل موثوق به. لا يتم إثبات مخصصات لقاء الخسائر التشغيلية المستقبلية. يتم إثبات المطلوبات لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضائع أو الخدمات المستلمة، سواءً قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٩-٢ منافع نهاية الخدمة للموظفين

تدير الشركة خطة منافع نهاية الخدمة لموظفيها بناء على نظام العمل السائد في المملكة العربية السعودية. يتم قيد الاستحقاقات بالقيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة فيما يتعلق بالخدمات المقدمة من الموظفين حتى نهاية فترة التقرير باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. يؤخذ في الاعتبار مستويات الأجور والرواتب المستقبلية المتوقعة والخبرة المتعلقة بتترك الموظفين لأعمالهم وفترة الخدمة. يتم خصم المدفوعات المستقبلية المتوقعة باستخدام العوائد السوقية في نهاية فترة التقرير لسندات الشركات عالية الجودة بشروط وعملات تتطابق، بأكبر قدر ممكن، مع التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية المتوقعة. يتم صرف التزامات مدفوعات المنافع عند استحقاقها. ويتم إثبات إعادة القياس (الأرباح/ الخسائر الاكتوارية) نتيجة لتعديلات الخبرة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية وذلك في قائمة الدخل الشامل.

١٠-٢ منافع الموظفين قصيرة الأجل

تمثل منافع الموظفين قصيرة الأجل، بما في ذلك أجور الإجازات وتذاكر السفر، المتطلبات المتداولة المدرجة في المصاريف المستحقة، والتي يتم قياسها بالمبلغ غير المخصص الذي تتوقع الشركة دفعه نتيجة للاستحقاقات غير المستخدمة.

١١-٢ الزكاة

وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة")، تخضع الشركة للزكاة فيما يتعلق بالمساهمين السعوديين. تُحتسب الزكاة على حصة المساهمين السعوديين في حقوق الملكية أو صافي الدخل وفقاً للأسس المنصوص عليها في الأنظمة الزكوية. تستحق الزكاة على أساس ربع سنوي وتحمل مباشرة على قائمة الدخل الشامل. يتم تسجيل المبالغ الإضافية المستحقة، إن وجدت، بموجب الربوط النهائية عند تحديد هذه المبالغ.

١٢-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم فحص الموجودات غير المالية لتحزّي الانخفاض في قيمتها عندما تشير أحداث أو تغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة بالمبلغ الذي تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن قيمته القابلة للاسترداد وهي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. ولغرض تقدير الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأدنى مستوى تتواجد فيه تدفقات نقدية منفصلة ومحددة (وحدات توليد النقد). يتم فحص الموجودات غير المالية والتي سبق أن حدث انخفاض في قيمتها بغرض احتمال عكس ذلك الانخفاض في القيمة، وذلك في تاريخ التقرير. إذا ما تم عكس خسارة الانخفاض في القيمة في وقت لاحق، عندئذ تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، على ألا يزيد عن القيمة الدفترية فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة في قيمة ذلك الأصل أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس خسارة الانخفاض في القيمة في القيمة فوراً كإيرادات في قائمة الدخل الشامل.

١٣-٢ إثبات الإيرادات

يتم إثبات الدخل من ذمم المراجعة المدنية في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة العائد الفعلي على الرصيد القائم على مدار فترة العقد.

يشتمل حساب طريقة العائد الفعلي على تكاليف ورسوم المعاملة وإيرادات العمولة المستلمة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من طريقة العائد الفعلي. وتشتمل تكاليف المعاملة على تكاليف إضافية تنسب مباشرة إلى شراء الأصل المالي.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق عند تقديم الخدمات. يتم تسجيل الإيرادات الأخرى وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء". يتم إثبات الإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي يتم فيها تقديم الخدمات.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢

١٤-٢ تكاليف الإقتراض

يتم رسمة تكاليف الإقتراض العائدة مباشرة لاقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمام وإعداد الأصل للاستخدام المحدد له أو للبيع كجزء من تكاليف ذلك الأصل. يتم قيد تكاليف الإقتراض الأخرى كمصرف في الفترة التي يتم تكديدها فيها. تتكون تكاليف الإقتراض من نفقات مالية والتكاليف الأخرى التي تتكديدها الشركة عند اقتراض الأموال.

١٥-٢ مصاريف عمومية وإدارية

تمثل المصاريف العمومية والإدارية المصاريف الناشئة من جهود الشركة المرتبطة بالأنشطة الإدارية.

١٦-٢ الأدوات المالية

قامت إدارة الشركة بتقييم أي من نماذج الأعمال التي تنطبق على الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة وصنفت أدواتها المالية في فئات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩.

يتضمن المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ثلاث فئات تصنيف رئيسية للموجودات المالية. تصنف الشركة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- الموجودات التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
- الموجودات التي سيتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- وتلك التي سيتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

عند الإثبات المبني، تقيس الشركة الموجودات المالية بقيمتها العادلة. وفي حالة الأصل المالي الذي لم يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. تُحتسب تكاليف المعاملة للموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصاريف في قائمة الدخل الشامل.

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال الشركة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. يوجد ثلاث فئات للقياس تستخدمها الشركة في تصنيف أدوات الدين الخاصة بها، وهي:

- (١) التكلفة المطفأة: إن الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل هذه التدفقات النقدية مدفوعات أصل الدين والربح فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من أداة الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط، في قائمة الدخل الشامل عندما يتم إلغاء إثبات الأصل أو عندما تنخفض قيمته. يتم احتساب الربح من هذه الموجودات المالية باستخدام طريقة العائد الفعلي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الشركة بعين الاعتبار ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تتوافق مع ترتيب الإقتراض الأساسي، أي أن الربح يشمل فقط المقابل للقيمة الزمنية للموارد، والمخاطر الائتمانية، ومخاطر الإقتراض الأساسية الأخرى، وهامش للربح يتوافق مع ترتيب الإقتراض الأساسي، بما في ذلك أثر النفع مقدماً وخصائص الإنهاء المبكر للعقد. عندما تؤدي الشروط التعاقدية إلى التعرض إلى مخاطر أو تقلبات لا تتوافق مع ترتيب الإقتراض الأساسي، يتم تصنيف الموجودات المالية ذات العلاقة وقياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- (٢) القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر: يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، حيث تمثل التدفقات النقدية للموجودات مدفوعات أصل الدين والربح فقط، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. يتم تسجيل الحركة في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الأخر، عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، والربح من أداة مالية (الإيرادات) وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والتي يتم إثباتها في الربح أو الخسارة. عند إلغاء إثبات الموجودات المالية، تتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الأخر من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل الشامل ويتم إثباتها ضمن الربح / (الخسارة) الأخرى. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة العائد الفعلي.
- (٣) القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم قياس الموجودات التي لا تتوافق مع المعايير المتعلقة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إثبات الربح أو الخسارة من استثمار الدين، الذي يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والذي لا يعتبر جزءاً من علاقة التحوط، ضمن قائمة الدخل الشامل ويتم عرضه بالصافي في الدخل الشامل ضمن الأرباح / (الخسائر) الأخرى في الفترة التي ينشأ فيها. يتم إدراج الربح من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل.

حالياً، لا تحمل الشركة أي أدوات لحقوق الملكية، لذلك، لا يتم عرض السياسات المحاسبية ذات الصلة.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٧-٢ انخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسارة الائتمانية المتوقعة على أساس مستقبلي مرتبط بموجودات أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة. تقوم الشركة بإثبات مخصص الخسارة لهذه الخسائر في تاريخ كل تقرير. يعكس قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة:

- مبلغاً غير متحيز ومرجح بالاحتمالات يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة.
- القيمة الزمنية للأموال.
- المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة دون جهد أو تكلفة غير مبررة في تاريخ التقرير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية.

تأخذ الشركة في الاعتبار احتمال التخلف عن السداد عند الإثبات المبني للأصل وما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان على أساس مستمر خلال كل فترة تقرير. ولتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان فإن الشركة تقارن مخاطر التخلف عن السداد على الأصل كما في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد كما في تاريخ الإثبات المبني. وتأخذ في الاعتبار المعلومات المستقبلية المعقولة والداعمة. يتم إدراج المؤشرات التالية على وجه التحديد:

- التصنيف الائتماني الداخلي
- التصنيف الائتماني الخارجي (حيثما يكون متاح)
- تغيير عكسي جوهري متوقع أو فعلي في الأعمال، أو الظروف المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تسبب تغيير شديد في قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته
- التغييرات الجوهرية المتوقعة أو الفعلية في نتائج عمليات التشغيل الخاصة بالمقترض
- زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المقترض
- التغييرات الجوهرية في الأداء المتوقع وسلوك المقترض، بما في ذلك التغييرات في حالة الدفع للمقترضين في المجموعة والتغيرات في النتائج التشغيلية للمقترض.

دمج المعلومات المستقبلية

تُدرج المعلومات الاقتصادية الكلية (مثل معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي، وأسعار النفط، ومعدل التضخم) كجزء من نموذج التصنيف الداخلي.

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبني وعند قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. بناءً على نصيحة خبراء اقتصاديين والنظر في مجموعة متنوعة من التوقعات، تقوم الشركة بصياغة وجهة نظر "الحالة الأساسية" للاتجاه المستقبلي للمتغيرات الاقتصادية ذات الصلة بالإضافة إلى مجموعة تمثيلية من سيناريوهات التوقعات المحتملة الأخرى. وتتطوي هذه العملية على تطوير سيناريويين اقتصاديين إضافيين، والنظر في الاحتمالات النسبية لكل نتيجة. تتضمن المعلومات الخارجية البيانات الاقتصادية والتوقعات التي ينشرها صندوق النقد الدولي والبنك المركزي السعودي.

تمثل الحالة الأساسية النتيجة الأكثر ترجيحاً وتتماشى مع المعلومات التي تستخدمها الشركة لأغراض أخرى مثل التخطيط الاستراتيجي ووضع الموازنة. تمثل السيناريوهات الأخرى نتائج أكثر تفاؤلاً وأكثر تشاؤمية.

قامت الشركة بتحديد وتوثيق المحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان لكل محفظة من الأدوات المالية، وقد قامت، باستخدام تحليل للبيانات التاريخية، بتقدير العلاقات بين المتغيرات الاقتصادية الكلية، ومخاطر الائتمان، وخسائر الائتمان. تضمنت السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة كما في نهاية السنة النطاقات الآتية من المؤشرات الرئيسية:

المؤشرات الاقتصادية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
سعر النفط	الأفضل ٣٠٪ الحالة الأساسية ٧٠٪ الأسوأ ٣٠٪
الناتج المحلي الإجمالي	الأفضل ٣٠٪ الحالة الأساسية ٧٠٪ الأسوأ ٣٠٪
معدل التضخم في المملكة العربية السعودية	الأفضل ٣٠٪ الحالة الأساسية ٧٠٪ الأسوأ ٣٠٪

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٧-٢ انخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

ترجيح الاحتمالات

قامت الشركة بمراعاة ترجيح الاحتمالات لتقديم أفضل تقدير لتأثير الخسارة المحتملة، وقامت بتحليل العلاقات المتبادلة والارتباطات (على المدى القصير والطويل) داخل محافظ ائتمان الشركة عند تحديدها.

يتم تحديد ترجيح الاحتمالات لكل سيناريو من قبل الإدارة مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالسيناريو الاقتصادي للحالة الأساسية. تم تطوير العلاقات المتوقعة بين المؤشرات الرئيسية ومعدلات التخلف عن السداد والخسارة على مختلف محافظ الموجودات المالية بناءً على تحليل البيانات التاريخية.

المؤشرات الاقتصادية	السنوات التقويمية المتوقعة المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لسنة ٢٠٢٢		السنوات التقويمية المتوقعة المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة لسنة ٢٠٢١		
	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
الناتج المحلي الإجمالي	٤,٨%	٢,٨%	٢,٨%	٣,٤%	٢,٥%
سعر النفط	٨٩,٨ دولار أمريكي	٨٩,٨ دولار أمريكي	٨٩,٨ دولار أمريكي	٥٤,٩ دولار أمريكي	٥٤,٩ دولار أمريكي
معدل التضخم في المملكة العربية السعودية	٢,٢%	٢%	٢%	٣,٧%	٢%

تعتبر الشركة أن الأصل المالي في حالة تخلف عن السداد عندما:

- لا يكون من المرجح أن المقرض سوف يقوم بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل.
- يتم تصنيف المقرض في فئة التخلف عن السداد حسب الدرجة الائتمانية الداخلية (تنطبق على الشركات والأفراد أصحاب الثروات الضخمة).
- يكون المقرض متأخر السداد لأكثر من ٩٠ يوماً على أي التزام ائتماني جوهري للشركة.

عند تقييم ما إذا كان المقرض في حالة تخلف عن السداد، تضع الشركة في اعتبارها المؤشرات التالية:

- النوعية، مثل انتهاكات التعهد.
- الكمية، مثل وضع التخلف عن السداد وعدم سداد الالتزام الآخر لنفس المصدر للشركة.

يتم شطب الموجودات المالية (إما جزئياً أو كلياً) عندما لا يكون هناك احتمال واقعي لاستردادها. ومع ذلك، من الممكن أن تسترد الموجودات المالية التي تم شطبها استرداداً من المبالغ المستحقة.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢

١٧-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تستخدم الشركة ثلاث فئات لذمم المرابحة المدينة التي تعكس مخاطرها الائتمانية وكيفية تحديد مخصص خسارة القرض لكل من هذه الفئات.

الفئة	تعريف الشركة للفئة	أساس إثبات مخصص الخسارة الائتمانية المتوقع
عاملة	الموجودات المالية التي لم تتدهور جودتها الائتمانية بشكل كبير منذ نشأتها. لدى العملاء مخاطر منخفضة في التخلف عن السداد ولديهم قدرة قوية على تلبية التدفقات النقدية التعاقدية.	خسائر متوقعة لمدة ١٢ شهرًا. عندما يكون العمر المتوقع للأصل أقل من ١٢ شهرًا، يتم قياس الخسائر المتوقعة على مدار عمر الأصل المتوقع
منخفضة الأداء	القرض التي توجد لها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان، حيث يفترض وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان إذا كانت الفائدة و / أو سداد أصل الدين متأخر السداد لأكثر من ٣٠ يومًا.	الخسائر المتوقعة على مدى العمر
غير عاملة	الفوائد و / أو سداد أصل الدين متأخر السداد لأكثر من ٩٠ يومًا	الخسائر المتوقعة على مدى العمر

ذمم مرابحة مدينة منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها ائتمانياً. يعد الأصل المالي "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث واحد أو أكثر يكون له أثر مجحف على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشمل الأدلة على وجود انخفاض في القيمة الائتمانية للأصل المالي وجود البيانات التالية التي يمكن رصدها:

- صعوبة مالية جوهرية تواجه المقرض أو جهة الإصدار.
- خرق بنود العقد، مثل التخلف عن السداد أو التأخر في السداد.
- إعادة هيكلة قرض أو عقد إيجار من قبل الشركة بشروط لم تكن الشركة أن تأخذ غيرها بعين الاعتبار.
- وجود احتمال بخول المقرض في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى.

عادةً ما تعتبر ذمم المرابحة المدينة التي أعيد التفاوض بشأنها بسبب تدهور حالة المقرض قد انخفضت قيمتها الائتمانية، ما لم يكن هناك دليل على الانخفاض الجوهري لمخاطر عدم استلام تدفقات نقدية تعاقدية، ولا توجد مؤشرات أخرى على الانخفاض في القيمة. بالإضافة إلى ذلك، تعتبر ذمم المرابحة المدينة متأخرة السداد لمدة ٩٠ يومًا أو أكثر منخفضة القيمة.

فترة المعالجة

تعتبر الأداة لم تعد متخلفة عن السداد (أي أنها تمت معالجتها) عندما تتوقف عن الوفاء بأي من معايير التخلف عن السداد لفترة زمنية متتالية. ينبغي أن يظهر العميل سلوك سداد جيد بانتظام على مدى فترة زمنية قبل اعتبار أن احتمالية التخلف عن السداد قد انخفضت بحيث يعود مخصص الخسارة ليتم قياسه بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا (المرحلة ١) للقياس بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى العمر (المرحلة ٢ و ٣)

١٨-٢ متطلبات مالية

يتم تصنيف المتطلبات المالية وقياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. يتم تحميل تكلفة الإقراض ذات الصلة على قائمة الدخل الشامل. إن طريقة العائد الفعلي هي المعدل الذي يتم به خصم المدفوعات النقدية المستقبلية على مدى العمر المتوقع للالتزام المالي إلى صافي القيمة الدفترية عند الإثبات المبدي.

تلغي الشركة إثبات المتطلبات المالية (أو جزء من المتطلبات المالية) من قائمة المركز المالي فقط عند تنفيذ الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انقضائه. ويتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي الملغى والمقابل المادي المدفوع والذمم الدائنة في قائمة الدخل الشامل.

١٩-٢ إلغاء إثبات الأدوات المالية

تلغي الشركة إثبات الأصل المالي فقط عندما تنقضي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم الشركة بتحويل الأصل المالي وجميع مخاطر ومزايا الملكية المرتبطة بشكل أساسي بالأصل المالي إلى طرف آخر. عند استبعاد الأصل المالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والذمم المدينة في قائمة الدخل الشامل.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢

٢٠-٢ تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية

أ. الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل كبير. وإذا كانت كذلك، فإن الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منقضية. في هذه الحالة، يتم إلغاء إثبات الأصل المالي الأصلي ويتم إثبات الأصل المالي الجديد بالقيمة العادلة.

إذا لم تكن التدفقات النقدية للأصل المعدل الذي تم إدراجه بالتكلفة المطفأة مختلفة بشكل جوهري، فإن التعديل لن يؤدي إلى إلغاء إثبات الأصل المالي. في هذه الحالة، تقوم الشركة بإعادة احتساب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي وتقوم بإثبات المبلغ الناتج عن تعديل إجمالي القيمة الدفترية كبيع أو خسارة معدلة في قائمة الدخل الشامل.

ب. المطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء إثبات المطلوبات المالية عندما يتم تعديل شروطها وتكون التدفقات النقدية للمطلوبات المعدلة مختلفة بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات التزام مالي جديد استناداً إلى الشروط المعدلة وذلك بالقيمة العادلة. يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المطفأ والالتزام المالي الجديد بشروط معدلة في قائمة الدخل الشامل.

٢١-٢ عقود الإيجار

يتم إثبات عقود الإيجار باعتبارها موجودات حق الاستخدام وباعتبارها مطلوبات مقابلة في تاريخ إتاحة الأصل المؤجر للاستخدام من قبل الشركة. كما يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد إيجار على أساس القيمة الحالية.

مطلوبات إيجارية

يتم قياس المطلوبات الإيجارية مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل، أو معدل الاقتراض الإضافي للشركة. بشكل عام، تستخدم الشركة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تتكون مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس المطلوبات الإيجارية مما يلي:

- المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ المتوقع أن تكون مستحقة الدفع من المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار.

يتم لاحقاً قياس المطلوبات الإيجارية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. ويُعاد قياس المطلوبات الإيجارية عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المعدل، أو إذا غيرت الشركة تقييمها حين ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. عندما يتم إعادة قياس المطلوبات الإيجارية على هذا النحو، يتم إجراء تسوية مقابلة للدخل الشامل على القيمة الدفترية لحق استخدام أصل، أو يتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

- أي تكاليف مباشرة مبدئية.
- تكاليف التجديد.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢١-٢ عقود الإيجار (تتمة)

موجودات حق الاستخدام

يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن التالي:

- مبلغ القياس المبدئي للالتزام بالإيجار.
- أي مدفوعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

لا يتم تضمين ودائع الضمان القابلة للاسترداد في القياس المبدئي لأصل حق الاستخدام. ومع ذلك، فإن الفرق بين القيمة الاسمية لودائع الضمان القابلة للاسترداد وقيمتها العادلة في بداية عقد الإيجار يمثل، دفعة إيجار إضافية مدفوعة مقدماً وفقاً لذلك تضاف إلى القيمة الدفترية الأولية لأصل حق الاستخدام ويسجل في قائمة الدخل الشامل على مدى فترة الإيجار كجزء من استهلاك تلك الموجودات.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ومدة الإيجار على أساس القسط الثابت، أيهما أقصر. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري من خلال خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها مقابل بعض عمليات إعادة القياس للمطلوبات الإيجارية.

مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تشكل حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. تتوفر خيارات التمديد في مدة عقد الإيجار فقط إذا كان عقد الإيجار مؤكداً إلى حد ما (أو لم يتم إنهاؤه). تتم مراجعة تقييم مدة عقد الإيجار في حالة حدوث حدث جوهري أو تغيير جوهري في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الدخل الشامل. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار من ١٢ شهراً أو أقل. وتشمل الموجودات منخفضة القيمة معدات تكنولوجيا المعلومات والقطع الصغيرة من معدات المكاتب والأثاث.

٢٢-٢ منحة حكومية

تقوم الشركة بإثبات دخل متعلق بمنحة حكومية، إذا كان هناك تأكيد معقول حول استلامها والتزام الشركة بالشروط المرتبطة بالمنحة. يتم التعامل مع منافع قرض حكومي بمعدل فائدة أقل من السوق كدخل متعلق بمنحة حكومية. إن المنحة ذات المعدل الأقل من السوق يتم إثباتها وقياسها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية". يتم قياس منافع معدل الفائدة الأقل من السوق بالفرق بين القيمة الدفترية الأولية للمنحة المحددة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمتحصلات المقبوضة. يتم المحاسبة عن المنافع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٠. يتم إثبات المنحة الحكومية في قائمة الدخل الشامل على أساس منتظم على مدى الفترات التي تثبت الشركة فيها التكاليف ذات الصلة التي تهدف المنح إلى تعويضها على شكل مصاريف. يتم إثبات دخل المنحة فقط عندما يكون المستفيد الرئيسي هو الشركة. عندما يكون العميل هو المستفيد الرئيسي، تسجل الشركة فقط المبالغ مستحقة القبض ومستحقة الدفع.

أحكام وتقديرات واقتراضات محاسبية هامة

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة أن تقوم بإبداء أحكامها وتقديراتها واقتراضاتها التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. يتم إثبات تعديلات التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم تعديل التقديرات فيها وفي أي سنوات مستقبلية تتأثر بها. إن المجال المهم الذي استخدمت فيه الإدارة التقديرات أو الاقتراضات، أو مارست الأحكام هو مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (إيضاح ٢-١٧ وإيضاح ٦).

حكم محاسبي هام

١. اختبار مدفوعات أصل الدين والربح فقط:

قامت الإدارة بتقييم ميزات الدفع مقدماً وإنهاء الميكر للعقد، والتي تتطلب من العملاء دفع تعويض معين بالإضافة إلى مبلغ أصل الدين القائم والأرباح المستحقة. ومع ذلك، تعتقد الإدارة أن هذه المبالغ الإضافية تمثل "تعويضاً معقولاً" عن تكاليف إعادة الاستئجار.

علوّة على ذلك، تنص الأحكام التعاقدية أيضاً على أنه في حالة التخلف عن السداد، تتخذ الشركة إجراءات نظامية لاسترداد مستحقاتها القائمة فقط عند استيفاء بعض المتطلبات الإضافية على النحو المنصوص عليه في أنظمة البنك المركزي السعودي ("ساما") المعمول بها. يتم تحديد المبالغ التي سيتم استردادها من العميل، والتي تمثل أصل الدين القائم والربح، من خلال نتيجة الإجراءات النظامية. وبناءً عليه، تعتقد الإدارة أن التنفقات النقدية التعاقدية للاستثمار في عقود التمويل الإسلامي تفي باختبار مدفوعات أصل الدين والربح فقط.



شركة كوآرا للتتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٤ مصاريف عمومية وإدارية أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
٤,٦٦٧,٢٧٩	٩,٢٨٣,٠١٥		استفسارات واشتراقات
٢,٧٩٣,٠٦٦	٦,٧٥٤,٩٣٣		تقنية المعلومات
٢,٨٣٦,٥٤٨	٦,٧٢٧,٥٣٧		مصاريف تسويق
٥,٥٩٧,٣٨٧	٥,٧٠٤,٠٣٠		ضرائب
٢,٨١٩,٧٤٩	٤,٤٦٢,٢٢٨		نفقات بنكية
٣,١١٥,٠٥٧	٣,٨١٢,٥٨٧	١٠	استهلاك
٣,٣٢٨,٦٥٩	٣,٤٣٦,٤٢٩		حوافز المبيعات والتحصيل
١,٧٢٦,٤٧٨	٣,١٠٦,٩٥٩		تأمين طبي
٥,٠٠٨,٩٠٢	٣,٠٢١,٠٠٦		أتعاب مهنية
١,٦١١,٦٠٤	١,٤٢٩,٧٨٧		مرافق
٩٧١,٨٨٢	١,٠٤١,٣٤١		قرطاسية مكتبية ومكتب بريد
٢,٤١٦,٨٧٣	٦٥٩,٦١٥		منافع نهاية الخدمة والإجازات
١,٦٥٨,٦٢٢	٦٤٨,٦٣٣		إيجارات
٥٠٤,٠٠٠	-		بدلات اللجان
٣,٨٨٦,٩٣٥	٣,٠٧٥,٨٩٦		مصاريف أخرى
٤٢,٩٤٣,٠٤١	٥٣,١٦٣,٩٩٦		

٥ نقد وما يماثله

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
-	-	نقد في الصندوق
٨٠,٠٧٨,٠٦٩	١٢٠,٤٥١,٣٢٢	وديعة قصيرة الأجل
١١٦,٤٧١,٣٣٣	٦٠,٩٩٠,٤١٧	حسابات جارية مع البنوك
١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٨١,٤٤١,٧٣٩	

إن الأرصدة البنكية والودائع مودعة لدى أطراف مقابلة ذات تصنيف ائتماني مرتفع وفقاً لمنهجية تصنيف وكالة ستاندرد آند بورز وموديز.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ ذمم مراهجة مدينة، بالصافي

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,١٤٢,٢٩٥,٥٨٦	٩١٢,١٥١,٦٨١	ذمم مراهجة مدينة
(٢٢٣,٣٢٥,٨٥٨)	(١٧٩,٨٦٩,٥٤٠)	ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة
(٢١,٧٨١,٥٨٦)	(٦,٧٦٩,٥٦٩)	ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات
٨٩٧,١٨٨,١٤٢	٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	ذمم مراهجة مدينة، بالصافي
(٢٥,٧٥٥,٠٩٦)	(١٥,٢١٧,٤٤٦)	ناقصاً: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٧١,٤٣٣,٠٤٦	٧١٠,٢٩٥,١٢٦	
٦٤١,٩٤٨,٤٩٩	٤٤٨,٣٥٥,٩٤١	الجزء المتداول من ذمم المراهجة المدينة
٢٥٥,٢٣٩,٦٤٣	٢٧٧,١٥٦,٦٣١	الجزء غير المتداول من ذمم المراهجة المدينة
٨٩٧,١٨٨,١٤٢	٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	
(٢٥,٧٥٥,٠٩٦)	(١٥,٢١٧,٤٤٦)	ناقصاً: مخصص خسائر المراهجة
٨٧١,٤٣٣,٠٤٦	٧١٠,٢٩٥,١٢٦	

فيما يلي حركة مخصص ديون مشكوك في تحصيلها:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٧,٧٢٣,٨١٢	٢٥,٧٥٥,٠٩٦	الرصيد الافتتاحي
٣٠,٧٨٩,٨٤٦	٢٨,٠١٦,٨٨٥	المحمل للسنة
(٢٢,٧٥٨,٥٦٢)	(٣٨,٥٥٤,٥٣٥)	المشطوب خلال السنة
٢٥,٧٥٥,٠٩٦	١٥,٢١٧,٤٤٦	الرصيد الختامي في نهاية السنة

١-٦ فيما يلي التحليل المرحلي لذمم المراهجة المدينة:

عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع	
٧٠٧,٦٠٢,٦٧٠	١٣٤,٠٦٣,٥١٦	٧٠,٤٨٥,٤٩٦	٩١٢,١٥١,٦٨٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٦,٧٦٩,٥٦٩)	-	-	(٦,٧٦٩,٥٦٩)	ذمم مدينة
(١٤٧,٦٠٢,٨١١)	(٢٣,٢٤٩,٥٢٠)	(٩,٠١٧,٢١٠)	(١٧٩,٨٦٩,٥٤١)	خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات
(٦٧٣,٨٢٧)	(١,٥٩٠,٤٦٣)	(١٢,٩٥٣,١٥٦)	(١٥,٢١٧,٤٤٦)	إيرادات غير مكتسبة
٥٥٢,٥٥٦,٤٦٣	١٠٩,٢٢٣,٥٣٣	٤٨,٥١٥,١٣٠	٧١٠,٢٩٥,١٢٦	مخصص خسائر المراهجة
				صافي الذمم المدينة
٨٥٥,٩٩٤,٧٨٩	٢٠٦,٩٢٦,٤٢٤	٧٩,٣٧٤,٣٧٣	١,١٤٢,٢٩٥,٥٨٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(٢١,٧٨١,٥٨٦)	-	-	(٢١,٧٨١,٥٨٦)	ذمم مدينة
(١٦٩,٣٦٢,٠٥٤)	(٣٧,٣١٥,٥٦٤)	(١٦,٦٤٨,٢٤٠)	(٢٢٣,٣٢٥,٨٥٨)	خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات
(٣,٨١٣,٢١٧)	(٤,٤٤٤,٧٢٢)	(١٧,٤٩٧,١٥٧)	(٢٥,٧٥٥,٠٩٦)	إيرادات غير مكتسبة
٦٦١,٠٣٧,٩٣٢	١٦٥,١٦٦,١٣٨	٤٥,٢٢٨,٩٧٦	٨٧١,٤٣٣,٠٤٦	مخصص خسائر المراهجة
				صافي الذمم المدينة

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦-٦ ندم مراوحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٦-٦ فيما يلي حركة مخصص ندم المراوحة المدينة:

٢٠٢١	٢٠٢٢			٢٠٢٢
	المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	
١٧,٧٢٣,٨١٢	٢٥,٧٥٥,٠٩٦	١٢,٢٢٠,٣١٠	٩,٧٢١,٥٦٩	٣,٨١٣,٢١٧
٣٠,٧٨٩,٨٤٦	٢٨,٠١٦,٨٨٥	٣٤,٠١٠,٥٣٥	(٢,٨٥٤,٢٦٠)	(٣,١٣٩,٣٩٠)
(٢٢,٧٥٨,٥٦٢)	(٣٨,٥٥٤,٥٣٥)	(٣٨,٥٥٤,٥٣٥)	-	-
٢٥,٧٥٥,٠٩٦	١٥,٢١٧,٤٤٦	٧,٦٧٦,٣١١	٦,٨٦٧,٣٠٩	٦٧٣,٨٢٧

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت الندم المدينة المشطوبة التي لا تزال خاضعة لنشاط الإنفاذ ٣٨ مليون ريال سعودي (٢٠٢١: ٢٢ مليون ريال سعودي).

٦-٦ تسوية بين إجمالي وصافي الندم المدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				إيضاح	ندم مراوحة مدينة
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	الأفراد	ندم مراوحة مدينة		
٩١٢,١٥١,٦٨٢	٣١٠,٩٨٦,٤٧٥	٦٠١,١٦٥,٢٠٧	١٣	ندم مراوحة مدينة	
(١٧٩,٨٦٩,٥٤١)	(٢٠,٥٢٢,٠٦٨)	(١٥٩,٣٤٧,٤٧٣)		ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة	
(٦,٧٦٩,٥٦٩)	(٦,٧٦٩,٥٦٩)	-		ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات	
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٢٨٣,٦٩٤,٨٣٨	٤٤١,٨١٧,٧٣٤		إجمالي القيمة النظرية لندم المراوحة المدينة	
(١٥,٢١٧,٤٤٦)	(٤,٠٨١,٤٣٢)	(١١,١٣٦,٠١٤)		ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة	
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٢٧٩,٦١٣,٤٠٦	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠			
٤٤٨,٣٥٥,٩٤١	١٩٦,١٢٨,٠٧٩	٢٥٢,٢٢٧,٨٦٢		الجزء المتداول من ندم المراوحة المدينة	
٢٧٧,١٥٦,٦٣١	٨٧,٥٦٦,٧٥٩	١٨٩,٥٨٩,٨٧٢		الجزء غير المتداول من ندم المراوحة المدينة	
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٢٨٣,٦٩٤,٨٣٨	٤٤١,٨١٧,٧٣٤			
(١٥,٢١٧,٤٤٦)	(٤,٠٨١,٤٣٢)	(١١,١٣٦,٠١٤)		ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة	
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٢٧٩,٦١٣,٤٠٦	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠			
٣١ ديسمبر ٢٠٢١				إيضاح	ندم مراوحة مدينة
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	الأفراد	ندم مراوحة مدينة		
١,١٤٢,٢٩٥,٥٨٦	٥٧٢,٨٩٦,٣١٦	٥٦٩,٣٩٩,٢٧٠	١٣	ندم مراوحة مدينة	
(٢٢٣,٣٢٥,٨٥٨)	(٧٤,٠٠٠,٨٦٦)	(١٤٩,٣٢٤,٩٩٢)		ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة	
(٢١,٧٨١,٥٨٦)	(٢١,٧٨١,٥٨٦)	-		ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات	
٨٩٧,١٨٨,١٤٢	٤٧٧,١١٣,٨٦٤	٤٢٠,٠٧٤,٢٧٨		إجمالي القيمة النظرية لندم المراوحة المدينة	
(٢٥,٧٥٥,٠٩٦)	(٢,٦٨٣,٤٨٢)	(٢٣,٠٧١,٦١٤)		ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة	
٨٧١,٤٣٣,٠٤٦	٤٧٤,٤٣٠,٣٨٢	٣٩٧,٠٠٢,٦٦٤			
٦٤١,٩٤٨,٤٩٩	٣٩٨,١١٦,٥٤٠	٢٤٣,٨٣١,٩٥٩		الجزء المتداول من ندم المراوحة المدينة	
٢٥٥,٢٣٩,٦٤٣	٧٨,٩٩٧,٣٢٤	١٧٦,٢٤٢,٣١٩		الجزء غير المتداول من ندم المراوحة المدينة	
٨٩٧,١٨٨,١٤٢	٤٧٧,١١٣,٨٦٤	٤٢٠,٠٧٤,٢٧٨			
(٢٥,٧٥٥,٠٩٦)	(٢,٦٨٣,٤٨٢)	(٢٣,٠٧١,٦١٤)		ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة	
٨٧١,٤٣٣,٠٤٦	٤٧٤,٤٣٠,٣٨٢	٣٩٧,٠٠٢,٦٦٤			

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٤-٦ (١) فيما يلي الحركة في مخصص خسائر المرابحة لقطاع الأفراد:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع	
٣,٧٤١,٥٧٦	٣,٠٠٤,١٨٥	١٦,٣٢٥,٨٥٣	٢٣,٠٧١,٦١٤	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
(٣,١٤٣,٤٠١)	(١,٩٢٥,٧٥٣)	٢٠,٨١٧,٢٣٧	١٥,٧٤٨,٠٨٣	المحمل للسنة
-	-	(٢٧,٦٨٣,٦٨٤)	(٢٧,٦٨٣,٦٨٤)	المشطوب خلال السنة*
٥٩٨,١٧٥	١,٠٧٨,٤٣٢	٩,٤٥٩,٤٠٦	١١,١٣٦,٠١٣	الرصيد الختامي في نهاية السنة
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع	
٩٩٥,٥٧١	٤,٥١١,٢٦٦	١٠,١٦٩,٢٦٩	١٥,٦٧٦,١٠٦	الرصيد الافتتاحي في السنة
٢,٧٤٦,٠٠٥	(١,٥٠٧,٠٨١)	٢٠,٣٩٨,٩٦٠	٢١,٦٣٧,٨٨٤	المحمل للفترة / للسنة
-	-	(١٤,٢٤٢,٣٧٦)	(١٤,٢٤٢,٣٧٦)	المشطوب خلال السنة*
٣,٧٤١,٥٧٦	٣,٠٠٤,١٨٥	١٦,٣٢٥,٨٥٣	٢٣,٠٧١,٦١٤	الرصيد الختامي في نهاية السنة

٤-٦ (٢) فيما يلي الحركة في مخصص خسائر المرابحة لقطاع تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع	
٧١,٦٤١	١,٤٤٠,٥٣٨	١,١٧١,٣٠٣	٢,٦٨٣,٤٨٢	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
٤,٠١١	(٩٢٨,٥٠٧)	١٣,١٩٣,٢٩٨	١٢,٢٦٨,٨٠٢	المحمل للفترة / للسنة
-	-	(١٠,٨٧٠,٨٥١)	(١٠,٨٧٠,٨٥١)	المشطوب خلال السنة*
٧٥,٦٥٢	٥١٢,٠٣١	٣,٤٩٣,٧٥٠	٤,٠٨١,٤٣٣	الرصيد الختامي في نهاية السنة
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	المجموع	
٣٣٩,٠٤٢	٢٦٤,٢٥٣	١,٤٤٤,٤١١	٢,٠٤٧,٧٠٦	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
(٢٦٧,٤٠١)	١,١٧٦,٢٨٥	٨,٢٤٣,٠٧٨	٩,١٥١,٩٦٢	المحمل للسنة
-	-	(٨,٥١٦,١٨٦)	(٨,٥١٦,١٨٦)	المشطوب خلال السنة*
٧١,٦٤١	١,٤٤٠,٥٣٨	١,١٧١,٣٠٣	٢,٦٨٣,٤٨٢	الرصيد الختامي في نهاية السنة

\* إن المشطوبات خلال السنة تتوافق مع سياسة الشطب الخاصة بالشركة والتي تتماشى مع قواعد وأنظمة البنك المركزي السعودي بشأن المشطوبات.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)  
٥-٦ فيما يلي تحليل الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم المرابحة المدينة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				الأفراد
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٢٣,٠٧١,٦١٤	١٦,٣٢٥,٨٥٤	٣,٠٠٤,١٨٤	٣,٧٤١,٥٧٦	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	١٢٢,٠٧٦	٣٦٨,٠٥٤	(٤٩٠,١٣٠)	تحويل من العاملة
-	٤٦٦,٣٠١	(١,٢١٧,٩٦٧)	٧٥١,٦٦٦	تحويل من منخفضة الأداء
-	(١,٤٧٨,١٨٦)	٤٧٦,٧٢٠	١,٠٠١,٤٦٦	تحويل من غير العاملة
٢٣,٢١٥,٤٧٢	٢٦,٦١٢,٢٣٩	(٣٠٧,٨٤٧)	(٣,٠٨٨,٩٢٠)	إعادة قياس مخصص الخسارة*
(٧,٩٢٥,٠٢٩)	(٤,٩١٣,٧١٩)	(١,٢٤٤,٧١٢)	(١,٧٦٦,٥٩٨)	موجودات مالية - تم تسويتها
٤٤٩,١١٥	-	-	٤٤٩,١١٥	موجودات مالية منشأة
(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	-	-	شطب خلال السنة
١١,١٣٦,٠١٣	٩,٤٥٩,٤٠٦	١,٠٧٨,٤٣٢	٥٩٨,١٧٥	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٢,٦٨٣,٤٨٢	١,١٧١,٣٠٣	١,٤٤٠,٥٣٨	٧١,٦٤١	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٣,٣٦١	١٠,٩٩٦	(١٤,٣٥٧)	تحويل من العاملة
-	٢٦٤,١٣٩	(٥٦٤,١٨١)	٣٠٠,٠٤٢	تحويل من منخفضة الأداء
-	(٥٨,١٨٢)	٥٨,١٨٢	-	تحويل من غير العاملة
١٢,٨٥٤,٤٤٠	١٣,١١٧,٥٧٢	(٢,٠٢٠)	(٢٦١,١٠٢)	إعادة قياس مخصص الخسارة*
(٥٨١,١٨٤)	(١٢٥,٠٦٧)	(٤٣١,٤٧٤)	(٢٤,٦٤٣)	موجودات مالية - تم تسويتها
١٢,١٠٥	-	-	١٢,١٠٥	موجودات مالية منشأة
(١٠,٨٧٩,٣٧٦)	(١٠,٨٧٩,٣٧٦)	-	-	شطب خلال السنة
٤,٠٨٩,٤٦٧	٣,٤٩٣,٧٥٠	٥١٢,٠٣١	٨٣,٦٨٦	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

\* يشمل هذا مخصص ذمم المرابحة المدينة من طرف ذي علاقة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٦.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				الأفراد
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
١٥,٦٧٦,١٠٦	١٠,١٦٩,٢٦٩	٤,٥١١,٢٦٦	٩٩٥,٥٧١	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	٨٧,١٣١	١٥٦,٩٣٨	(٢٤٤,٠٦٩)	تحويل من العاملة
-	٩٦٤,٠٨١	(٢,٥٥٦,٦٦٦)	١,٥٩٢,٦١٥	تحويل من منخفضة الأداء
-	(١,٢٩٧,١٩٢)	١٩٩,٩٦٨	١,٠٩٧,٢٢٤	تحويل من غير العاملة
٢٣,٦٤٦,٦٨٣	٢٣,٨٠٥,٦٩٤	٢,١٩٥,٧٢٩	(٢,٣٥٤,٧٤٠)	إعادة قياس مخصص الخسارة
(٤,٨٨٦,٤٤٦)	(٣,١٥٨,٩١٠)	(١,٥٠٣,٠٢٢)	(٢٢٤,٥١٤)	موجودات مالية - تم تسويتها
٢,٨٧٩,٤٩١	-	-	٢,٨٧٩,٤٩١	موجودات مالية منشأة
(١٤,٢٤٢,٣٧٦)	(١٤,٢٤٢,٣٧٦)	-	-	شطب خلال السنة
٢٣,٠٧٣,٤٥٨	١٦,٣٢٧,٦٩٧	٣,٠٠٤,١٨٣	٣,٧٤١,٥٧٨	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٢,١٩٣,٥١٤	١,٤٤٤,٤١٠	٢٦٤,٢٥٤	٤٨٤,٨٥٠	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	١٢,٥٧٥	٨٢,٠٧٧	(٩٥,٦٥٢)	تحويل من العاملة
-	١٧,٠٧٧	(١٠٣,٦١٨)	٨٦,٥٤١	تحويل من منخفضة الأداء
-	(٩,٩١٦)	٧,٧٢٥	٢,١٩١	تحويل من غير العاملة
١٠,٠٢٠,٥٥٦	٩,٠٥٣,٣٢٢	١,٢٨٥,٤١٠	(٣١٨,٦٧٦)	إعادة قياس مخصص الخسارة
(١,٠٢٢,٩٢١)	(٨٣١,٨٢٢)	(٩٦,٣٠٩)	(٩٤,٧٩٠)	موجودات مالية - تم تسويتها
٧,١٧٥	-	-	٧,١٧٥	موجودات مالية منشأة
(٨,٥١٦,١٨٦)	(٨,٥١٦,١٨٦)	-	-	شطب خلال السنة
٢,٦٨١,٦٣٨	١,١٦٩,٤٦٠	١,٤٤٠,٥٣٩	٧١,٦٣٩	مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تمة)

٦-٦ فيما يلي صافي القيمة الدفترية للذمم المدينة للقروض، وبالتالي الحد الأقصى للتعرض للخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
الأفراد	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع	
٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨	١٩٥,٤٤٣,٨٧٣	٥٥٥,٩٧٠,٤٧١	عاملة (المرحلة الأولى)
٦٢,٦١٦,٧٥٦	٤٨,١٩٧,٢٤٠	١١٠,٨١٣,٩٩٦	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)
١٨,٦٧٤,٣٨٠	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	٦١,٤٦٨,٢٨٦	غير عاملة (المرحلة الثالثة)
٤٤١,٨١٧,٧٣٤	٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	٧٢٨,٢٥٢,٧٥٣	مجموع صافي الذمم المدينة للقروض
(١١,١٣٦,٠١٤)	(٤,٠٨٩,٤٦٦)	(١٥,٢٢٥,٤٨٠)	ناقصاً: مخصص خسائر المراجعة
٤٣٠,٦٨١,٧٢٠	٢٨٢,٣٤٥,٥٥٣	٧١٣,٠٢٧,٢٧٣	الذمم المدينة للقروض صافية من الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
الأفراد	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع	
٣١٦,٥٤٨,٢١٦	٣٥٤,٨٨٩,٩٧٤	٦٧١,٤٣٨,١٩٠	عاملة
٧٠,٤٤٣,٤٤٤	٩٩,١٦٧,٤١٦	١٦٩,٦١٠,٨٦٠	منخفضة الأداء
٣٣,٠٨٢,٦١٧	٢٧,٩٢٢,٩١٩	٦١,٠٠٥,٥٣٦	غير عاملة
٤٢٠,٠٧٤,٢٧٧	٤٨١,٩٨٠,٣٠٩	٩٠٢,٠٥٤,٥٨٦	مجموع صافي الذمم المدينة للقروض
(٢٣,٠٧١,٦١٤)	(٢,٦٨٣,٤٨٢)	(٢٥,٧٥٥,٠٩٦)	ناقصاً: مخصص خسائر المراجعة
٣٩٧,٠٠٢,٦٦٣	٤٧٩,٢٩٦,٨٢٧	٨٧٦,٢٩٩,٤٩٠	الذمم المدينة للقروض صافية من الخسائر الائتمانية المتوقعة

٧-٦ إن تصنيف ذمم المحفظة / المراجعة المدينة المذكور أعلاه يعتمد على معيار فترة المعالجة وفقاً لإرشادات البنك المركزي السعودي، ومع ذلك يتم التصنيف على أساس أيام التأخر عن السداد.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٥٧٦,١٧٨,١٩٧	٦٦٦,٥٧١,٧٤٦	عاملة
١١٢,١٢٨,٧١٥	١٦٩,٦١٠,٨٦٠	منخفضة الأداء
٣٧,٢٠٥,٦٦٠	٦١,٠٠٥,٥٣٦	غير عاملة
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٨٩٧,١٨٨,١٤٢	مجموع صافي الذمم المدينة للقروض
(١٥,٢١٧,٤٤٦)	(٢٥,٧٥٥,٠٩٦)	ناقصاً: مخصص خسائر المراجعة
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٨٧١,٤٣٣,٠٤٦	الذمم المدينة للقروض صافية من الخسائر الائتمانية المتوقعة

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

٦-٨ (١) فيما يلي الحركة في ذمم المرابحة المدينة لقطاع الأفراد:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				الأفراد
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٤٢٠,٠٧٤,٢٧٧	٣٣,٠٨٢,٦١٧	٧٠,٤٤٣,٤٤٤	٣١٦,٥٤٨,٢١٦	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٢١,٣١٩,٩٤٧	٣٠,٨٠٩,٨٠٩	(٥٢,١٢٩,٧٥٦)	محول من المرحلة الأولى
-	٤,٥٥٨,٢٨٣	(٢٤,٣٢٢,٣٧٨)	١٩,٧٦٤,٠٩٥	محول من المرحلة الثانية
-	(٣,١٥٠,٩٢٤)	١,٠٢٣,٤٤١	٢,١٢٧,٤٨٣	محول من المرحلة الثالثة
(٣٣٣,٦٤٥,٩٥٣)	(٩,٤٦٠,٣٨٤)	(١٥,٣٣٧,٥٦٠)	(٣٠٨,٨٤٨,٠٠٩)	موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
٣٨٣,٠٦٤,٥٦٩	-	-	٣٨٣,٠٦٤,٥٦٩	مشطوبات (من المرحلة الثالثة)
(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	-	-	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				الأفراد
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٢٣٦,١٨٨,٥٣٦	١٦,١١٦,٦١٧	٤١,٩٣٨,٩٩٣	١٧٨,١٣٣,٢٢٦	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	٤٢,١٢٣,٢٤٧	٦٥,٥١٩,٦٦٣	(١٠٧,٦٤٢,٩١٠)	محول من المرحلة الأولى
-	٣,٧٤٠,٤٧٦	(١٧,٣٠٤,٦٨٠)	١٣,٥٦٤,٢٠٤	محول من المرحلة الثانية
-	(٢,٠٤٧,٧٣١)	٥٥٧,١٢٢	١,٤٩٠,٦٠٩	محول من المرحلة الثالثة
(١٣٧,٦١٥,٦٢٢)	(١٢,٦٠٧,٦١٦)	(٢٠,٢٦٧,٦٥٤)	(١٠٤,٧٤٠,٧٦٢)	موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
٣٣٥,٧٤٣,٧٤٩	-	-	٣٣٥,٧٤٣,٧٤٩	مشطوبات (من المرحلة الثالثة)
(١٤,٢٤٢,٣٧٦)	(١٤,٢٤٢,٣٧٦)	-	-	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٤٨١,٩٨٠,٣٠٩	٢٧,٩٢٢,٩١٩	٩٩,١٦٧,٤١٦	٣٥٤,٨٨٩,٩٧٤	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٢٠,٥١٥,٩٨٢	٥٥,١٦٥,٦٨٩	(٧٥,٦٨١,٦٧١)	محول من المرحلة الأولى
-	١٦,٧٠٧,٩٠١	(٤٤,٤١٩,٩٠٨)	٢٧,٧١٢,٠٠٧	محول من المرحلة الثانية
-	(٧٣٤,٨١٧)	٧٣٤,٨١٧	-	محول من المرحلة الثالثة
(٣٣٦,٢٨٨,٥٢٩)	(١٠,٧٣٨,٧٠٣)	(٦٢,٤٥٠,٧٧٤)	(٢٦٣,٠٩٩,٠٥٢)	موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
١٥١,٦٢٢,٦١٥	-	-	١٥١,٦٢٢,٦١٥	مشطوبات (من المرحلة الثالثة)
٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	٤٨,١٩٧,٢٤٠	١٩٥,٤٤٣,٨٧٣	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)	
٦٦٥,٦٥٩,٣٦٦	٢٥,١٩٣,٩٦٩	١٦,٤٦١,٨٥٣	٦٢٤,٠٠٣,٥٤٤	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢١
-	٢٢,٣٠٢,٢٢٤	١١٤,٦٩٠,٨٦٧	(١٣٦,٩٩٣,٠٩١)	محول من المرحلة الأولى
-	٥٠٧,٧٢٢	(٣,٧٥٧,٤٣٣)	٣,٢٤٩,٧١١	محول من المرحلة الثانية
-	(٩,٦٣٣,٢٦٧)	٨,٢٧١,٢٧٥	١,٣٦١,٩٩٢	محول من المرحلة الثالثة
(٢٦٨,٩٣٣,١٠٣)	(١,٩٣١,٥٤٣)	(٣٦,٤٩٩,١٤٦)	(٢٣٠,٥٠٢,٤١٤)	موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(٨,٥١٦,١٨٦)	(٨,٥١٦,١٨٦)	-	-	مشطوبات (من المرحلة الثالثة)
٤٨١,٩٨٠,٣٠٩	٢٧,٩٢٢,٩١٩	٩٩,١٦٧,٤١٦	٣٥٤,٨٨٩,٩٧٤	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦ ندم مراهبة مدينة، بالصافي (تنمة)

تتلقى الإدارة ضمانات على شكل ممتلكات عقارية وكفالة، وتنماشى سياسة الإدارة لتقييم الضمانات العقارية مع توجيهات البنك المركزي السعودي.

تقوم الشركة بدمج معلومات مستقبلية عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأداة قد زادت بشكل جوهري منذ الإبتات المبني وعند قياسها للخسارة الائتمانية المتوقعة. استخدمت الشركة معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي وأسعار النفط والتضخم كعوامل اقتصادية كلي رئيسية. تم تحديث عوامل الاقتصاد الكلي بناءً على أحدث المعلومات المتاحة (لتوقعات الناتج المحلي الإجمالي كما أصدرها صندوق النقد الدولي، ولعدل التضخم كما هو متاح على [www.stats.gov.sa](http://www.stats.gov.sa)).

كجزء من برنامج المدفوعات المؤجلة الذي أطلقته ساما في مارس ٢٠٢٠ ومع مزيد من التمديدات المعلن عنها لاحقاً للبرنامج حتى مارس ٢٠٢٢، قامت الشركة بتأجيل المدفوعات وتمديد آجال الاستحقاق على تسهيلات الإقراض لجميع المنشآت متناهية الصغر وصغيرة ومتوسطة الحجم المؤهلة على النحو التالي:

برامج الدعم	القسط المؤجل (بملايين الريالات السعودية)	خسارة التعديل (بملايين الريالات السعودية)
أبريل ٢٠٢٠ – سبتمبر ٢٠٢٠	١١٥,٣٠٩,٠٩٠	٢٦,٥٩٠,٧٣٤
أكتوبر ٢٠٢٠ – ديسمبر ٢٠٢٠	٢٢,٣٦٧,٩٤٣	٤,٨٣٦,٥٠٠
يناير ٢٠٢١ – مارس ٢٠٢١	٢٨,٧٨٤,٥٦٣	٥,٨٤٢,٠٥٠
أبريل ٢٠٢١ – يونيو ٢٠٢١	٢٨,٣٣٩,٤٤٢	٥,١٠٢,٧٨٦
يوليو ٢٠٢١ – سبتمبر ٢٠٢١	٢٨,١١٥,٦٥١	٥,٠٢١,٨١٤
أكتوبر ٢٠٢١ – ديسمبر ٢٠٢١	٢٢,٥٣٤,٢٣٠	٣,٧٨١,٨٤٥
ديسمبر ٢٠٢١ – مارس ٢٠٢٢	٢٠,٧٥٨,٩٥٤	٣,٢١٩,١٨٥

٧ مطلوب من طرف ذي علاقة

يتمثل المطلوب من أطراف ذات علاقة في مبالغ مطلوبة من شركة زميلة للشركة والتي تحصل على تمويل في شكل عقود مراهبة. تمت الموافقة على شروط هذه العقود من قبل مجلس إدارة الشركة.

العلاقة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
شركة تلال للاستثمار	٢,٧٣٢,١٤٧	٤,٨٦٦,٤٤٤
إجمالي الندم المدينة من طرف ذي علاقة	٢,٩٠٤,٠٠٠	٥,٨٠٨,٠٠٠
ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة	(١٦٣,٨١٩)	(٩٤١,٥٥٦)
ناقصاً: مخصص خسائر المراهبة	(٨٠,٣٤)	-
الجزء المتداول من ندم المراهبة المدينة	٢,٧٣٢,١٤٧	٤,٨٦٦,٤٤٤
الجزء غير المتداول من ندم المراهبة المدينة	-	٢,٤٠٦,٩٩٥
ناقصاً: مخصص خسائر المراهبة	(٨٠,٣٤)	-
	٢,٧٣٢,١٤٧	٤,٨٦٦,٤٤٤

إن ندم المراهبة المدينة أعلاه إلى طرف ذي علاقة هي تمويل غير مضمون صادر إلى الطرف ذي العلاقة بشروط العمل الاعتيادية.



شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧ مطلوب من طرف ذي علاقة (تتمة)

عاملة	منخفضة الأداء	غير عاملة	المجموع	
٢,٩٠٤,٠٠٠	-	-	٢,٩٠٤,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(١٦٣,٨١٩)	-	-	(١٦٣,٨١٩)	ذمم مدينة
(٨,٠٣٤)	-	-	(٨,٠٣٤)	إيرادات غير مكتسبة
٢,٧٣٢,١٤٧	-	-	٢,٧٣٢,١٤٧	مخصص خسائر المراجعة
				صافي الذمم المدينة
٥,٨٠٨,٠٠٠	-	-	٥,٨٠٨,٠٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(٩٤١,٥٥٦)	-	-	(٩٤١,٥٥٦)	ذمم مدينة
-	-	-	-	إيرادات غير مكتسبة
٤,٨٦٦,٤٤٤	-	-	٤,٨٦٦,٤٤٤	مخصص خسائر المراجعة
				صافي الذمم المدينة

٨ مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,٠١٠,٩٨٣	١,٤٨٢,٦٧٦	فائدة مالية مقدمة
١٥,٣٢٧,٧٥٩	٢١,٨٤٥,٤٧٩	مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١٦,٣٣٨,٧٤٢	٢٣,٣٢٨,١٥٥	

إن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى غير جوهرية. جميع الأرصدة المدينة مستحقة خلال فترة أقل من ٩٠ يوماً.

٩ موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

يمثل هذا العقار المستلم من عميل الشركة خلال ٢٠١٩ لتسوية جزء من الرصيد المستحق عليه. تم الانتهاء من الإجراءات النظامية اللازمة لنقل ملكية العقار إلى الشركة خلال ٢٠٢٠. قامت الشركة بتصفية ما عدده ٢ من ٣ من الموجودات بخسارة قدرها ١٩٣,٥٠٣ ريال سعودي خلال هذه السنة.

١٠ ممتلكات ومعدات، بالصافي

سيارات	أثاث وتجهيزات	معدات تقنية المعلومات *	تحسينات على عقار مستأجر	المجموع	
٢٦٥,٣٠٠	٢,٨٠١,٨٢٢	١١,١٨٨,١٨٨	٥,٩٢٩,٩٨٥	٢٠,١٨٥,٢٩٥	٢٠٢٢ التكلفة
-	١٥٥,١٩٥	٣,٩٦٩,٤٠٠	-	٤,١٢٤,٥٩٥	١ يناير ٢٠٢٢
٢٦٥,٣٠٠	٢,٩٥٧,٠١٧	١٥,١٥٧,٥٨٨	٥,٩٢٩,٩٨٥	٢٤,٣٠٩,٨٩٠	إضافات خلال السنة
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٦٥,٢٩٦	١,٩٢٤,١٢٧	٤,٠٩١,٦٤٩	٣,٤٤٧,٨٠٥	٩,٧٢٨,٨٧٧	الاستهلاك المتراكم
-	٤٥٥,٦٣٤	٢,٤٠٦,١٩٩	٩٥٠,٧٥٤	٣,٨١٢,٥٨٧	١ يناير ٢٠٢٢
٢٦٥,٢٩٦	٢,٣٧٩,٧٦١	٦,٤٩٧,٨٤٨	٤,٣٩٨,٥٥٩	١٣,٥٤١,٤٦٤	المحمل للسنة
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤	٥٧٧,٢٥٦	٨,٦٥٩,٧٤٠	١,٥٣١,٤٢٦	١٠,٧٦٨,٤٢٦	صافي القيمة الدفترية
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠ ممتلكات ومعدات، بالصافي (تتمة)

٢٠٢١	سيارات	أثاث وتجهيزات	معدات تقنية المعلومات *	تحسينات على عقار مستأجر	المجموع
٢٦٥,٣٠٠	٢٦٥,٣٠٠	٢,٧٥٧,١٩٥	٦,٣٠٢,٣٠٣	٥,٩٠٠,٨٦٠	١٥,٢٢٥,٦٥٨
٢٠٢١	-	٤٤,٦٢٧	٤,٨٨٥,٨٨٥	٢٩,١٢٥	٤,٩٥٩,٦٣٧
٢٦٥,٣٠٠	٢٦٥,٣٠٠	٢,٨٠١,٨٢٢	١١,١٨٨,١٨٨	٥,٩٢٩,٩٨٥	٢٠,١٨٥,٢٩٥
٢٦٥,٢٩٦	٢٦٥,٢٩٦	١,٥٤٦,٦٢٣	٢,٣٢٧,٠١١	٢,٤٧٤,٨٩٠	٦,٦١٣,٨٢٠
-	-	٣٧٧,٥٠٤	١,٧٦٤,٦٣٨	٩٧٢,٩١٥	٣,١١٥,٠٥٧
٢٦٥,٢٩٦	٢٦٥,٢٩٦	١,٩٢٤,١٢٧	٤,٠٩١,٦٤٩	٣,٤٤٧,٨٠٥	٩,٧٢٨,٨٧٧
٤	٨٧٧,٦٩٥	٧,٠٩٦,٥٣٩	٢,٤٨٢,١٨٠	١٠,٤٥٦,٤١٨	١٠,٤٥٦,٤١٨

\* تتضمن أجهزة حاسب آلي تتعلق بحلول تقنية المعلومات.

١١ سندات دين - صكوك

خلال سنة ٢٠١٨، حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي لإصدار شهادات صكوك خاصة (الصكوك) بمبلغ إجمالي قدره ٥٠٠ مليون ريال سعودي. وبلغت المرحلة الأولى من إصدار الصكوك ١٠٠ مليون ريال سعودي صدرت في ٢٠١٨. وأصدرت الشركة في مارس ٢٠٢٠ المرحلة الثانية من الصكوك بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. علاوة على ذلك، خلال سنة ٢٠٢٠، استردت الشركة صكوكًا بمبلغ ٨٠,٥ مليون ريال سعودي ودفعت فائدة إضافية لمدة ٣ أشهر بالإضافة إلى سايبور بمبلغ ٢,١ مليون ريال سعودي عند الاسترداد.

إن مجموع مدة مرحلتين الصكوك هي ثلاث سنوات مع مدفوعات (أصل الدين والأرباح) مستحقة الدفع مقدما كل ثلاثة أشهر. ويستند توزيع الأرباح في المرحلة الأولى والثانية من الصكوك على سايبور لثلاثة أشهر بالإضافة إلى نطاق بين ١٠٪ و ٥,٥٪، على التوالي. لم تتخلف الشركة عن سداد أي من مدفوعات (أصل الدين والأرباح) مستحقة الدفع خلال السنة وقد حققت الشركة شروط التعهدات المتعلقة بالصكوك. بالإضافة إلى ذلك، لا توجد هناك خيارات متعلقة بتحويل الصكوك إلى حقوق ملكية.

كما في ٣١ ديسمبر	٢٠٢٢	٢٠٢١
الجزء المتداول	٤,٠٩٠,٩٠٩	١٦,٣٦٣,٦٣٦
الجزء غير المتداول	-	٤,٠٩٠,٩١٠
	٤,٠٩٠,٩٠٩	٢٠,٤٥٤,٥٤٦

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٢ قرض من طرف ذي علاقة

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الرصيد الافتتاحي
٧٩,٣٢٧,٣٩٧	١٦٨,٣٠٧,٢٦٦	زائداً: قرض تم الحصول عليه خلال السنة
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال السنة
٦,٩٩٥,٠٤٤	٤,٥٩٠,٢٣٤	ناقصاً: إيرادات مؤجلة عند الإثبات المبني للقروض بدون فائدة
(١٣,٥٠٩,١٦٤)	-	ناقصاً: مبلغ أصل الدين المدفوع خلال السنة
	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال السنة
(٤,٥٠٦,٠١١)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	
١٦٨,٣٠٧,٢٦٦	٩٣,٣٩٧,٥٠٠	الرصيد الختامي

خلال ٢٠١٦، وقعت الشركة اتفاقية مع طرف ذي علاقة للحصول على قرض طويل الأجل لتمويل النمو في محافظة الإقراض من أجل تقديم مجموعة واسعة من المنتجات التمويلية للعملاء من الأفراد والشركات في المملكة العربية السعودية، مع منتجات مصممة خصيصاً لتلبية قاعدة أوسع من العملاء. خلال ٢٠١٩، حصلت الشركة على قرض بمبلغ ٧٥ مليون ريال سعودي يخضع لمعدل مراجعة سنوي بنسبة ٦٪. خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، دفعت الشركة أصل هذا القرض بمبلغ ٧٥ مليون ريال سعودي. كان هذا القرض مضموناً من خلال رهن أسهم الشركة للممول.

خلال ٢٠٢١، حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي للحصول على قرض من طرف ذي علاقة بسقف يبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حصلت الشركة على قرض بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي على ٤ شرائح متساوية لمدة ٣ سنوات. تم إثبات القرض بالقيمة العادلة بسبب طبيعة القرض الخالية من الفوائد. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٢٥.

١٣ قروض طويلة الأجل

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٣٩,٠٦٤,٨٨٧	٨٩,٠٣٨,٠٥٩	١-١٣ قرض طويل الأجل - منشآت
٤٥٤,١٠٤,٣٦٧	٣٧٢,٠٩٤,٢٩٦	٢-١٣ قرض طويل الأجل - ساما
٥٩٣,١٦٩,٢٥٤	٤٦١,١٣٢,٣٥٥	

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

قروض طويلة الأجل (تتمة)

١٣

١-١٣ قرض طويل الأجل - منشآت

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢١	
١٣٠,٩٤٣,١٠٤	١٥٩,١١١,٣٣٤	الرصيد الافتتاحي
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال السنة
٥,٧٨٢,٣٧٨	٧,٥٦٦,١١٧	زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال السنة
(٧٠,٧١٢,١١٧)	(٤٨,٤٤٠,٤٤٧)	ناقصاً: سداد أصل الدين خلال السنة
(٥,٢٣٦,٠٢٤)	(٥,٧٠٨,١٥٩)	ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال السنة
(٢,١٥٧,٢٨١)	(١,٢٩٧,٧٢٥)	ناقصاً: إيرادات مؤجلة عند الإثبات المبني للقروض بدون فائدة
(٤٧٣,٩٣٠)	(٢٨٨,٠١٦)	ناقصاً: ربح التعديل من إعادة هيكلة الاقتراضات
٨٣,١٤٦,١٣٠	١٣٠,٩٤٣,١٠٤	الرصيد الختامي
٥,٨٩١,٩٢٩	٨,١٢١,٧٨٣	١-١٣ زائداً: إيرادات مؤجلة للقروض بدون فائدة
٨٩,٠٣٨,٠٥٩	١٣٩,٠٦٤,٨٨٧	
٦٢,٨٩٦,٨٣٥	٧٣,٠٩٥,٠٧٧	الجزء المتداول
٢٦,١٤١,٢٢٤	٦٥,٩٦٩,٨١٠	الجزء غير المتداول
٨٩,٠٣٨,٠٥٩	١٣٩,٠٦٤,٨٨٧	

١-١٣ إيرادات مؤجلة للقروض بدون فائدة

كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
٨,١٢١,٧٨٣	٩,٩٠٢,٨٢٩	الرصيد الافتتاحي
٢,١٥٧,٢٨١	١,٢٩٧,٧٢٥	زائداً: إيرادات مؤجلة عند الإثبات المبني للقروض بدون فائدة
(٤,٣٨٧,١٣٥)	(٣,٠٧٨,٧٧١)	ناقصاً: إطفاء إيرادات مؤجلة للقروض بدون فائدة
٥,٨٩١,٩٢٩	٨,١٢١,٧٨٣	الرصيد الختامي

منذ ٢٠١٨، حصلت الشركة على ثمانية قروض بدون فائدة من قروض منشآت من بنك التنمية الاجتماعية لتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم في المملكة العربية السعودية بمبلغ ٢٤٥ مليون ريال سعودي لمدة ثلاثة سنوات. تحمل هذه القروض معدل عمولة خاصة ثابت أقل بشكل جوهري من سعر السوق السائد حالياً. تتضمن هذه القروض المقدمة إلى الشركة عدداً من الشروط، أحدها هو أن هذه القروض ستستخدم لتوفير القروض لأنواع / قطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم. المنافع هي الأثر المترتب عن كون القرض "أقل من القيمة السوقية" والذي حصلت عليه الشركة، تم تحديدها والمحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. يتم إثبات هذه المنافع في قائمة الدخل والدخل الشامل الأخر للشركة على أساس منتظم، حيث يتم إثبات المصاريف التي يهدف هذا القرض للتعويض عنها.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٣ قروض طويلة الأجل (تتمة)

٢-١٣ قرض طويل الأجل - ساما		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢١	
٣٣٢,٢٠٦,٤٤٩	٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	١-٢-١٣
١٢١,٨٩٧,٩١٨	١٠٦,١٢٨,٢٤١	٢-٢-١٣
٤٥٤,١٠٤,٣٦٧	٣٧٢,٠٩٤,٢٩٦	
كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
٣٥٧,٣٣٣,٣٣٣	٣٣٢,٢٠٦,٤٤٩	
١٠٠,٧٨٤,٩٤٣	١٢١,٦٣٣,٦٣٦	
(١٢٥,٩١١,٨٢٧)	(١٨٧,٨٧٤,٠٣٠)	
٣٣٢,٢٠٦,٤٤٩	٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	
١٨٣,٣١٣,٩٧٨	١٨٢,٤٠٠,٧٥٠	الجزء المتداول
١٤٨,٨٩٢,٤٧١	٨٣,٥٦٥,٣٠٥	الجزء غير المتداول
٣٣٢,٢٠٦,٤٤٩	٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	

١-٢-١٣ قرض من ساما - تمويل للإقراض

الرصيد الافتتاحي  
زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال السنة  
ناقصاً: سداد أصل الدين خلال السنة  
الرصيد الختامي

خلال سنة ٢٠٢٠، دخلت الشركة ضمن برنامج ساما لتمويل الإقراض، حيث يضمن برنامج كفالة (برنامج تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم) نسبة ٩٥٪ من مبلغ التمويل لعملاء المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، قبضت الشركة مبلغ ١٢١,٦٣ مليون ريال سعودي من ودیعة بدون أرباح من ساما مقابل هذا البرنامج. تبلغ مدة التمويل سنة وثلاثون شهراً تتخللها سنة أشهر فترة سماح للسداد. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، صنّف ١٠٩ عملاء ضمن المرحلة الأولى، و ٢٠ عميلاً ضمن المرحلة الثانية، و ٣٦ عميلاً ضمن المرحلة الثالثة. إن صافي الأثر للودیعة بدون فوائد من ساما والفائدة المحمّلة على تمويل عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة ذات معدل فائدة منخفض لا يعد جوهرياً لقائمة الدخل الشامل.

٢-٢-١٣ ودیعة مستلمة من ساما مقابل تأجيل السداد

٢-٢-١٣ ودیعة مستلمة من ساما مقابل تأجيل السداد		إيضاح
٢٠٢٢	٢٠٢١	
٨٤,١٢٥,٦١٣	١٢١,٨٩٧,٩١٨	الرصيد الافتتاحي
٦٢,٥٩٧,٤٨٨	٤٣,٢٩٣,١٨٤	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال السنة
٥,٠٢٤,١٨٣	٧,٢٥٢,٥٥٤	زائداً: إلغاء تعديل إيرادات المنح
(٢٠,٨٣٤,٩٥٨)	(٦٢,٤١٧,٦٣٤)	ناقصاً: سداد أصل الدين خلال السنة
(٢,٠٣١,٤٦١)	-	ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال السنة
(٣,٣٥٢,٣١٩)	(٣,٨٩٧,٧٨١)	٢٦ ناقصاً: إيرادات المنح المثبتة على التمويل المدعوم
(٣,٦٣٠,٦٢٨)	-	ناقصاً: ربح التعديل من إعادة هيكلة الاقتراضات
١٢١,٨٩٧,٩١٨	١٠٦,١٢٨,٢٤١	الرصيد الختامي وفقاً لقائمة المركز المالي
٨٤,٨٧٨,٣٢٠	١٠٦,١٢٨,٢٤١	الجزء المتداول
٣٧,٠١٩,٥٩٨	-	الجزء غير المتداول
١٢١,٨٩٧,٩١٨	١٠٦,١٢٨,٢٤١	

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤ مستحقات ومطلوبات أخرى

كما في ٣١ ديسمبر		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٠,٦١٠,٧٩٨	٩,١٦٠,٧٩٦	عقد مراوحة متعلق بالذمم الدائنة
٧,٦٢٨,١٩٢	٩,٤٢٧,٢٠٦	مصاريف مستحقة ومصاريف أخرى
١٨,٢٣٨,٩٩٠	١٨,٥٨٨,٠٠٢	

١٥ مخصص الزكاة

١-١٥ الحركة في مخصص الزكاة كما يلي:

٢٠٢١		٢٠٢٢	
١,٥١٠,٢٤٣	١٢,٦٣٥,٢٦٥		١ يناير (الإيضاح ٢-١٥)
١١,٩٠٥,٧٤١	٩,٥٦٩,٤٠٨		المحمل خلال السنة
-	-		عكس المخصص خلال السنة
(٧٨٠,٧١٩)	(٩,٠١١,٧٨٦)		مدفوعات خلال السنة
١٢,٦٣٥,٢٦٥	١٣,١٩٢,٨٨٧		٣١ ديسمبر

٢-١٥ وضع الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") للسنوات حتى ٢٠٢١. خلال ٢٠٢١، تلقت الشركة ربطاً لسنة الربط ٢٠١٥ مع التزام زكوي إضافي بمبلغ ٢,٢٠٤,٧٧٥ ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراضاً على الربط إلى الهيئة، والذي رفضته الهيئة بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢٢. لذلك، قدمت الشركة في ١٢ يونيو ٢٠٢٢ اعتراضاً إلى الأمانة العامة للجان الضريبية المستوى ١، للطعن في قرار الهيئة. أصدرت الأمانة العامة للجان الضريبية حكماً لصالح المدعى عليه (أي الهيئة). بناءً على ما سبق، ووفقاً لقواعد وأنظمة الأمانة العامة للجان الضريبية، قدمت الشركة اعتراضاً إلى الأمانة العامة للجان الضريبية المستوى ٢، في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٢، وهي حالياً في انتظار النتيجة. تعتقد الشركة أن النتيجة ستكون مواتية، ومع ذلك، كانت الشركة قد قامت بعمل مخصص مقابل في القوائم المالية.

علاوة على ذلك، يتم تسوية التزام الزكاة للسنة المالية من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٤ وفقاً للوائح الزكاة المعمول بها.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٦ منافع نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,٤٨٦,٨٧٠	٧٧٨,٦٠٠	الرصيد الافتتاحي
٢٣٩,٦٠٠	١,٥٢١,٩٢٧	تكلفة الخدمة الحالية
(٣٨٠,٨٨٣)	-	عكس تكلفة الخدمة الحالية
(٢٧٤,٤٨٧)	(٨١٣,٦٥٧)	مدفوعات نهاية الخدمة خلال السنة
١,٠٧١,١٠٠	١,٤٨٦,٨٧٠	الرصيد الختامي

تلخص الجداول التالية مكونات صافي مصاريف المنافع المثبتة في قائمة الدخل الشامل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
١,٤٨٦,٨٧٠	٧٧٨,٦٠٠	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
(١٤١,٢٨٣)	١,٥٢١,٩٢٧	قائمة الدخل الشامل
(٢٧٤,٤٨٧)	(٨١٣,٦٥٧)	تكلفة الخدمة العائدة إلى الفترات الحالية والسابقة
١,٠٧١,١٠٠	١,٤٨٦,٨٧٠	نهاية الخدمة المدفوعة خلال السنة
١,٠٧١,١٠٠	١,٤٨٦,٨٧٠	الرصيد الختامي في نهاية السنة

يستند مخصص خطة المنافع المحددة هذه إلى طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. تشمل الافتراضات الرئيسية المستخدمة في السنة الحالية والسابقة زيادة الرواتب بنسبة ٢,٥٪ (٢٠٢١: ٢,٥٪) ومعدل الخصم بنسبة ٢,٥٪ (٢٠٢١: ٢,٣١٪). لن يكون للتغيير في الافتراضات تأثير كبير على المخصص كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١٧ رأس المال

يتكون رأس المال من ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٠ مليون سهم) بقيمة اسمية ١٠,٠٠٠ ريال سعودي للسهم الواحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد).

المساهمون	الملكية	عدد الأسهم	المبلغ
٢٠٢٢			
شركة الموارد الأولى للمعارف	٪٣٣,٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة العوائد المالية	٪٣٣,٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة نواقص للتجارة	٪٣٣,٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	٪١٠٠,٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٠٢١			
شركة الموارد الأولى للمعارف	٪٣٣,٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة العوائد المالية	٪٣٣,٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة نواقص للتجارة	٪٣٣,٣٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	٪١٠٠,٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠

١٨ احتياطي نظامي

تماشيًا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، على الشركة تكوين احتياطي نظامي، بعد تغطية الخسائر المتراكمة، إن وجدت، بنسبة لا تقل عن ١٠٪ من صافي الدخل حتى يبلغ هذا الاحتياطي على الأقل ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ارتباطات ١٩

ارتباطات رأسمالية

لا يوجد ارتباطات رأسمالية جوهرية في تاريخ المركز المالي.

٢٠ القطاعات التشغيلية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على تقارير داخلية حول مكونات الشركة التي يتم فحصها بانتظام من قبل مجلس إدارة الشركة بصفته المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. يتم قياس الأداء بناءً على محفظة تمويل القطاعات، حيث تعتقد الإدارة أن هذا المؤشر هو الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج القطاعات بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات.

تجري عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية، وتوفر الشركة حاليًا التمويل للأفراد السعوديين من القطاعين الحكومي والخاص والمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. وعليه، فإن عمليات الشركة تمثل قطاعات التشغيل الآتية. لا يدر أي عميل للشركة أكثر من ١٠٪ من الإيرادات بمفرده.

فيما يلي قطاعات الشركة التي يتم رفع التقارير بشأنها:

- (١) الأفراد (التمويل الشخصي): يتم تقديم هذا التمويل الشخصي للأفراد.  
(٢) تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم: يتم تقديم هذا التمويل إلى المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
الأفراد	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع
١٣١,٦٥٢,٤١٥	٣٦,٥١٢,٧٤٥	١٦٨,١٦٥,١٦٠
٦٨٥,٧٩٠	١,٠٢٢,٢٣٥	١,٧٠٨,٠٢٥
-	٦٧٨,٥٩٦	٦٧٨,٥٩٦
(٧,٩٤٥,٠٠٨)	(٦,٤٨٤,٣٠٦)	(١٤,٤٢٩,٣١٤)
(٢٤,٣٠٥,٦٣٢)	(١,٥٢٨,٩٦٩)	(٢٥,٨٣٤,٦٠١)
(١٥,٧٥٦,٠٧٦)	(١٢,٢٦٨,٨٤٣)	(٢٨,٠٢٤,٩١٩)
(١٣,٩٦٥,٨٣٢)	(٢,٧٣٣,٠٧١)	(١٦,٦٩٨,٩٠٣)
١٧,٨١٩,٨٢٤	٤٤٩,٦٠٩	١٨,٢٦٩,٤٣٣
٨٨,١٨٥,٤٨١	١٥,٦٤٧,٩٩٦	١٠٣,٨٣٣,٤٧٧
	٨,٨٩٥,١١٦	٨,٨٩٥,١١٦
	(٥٢,٣٢١,٢٢١)	(٥٢,٣٢١,٢٢١)
	٦٠,٤٠٧,٣٧١	٦٠,٤٠٧,٣٧١

إيرادات  
إيرادات مرابحة  
أتعاب إدارة  
ربح التعديل من إعادة هيكلة التمويلات والاقتراضات بالصافي من إيرادات المنح  
نفقات تمويل  
المصاريف  
عمومية وإدارية أخرى  
مخصص خسائر المرابحة  
رواتب ومنافع أخرى  
إيرادات أخرى  
دخل غير مخصص  
مصاريف غير مخصصة\*  
صافي الدخل قبل الزكاة



شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠ القطاعات التشغيلية (تتمة)

الأفراد	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
			<i>إيرادات</i>
١٠٦,٣١٣,٧٣١	٦٤,٦٨٨,٥٩٩	١٧١,٠٠٢,٣٣٠	إيرادات مراجعة
٩٤٩,٠٥٩	٢,٠١٨,٨٥٦	٢,٩٦٧,٩١٥	أتعاب إدارة
-	(٦,٩٢٣,٤٩٧)	(٦,٩٢٣,٤٩٧)	ربح التعديل من إعادة هيكلة التمويلات والاقتراضات بالصافي من إيرادات المنح
(٤,٣٤٨,٥٥٦)	(١٤,٦٣٦,٥٩٩)	(١٨,٩٨٥,١٥٥)	نفقات تمويل
			<i>المصاريف</i>
(١٤,١٩٤,١٣٣)	(١,٤٩٢,٢٦٦)	(١٥,٦٨٦,٣٩٩)	عمومية وإدارية أخرى
(٢١,٦٣٧,٨٤٤)	(٩,٠٠٦,١٩٤)	(٣٠,٦٤٤,٠٣٨)	مخصص خسائر المراجعة
(١٣,٠٤٧,٩٦١)	(٢,٥٥٣,٤٤٦)	(١٥,٦٠١,٤٠٧)	رواتب ومنافع أخرى
٦,٦٩٤,٦٧٧	٣٩٦,٣٥٨	٧,٠٩١,٠٣٥	إيرادات أخرى
٦٠,٧٢٨,٩٧٣	٣٢,٤٩١,٨١١	٩٣,٢٢٠,٧٨٤	
		١,٠٨٦,١٤٣	دخل غير مخصص
		(٥٠,٦٠٥,٩٣٩)	مصاريف غير مخصصة*
		٤٣,٧٠٠,٩٨٨	<b>صافي الدخل قبل الزكاة</b>

\* المصاريف العمومية والإدارية الأخرى غير المخصصة هي مصاريف مشتركة تشمل بشكل أساسي الرسوم البنكية والاستهلاك والضرائب والمصاريف المشتركة الأخرى التي لا تتعلق بقطاع معين.

الأفراد	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٣٠,٦٨١,٧٢٠	٢٧٩,٦١٣,٤٠٦	٧١٠,٢٩٥,١٢٦	نعم مراجعة مدنية، بالصافي
-	٢,٧٣٢,١٤٧	٢,٧٣٢,١٤٧	مطلوب من طرف ذي علاقة
-	-	٢١٧,١٨١,١٠٥	موجودات غير مخصصة
		٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨	<b>مجموع الموجودات</b>
١٩٩,٥٢٥,٧٤١	٣٥٩,٠٩٥,٠٢٣	٥٥٨,٦٢٠,٧٦٤	قروض
-	-	٣٢,٨٥١,٩٨٩	مطلوبات أخرى
		٥٩١,٤٧٢,٧٥٣	<b>مجموع المطلوبات</b>

الأفراد	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	المجموع	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٩٧,٠٠٢,٦٦٣	٤٧٤,٤٣٠,٣٨٣	٨٧١,٤٣٣,٠٤٦	نعم مراجعة مدنية، بالصافي
-	٤,٨٦٦,٤٤٤	٤,٨٦٦,٤٤٤	مطلوب من طرف ذي علاقة
-	-	٢٢٥,٨٩٠,٣٦٢	موجودات أخرى
		١,١٠٢,١٨٩,٨٥٢	<b>مجموع الموجودات</b>
١٦٨,٣٠٧,٢٦٦	٦١٣,٢٢٣,٨٠٠	٧٨١,٩٣١,٠٦٦	قروض
-	-	٣٢,٣٦١,١٢٥	مطلوبات أخرى
		٨١٤,٢٩٢,١٩١	<b>مجموع المطلوبات</b>

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢١ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه من بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركين في السوق وذلك في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض بأن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تمت إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام.
- في حال غياب سوق رئيسية، في أكثر الأسواق نفعاً للأصل أو الالتزام.

يجب أن يتاح للشركة السوق الرئيسية أو الأكثر أفضلية. ويتم قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ما باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المتعاملون في السوق عند تسعير أي أصل أو التزام، مع افتراض أن المتعاملين في السوق يعملون من منطلق مصالحهم الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقيم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل. تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المتداولة في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار التجار. لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم أخرى.

تتكون الموجودات المالية من ذمم مراهجة مدينة، والمطلوب من طرف ذي علاقة، ونقد وما يماثل، وذمم مدينة أخرى. تتكون المطلوبات المالية من الصكوك، وقروض من طرف ذي علاقة، وقروض طويلة الأجل. إن القيمة العادلة لجميع الموجودات باستثناء ذمم المراهجة المدينة، وجميع المطلوبات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمتها العادلة.

نماذج التقييم

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي التالي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل القياسات.

**المستوى ١:** المدخلات التي تعد أسعار سوق مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة للأدوات المشابهة.

**المستوى ٢:** مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن رصدها إما مباشرة (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة للأدوات المماثلة، أو الأسعار المدرجة لأدوات شبيهة أو مماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل من نشطة، أو أساليب التقييم الأخرى التي يمكن فيها رصد جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق.

**المستوى ٣:** المدخلات التي لا يمكن رصدها. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشتمل فيها تقنية التقييم على مدخلات لا تستند إلى بيانات يمكن رصدها ويكون للمدخلات التي لا يمكن رصدها تأثير كبير على تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة للأدوات المماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات لا يمكن رصدها بشكل كبير لتعكس الفروق بين الأدوات.

إن الهدف من طرق التقييم هو التوصل إلى قياس القيمة العادلة التي تعكس السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢١ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تختلف القيمة العادلة عن القيمة الدفترية أو حيث يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			المجموع
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:				
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	-	-	٩٠١,٦٩٥,٤٤٦	٩٠١,٦٩٥,٤٤٦
زعم مراهبة مدينة				
٢,٧٤٠,١٨١	-	-	٢,٧٤٠,١٨١	٢,٧٤٠,١٨١
مطلوب من أطراف ذات علاقة				
١٨١,٤٤١,٧٣٩	١٨١,٤٤١,٧٣٩	-	-	١٨١,٤٤١,٧٣٩
نقد وما يماثله				
٣,٣٩٤,٠٩٩	٣,٣٩٤,٠٩٩	-	-	٣,٣٩٤,٠٩٩
زعم مدينة أخرى				
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:				
٤,٠٩٠,٩٠٩	-	-	٤,٠٩٠,٩٠٩	٤,٠٩٠,٩٠٩
صكوك				
٩٣,٣٩٧,٥٠٠	-	-	٩٣,٣٩٧,٥٠٠	٩٣,٣٩٧,٥٠٠
قرض من طرف ذي علاقة				
٤٦١,١٣٢,٣٥٥	-	-	٤٦١,١٣٢,٣٥٥	٤٦١,١٣٢,٣٥٥
قرض طويل الأجل				

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			المجموع
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:				
٨٩٧,١٨٨,١٤٢	-	-	٩٠١,٦٩٥,٤٤٦	٨٩٧,١٨٨,١٤٢
زعم مراهبة مدينة				
٤,٨٦٦,٤٤٤	-	-	٤,٨٦٦,٤٤٤	٤,٨٦٦,٤٤٤
مطلوب من أطراف ذات علاقة				
١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	-	-	١٩٦,٥٤٩,٤٠٢
نقد وما يماثله				
١,٥٨٩,٥٧٣	١,٥٨٩,٥٧٣	-	-	١,٥٨٩,٥٧٣
زعم مدينة أخرى				
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:				
٢٠,٤٥٤,٥٤٦	-	-	٢٠,٤٥٤,٥٤٦	٢٠,٤٥٤,٥٤٦
صكوك				
١٧٩,١٦٩,٩٤٢	-	-	١٧٩,١٦٩,٩٤٢	١٧٩,١٦٩,٩٤٢
قرض من طرف ذي علاقة				
٥٩٣,١٦٩,٢٥٤	-	-	٥٩٣,١٦٩,٢٥٤	٥٩٣,١٦٩,٢٥٤
قروض طويلة الأجل				

٢٢ إدارة المخاطر المالية

إطار إدارة المخاطر

يتحمل مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة إطار إدارة المخاطر لدى الشركة. أنشأ مجلس الإدارة لجنة لإدارة المخاطر للإشراف على تطوير وصيانة عمليات إدارة المخاطر والسياسات والاستراتيجيات ومنهجيات المخاطر وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، تقوم لجنة المراجعة في الشركة أيضاً بفحص تقييم مخاطر المراجعة الداخلية، ومناقشة سياسة الشركة فيما يتعلق بتقييم المخاطر وإدارتها. تتولى لجنة المراجعة الإشراف على كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بسياسات وإجراءات إدارة مخاطر الشركة، كما تقوم بفحص مدى ملاءمة الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها الشركة. تشرف لجنة إدارة المخاطر على مخاطر الشركة وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما يماثله والودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية فضلاً عن التعرضات الائتمانية لعملاء ذمم المراجعة المدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة. للمزيد من التفاصيل حول مخاطر الائتمان في ذمم مراجعة مدينة والمطلوب من طرف ذي علاقة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٦.

يودع النقد وما يماثله لدى بنوك محلية معتمدة من الإدارة. وكشرط مسبق، يجب أن تكون البنوك التي يودع لديها النقد وما يماثله مصنفة على أنها ذات مستوى مقبول، من حيث الضمان، بما يؤيد متانة وضعها المالي. عندما يتم تصنيف عملاء المراجعة بشكل مستقل، يتم استخدام هذه التصنيفات. عندما لا يكون هناك تصنيف مستقل، تقوم مراقبة المخاطر بتقييم جودة الائتمان للعميل، مع الأخذ بعين الاعتبار وضعه المالي، وخبرته السابقة، وعوامل أخرى. يتم تحديد حدود المخاطر الفردية بناءً على التصنيفات الداخلية أو الخارجية وفقاً للحدود التي يضعها مجلس الإدارة. يتم مراقبة الالتزام بالحدود الائتمانية لعملاء المراجعة بشكل منتظم من قبل الإدارة المختصة.

يعتمد القرار العام لإقراض عميل معين على المقاييس الرئيسية الآتية:

- درجة ائتمانية مزدوجة، أي وفقاً للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية ("سمة")، ومعايير قبول المخاطر الداخلية.
- الحد الأدنى للدخل والحد الأقصى للدين الذي يشكل عبئاً على المقترض.
- تاريخ سداد القروض مع مؤسسات مالية أخرى مصدرها سمة.

في بداية العقد، يتم تخصيص تصنيفات مخاطر الائتمان الداخلية لكل تعرض. يتم تحديد درجات مخاطر الائتمان هذه باستخدام عوامل نوعية وكمية متنوعة، بما في ذلك مستويات الدخل، وقطاع التوظيف، والجنسية، وما إلى ذلك.

إن عدداً كبيراً من العملاء هم من موظفي القطاع الحكومي. تتلقى الشركة بشكل عام تسديداً من خلال قنوات مختلفة مثل سداد والتحويلات البنكية. وافقت الشركة على سياسات وإجراءات التحصيل التي تضع استراتيجيات تحصيل للمتابعة مع العملاء المتأخرين في السداد. من أجل مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان، تراجع لجنة المخاطر التقارير على أساس ربع سنوي. علاوةً على ذلك، عززت الشركة أيضاً قسمها القانوني من أجل المشاركة الفعالة في عملية التحصيل من العملاء المتأخرين في السداد. يتم الاحتفاظ بمخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة عند مستوى مناسب، حسب حكم الإدارة، لتغطية الخسائر المحتملة التي يمكن توقعها بشكل معقول.

لا توجد تركزات جوهرية من مخاطر الائتمان، سواء من خلال التعرض لعملاء فرديين وقطاعات و/أو مناطق صناعية محددة. بما يخص بعض ذمم المراجعة المدينة، يحق للشركة الحصول على تأمين في شكل ضمانات أو سندات تنفيذ أو خطابات اعتماد يمكن استخدامها في حال عدم تمكن الطرف المقابل من السداد بموجب شروط الاتفاقية.

مبالغ ناتجة عن الخسارة الائتمانية المتوقعة - زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات المبدئي، تقوم الشركة بالأخذ في الحسبان المعلومات المعقولة والدائمة ذات الصلة والمتوفرة بدون جهد أو تكلفة غير مبررين. ويشمل ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي، استناداً إلى الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الائتمان من قبل خبير.

إن الهدف من التقييم هو تحديد ما إذا حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان للتعرض من خلال مقارنة ما يأتي:

- احتمالية التخلف عن السداد على مدى ١٢ شهراً المتبقية كما في تاريخ التقرير، مع
- احتمالية التخلف عن السداد على مدى ١٢ شهراً في وقت الإثبات المبدئي للتعرض.

المرحلة ١: عندما يتم إثبات الذمم المدينة لأول مرة، تقوم الشركة بإثبات مخصص بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار ١٢ شهراً؛ كما تتضمن الذمم المدينة للمرحلة ١ أيضاً تسهيلات في حال تحسن مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف الذمم المدينة الأخرى من المرحلة ٢.

المرحلة ٢: عندما تُظهر ذمم مدينة زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، تقوم الشركة بإثبات مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر؛ كما تتضمن الذمم المدينة للمرحلة ٢ أيضاً تسهيلات في حال تحسن مخاطر الائتمان وتم إعادة تصنيف الذمم المدينة الأخرى من المرحلة ٣.

المرحلة ٣: الذمم المدينة التي تعتبر منخفضة القيمة الائتمانية. تقوم المجموعة بتسجيل مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار العمر.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

الموجودات المشتراة أو المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة: إن الموجودات المشتراة أو المنشأة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة هي ذمم مدينة ذات قيمة ائتمانية منخفضة عند الإثبات المبدي. يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الإثبات الأصلي ويتم إثبات إيرادات الفوائد لاحقاً استناداً إلى معدل الفائدة الفعلي المعدل ائتمانياً. يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة أو يتم إصدارها إلى الحد الذي يحدث فيه تغير لاحق في الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تختلف معايير تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري بحسب المحفظة وتشمل التغييرات الكمية في حالات احتمالية التخلف عن السداد والعوامل النوعية، بما في ذلك مستوى الدعم بناء على التخلف عن السداد.

تعتبر مخاطر الائتمان الخاصة بأحد التعرضات المعينة مرتفع بشكل جوهري منذ الإثبات المبدي إذا استناداً إلى النموذج الكمي للشركة- كانت احتمالية التخلف عن السداد على مدار العمر المتبقي زادت بشكل جوهري.

وباستخدام الحكم الائتماني للخبراء، حيثما أمكن، والخبرة التاريخية ذات الصلة، فقد تقرر الشركة أن التعرض قد شهد زيادة جوهرياً في مخاطر الائتمان استناداً إلى مؤشرات نوعية خاصة تعتبرها مؤشراً على ذلك وقد لا ينعكس تأثيرها بشكل كامل في تحليلها الكمي في الوقت المناسب.

بالنسبة لمحفظة المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم والتجزئة، وبصرف النظر عن العملاء الذين تمت إعادة هيكلة ذممهم المدينة بسبب تدهور الجدارة الائتمانية، كحالة من حالات التوقف عن السداد، تعتبر المجموعة أن الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان تحدث في موعد لا يتجاوز تاريخ استحقاق الأصل لأكثر من ٣٠ يوماً.

تراقب الشركة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان من خلال المراجعات الدورية للتأكد من أن:

- المعايير قادرة على تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل التعرض للتخلف عن السداد.
- المعايير لا تتماشى مع النقطة الزمنية التي يصبح فيها الأصل متأخراً عن السداد لمدة ٣٠ يوماً.

الضمان

تحتفظ الشركة في سياق أنشطة التمويل الاعتيادية بضمانات كتأمين للتخفيف من مخاطر الائتمان في ذمم المراجعة المدينة. تتضمن هذه الضمانات في الغالب الضمانات المالية، والعقارات، والكفالة، وغيرها من الموجودات الثابتة. يتم الاحتفاظ بالضمانات بشكل رئيسي مقابل ذمم المراجعة المدينة للأفراد والمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم، ويتم إدارتها مقابل التعرضات ذات الصلة بصافي قيمتها الحقيقية. بالنسبة للموجودات المالية التي تكون منخفضة القيمة الائتمانية في فترة التقرير، يكون هناك حاجة إلى معلومات كمية عن الضمان المحتفظ به كتأمين إلى الحد الذي يخفف هذا الضمان من مخاطر الائتمان.

بلغت قيمة الضمانات المحتفظ بها كتأمين لذمم المراجعة المدينة منخفضة القيمة الائتمانية كما في ٣١ ديسمبر ما يلي

	٢٠٢٢	٢٠٢١	
ضمانات أقل من ٥٠٪	١,٧٩٧,٥٨٢	٢٢٠,٣٩٢	
ضمانات ٥١-٨٠٪	٧,٢٥١,٢١٠	-	
ضمانات أكثر من ٨٠٪	٣٣,٧٤٥,١١٣	٣٥,٣٢٥,٨٩١	
المجموع	٤٢,٧٩٣,٩٠٥	٣٥,٥٤٦,٢٨٣	

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

تركيز ذمم المراجعة المدينة حسب القطاع

المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢٩٨,٧٢٧,٩٩٠	(٦,٣٢١,٥٥٣)	٣٠٥,٠٤٩,٥٤٣	أفراد - حكومي
١٣١,٩٥٣,٧٣٠	(٤,٨١٤,٤٦١)	١٣٦,٧٦٨,١٩١	أفراد - خاص
٨٢,٣٠٦,٥٠٠	(٢٤٤,١١٦)	٨٢,٥٥٠,٦١٦	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - الإنشاءات
٢٠٠,٠٣٩,٠٥٣	(٣,٨٤٥,٣٥٠)	٢٠٣,٨٨٤,٤٠٣	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - لغير الإنشاءات
٧١٣,٠٢٧,٢٧٣	(١٥,٢٢٥,٤٨٠)	٧٢٨,٢٥٢,٧٥٣	المجموع

المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٣٢٧,٢٧٣,٥٠٢	(١٧,٧٧٨,٦٧٣)	٣٤٥,٠٥٢,١٧٥	أفراد - حكومي
٦٩,٧٢٩,١٦١	(٥,٢٩٢,٩٤١)	٧٥,٠٢٢,١٠٢	أفراد - خاص
١٢٩,١٦٥,٨٨٩	(٤١٣,٣٠٩)	١٢٩,٥٧٩,١٩٨	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - الإنشاءات
٣٥٠,١٣٠,٩٣٨	(٢,٢٧٠,١٧٣)	٣٥٢,٤٠١,١١١	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - لغير الإنشاءات
٨٧٦,٢٩٩,٤٩٠	(٢٥,٧٥٥,٠٩٦)	٩٠٢,٠٥٤,٥٨٦	المجموع

فيما يلي جودة الائتمان لذمم المراجعة المدينة بناء على أيام التأخر عن السداد:

المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	أفراد ٢٠٢٢
٣٦٢,٦٣٤,٠٣٧	(١,٦٥٣,٢٥٠)	٣٦٤,٢٨٧,٢٨٧	٣٠ - ٠
٣٦,٦٨٩,٠٢٣	(٧٤٦,٨٠٧)	٣٧,٤٣٥,٨٣٠	٦٠ - ٣١
٢٣,٦٥٦,٠٧١	(٧٩٩,٧٩٩)	٢٤,٤٥٥,٨٧٠	٩٠ - ٦١
٣,٩٦٦,١٨٢	(٣,٩٠٦,١٨٤)	٧,٨٧٢,٣٦٦	١٨٠ - ٩١
١,٩٧٢,٣٩١	(٢,٠٨٧,٣٣٩)	٤,٠٥٩,٧٣٠	٢٧٠ - ١٨١
١,٧٦٤,٠١٦	(١,٩٤٢,٦٣٤)	٣,٧٠٦,٦٥٠	٣٦٠ - ٢٧١
-	-	-	٧٢٠ - ٣٦١
-	-	-	أكثر من ٧٢٠
٤٣٠,٦٨١,٧٢٠	(١١,١٣٦,٠١٣)	٤٤١,٨١٧,٧٣٣	

المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	أفراد ٢٠٢١
٣١٢,٨٠٦,٦٤٠	(٣,٧٤١,٥٧٦)	٣١٦,٥٤٨,٢١٦	٣٠ - ٠
٤٠,٣١٥,٩١٢	(٩٦٧,٠٧١)	٤١,٢٨٢,٩٨٣	٦٠ - ٣١
٢٧,١٢٣,٣٤٨	(٢,٠٣٧,١١٣)	٢٩,١٦٠,٤٦١	٩٠ - ٦١
٥,٥٧٩,٥٣٠	(٥,١٣٠,٧١٩)	٤٠٤,٨١٠,٧١١	١٨٠ - ٩١
٦,١٥٤,٠٩٢	(٦,٢٧٤,١٢٢)	١٢,٤٢٨,٢١٤	٢٧٠ - ١٨١
٤,٢٩٠,٨٠٧	(٤,٨٩٤,٢٢٨)	٩,١٨٥,٠٣٥	٣٦٠ - ٢٧١
٣٥٨,٠٦٩	(١٦,٠٥٢)	٣٧٤,١٢١	٧٢٠ - ٣٦١
٣٧٤,٢٦٧	(١٠,٧٣٢)	٣٨٤,٩٩٩	أكثر من ٧٢٠
٣٩٧,٠٠٢,٦٦٥	(٢٣,٠٧١,٦١٣)	٤٢٠,٠٧٤,٢٧٨	

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية (تمة)

(١) مخاطر الائتمان (تمة)

صافي الذمم المدينة	الخسارة الائتمانية المتوقعة	المجموع	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ٢٠٢٢
٢١٤,٦٣١,٠٩١	(١,٠٧٩,٨٤٠)	٢١٣,٥٥١,٢٥١	٣٠ - ٠
٢١,٢٥٣,٩٦٦	(٣٢٧,٥٥٣)	٢٠,٩٢٦,٤١٣	٦٠ - ٣١
٢٨,٩٨٣,٠٤٨	(٨٢٧,٥٨٥)	٢٨,١٥٥,٤٦٣	٩٠ - ٦١
٢,١٤١,١٨٢	(١١٢,٣٤٢)	٢,٠٢٨,٨٤٠	١٨٠ - ٩١
٢,٣٤٨,٨٣٧	(٢٦٩,٩٨٤)	٢,٠٧٨,٨٥٣	٢٧٠ - ١٨١
٨,٣١٤,٣٤٣	(٧١٤,٢٩١)	٧,٦٠٠,٠٥٢	٣٦٠ - ٢٧١
٧,٦١٥,٣٧٥	(٧١١,٩٨٣)	٦,٩٠٣,٣٩٢	٧٢٠ - ٣٦١
١,١٤٧,١٧٧	(٤٥,٨٨٧)	١,١٠١,٢٩٠	أكثر من ٧٢٠
٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	(٤,٠٨٩,٤٦٥)	٢٨٢,٣٤٥,٥٥٤	

صافي الذمم المدينة	الخسارة الائتمانية المتوقعة	المجموع	المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم ٢٠٢١
٣٥٣,١٦٩,٣٧٧	(٧١,٦٤١)	٣٥٣,٠٩٧,٧٣٦	٣٠ - ٠
٦٣,١٩٨,٠٩٣	(٥٥٩,٦٦٢)	٦٢,٦٣٨,٤٣١	٦٠ - ٣١
٣٥,٩٦٩,٣٢٣	(٨٨٠,٨٧٧)	٣٥,٠٨٨,٤٤٦	٩٠ - ٦١
٤,٦٧٩,٢٩١	(١٨١,٦٧٩)	٤,٤٩٧,٦١٢	١٨٠ - ٩١
١٥,١٤٢,٤٩٨	(٤٥١,٩٢٣)	١٤,٦٩٠,٥٧٥	٢٧٠ - ١٨١
٤,٤٥٢,٦٣٦	(٢٢١,٧٣٧)	٤,٢٣٠,٨٩٩	٣٦٠ - ٢٧١
١١٣,٣٣٠	(١٠,٨٣١)	١٠٢,٤٩٩	٧٢٠ - ٣٦١
٥,٢٥٥,٧٦١	(٣٠٥,١٣٣)	٤,٩٥٠,٦٢٨	أكثر من ٧٢٠
٤٨١,٩٨٠,٣٠٩	(٢,٦٨٣,٤٨٣)	٤٧٩,٢٩٦,٨٢٦	

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تطبق الشركة النهج العام للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص خسارة متوقعة لمدة ١٢ شهراً أو مدى الحياة كما هو معمول به على الاستثمار في عقود المرابحة المدينة. يعتبر نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة حساساً لمتغيرات الاقتصاد الكلي مثل التحركات المتوقعة لأسعار النفط والتضخم وأوزان سيناريو إجمالي الناتج المحلي. تقوم الإدارة بتقييم التغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي هذه على أساس دوري وقامت بإبواب التأثير المقابل على حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. يتطلب تقييم مخاطر الائتمان في صافي الاستثمار في مديني المرابحة تقديرات إضافية لمخاطر الائتمان باستخدام الخسائر الائتمانية المتوقعة والمشتقة من احتمالية التعثر والتعرض عند التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر.

تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مستوى العقد مع الأخذ في الاعتبار احتمالية التخلف عن السداد والتعرض للتعثر عن السداد وخسارة التخلف عن السداد. إن تقديرات احتمالية التخلف عن السداد هي تقديرات في تاريخ معين، بناءً على مصطلح الهياكل كما هو موضح أدناه. بالنسبة لتقديرات خسارة التخلف عن السداد، تستخدم الشركة القيمة الحالية للمبالغ المستردة لحسابات الخسارة المعدلة بالمعلومات المستقبلية وتعديلها وفقاً لإرشادات بازل للاستثمار في عقود التمويل. يمثل التعرض للتعثر عن السداد التعرض المتوقع في حالة التعثر. تستمد الشركة قيمة التعرض للتعثر عن السداد من التعرض الحالي للطرف المقابل والتغيرات المحتملة على المبلغ الحالي المسموح به بموجب العقد، أي المدفوعات التعاقدية. للخصم، استخدمت الشركة معدل الربح الفعلي لكل عقد. تعتقد إدارة الشركة أنه قد تم عمل مخصص كاف للخسائر الائتمانية عند الاقتضاء لمواجهة مخاطر الائتمان. انظر أيضاً الإيضاح رقم ٦.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(١) مخاطر الائتمان (تتمة)

إصدار الهيكل الزمني لاحتمالية التخلف عن السداد

يتم تحديد احتمالية التخلف عن السداد بناءً على الخبرة في الخسارة التاريخية للمنشأة. ثم يتم تعديل احتمالية التخلف عن السداد التاريخي بواسطة عامل يتم تحديده من خلال مراجعة العلاقة التاريخية بين المؤشرات الاقتصادية الرئيسية واحتمالية التخلف عن السداد. ثم يتم النظر في المعلومات الاقتصادية الكلية المستقبلية ويتم تعديل احتمالية التخلف عن السداد التاريخي المحسوب.

زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على أداة مالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقارن الشركة مخاطر التخلف عن السداد للأداة المالية في تاريخ التقرير مع مخاطر التخلف عن السداد الذي يحدث على الأداة المالية في تاريخ الإثبات الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ الإدارة في الاعتبار تحليل "أيام تجاوز الاستحقاق" لكل تعرض وبعض العوامل النوعية الأخرى مثل مراقبة المعلومات المستقبلية حول الصعوبات المالية التي يواجهها أرباب العمل في القطاع الخاص من العملاء وأهداف التوظفين لمجموعات صناعية محددة وما إلى ذلك. تعتبر الإدارة هذا التحليل إجراءً فعالاً وكافياً لمراقبة الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان، دون تكلفة وجهد لا داعي لهما.

دمج المعلومات المستقبلية

تقوم الشركة بدمج المعلومات المستقبلية في كل من تقييمها لما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة ما قد زادت بشكل ملحوظ منذ الاعتراف الأولي بها وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. بناءً على ممارسة مكثفة قامت بها الإدارة، خلصت إلى أن الناتج المحلي الإجمالي هو عامل الاقتصاد الكلي الذي له أعلى ارتباط بالتحصيل التاريخي واتجاهات التخلف عن السداد. تقيس الشركة الخسائر الائتمانية المتوقعة على أنها إما الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً مرجحة باحتمالية (المرحلة ١) أو متوسط العمر المتوقع المرجح (المرحلة ٢ و ٣). يتم تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة بالاحتمالية من خلال تشغيل كل سيناريو من خلال نموذج خسائر الائتمان المتوقعة ذات الصلة وضربها في ترجيحات السيناريو المناسبة بنسبة ٣٠٪ و ٤٠٪ و ٣٠٪ لسيناريوهات "الارتفاع" و "خط الأساس" و "الانكماش"، على التوالي. تقوم الإدارة بتحديث المدخلات فيما يتعلق بعوامل الاقتصاد الكلي إلى نموذج الخسائر الائتمانية على أساس دوري بناءً على أحدث المعلومات المتاحة. للحصول على تفاصيل حول عوامل الاقتصاد الكلي المستخدمة، يرجى الرجوع إلى إيضاح رقم ١٧-٢. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ الناتج المحلي الإجمالي المدمج في سيناريوهات الائتمان وخط الأساس والانكماش ٥,٣٪ و ٤,٨٪ و ٤,٣٪، على التوالي.

تحليل الحساسية

سوف تؤدي زيادة أو نقصان ١٠ دولارات أمريكية للبرميل في أوزان سيناريو أسعار النفط مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى إلى زيادة / نقصان قدره ٣,٩٥٠ ريالاً سعودياً في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ستؤدي الزيادة أو النقصان بنسبة ١٪ في أوزان معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى إلى زيادة مبلغ ٤٤,١٧٥ ريال سعودي في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الزيادة أو النقصان بنسبة ١٪ في ترجيح معدل التضخم مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى سيؤدي إلى زيادة قدرها ١٤,٧٤٧ ريال سعودي في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقد وأرصدة بنكية ونعم مدينة أخرى

ترى الشركة أن لديها مخاطر ائتمان منخفضة على هذه الموجودات المالية وأن مخصص الخسارة لن يكون جوهرياً للشركة. يتم الاحتفاظ بأرصدة البنك لدى بنك حائز على تصنيف درجة استثمار "A-2" حسب تصنيف ستاندرد أند بورز. وبالتالي، لا تتعرض الشركة حالياً لأية مخاطر ائتمان جوهريّة. إن النعم المدينة الأخرى ليست جوهريّة ولا تتعرض لمخاطر ائتمان جوهريّة.

(٢) مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة عدم مقدرة الشركة على تلبية التزامات السداد الخاصة بها عند استحقاقها وفقاً للظروف العادية وتحت الضغوط. ويمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن اضطرابات السوق أو انخفاض التصنيف الائتماني، مما قد يتسبب في أن تكون بعض مصادر التمويل متاحة بشكل أقل. لتخفيف هذه المخاطر، تقوم الإدارة بإدارة الموجودات مع مراعاة السيولة، مع الحفاظ على رصيد مناسب من النقد وما يماثله والأوراق المالية القابلة للتسويق بسهولة ومراقبة التدفقات النقدية والسيولة المستقبلية على أساس يومي.

إن الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات تم تحديدها على أساس الفترة المتبقية من تاريخ قائمة المركز المالي حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية ولا تأخذ بعين الاعتبار تاريخ الاستحقاق الفعلي كما هو مبين من قبل توفر السيولة في الشركة. تقوم الإدارة بمراقبة محفظة الاستحقاقات لضمان توفر السيولة الكافية. يلخص الجدول أدناه سجل الاستحقاقات لمطلوبات الشركة بناءً على التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة. فيما يلي أجل استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية:



شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢٢

(٢) مخاطر السيولة (تتمة)

٢٠٢٢	١ إلى ١٠ سنوات	١٢ شهراً	٣ أشهر	أقل من ٣ أشهر
<b>الموجودات المالية - المحملة بعمولة</b>				
ذمم مرابحة مدينة، بالصافي				
٩٠٥,٣٨٢,١١٢	٣٣٦,٢٥٧,٥٠٨	٣٦٩,٩٤٨,٦٢٨	١٩٩,١٧٥,٩٧٦	٧٢٦,٠٠٠
٢,٩٠٤,٠٠٠	-	٢,١٧٨,٠٠٠	-	-
مطلوب من طرف ذي علاقة				
<b>الموجودات المالية - غير المحملة بعمولة</b>				
نقد وما يماثله				
١٨١,٤٤١,٧٣٩	-	-	١٨١,٤٤١,٧٣٩	-
٢٣,٣٢٨,١٥٥	-	-	٢٣,٣٢٨,١٥٥	-
ذمم مدينة أخرى				
١,١١٣,٠٥٦,٠٠٦	٣٣٦,٢٥٧,٥٠٨	٣٧٢,١٢٦,٦٢٨	٤٠٤,٦٧١,٨٧٠	-
<b>المطلوبات المالية - المحملة بعمولة</b>				
صكوك				
٤,٠٩٠,٩٠٩	-	-	٤,٠٩٠,٩٠٩	-
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-
٤٦١,١٣٢,٣٥٥	١١٠,٨٨٤,٠٣٣	٢٥٢,٣١٠,٦٢٦	٩٧,٩٣٧,٦٩٦	-
قرض من طرف ذي علاقة				
قرض طويل الأجل				
١٨,٥٨٨,٠٠٢	٩٤٠,٧٠١	١,٤٤٢,٤٨٧	١٦,٢٠٤,٨١٤	-
٥٨٣,٨١١,٢٦٦	٢١١,٨٢٤,٧٣٤	٢٥٣,٧٥٣,١١٣	١١٨,٢٣٣,٤١٩	-
مستحقات ومطلوبات أخرى				
٥٢٩,٢٤٤,٧٤٠	١٢٤,٤٣٢,٧٧٤	١١٨,٣٧٣,٥١٥	٢٨٦,٤٣٨,٤٥١	-
<b>فجوة السيولة</b>				
٢٠٢١	١ إلى ١٠ سنوات	١٢ شهراً	٣ أشهر	أقل من ٣ أشهر
<b>الموجودات المالية - المحملة بعمولة</b>				
ذمم مرابحة مدينة، بالصافي				
١,٠٩٤,٧٥٨,٩٠٤	٣٠٢,٨٥٠,٠٣٠	٥٠٩,٧٨٠,٢٩٩	٢٨٢,١٢٨,٥٧٥	٩١٥,٢١٤
٥,٨٠٨,٠٠٠	٢,٥٧٠,٨١٤	٢,٣٢١,٩٧٢	-	-
مطلوب من طرف ذي علاقة				
<b>الموجودات المالية - غير المحملة بعمولة</b>				
نقد وما يماثله				
١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	-	-	١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	-
١٦,٣٣٨,٧٤٢	-	-	١٦,٣٣٨,٧٤٢	-
ذمم مدينة أخرى				
١,٣١٣,٤٥٥,٠٤٨	٣٠٥,٤٢٠,٨٤٤	٥١٢,١٠٢,٢٧١	٤٩٥,٩٣١,٩٣٣	-
<b>المطلوبات المالية - المحملة بعمولة</b>				
صكوك				
٢٠,٤٥٤,٥٤٦	٤,٠٩٠,٩٠٩	١٢,٢٧٢,٧٢٨	٤,٠٩٠,٩٠٩	-
١٧٩,٣٢١,٣٨٥	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٧٩,٣٢١,٣٨٥	-
٥٩٣,١٦٩,٢٥٤	٢٥١,٨٨١,٨٧٩	٢٥٦,١٦٨,٩١٥	٨٥,١١٨,٤٦٠	-
قرض من طرف ذي علاقة				
قرض طويل الأجل				
١٨,٢٣٨,٩٩٠	٣١٨,٥٦٤	٨٩١,٦٠٢	١٧,٠٢٨,٨٢٤	-
٨١١,١٨٤,١٧٥	٣٥٦,٢٩١,٣٥٢	٢٦٩,٣٣٣,٢٤٥	١٨٥,٥٥٩,٥٧٨	-
مستحقات ومطلوبات أخرى				
٥٠٢,٢٧٠,٨٧٣	(٥٠,٨٧٠,٥٠٨)	٢٤٢,٧٦٩,٠٢٦	٣١٠,٣٧٢,٣٥٥	-
<b>فجوة السيولة</b>				

(٣) مخاطر أسعار العمولات

مخاطر أسعار العمولات في الأثر على الإيرادات المستقبلية للشركة نتيجة للزيادة في أسعار الفائدة في الأسواق. تنشأ المخاطر عند وجود تفاوت بين الموجودات والمطلوبات الخاضعة لتعدلات أسعار الفائدة ضمن فترة محددة. إن أهم مصدر لهذه المخاطر يتمثل في ذمم المرابحة المدينة واقتراضات الشركة. يتم تحديد سعر العمولة لذمم المرابحة المدينة والاقتراضات. تقوم الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال ضمان عدم وجود تطابق جوهري بين الموجودات والمطلوبات التي تحمل عمولة، وبالتالي لا تعتبر هذه المخاطر لها أثر جوهري على القوائم المالية.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٢ إدارة المخاطر المالية (تمة)

(٤) مخاطر العملة

تمثل مخاطر العملة مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

٢٣ إدارة رأس المال

تمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها لكي تتمكن من تقديم عائدات للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. لغرض إدارة رأس مال الشركة، يشتمل رأس المال على رأس المال وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى العائدة إلى المساهمين.

إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها من أجل تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. يتطلب من الشركة الحفاظ على نسبة حقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة (باستثناء خسائر الائتمان المتوقعة) الموافق عليها من قبل ساما. تلزم الشركة بمتطلبات ساما فيما يتعلق بنسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية.

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة في ظل وجود مستويات مرتفعة من التمويلات بالمرابحة والميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق بهيكل رأس مال الشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح وتعدادات الدين عن كتب. كما في قائمة المركز المالي، كانت الشركة ملتزمة بالمتطلبات المقررة. في تاريخ المركز المالي، كان تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
الدين	٥٥٨,٦٢٠,٧٦٤	٧٩٢,٧٩٣,٧٤٢
حقوق المساهمين	٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥	٢٧٧,٠٣٤,٩٨٥
نسبة الدين إلى حقوق الملكية	١,٦٥	٢,٨٦
<b>نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية</b>	<b>٢٠٢٢</b>	<b>٢٠٢١</b>
صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسارة الائتمانية المتوقعة، الأطراف ذات العلاقة)	٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٨٩٧,١٨٨,١٤٢
حقوق المساهمين	٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥	٢٨٧,٨٩٧,٦٦١
نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية	٢,١	٣,١

٢٤ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتعامل الشركة في سياق الأعمال الاعتيادية مع أطراف ذات علاقة بمساهميها.

**المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:**

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٤٨٧,٨٠١	٦٥١,٦٢٠
٢,٩٠٤,٠٠٠	١,٤٥٢,٠٠٠
-	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
-	٤,٥٠٠,٠٠٠
٣,٦٦٣,٦٥٥	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

**الأرصدة:**

ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (شركة تلال للاستثمار - شركة زميلة)	٢,٧٣٢,١٤٧	٤,٨٦٦,٤٤٤
شركة الموارد الأولى - مساهم	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة أثير الثروة - شركة زميلة	-	٧٩,٣٢١,٣٨٥
ودائع قصيرة الأجل (شركة الخير كابتال - شركة زميلة)	١٢٠,٤٥١,٣٢٢	-
<b>كبار موظفي الإدارة</b>	<b>٢٠٢٢</b>	<b>٢٠٢١</b>
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين	١٠,٠٧٥,٠٦٢	٦,١٤٩,٦٣٢
منافع نهاية الخدمة - مدفوعة	١٣,٦٧٤	٥٣٣,٥٧٤
أتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة	١٢١,٠٠٠	٥٠٤,٠٠٠
قروض إلى كبار موظفي الإدارة في الشركة	٢٩٢,٥٤٦	١٥٠,٢٠٠



القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣م

٢-١٣

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير المراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الصفحة	
٢	تقرير فحص المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
٢٣ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



### تقرير حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة كوآرا للتمويل المحترمين  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

#### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة كوآرا للتمويل ("الشركة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة ذات الصلة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم الأولية الموجزة ذات الصلة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموجزة").

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية الأولية" ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤") المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

#### نطاق الفحص

قمنا بإجراء فحصاً وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص المعلومات المالية الأولية من إجراء استفسارات بصفة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال المراجعة. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

#### الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر  
ترخيص رقم ٣٦٨

٠٩ / ٠٤ / ١٤٤٥ هـ  
(٢٤ / ١٠ / ٢٠٢٣ م)

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١٨١,٤٤١,٧٣٩	١٠٦,١٦٢,٩٢٢		نقد وما يماثله
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٦٧٤,١٩٠,٨٣٥	٥	ذمم مراجعة مدينة، بالصافي
٢,٧٣٢,١٤٧	-	٦	مطلوب من طرف ذي علاقة
٢٣,٣٢٨,١٥٥	٣٠,٦٠٣,٩٤٤		مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١,٦٤٢,٧٨٥	١,٦٤٢,٧٨٥	٧	موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع
١٠,٧٦٨,٤٢٦	١٢,٧٣١,٤٢٩		ممتلكات ومعدات
<u>٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨</u>	<u>٨٢٥,٣٣١,٩١٥</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٤,٠٩٠,٩٠٩	-	٨	صكوك
٩٣,٣٩٧,٥٠٠	٩٦,٨٤٩,٣٧٣	٩	قرض من طرف ذي علاقة
٤٦١,١٣٢,٣٥٥	٢٩٦,٢٥٨,٢٠٥	١٠	فروض لأجل
١٨,٥٨٨,٠٠٢	٢٧,٩٩٧,٠٩١		مستحقات ومطلوبات أخرى
١٣,١٩٢,٨٨٧	١٥,٧٧٢,٥٦٨	١١	مخصص الزكاة
١,٠٧١,١٠٠	١,٥٥٧,١٠٠	١٢	منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>٥٩١,٤٧٢,٧٥٣</u>	<u>٤٣٨,٤٣٤,٣٣٧</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٧,١٦٣,٨٤٢	٧,١٦٣,٨٤٣		احتياطي نظامي
١٠,٨٦٢,٦٧٦	١٠,٨٦٢,٦٧٦		المساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة
٢٠,٧٠٩,١٠٧	٦٨,٨٧١,٠٥٩		أرباح منقاة
<u>٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥</u>	<u>٣٨٦,٨٩٧,٥٧٨</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨</u>	<u>٨٢٥,٣٣١,٩١٥</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

أمريش ثامر  
المدير المالي

فيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

عبدالله شلاش  
رئيس مجلس الإدارة



شركة كوارا للتقويم  
(شركة مساهمة سعودية، مقفلة)  
قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	3٠ سبتمبر ٢٠٢٢	3٠ سبتمبر ٢٠٢٣	3٠ سبتمبر ٢٠٢٢	3٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاح
لرادات مودعة			٤١,٥٢٦,١٥٢	٤٤,٨٨٢,١٩٥	
لرادات أرباح الإدارة			٣٨٤,٦٦٥	٨٧١,٥٥٣	
ربح التعديل من إعادة هيكلة التمويلات والأقرارات المسائي من لردادات السج			-	(١,٩٧٥,٠٤٦)	
نقلات مالية			٣٥,٦٩٩,٣٤٣	٤٣,٨٨٩,٠٠٧	
لرادات أخرى			٦,٦٧٥,٠١٩	١٥,٣٢٢,٤٠٨	
مصاريف عمومية وإدارية أخرى			(١٣,٩٠٠,٤٢١)	(١٧,٧٥٦,٦٦١)	
مخصص خسائر المودعة			(٥,١١٦,٣٣٦)	(٦,٠٩٧,٣٧٨)	
زواجب ومبالغ أخرى			(١١,٠٦٠,١٥٨)	(١٠,٨١٤,٨٤٦)	
لرادات فائدة من بونائع			-	٩١٢,٧٥١	
الدخل للفترة قبل الزكاة			١٢,٨٥٧,٤٤٧	٢٥,٣٤٥,٢٨٠	
الزكاة المحسنة للفترة			(١٤,٠١٦)	(٥,١٢٩,٨٤٥)	
الدخل للفترة بعد الزكاة			١٢,٧٥٦,٥٤١	٢٠,٢١٥,٤٣٥	
الدخل الشامل الأخر			-	-	
مجموع الدخل الشامل للفترة			١٢,٧٥٦,٥٤١	٢٠,٢١٥,٤٣٥	
ربحية السهم			٠,٤٢	٠,٦٨	
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال السعودي)			٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة.

رئيس مجلس الإدارة  
عبدالله بن محمد

فصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

اميريش شاه  
المدير المالي

شركة كوارا للتقويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية مالم يذكر غير ذلك)

المجموع	المساهمة في حقوق الملكبة على قرض طرف ذي علاقة	(خسائر متراكمة) / أرباح مبقاة	نظامي احتياطي	رأس المال
٢٨٧,٨٩٧,٦٦١	١٠,٨٦٢,٦٧٦	(١٥,٤٥,٠٦١)	٢,٠٨٠,٠٤٦	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٨,٠١٥,٨٧٧	-	٣٨,٠١٥,٨٧٧	-	-
٣٨,٠١٥,٨٧٧	-	٣٨,٠١٥,٨٧٧	-	-
١٠,٨٦٢,٦٧٦	١٠,٨٦٢,٦٧٦	-	-	-
٣٢٥,٩١٢,٥٣٨	١٠,٨٦٢,٦٧٦	١٢,٩٧٠,٨١٦	٢,٠٨٠,٠٤٦	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٣٨,٧٢٥,٦٢٥	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٢,٠٧٠,٩١٠,٧	٧,١٢٣,٨٤٢	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٤٨,١٦١,٩٥٣	-	٤٨,١٦١,٩٥٣	-	-
٤٨,١٦١,٩٥٣	-	٤٨,١٦١,٩٥٣	-	-
٣٨٦,٨٤٧,٥٧٨	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٦٨,٨٧١,٠٦٠	٧,١٢٣,٨٤٢	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

امرئش شاه  
المدير المالي

فيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

عبدالله حنظلان  
رئيس مجلس الإدارة

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٢٠٢٣ (غير مراجعة)	إيضاح	
٤٥,٥٧٣,٤٣٥	٦٠,٣٦٠,٦٤٧		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٧١٧,٥٤٨	٣,١٨٧,٧٦١		الدخل لفترة قبل الزكاة
١١,٢٩٢,٣١٦	٦,٩٠٣,٢٨١		تعديلات لتبويب غير نقدية
(٢,٣٤٥,١٢٣)	(٣,١١٤,٩٥٣)		استهلاك نفقات مالية
(٦٧٨,٥٩٦)	-		إيرادات منسحقة على ودائع قصيرة الأجل
١٥,٥٤٥,٣٤٢	٢١,٥١٤,٠٧٧		خسارة التعديل من إعادة هيكلة التحويلات
١٩٣,٥٠٣	-	٥	والاقتراضات بالصافي من إيرادات المنح
٦٢٤,٣٢٨	٦٦٦,٨٢٢	١٢	مخصص خسائر المراجعة
١٤٥,٠٩٨,٤٠٩	١٤,٥٩٠,٢١٤		خسارة من بيع موجودات معاد اقتناؤها
١,٨٢٧,٧٣٥	٢,٧٣٢,١٤٧		مخصص عنق نهاية الخدمة للموظفين
(٣,٣٤٠,٦٦١)	(٧,٢٧٥,٧٨٩)		تغيرات في رأس المال العامل
٨,٤٩٩,٩٠٤	٩,٤٠٩,٠٨٩		ذمم مراجعة مدونة
(١٥٦,٣٢٨)	(١٨٠,٨٢٢)	١٢	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٩,٠١١,٧٨٥)	(٩,٦١٩,٠١٢)	١١	مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدونة أخرى
-	٣,٣٩٢,٤٤٨		مستحقات ومطلوبات أخرى
(٢٤,٠٥٢,٨٩٨)	(٣,٢٤١,٢٥٧)		منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
١٩١,٧٨٧,١٢٩	٩٩,٣٢٤,٦٥٣		زكاة مدفوعة
			نفقات مالية مستلمة من ودائع قصيرة الأجل
			نفقات مالية مدفوعة
			صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤,٩٥٩,٦٣٧)	(٥,١٥٠,٧٦٤)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٧٠٩,٥١٢	-		شراء ممتلكات ومعدات
(٤,٢٥٠,١٢٥)	(٥,١٥٠,٧٦٤)		محصلات من بيع موجودات معاد اقتناؤها
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
١٤٤,٤٢٦,٨٠٢	٩٣,٧٥٠,٠٠٠		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢٦,٣٧٧,٦٩٠)	(٢٥٩,١١١,٧٩٧)		محصلات قروض من قروض طويلة الأجل
(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	-		مدفوعات قروض لأجل
(١٢,٢٧٢,٧٢٧)	(٤,٠٩٠,٩٠٩)		سداد قروض طرف ذي علاقة
(١٦٩,٢٢٣,٦١٥)	(١٦٩,٤٥٢,٧٠٦)		سداد الصكوك
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٨,٣١٣,٣٨٩	(٧٥,٢٧٨,٨١٧)		صافي التغير في النقد وما يماثله
١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٨١,٤٤١,٧٣٩		نقد وما يماثله في بداية الفترة
٢١٤,٨٦٢,٧٩١	١٠٦,١٦٢,٩٢٢		نقد وما يماثله في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

أمريش شاد  
المدير المالي

فيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

عبدالله شلال  
رئيس مجلس الإدارة

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ١ معلومات عامة

شركة كوآرا للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة مغلقة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢١٤١ الصادر في الرياض بتاريخ ٩ صفر ١٤٣٠هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٠٩).

وفقاً لرخصة البنك المركزي السعودي "ساما" رقم ٤٥/هـ/أ/٢٠١٦٠٥ بتاريخ ٢ شعبان ١٤٣٧هـ (الموافق ٩ مايو ٢٠١٦)، فإن الشركة مخولة بتقديم التمويل الإيجاري والتمويل الاستهلاكي وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية.

يقع المقر المسجل للشركة في مدينة الرياض على العنوان التالي:

شركة كوآرا للتمويل  
ص. ب. ٢٧١١٨٨، الرياض ١١٣٥٢  
المملكة العربية السعودية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ ربيع الثاني ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٣).

تم فحص هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ولكن لم تتم مراجعتها.

## ٢ السياسات المحاسبية الهامة

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة كما في ولفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يتم عرض قائمة المركز المالي الأولية الموجزة على نطاق عام وفقاً للسيولة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والتي يجب قراءتها بالتزامن مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ربما لا تكون النتائج الأولية مؤشراً على النتائج السنوية للشركة.

إن السياسات المحاسبية وإدارة المخاطر المطبقة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية المراجعة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٣ أثر التغيرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق المعايير الجديدة

#### المعايير المحاسبية الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

لم تعتمد الشركة مبركاً أية معيار أو تفسير أو تعديل قد تم إصداره ولم يصبح سارياً حتى هذا التاريخ.

#### المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي المعايير المحاسبية والتعديلات التالية التي كانت سارية للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. قدرت الإدارة أن هذه التعديلات ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

- تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" المتعلقة بتصنيف المطلوبات.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ - عقود التأمين، وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة شطب التعرض لمخاطر العملاء المتوفين، وبالتالي هناك مخاطر تأمين بموجب عقود التمويل الإسلامي. عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، اتخذت الشركة سياسة اختيار لمواصلة المحاسبة عن هذه التعرضات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧. وفقاً لذلك، وبناءً على تقييم الإدارة، لم يكن هناك أي أثر على تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٤ أحكام وتقديرات واقتراضات محاسبية هامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة أن تقوم الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات والاقتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت كذلك المستخدمة في القوائم المالية النظامية كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### ٥ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
المجموع (غير مراجعة)	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم (غير مراجعة)	البيع بالتجزئة (غير مراجعة)
٨٨١,٣٤٠,٤٣٦	٢٥٤,٦٩٢,٠٤٦	٦٢٦,٦٤٨,٣٩٠
(١٨١,٠٤٨,٢٥٩)	(١٣,٠٠٣,٨٩٤)	(١٦٨,٠٤٤,٣٦٥)
(١,٧٧٩,٩٤٧)	(١,٧٧٩,٩٤٧)	-
٦٩٨,٥١٢,٢٣٠	٢٣٩,٩٠٨,٢٠٥	٤٥٨,٦٠٤,٠٢٥
(٢٤,٣٢١,٣٩٥)	(٩,١٤٥,٧٤١)	(١٥,١٧٥,٦٥٤)
٦٧٤,١٩٠,٨٣٥	٢٣٠,٧٦٢,٤٦٤	٤٤٣,٤٢٨,٣٧١
٤٤٣,٦١٩,٦٤٥	١٧٢,٦٨٩,٦٦٦	٢٧٠,٩٢٩,٩٧٩
٢٥٤,٨٩٢,٥٨٥	٦٧,٢١٨,٥٣٩	١٨٧,٦٧٤,٠٤٦
٦٩٨,٥١٢,٢٣٠	٢٣٩,٩٠٨,٢٠٥	٤٥٨,٦٠٤,٠٢٥
(٢٤,٣٢١,٣٩٥)	(٩,١٤٥,٧٤١)	(١٥,١٧٥,٦٥٤)
٦٧٤,١٩٠,٨٣٥	٢٣٠,٧٦٢,٤٦٤	٤٤٣,٤٢٨,٣٧١

ذمم مرابحة مدينة  
ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة  
ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات  
إجمالي القيمة الدفترية لذمم المرابحة المدينة  
ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة

الجزء المتداول من ذمم المرابحة المدينة  
الجزء غير المتداول من ذمم المرابحة المدينة

ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
المجموع (مراجعة)	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم (مراجعة)	البيع بالتجزئة (مراجعة)
٩١٢,١٥١,٦٨٢	٣١٠,٩٨٦,٤٧٥	٦٠١,١٦٥,٢٠٧
(١٧٩,٨٦٩,٥٤١)	(٢٠,٥٢٢,٠٦٨)	(١٥٩,٣٤٧,٤٧٣)
(٦,٧٦٩,٥٦٩)	(٦,٧٦٩,٥٦٩)	-
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٢٨٣,٦٩٤,٨٣٨	٤٤١,٨١٧,٧٣٤
(١٥,٢١٧,٤٤٦)	(٤,٠٨١,٤٣٢)	(١١,١٣٦,٠١٤)
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٢٧٩,٦١٣,٤٠٦	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠
٤٤٨,٣٥٥,٩٤١	١٩٦,١٢٨,٠٧٩	٢٥٢,٢٢٧,٨٦٢
٢٧٧,١٥٦,٦٣١	٨٧,٥٦٦,٧٥٩	١٨٩,٥٨٩,٨٧٢
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٢٨٣,٦٩٤,٨٣٨	٤٤١,٨١٧,٧٣٤
(١٥,٢١٧,٤٤٦)	(٤,٠٨١,٤٣٣)	(١١,١٣٦,٠١٣)
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٢٧٩,٦١٣,٤٠٥	٤٣٠,٦٨١,٧٢١

ذمم مرابحة مدينة  
ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة  
ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات  
إجمالي القيمة الدفترية لذمم المرابحة المدينة  
ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة

الجزء المتداول من ذمم المرابحة المدينة  
الجزء غير المتداول من ذمم المرابحة المدينة

ناقصاً: مخصص خسائر المرابحة

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥. ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر المرابحة لقطاع البيع بالتجزئة:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
(غير مراجعة)				
١١,١٣٦,٠١٣	٩,٤٥٩,٤٠٦	١,٠٧٨,٤٣٢	٥٩٨,١٧٥	الرصيد الافتتاحي في بداية الفترة
١٤,٨٢٨,٦٤١	١٤,٥٧٣,١٨٩	(٢٩,٤٦٦)	٢٨٤,٩١٨	المحتمل للفترة
(١٠,٧٨٩,٠٠٠)	(١٠,٧٨٩,٠٠٠)	-	-	مشطوب خلال الفترة*
١٥,١٧٥,٦٥٤	١٣,٢٤٣,٥٩٥	١,٠٤٨,٩٦٦	٨٨٣,٠٩٣	الرصيد الختامي في نهاية الفترة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
(مراجعة)				
٢٣,٠٧١,٦١٤	١٦,٣٢٥,٨٥٣	٣,٠٠٤,١٨٥	٣,٧٤١,٥٧٦	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
١٥,٧٤٨,٠٨٣	٢٠,٨١٧,٢٣٧	(١,٩٢٥,٧٥٣)	(٣,١٤٣,٤٠١)	المحتمل للسنة
(٢٧,٦٨٣,٦٨٤)	(٢٧,٦٨٣,٦٨٤)	-	-	المشطوب خلال السنة*
١١,١٣٦,٠١٣	٩,٤٥٩,٤٠٦	١,٠٧٨,٤٣٢	٥٩٨,١٧٥	الرصيد الختامي في نهاية السنة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر المرابحة لقطاع تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
(غير مراجعة)				
٤,٠٨١,٤٣٣	٣,٤٩٣,٧٥٠	٥١٢,٠٣١	٧٥,٦٥٢	الرصيد الافتتاحي في بداية الفترة
٦,٦٩٣,٤٦٨	٦,٥٤٥,٥٣٤	٥٤,٩٥١	٩٢,٩٨٣	المحتمل للفترة
(١,٦٢٩,١٦٠)	(١,٦٢٩,١٦٠)	-	-	مشطوب خلال الفترة*
٩,١٤٥,٧٤١	٨,٤١٠,١٢٤	٥٦٦,٩٨٢	١٦٨,٦٣٥	الرصيد الختامي في نهاية الفترة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
(مراجعة)				
٢,٦٨٣,٤٨٢	١,١٧١,٣٠٣	١,٤٤٠,٥٣٨	٧١,٦٤١	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
١٢,٢٦٨,٨٠٢	١٣,١٩٣,٢٩٨	(٩٢٨,٥٠٧)	٤,٠١١	المحتمل للسنة
(١٠,٨٧٠,٨٥١)	(١٠,٨٧٠,٨٥١)	-	-	المشطوب خلال السنة*
٤,٠٨١,٤٣٣	٣,٤٩٣,٧٥٠	٥١٢,٠٣١	٧٥,٦٥٢	الرصيد الختامي في نهاية السنة

\* إن المشطوبات خلال الفترة / السنة تتوافق مع سياسة الشطب الخاصة بالشركة والتي تتماشى مع قواعد وأنظمة البنك المركزي السعودي ("ساما") الخاصة بالمشطوبات.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

فيما يلي تحليل الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم المرابحة المدينة:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				البيع بالتجزئة	
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)		
١١,١٣٦,٠١٣	٩,٤٥٩,٤٠٦	١,٠٧٨,٤٣٢	٥٩٨,١٧٥	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣	
-	١٤,٤٨٦	٣٨,٤٧٢	(٥٢,٩٥٨)		
-	٢٩٠,٢٠١	(٥١٣,٧٧٥)	٢٢٣,٥٧٤	تحويل من العامل	
-	(٩٤٨,٦٠٤)	٣٥٨,٣١١	٥٩٠,٢٩٣	تحويل من منخفضة الأداء	
١٦,٨٣٨,٢٧٨	١٧,١٢٠,١٤٠	٣٨٠,١٨٣	(٦٦٢,٠٤٥)	تحويل من غير العاملة	
(٢,٤٤١,١٠٥)	(١,٩٠٣,٠٣٤)	(٢٩٢,٦٥٧)	(٢٤٥,٤١٤)	إعادة قياس مخصص الخسارة	
٤٣١,٤٦٨	-	-	٤٣١,٤٦٨	موجودات مالية - تم تسويتها	
(١٠,٧٨٩,٠٠٠)	(١٠,٧٨٩,٠٠٠)	-	-	موجودات مالية منشأة	
١٥,١٧٥,٦٥٤	١٣,٢٤٣,٥٩٥	١,٠٤٨,٩٦٦	٨٨٣,٠٩٣	شطب خلال الفترة	
				مخصص الخسارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣				البيع بالتجزئة	
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)		
٤,٠٨٩,٤٦٧	٣,٤٩٣,٧٥٠	٥١٢,٠٣١	٨٣,٦٨٦	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣	
-	١,٠٧٢	٢٣,١٢١	(٢٤,١٩٣)		
-	٨٩,٩٩٩	(١٧٧,٦٦٣)	٨٧,٦٦٤	تحويل من العامل	
-	(٢٢٣,١٣٠)	٢٢٣,١٣٠	-	تحويل من منخفضة الأداء	
٧,٢٦٨,٥٧٦	٦,٩٥٣,٢٥٢	٢٦٦,٧٦١	٤٨,٥٦٣	تحويل من غير العاملة	
(٥٩٢,٨٩٧)	(٢٧٥,٦٥٩)	(٢٨٠,٣٩٨)	(٣٦,٨٤٠)	إعادة قياس مخصص الخسارة	
٩,٧٥٥	-	-	٩,٧٥٥	موجودات مالية - تم تسويتها	
(١,٦٢٩,١٦٠)	(١,٦٢٩,١٦٠)	-	-	موجودات مالية منشأة	
٩,١٤٥,٧٤١	٨,٤١٠,١٢٤	٥٦٦,٩٨٢	١٦٨,٦٣٥	شطب خلال الفترة	
				مخصص الخسارة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)				البيع بالتجزئة	
المجموع	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	عاملة (المرحلة الأولى)		
٢٣,٠٧١,٦١٤	١٦,٣٢٥,٨٥٤	٣,٠٠٤,١٨٤	٣,٧٤١,٥٧٦	مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٢	
-	١٢٢,٠٧٦	٣٦٨,٠٥٤	(٤٩٠,١٣٠)		
-	٤٦٦,٣٠١	(١,٢١٧,٩٦٧)	٧٥١,٦٦٦	تحويل من العامل	
-	(١,٤٧٨,١٨٦)	٤٧٦,٧٢٠	١,٠٠١,٤٦٦	تحويل من منخفضة الأداء	
٢٣,٢١٥,٤٧٢	٢٦,٦١٢,٢٣٩	(٣٠٧,٨٤٧)	(٣,٠٨٨,٩٢٠)	تحويل من غير العاملة	
(٧,٩٢٥,٠٢٩)	(٤,٩١٣,٧١٩)	(١,٢٤٤,٧١٢)	(١,٧٦٦,٥٩٨)	إعادة قياس مخصص الخسارة*	
٤٤٩,١١٥	-	-	٤٤٩,١١٥	موجودات مالية - تم تسويتها	
(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	-	-	موجودات مالية منشأة	
١١,١٣٦,٠١٣	٩,٤٥٩,٤٠٦	١,٠٧٨,٤٣٢	٥٩٨,١٧٥	شطب خلال السنة	
				مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ذم مراوحة مدينة، بالصافي (تتمة)

تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)			مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢١
	عاملة (المرحلة الأولى)	منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)	غير عاملة (المرحلة الثالثة)	
	٧١,٦٤١	١,٤٤٠,٥٣٨	١,١٧١,٣٠٣	٢,٦٨٣,٤٨٢
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢١				
تحويل من العاملة	(١٤,٣٥٧)	١٠,٩٩٦	٣,٣٦١	-
تحويل من منخفضة الأداء	٣٠٠,٠٤٢	(٥٦٤,١٨١)	٢٦٤,١٣٩	-
تحويل من غير العاملة	-	٥٨,١٨٢	(٥٨,١٨٢)	-
إعادة قياس مخصص الخسارة*	(٢٦١,١٠٢)	(٢,٠٣٠)	١٣,١١٧,٥٧٢	١٢,٨٥٤,٤٤٠
موجودات مالية - تم تسويتها	(٢٤,٦٤٣)	(٤٣١,٤٧٤)	(١٢٥,٠٦٧)	(٥٨١,١٨٤)
موجودات مالية منشأة	١٢,١٠٥	-	-	١٢,١٠٥
شطب خلال السنة	-	-	(١٠,٨٧٩,٣٧٦)	(١٠,٨٧٩,٣٧٦)
مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٨٣,٦٨٦	٥١٢,٠٣١	٣,٤٩٣,٧٥٠	٤,٠٨٩,٤٦٧

\* يشمل هذا مخصص ذم المراوحة المدينة من طرف ذي علاقة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٦.

فيما يلي صافي القيمة الدفترية للذم المدينة للقروض، وبالتالي الحد الأقصى للتعرض للخسارة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم (غير مراجعة)	البيع بالتجزئة (غير مراجعة)
٥٢٨,٤٥٤,٠٨٣	١٤٤,٨٤٧,١١٩	٣٨٣,٦٠٦,٩٦٤
٨٠,٦١٦,٤٥٤	٢٩,٦٠٠,٧١٠	٥١,٠١٥,٧٤٤
٨٩,٤٤١,٦٩٣	٦٥,٤٦٠,٣٧٦	٢٣,٩٨١,٣١٧
٦٩٨,٥١٢,٢٣٠	٢٣٩,٩٠٨,٢٠٥	٤٥٨,٦٠٤,٠٢٥
(٢٤,٣٢١,٣٩٥)	(٩,١٤٥,٧٤١)	(١٥,١٧٥,٦٥٤)
٦٧٤,١٩٠,٨٣٥	٢٣٠,٧٦٢,٤٦٤	٤٤٣,٤٢٨,٣٧١

عاملة (المرحلة الأولى)  
منخفضة الأداء (المرحلة الثانية)  
غير عاملة (المرحلة الثالثة)  
مجموع صافي الذم المدينة للقروض  
ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة  
الذم المدينة للقروض صافية من الخسائر الائتمانية المتوقعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم (مراجعة)	البيع بالتجزئة (مراجعة)
٥٥٥,٩٧٠,٤٧٢	١٩٥,٤٤٣,٨٧٤	٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨
١١٠,٨١٣,٩٩٦	٤٨,١٩٧,٢٤٠	٦٢,٦١٦,٧٥٦
٦١,٤٦٨,٢٨٦	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	١٨,٦٧٤,٣٨٠
٧٢٨,٢٥٢,٧٥٤	٢٨٦,٤٣٥,٠٢٠	٤٤١,٨١٧,٧٣٤
(١٥,٢٢٥,٤٨١)	(٤,٠٨٩,٤٦٧)	(١١,١٣٦,٠١٤)
٧١٣,٠٢٧,٢٧٣	٢٨٢,٣٤٥,٥٥٣	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠

عاملة  
منخفضة الأداء  
غير عاملة  
مجموع صافي الذم المدينة للقروض  
ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة  
الذم المدينة للقروض صافية من الخسائر الائتمانية المتوقعة

إيضاح - تصنيف ذم المحافظة / المراوحة المدينة المذكور أعلاه يعتمد على معيار فترة المعالجة وفقاً لإرشادات البنك المركزي السعودي، ومع ذلك يتم التصنيف على أساس أيام التأخر عن السداد.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٥٧٦,١٧٨,١٩٧	٥٧٥,٢١٣,٣٤٤	عاملة
١١٢,١٢٨,٧١٥	٣٨,٥٩٣,٣٨٦	منخفضة الأداء
٣٧,٢٠٥,٦٦٠	٨٤,٧٠٥,٤٩٩	غير عاملة
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٦٩٨,٥١٢,٢٣٠	مجموع صافي الذم المدينة للقروض
(١٥,٢٢٧,٤٤٦)	(٢٤,٣٢١,٣٩٥)	ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٦٧٤,١٩٠,٨٣٥	الذم المدينة للقروض صافية من الخسائر الائتمانية المتوقعة



شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

فيما يلي الحركة في ذمم المرابحة المدينة لقطاع البيع بالتجزئة:

البيع بالتجزئة				إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣	
المجموعة	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١		
٤٤١,٨١٧,٧٣٤	١٨,٦٧٤,٣٨٠	٦٢,٦١٦,٧٥٦	٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨	٢٠٢٣	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	١١,١٩٥,٣٩١	٤٧,٥٠٣,٨٧٣	(٥٨,٦٩٩,٢٦٤)		محولة من المرحلة الأولى
-	١٣,٢٥٥,٥٥٠	(٢٩,٠٤٦,٠٢٦)	١٥,٧٩٠,٤٧٦		محولة من المرحلة الثانية
-	(١,٩٩١,٩٢٣)	٧٣٧,١٨٢	١,٢٥٤,٧٤١		محولة من المرحلة الثالثة
(٢٢٨,٦٥٠,٧٦٥)	(٦,٣٦٣,٠٨٢)	(٣٠,٧٩٦,٠٤١)	(١٩١,٤٩١,٦٤٢)		التسديدات والتسويات
٢٥٦,٢٢٦,٠٥٥	-	-	٢٥٦,٢٢٦,٠٥٥		موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(١٠,٧٨٨,٩٩٩)	(١٠,٧٨٨,٩٩٩)	-	-		مشطوبات (من المرحلة الثالثة)
٤٥٨,٦٠٤,٠٢٥	٢٣,٩٨١,٣١٧	٥١,٠١٥,٧٤٤	٣٨٣,٦٠٦,٩٦٤	٢٠٢٣	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

البيع بالتجزئة				إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢	
المجموعة	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١		
٤٢٠,٠٧٤,٢٧٧	٣٣,٠٨٢,٦١٧	٧٠,٤٤٣,٤٤٤	٣١٦,٥٤٨,٢١٦	٢٠٢٢	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٢١,٣١٩,٩٤٧	٣٠,٨٠٩,٨٠٩	(٥٢,١٢٩,٧٥٦)		محولة من المرحلة الأولى
-	٤,٥٥٨,٢٨٣	(٢٤,٣٢٢,٣٧٨)	١٩,٧٦٤,٠٩٥		محولة من المرحلة الثانية
-	(٣,١٥٠,٩٢٤)	١,٠٢٣,٤٤١	٢,١٢٧,٤٨٣		محولة من المرحلة الثالثة
(٣٣٣,٦٤٥,٩٥٣)	(٩,٤٦٠,٣٨٤)	(١٥,٣٢٧,٥٦٠)	(٣٠٨,٨٤٨,٠٠٩)		التسديدات والتسويات
٣٨٣,٠٦٤,٥٦٩	-	-	٣٨٣,٠٦٤,٥٦٩		موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	-	-		مشطوبات (من المرحلة الثالثة)
٤٤١,٨١٧,٧٣٤	١٨,٦٧٤,٣٨٠	٦٢,٦١٦,٧٥٦	٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨	٢٠٢٢	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة في ذمم المرابحة المدينة لقطاع تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم (بما في ذلك المطلوب من طرف ذي علاقة):

تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم				إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣	
المجموعة	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١		
٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	٤٨,١٩٧,٢٤٠	١٩٥,٤٤٣,٨٧٣	٢٠٢٣	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	١٢,٦٦٧,٣٩٩	٢٢,٨٧٠,٥٨٦	(٣٥,٥٣٧,٩٨٥)		محولة من المرحلة الأولى
-	٢٥,٣٥٣,١٨٢	(٢٨,٠٩٢,٣٠٨)	٢,٧٣٩,١٢٦		محولة من المرحلة الثانية
-	(٧,٧٩٧,٢٩٣)	٧,٧٩٧,٢٩٣	-		محولة من المرحلة الثالثة
(١١٩,١٢٩,٠٨٣)	(٥,٩٢٧,٦٥٨)	(٢١,١٧٢,١٠١)	(٩٢,٠٢٩,٣٢٤)		التسديدات والتسويات
٧٤,٢٣١,٤٢٩	-	-	٧٤,٢٣١,٤٢٩		موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(١,٦٢٩,١٦٠)	(١,٦٢٩,١٦٠)	-	-		مشطوبات (من المرحلة الثالثة)
٢٣٩,٩٠٨,٢٠٥	٦٥,٤٦٠,٣٧٦	٢٩,٦٠٠,٧١٠	١٤٤,٨٤٧,١١٩	٢٠٢٣	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم				إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢	
المجموعة	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١		
٤٨١,٩٨٠,٣٠٩	٢٧,٩٢٢,٩١٩	٩٩,١٦٧,٤١٦	٣٥٤,٨٨٩,٩٧٤	٢٠٢٢	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٢٠,٥١٥,٩٨٢	٥٥,١٦٥,٦٨٩	(٧٥,٦٨١,٦٧١)		محولة من المرحلة الأولى
-	١٦,٧٠٧,٩٠١	(٤٤,٤١٩,٩٠٨)	٢٧,٧١٢,٠٠٧		محولة من المرحلة الثانية
-	(٧٣٤,٨١٧)	٧٣٤,٨١٧	-		محولة من المرحلة الثالثة
(٣٣٦,٢٨٨,٥٢٩)	(١٠,٧٣٨,٧٠٣)	(٦٢,٤٥٠,٧٧٤)	(٢٦٣,٠٩٩,٠٥٢)		التسديدات والتسويات
١٥١,٦٢٢,٦١٥	-	-	١٥١,٦٢٢,٦١٥		موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(١٠,٨٧٩,٣٧٦)	(١٠,٨٧٩,٣٧٦)	-	-		مشطوبات (من المرحلة الثالثة)
٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	٤٨,١٩٧,٢٤٠	١٩٥,٤٤٣,٨٧٣	٢٠٢٢	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تنمة)

تتلقى الإدارة ضمانات على شكل ممتلكات عقارية وكفالة. تتماشى سياسة الإدارة لتقييم الضمانات العقارية مع توجيهات البنك المركزي السعودي.

فيما يلي جودة الائتمان لذمم المرابحة المدينة بناء على أيام التأخر عن السداد:

المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	البيع بالتجزئة - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
٤٠٤,٦٢٣,٢٥٠	(١,٧٧٦,٦٨١)	٤٠٦,٣٩٩,٩٣١	٣٠ - ٠
-	-	-	٦٠ - ٣١
٢٨,٨٨٢,٥٠١	(١,٠٢٥,٦٣١)	٢٩,٩٠٨,١٣٢	٩٠ - ٦١
٢,٩٩٣,٥١٨	(٣,٥١٩,٧١٢)	٦,٥١٣,٢٣٠	١٨٠ - ٩١
٢,٨٧٥,٥٧٦	(٣,٥٥١,٥٩٤)	٦,٤٢٧,١٧٠	٢٧٠ - ١٨١
٢,٧٢١,٧٦٨	(٣,٤٧٥,٦٣٤)	٦,١٩٧,٤٠٢	٣٦٠ - ٢٧١
١,٣٣١,٧٥٨	(١,٨٢٦,٤٠٢)	٣,١٥٨,١٦٠	٧٢٠ - ٣٦١
-	-	-	أكثر من ٧٢٠
٤٤٣,٤٢٨,٣٧١	(١٥,١٧٥,٦٥٤)	٤٥٨,٦٠٤,٠٢٥	
المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	البيع بالتجزئة - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٦٢,٦٣٤,٠٣٨	(١,٦٥٣,٢٥٠)	٣٦٤,٢٨٧,٢٨٨	٣٠ - ٠
٣٦,٦٨٩,٠٢٣	(٧٤٦,٨٠٧)	٣٧,٤٣٥,٨٣٠	٦٠ - ٣١
٢٣,٦٥٦,٠٧١	(٧٩٩,٧٩٩)	٢٤,٤٥٥,٨٧٠	٩٠ - ٦١
٣,٩٦٦,١٨٢	(٣,٩٠٦,١٨٤)	٧,٨٧٢,٣٦٦	١٨٠ - ٩١
١,٩٧٢,٣٩١	(٢,٠٨٧,٣٣٩)	٤,٠٥٩,٧٣٠	٢٧٠ - ١٨١
١,٧٦٤,٠١٦	(١,٩٤٢,٦٣٤)	٣,٧٠٦,٦٥٠	٣٦٠ - ٢٧١
-	-	-	٧٢٠ - ٣٦١
-	-	-	أكثر من ٧٢٠
٤٣٠,٦٨١,٧٢١	(١١,١٣٦,٠١٣)	٤٤١,٨١٧,٧٣٤	
المجموع	الخسارة الائتمانية المتوقعة	صافي الذمم المدينة	المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم - ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
١٦٨,١٨٣,٣٣٤	(٦٣٠,٠٧٩)	١٦٨,٨١٣,٤١٣	٣٠ - ٠
١,٨٩٠,٠٩١	(٣٥١,٢٩٣)	٢,٢٤١,٣٨٤	٦٠ - ٣١
٦,٢٠٦,٥٦٩	(٢٣٧,٣٠١)	٦,٤٤٣,٨٧٠	٩٠ - ٦١
٢,٠٢٤,٠٣٣	(٨٠,٧٩٦)	٢,١٠٤,٨٢٩	١٨٠ - ٩١
٢٣,٢٤٥,١٣١	(١,٣٤١,٢٠٠)	٢٤,٥٨٦,٣٣١	٢٧٠ - ١٨١
١٦,١١٧,١٥٨	(٥,٢٣٧,٢٥١)	٢١,٣٥٤,٤٠٩	٣٦٠ - ٢٧١
٩,٧٢٥,١٤٣	(٧٨١,٢٠٩)	١٠,٥٠٦,٣٥٢	٧٢٠ - ٣٦١
٣,٣٧١,٠٠٥	(٤٨٦,٦١٢)	٣,٨٥٧,٦١٧	أكثر من ٧٢٠
٢٣٠,٧٦٢,٤٦٤	(٩,١٤٥,٧٤١)	٢٣٩,٩٠٨,٢٠٥	

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (تتمة)

المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	صافي الذمم المدينة	الخسارة الانتمائية المتوقعة	المجموع
٣٠ - ٠	٢١٤,٦٣١,٠٩١	(١,٠٧٩,٨٤٠)	٢١٣,٥٥١,٢٥١
٦٠ - ٣١	٢١,٢٥٣,٩٦٦	(٣٢٧,٥٥٣)	٢٠,٩٢٦,٤١٣
٩٠ - ٦١	٢٨,٩٨٣,٠٤٨	(٨٢٧,٥٨٥)	٢٨,١٥٥,٤٦٣
١٨٠ - ٩١	٢,١٤١,١٨٢	(١١٢,٣٤٢)	٢,٠٢٨,٨٤٠
٢٧٠ - ١٨١	٢,٣٤٨,٨٣٧	(٢٦٩,٩٨٤)	٢,٠٧٨,٨٥٣
٣٦٠ - ٢٧١	٨,٣١٤,٣٤٣	(٧١٤,٢٩١)	٧,٦٠٠,٠٥٢
٣٦١ - ٢٧٢	٧,٦١٥,٣٧٥	(٧١١,٩٨٣)	٦,٩٠٣,٣٩٢
أكثر من ٧٢٠	١,١٤٧,١٧٧	(٤٥,٨٨٧)	١,١٠١,٢٩٠
	٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	(٤,٠٨٩,٤٦٥)	٢٨٢,٣٤٥,٥٥٤

٦ مطلوب من طرف ذي علاقة

يتمثل المطلوب من طرف ذي علاقة في مبالغ مطلوبة من أحد الأطراف ذات العلاقة للشركة مقابل حصولهم على تمويل على شكل عقود مرابحة. تمت الموافقة على شروط هذا العقد من قبل مجلس إدارة الشركة. تم إدراج المطلوب من الطرف ذي العلاقة كالتالي:

العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
شركة تلال للاستثمار	-	٢,٧٣٢,١٤٧
شركة زميلة	-	٢,٧٣٢,١٤٧

إن ذمم المرابحة المدينة أعلاه إلى طرف ذي علاقة هي تمويل غير مضمون صادر إلى الطرف ذي العلاقة بشروط العمل الاعتيادية. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، لم تعد شركة تلال للاستثمار طرف ذي علاقة بالشركة، وبالتالي تم تحويل الذمم المدينة القائمة إلى ذمم المرابحة المدينة.

٧ موجودات أعيد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

يمثل هذا العقار المستلم من عميل الشركة خلال ٢٠١٩ لتسوية جزء من رصيده القائم. تم الانتهاء من الإجراءات النظامية اللازمة لنقل ملكية العقار إلى الشركة خلال ٢٠٢٠. وتتوقع الشركة تصفية هذه الموجودات في نهاية ٢٠٢٣.

٨ صكوك

خلال سنة ٢٠١٨، حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي ("ساما") لإصدار شهادات صكوك خاصة (الصكوك) بمجموع مبلغ ٥٠٠ مليون ريال سعودي، وبلغت المرحلة الأولى من إصدار الصكوك مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي صدرت في ٢٠١٨. وأصدرت الشركة في مارس ٢٠٢٠ المرحلة الثانية من الصكوك بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، قامت الشركة بدفع الصكوك كاملة.

الجزء المتداول	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
الجزء غير المتداول	-	٤,٠٩٠,٩٠٩
	-	-
	-	٤,٠٩٠,٩٠٩

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٩ قرض من طرف ذي علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
١٦٨,٣٠٧,٢٦٦	٩٣,٣٩٧,٥٠٠	الرصيد الافتتاحي
٤,٥٩٠,٢٣٤	٣,٤٥١,٨٧٣	زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال الفترة / السنة
(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	ناقصاً: المبلغ الأساسي المدفوع خلال الفترة / السنة
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	ناقصاً: أتعاب الإدارة المدفوعة خلال الفترة / السنة
٩٣,٣٩٧,٥٠٠	٩٦,٨٤٩,٣٧٣	القيمة الدفترية لقرض من طرف ذي علاقة

خلال سنة ٢٠٢١، حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي للحصول على قرض من طرف ذي علاقة إلى حد يبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حصلت الشركة على قرض بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي على ٤ شرائح متساوية لمدة ٣ سنوات. هذه القروض التي تم الحصول عليها هي قروض بدون فوائد ويتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أعادت الإدارة تقييم المعالجة المحاسبية لمنافع القرض الذي لا يحمل فوائد من طرف ذي علاقة، وعدلت الفرق بين القيمة العادلة والنقد المقبوض الذي تم إثباته سابقاً ضمن "قرض من طرف ذي علاقة" إلى حقوق ملكية ليعكس جوهر المعاملة، وهو مساهمة في حقوق الملكية من طرف ذي علاقة.

١٠ قروض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	إيضاح
٨٩,٠٣٨,٠٥٩	٣٨,٤٠٠,٨٩٦	١٠,١ قرض طويل الأجل - منشآت
٣٧٢,٠٩٤,٢٩٦	٢٥٧,٨٥٧,٣٠٩	١٠,٢ قرض طويل الأجل - ساما
٤٦١,١٣٢,٣٥٥	٢٩٦,٢٥٨,٢٠٥	

١٠-١ قروض لأجل - منشآت

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	إيضاح
١٣٠,٩٤٣,١٠٤	٨٣,١٤٦,١٣٠	الرصيد الافتتاحي
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال الفترة
٥,٧٨٢,٣٧٨	٢,٣٦٧,٩٣٠	زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال الفترة
(٧٠,٧١٢,١١٧)	(٤٧,٤٧٤,٦٧١)	ناقصاً: سداد المبلغ الأساسي خلال الفترة
(٥,٢٣٦,٠٢٤)	(٢,٣٦٧,٩٣٠)	ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال الفترة
(٢,١٥٧,٢٨١)	-	ناقصاً: الإيرادات المؤجلة عند الإثبات المبدئي للقرض بدون فائدة
(٤٧٣,٩٣٠)	-	ناقصاً: الدخل المقدم على قرض من منشآت
٨٣,١٤٦,١٣٠	٣٥,٦٧١,٤٥٩	الرصيد الختامي
٥,٨٩١,٩٢٩	٢,٧٢٩,٤٣٧	١٠-١٠ ناقصاً: الإيرادات المؤجلة عند الإثبات المبدئي للقرض بدون فائدة
٨٩,٠٣٨,٠٥٩	٣٨,٤٠٠,٨٩٦	
٦٢,٨٩٦,٨٣٥	٢٧,٢٦١,٨٤٦	الجزء المتداول
٢٦,١٤١,٢٢٤	١١,١٣٩,٠٥١	الجزء غير المتداول
٨٩,٠٣٨,٠٥٩	٣٨,٤٠٠,٨٩٦	

شركة كووارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠ قروض لأجل (تنمة)

١-١٠ قروض لأجل - منشآت (تنمة)

١-١-١٠ الإيرادات المؤجلة للقروض بدون فائدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٨,١٢١,٧٨٣	٥,٨٩١,٩٢٩	الرصيد الافتتاحي
٢,١٥٧,٢٨١	-	زائدًا: الإيرادات المؤجلة عند الإثبات المبدئي للقروض بدون فائدة
(٤,٣٨٧,١٣٥)	(٣,١٦٢,٤٩٤)	ناقصًا: إطفاء إيرادات مؤجلة للقروض بدون فائدة
٥,٨٩١,٩٢٩	٢,٧٢٩,٤٣٧	الرصيد الختامي

منذ ٢٠١٨، حصلت الشركة على ثمانية قروض بدون فائدة من قروض منشآت من بنك التنمية الاجتماعية لتمويل المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم في المملكة العربية السعودية بمبلغ ٢٤٥ مليون ريال سعودي لمدة ثلاثة سنوات. تحمل هذه القروض معدل عمولة خاصة ثابت أقل بشكل جوهري من سعر السوق السائد حاليًا. تتضمن هذه القروض المقدمة إلى الشركة عددًا من الشروط، أحدها هو أن هذه القروض ستستخدم لتوفير القروض لأنواع / قطاعات محددة من العملاء بمعدلات خصم. المنافع هي الأثر المترتب عن كون القرض "أقل من القيمة السوقية" والذي حصلت عليه الشركة، تم تحديدها والمحاسبة عنها وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. يتم إثبات هذه المنافع في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة للشركة على أساس منتظم، حيث يتم إثبات المصاريف التي يهدف هذا القرض للتعويض عنها.

٢-١٠ قروض لأجل - البنك المركزي السعودي ("ساما")

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	إيضاح
٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	١٩٨,٧٢٨,٨١١	١-٢-١٠ قرض طويل الأجل - تمويل ساما للإقراض
١٠٦,١٢٨,٢٤١	٥٩,١٢٨,٤٩٨	٢-٢-١٠ الوديعة المستلمة من البنك المركزي السعودي
٣٧٢,٠٩٤,٢٩٦	٢٥٧,٨٥٧,٣٠٩	مقابل تأجيل السداد

١-٢-١٠ قرض من ساما - تمويل للإقراض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٣٣٢,٢٠٦,٤٤٩	٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	الرصيد الافتتاحي
١٢١,٦٣٣,٦٣٦	٩٣,٧٥٠,٠٠٠	زائدًا: قروض تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة
(١٨٧,٨٧٤,٠٣٠)	(١٦٠,٩٨٧,٢٤٤)	ناقصًا: دفعات أصل الدين خلال الفترة / السنة
٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	١٩٨,٧٢٨,٨١١	الرصيد الختامي
١٨٢,٤٠٠,٧٥٠	١٠٩,٠٤٣,٧٦٩	الجزء المتداول
٨٣,٥٦٥,٣٠٥	٨٩,٦٨٥,٠٤٢	الجزء غير المتداول
٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	١٩٨,٧٢٨,٨١١	

خلال سنة ٢٠٢٠، أبرمت الشركة ضمن برنامج ساما لتمويل الإقراض، حيث يضمن برنامج كفاءة (برنامج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة) نسبة ٩٥٪ من مبلغ التمويل لعملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، تلقت الشركة تمويلًا إضافيًا بمبلغ ٩٣,٧٥٠ مليون ريال سعودي. تبلغ مدة التمويل سنة وثلاثون شهرًا. إن صافي أثر التمويل الخالي من الفوائد من البنك المركزي السعودي والفائدة ذات المعدل المنخفض المحملة على تمويل عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة لا يعد جوهريًا على قائمة الدخل الأولية الموجزة.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٠ قروض لأجل (تتمة)

##### ٢-١٠ قروض لأجل - البنك المركزي السعودي ("ساما") (تتمة)

##### ٢-٢-١٠ الوديعة المستلمة من ساما مقابل تأجيل السداد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
١٢١,٨٩٧,٩١٨	١٠٦,١٢٨,٢٤١	الرصيد الافتتاحي
٤٣,٢٩٣,١٨٤	-	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال الفترة
٧,٢٥٢,٥٥٤	٣,٦٥٠,١٣٩	زائداً: إلغاء تعديل إيرادات المنح
(٦٢,٤١٧,٦٣٤)	(٥٠,٦٤٩,٨٨٢)	ناقصاً: سداد المبلغ الأساسي خلال الفترة
(٣,٨٩٧,٧٨١)	-	ناقصاً: إيرادات المنح المثبتة على التمويل المدعوم
١٠٦,١٢٨,٢٤١	٥٩,١٢٨,٤٩٨	الرصيد الختامي
١٠٦,١٢٨,٢٤١	٥٩,١٢٨,٤٩٨	الجزء المتداول
-	-	الجزء غير المتداول
١٠٦,١٢٨,٢٤١	٥٩,١٢٨,٤٩٨	

#### ١١ مخصص الزكاة

##### ١-١١ الحركة في مخصص الزكاة كما يلي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
١٢,٦٣٥,٢٦٥	١٣,١٩٢,٨٨٧	الرصيد الافتتاحي
٩,٥٦٩,٤٠٨	١٢,١٩٨,٦٩٤	المحمل خلال الفترة / السنة
(٩,٠١١,٧٨٦)	(٩,٦١٩,٠١٣)	مدفوعات خلال الفترة / السنة
١٣,١٩٢,٨٨٧	١٥,٧٧٢,٥٦٨	الرصيد الختامي

##### ٢-١١ وضع الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") للسنوات حتى ٢٠٢٢. خلال سنة ٢٠٢١، تلقت الشركة ريبطاً عن سنة ٢٠١٥ مع زكاة إضافية بمبلغ ٢,٨٩٣,٩٥٥ ريال سعودي. قدمت الشركة اعتراضاً إضافياً لدى الهيئة مقابل سنة الربط وتعتقد أن النتيجة ستكون مواتية.

علاوة على ذلك، يتم تسوية التزام الزكاة للسنوات المالية من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٤ وفقاً للوائح الزكاة المعمول بها.

#### ١٢ منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي بافتراض الحد الأقصى المستحق الدفع بناءً على المكافآت الحالية وسنوات الخدمة المتركمة في نهاية فترة التقرير.

شركة كوأارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ١٢ منافع نهاية الخدمة للموظفين (تتمة)

تلخص الجداول التالية مكونات صافي مصاريف المنافع المثبتة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
١,٤٨٦,٨٧٠	١,٠٧١,١٠٠	الرصيد الافتتاحي
٢٣٩,٦٠٠	٦٦٦,٨٢٢	قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
(٣٨٠,٨٨٣)	-	تكلفة الخدمة العائدة إلى الفترات الحالية والسابقة
(٢٧٤,٤٨٧)	(١٨٠,٨٢٢)	عكس تكلفة الخدمة السابقة
١,٠٧١,١٠٠	١,٥٥٧,١٠٠	نهاية الخدمة المدفوعة خلال الفترة / السنة
		الرصيد الختامي

## ١٣ رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح والصادر والمدفوع بالكامل ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسماً إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسمة إلى ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

## ١٤ القطاعات التشغيلية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على تقارير داخلية حول مكونات الشركة التي يتم فحصها بانتظام من قبل مجلس إدارة الشركة بصفته المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. يتم قياس الأداء بناءً على ربح التشغيل للقطاع، حيث تعتقد الإدارة أن هذا المؤشر هو الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج القطاعات بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات.

تجري عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية، وتوفر الشركة حاليًا التمويل للأفراد السعوديين من القطاعين الحكومي والخاص والمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. وعليه، فإن عمليات الشركة تمثل قطاعات التشغيل الآتية. لا يدر أي عميل للشركة أكثر من ١٠٪ من الإيرادات بمفرده.

فيما يلي قطاعات الشركة التي يتم رفع التقارير بشأنها:

- (١) البيع بالتجزئة (التمويل الشخصي): يتم تقديم هذا التمويل الشخصي لقطاع البيع بالتجزئة.
- (٢) تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم: يتم تقديم هذا التمويل إلى المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤ القطاعات التشغيلية (تتمة)			
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	البيع بالتجزئة	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
١٤١,١٦٥,٥٨٤	٢٢,٣٧٦,٩٧٣	١١٨,٧٨٨,٦١١	الإيرادات
٢,٦٣٩,٢٦٥	٢,١٦٧,١٩٧	٤٧٢,٠٦٨	إيرادات مراجعة
(٦,٩٠٣,٢٨٢)	(٣,٤٥١,٤٠٨)	(٣,٤٥١,٨٧٤)	أتعاب الإدارة
(٣٢,٨١٣,١١٨)	(١,٩٣١,٧٩٣)	(٣٠,٨٨١,٣٢٥)	نفقات تمويل
(٢١,٥١٤,٠٧٥)	(٦,٨٨٣,٩٣٦)	(١٤,٦٣٠,١٤١)	المصاريف
(١٣,٧٦٥,٧٥٦)	(٤٦٦,٤٤٣)	(١٣,٢٩٩,٣١٣)	عمومية وإدارية أخرى
٢٣,١٤٣,٨٢٩	١١,١٦٤,٢٥٧	١١,٩٧٩,٥٧٢	مخصص خسائر المراجعة
٩١,٩٥٢,٤٤٥	٢٢,٩٧٤,٨٤٧	٦٨,٩٧٧,٥٩٨	رواتب ومنافع أخرى
٤,٤١٧,٥٢٦			إيرادات أخرى
(٣٦,٠٠٩,٣٢٤)			دخل غير مخصص
٦٠,٣٦٠,٦٤٧			مصاريف غير مخصصة*
			صافي الدخل قبل الزكاة
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	البيع بالتجزئة	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
١٢٤,٤٥٣,٨٣٤	٢٨,٨٨٢,٩٧٠	٩٥,٥٧٠,٨٦٤	الإيرادات
١,١٩٠,٨٤٦	٢٦١,١٦٥	٩٢٩,٦٨١	إيرادات مراجعة
٦٧٨,٥٩٦	٦٧٨,٥٩٦	-	أتعاب الإدارة
(١١,٢٩٢,٣١٦)	(٦,٨٣٣,٤٨٦)	(٤,٤٥٨,٨٣٠)	ربح التعديل من إعادة هيكلة التمويلات والاقتراضات بالصافي من إيرادات المنح
(١,٦٨٨,٣٣٣)	(٥٨,٠٣٢)	(١,٦٣٠,٣٠١)	نفقات تمويل
(١٥,٥٤٥,٣٤٢)	(٤,٠٠١,٩١٩)	(١١,٥٤٣,٤٢٣)	المصاريف
(٦,٧٣٧,٦٣٢)	(١٣٨,٣٧٥)	(٦,٥٩٩,٢٥٧)	عمومية وإدارية أخرى
١٢,٨٩١,٥٤٨	٢١٢,٨٠٠	١٢,٦٧٨,٧٤٨	مخصص خسائر المراجعة
١٠٣,٩٥١,٢٠١	١٩,٠٠٣,٧١٩	٨٤,٩٤٧,٤٨٢	رواتب ومنافع أخرى
٥,٣٩٩,٢٠٦			إيرادات أخرى
(٦٣,٧٧٦,٩٧٢)			دخل غير مخصص
٤٥,٥٧٣,٤٣٥			مصاريف غير مخصصة*
			صافي الدخل قبل الزكاة

\* المصاريف العمومية والإدارية الأخرى غير المخصصة هي مصاريف مشتركة تشمل بشكل أساسي الرسوم البنكية والاستهلاك والضرائب والمصاريف المشتركة الأخرى التي لا تتعلق بقطاع معين.

المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	البيع بالتجزئة	كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
٦٧٤,١٩٠,٨٣٥	٢٣٠,٧٦٢,٤٦٤	٤٤٣,٤٢٨,٣٧١	ذمم مراجعة مدينة، بالصافي
١٥١,١٤١,٠٨٠	-	-	الموجودات غير المخصصة
٨٢٥,٣٣١,٩١٥			مجموع الموجودات
٣٩٣,١٠٧,٥٧٨	٢٩٦,٢٥٨,٢٠٥	٩٦,٨٤٩,٣٧٣	قروض
٤٥,٣٢٦,٧٥٩	-	-	مطلوبات أخرى
٤٣٨,٤٣٤,٣٣٧			مجموع المطلوبات



شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٤ القطاعات التشغيلية (تتمة)

المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	البيع بالتجزئة	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٢٧٩,٦١٣,٤٠٦	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠	ذمم مرابحة مدينة، بالصافي
٢,٧٣٢,١٤٧	٢,٧٣٢,١٤٧	-	مطلوب من طرف ذي علاقة
٢١٧,١٨١,١٠٥	-	-	موجودات غير مخصصة
٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨			مجموع الموجودات
٥٥٨,٦٢٠,٧٦٤	٣٥٩,٠٩٥,٠٢٣	١٩٩,٥٢٥,٧٤١	قروض
٣٢,٨٥١,٩٨٩	-	-	مطلوبات أخرى
٥٩١,٤٧٢,٧٥٣			مجموع المطلوبات

#### ١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قيضه من بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركين في السوق وذلك في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تمت إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- عند غياب سوق رئيسية، في أكثر الأسواق نفعاً للأصل أو الالتزام، يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر نفعاً متاحة للشركة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من ذمم مرابحة مدينة مستحقة من طرف ذي علاقة. تتكون المطلوبات المالية من صكوك وقرض من طرف ذي علاقة وقروض طويلة الأجل. القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المضافة تقارب قيمتها العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الأولية الموجزة بشكل متكرر، تحدد الشركة ما إذا كان قد حدث تحويلات بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى مدخلات جوهري لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال أسلوب التقييم:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: تقنيات أخرى يمكن فيها رصد جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن رصدها.

يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تختلف القيمة العادلة عن القيمة الدفترية أو حيث يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

شركة كوارا للتأمين  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

	القيمة العادلة			القيمة التقديرية
	المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة) مجردات مالية بالتكلفة المضافة:				
ذمم مراجعة مدينة	٧٠٢,٢٨٤,٥٦١	-	-	٦٩٨,٥١٢,٢٣٠
نقد وما يمثاله	١٠٦,١٦٢,٩٢٢	-	١٠٦,١٦٢,٩٢٢	١٠٦,١٦٢,٩٢٢
ذمم مدينة أخرى	٦٨٧,٩٢١	-	-	٦٨٧,٩٢١
مطلوبات مالية بالتكلفة المضافة:				
قرض من طرف ذي علاقة	٩٦,٨٤٩,٣٧٣	-	-	٩٦,٨٤٩,٣٧٣
قرض لأجل	٢٩٦,٢٥٨,٢٠٥	-	-	٢٩٦,٢٥٨,٢٠٥
				القيمة التقديرية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة) مجردات مالية بالتكلفة المضافة:				
ذمم مراجعة مدينة	٧٢٩,٤٣٠,٧٢٠	-	-	٧٢٥,٥١٢,٥٧٢
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٢,٧٤٠,١٨١	-	-	٢,٧٤٠,١٨١
نقد وما يمثاله	١٨١,٤٤١,٧٣٩	-	١٨١,٤٤١,٧٣٩	١٨١,٤٤١,٧٣٩
ذمم مدينة أخرى	٣,٣٩٤,٠٩٩	-	-	٣,٣٩٤,٠٩٩
مطلوبات مالية بالتكلفة المضافة:				
صكوك	٤,٠٩٠,٩٠٩	-	-	٤,٠٩٠,٩٠٩
قرض من طرف ذي علاقة	٩٣,٣٩٧,٥٠٠	-	-	٩٣,٣٩٧,٥٠٠
قرض لأجل	٤٦١,١٣٢,٣٥٥	-	-	٤٦١,١٣٢,٣٥٥

شركة كوأارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٦ معاملات مع أطراف ذات علاقة

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٣٤٢,٠٩٣	-	دخل مرابحة (شركة تلاد للاستثمار - شركة زميلة)
٢,١٧٨,٠٠٠	-	سداد ذمم المرابحة المدينة (شركة تلاد للاستثمار - شركة زميلة)
١٩٧,٢٦٠	-	مصروف فائدة (شركة أثير الثروة - شركة زميلة)
٢,٣٤٥,١٢٣	٣,١١٤,٩٥٣	إيرادات فائدة على وديعة قصيرة الأجل (شركة الخير كابيتال - شركة زميلة)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	الأرصدة:
٢,٧٣٢,١٤٧	-	ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (شركة تلاد للاستثمار - شركة زميلة)
٩٣,٣٩٧,٥٠٠	٩٦,٨٤٩,٣٧٣	قرض من طرف ذي علاقة - الموارد الأولى - مساهم
١٢٠,٤٥١,٣٢٢	٦٤,١٨٠,٨٥٣	وديعة قصيرة الأجل (شركة الخير كابيتال - شركة زميلة)
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	كبار موظفي الإدارة
٧,٤١٢,٥٢٠	٦,٠١٣,٤٦٧	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
-	٤٠,٦٩٣	منافع نهاية الخدمة - مدفوعة
١٢١,٠٠٠	٢٥٩,٢٥٠	أتعاب حضور جلسات أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
١٣١,٢٤٣	٧٨,٥٣٩	قروض إلى كبار موظفي الإدارة في الشركة

يشتمل كبار موظفي الإدارة على المدير التنفيذي ورؤساء الأقسام الأخرى.

#### ١٧ إدارة رأس المال

على الرغم من أن ظروف السوق العالمية قد أثرت على ثقة السوق وأنماط الإنفاق الاستهلاكي، إلا أن الشركة لا تزال في وضع جيد لزيادة الإيرادات. راجعت الشركة تعرضها للمخاطر المرتبطة بالمناخ ومخاطر الأعمال الناشئة الأخرى، لكنها لم تحدد أي مخاطر يمكن أن تؤثر على الأداء أو المركز المالي للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. ولديها مساحة كافية لتمكينها من الامتثال للتعهدات الخاصة باقتراضاتها الحالية ورأس المال العامل الكافي وتسهيلات التمويل غير المسحوبة لخدمة أنشطتها التشغيلية.

إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها من أجل تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. يتطلب من الشركة الحفاظ على نسبة حقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة) كما وافق عليها البنك المركزي السعودي ("ساما"). تلتزم الشركة بمتطلبات البنك المركزي السعودي فيما يتعلق بحقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٧ إدارة رأس المال (تتمة)

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة في ظل وجود مستويات مرتفعة من التمويلات بالمرابحة والمميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق بهيكل رأس مال الشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الالتزام باللوائح وتعهدات الدين عن كثب. وكما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة، كانت الشركة ملتزمة بالمتطلبات المقررة. في تاريخ المركز المالي، كان تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	نسبة الدين إلى حقوق الملكية
٥٥٨,٦٢٠,٧٦٤	٣٩٣,١٠٧,٥٧٨	الدين
٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥	٣٨٦,٨٩٧,٥٧٨	حقوق المساهمين
١,٦٥	١,٠٢	نسبة الدين إلى حقوق الملكية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٦٩٨,٥١٢,٢٣٠	صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥	٣٨٦,٨٩٧,٥٧٨	حقوق المساهمين
٢,١	١,٨	نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية

القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة للشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠  
سبتمبر ٢٠٢٣م

٣-١٣

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية الأولية الموجزة غير المراجعة وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

شركة كوارة للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الصفحة	
٢	تقرير فحص المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٤	قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
٦	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
٢٤ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



### تقرير حول فحص القوائم المالية الأولية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة كوارا للتمويل المحترمين  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

#### مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة كوارا للتمويل ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة ذات الصلة لفترتي الثلاثة أشهر والسنة أشهر المنتهيين في ذلك التاريخ والقوائم المالية الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى ("القوائم المالية الأولية الموجزة").

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم الأولية الموجزة استناداً إلى الفحص الذي قمنا به.

#### نطاق الفحص

قمنا بإجراء فحصاً وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم ٢٤١٠ "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتكون فحص القوائم المالية الأولية من إجراء استفسارات بصفة أساسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وبالتالي فإننا لا نبدى رأي مراجعة.

#### الاستنتاج

استناداً إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المعتمد في المملكة العربية السعودية.

برايس وترهاوس كوبرز



خالد أحمد محضر  
ترخيص رقم ٣٦٨

٨ محرم ١٤٤٥ هـ  
(٢٦ يوليو ٢٠٢٣ م)



شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	إيضاح	الموجودات
١٨١,٤٤١,٧٣٩	١١٨,٠٩٩,٣٥٨		نقد وما يماثله
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٧٢٥,٣٥٧,٥٩٤	٥	ذمم مرابحة مدينة، بالصافي
٢,٧٣٢,١٤٧	-	٦	مطلوب من طرف ذي علاقة
٢٣,٣٢٨,١٥٥	٣١,٦٤٥,٥٨٥		مبالغ مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
١,٦٤٢,٧٨٥	١,٦٤٢,٧٨٥	٧	موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع
١٠,٧٦٨,٤٢٦	١٢,٧٧٢,٥٢٩		ممتلكات ومعدات
<u>٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨</u>	<u>٨٨٩,٥١٧,٨٥١</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٤,٠٩٠,٩٠٩	-	٨	سكوك
٩٣,٣٩٧,٥٠٠	٩٥,٦٨٤,٧٨٢	٩	قرض من طرف ذي علاقة
٤٦١,١٣٢,٣٥٥	٣٨٧,١٥٢,١٠٩	١٠	قروض طويلة الأجل
١٨,٥٨٨,٠٠٢	٢٨,٠١٠,٩٩٣		مستحقات ومطلوبات أخرى
١٣,١٩٢,٨٨٧	١٠,٦٤٢,٧٢٤	١١	مخصص الزكاة
١,٠٧١,١٠٠	١,٣٩٥,١٠٠	١٢	منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>٥٩١,٤٧٢,٧٥٣</u>	<u>٥٢٢,٨٨٥,٧٠٨</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٧,١٦٣,٨٤٢	٧,١٦٣,٨٤٢		احتياطي نظامي
١٠,٨٦٢,٦٧٦	١٠,٨٦٢,٦٧٦		مساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة
٢٠,٧٠٩,١٠٧	٤٨,٦٠٥,٦٢٥		أرباح مبقاة
<u>٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥</u>	<u>٣٦٦,٦٣٢,١٤٣</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u>٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨</u>	<u>٨٨٩,٥١٧,٨٥١</u>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

أمريش شاه  
المدير المالي

فيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

عبدالله الفلاح  
رئيس مجلس الإدارة

شركة كوارا للتقويم  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

	للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إيضاح
	٢٠٢٢	٢٠٢٢	
	٨٢,٩٢٧,٦٨٢	٩٦,٢٨٣,٣٦٢	
	٨٠٦,٥٨١	١,٧٦٧,٤١٤	
	٦٧٨,٥٩٦	-	
	(٥,٠٨١,٤٤٢)	(٤,٩٧٨,٢٤٠)	
	٧٩,٣٣١,٦١٧	٩٣,٠٧٢,٥٣٦	
	١١,٣٥٤,٦٥١	٩,١٢٤,٠١٦	
	(٢١,٧٩٩,٣٠٣)	(٣٠,٢١١,٩٩٢)	
	(١١,٤٢٨,٧٠٦)	(١٥,٤١٦,٦٩٩)	
	(١٥,٤٤٣,٠٥٨)	(٢٣,٨٠٤,٦٩٦)	
	٦٦١,٠٨٤	٢,٢٠٢,٢٠٢	
	٣٢,٦٧٦,٢٨٥	٣٤,٩٦٥,٣٦٧	
	(٧,٤١٦,٩٥٢)	(٧,٠٦٨,٨٤٩)	
	٢٥,٢٥٩,٣٣٣	٢٧,٨٩٦,٥١٨	
	-	-	
	٢٥,٢٥٩,٣٣٣	٢٧,٨٩٦,٥١٨	
	٠,٨٤	٠,٩٣	
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	
	٤٧,٦٤٧,٥٨٠	٤٠,٢٩٣,٩٦٥	
	٩٥٦,٤١٢	٣٦٧,٣١٠	
	-	١,٨٦٨,٩٧٥	
	(٢,٢٠٨,٤٧٩)	(٢,١٩٩,٦٧٢)	
	٤٦,٣٩٥,٥١٣	٤٠,٣٣٠,٥٧٨	
	٤,٥١٧,٦٨٦	٦,٨٤٩,٤١٠	
	(١٥,٦٨٩,٦٣٤)	(٩,٧٧٨,٤١٣)	
	(٥,٤٧١,٠٨٦)	٩٧٦,١١٢	
	(١١,٢٣٩,٨١٢)	(١٥,٧٠٤,٩٥٥)	
	٩٧٣,٣٠١	٦٦١,٠٨٤	
	١٩,٤٨٥,٩٦٧	٢٢,٣٣٢,٨١٦	
	(٣,٩٢٤,٨١٦)	(٥,٤٩٠,٣٩٨)	
	١٥,٥٦١,١٥١	١٧,٨٤٣,٤١٨	
	-	-	
	١٥,٥٦١,١٥١	١٧,٨٤٣,٤١٨	
	٠,٥٢	٠,٥٩	
	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

المجموع	مساهمة في حقوق الملكية على قرض طرف ذي علاقة	أرباح مبرأمة / أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	١ يناير ٢٠٢٢ (مراجعة)
٧٨٧,٨٦٧,٦٦١	١٠,٨٦٢,٦٧٦	(٢٥,٠٤٥,٠٦١)	٧,٠٨٠,٠٤٦	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢٥,٢٥٩,٣٣٣	-	٢٥,٢٥٩,٣٣٣	-	-	الدخل الشامل صافي الدخل للفترة
٢٥,٢٥٩,٣٣٣	-	٢٥,٢٥٩,٣٣٣	-	-	الدخل الشامل الآخر مجموع الدخل الشامل للفترة
٣١٣,١٥٦,٩٩٤	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٢١٤,٢٧٢	٧,٠٨٠,٠٤٦	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
٣٢٨,٧٣٥,٦٢٥	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٢٠,٧٠٩,١٠٧	٧,١٦٣,٨٤٢	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١ يناير ٢٠٢٣ (مراجعة)
٢٧,٨٩٦,٥١٨	-	٢٧,٨٩٦,٥١٨	-	-	الدخل الشامل صافي الدخل للفترة
٢٧,٨٩٦,٥١٨	-	٢٧,٨٩٦,٥١٨	-	-	الدخل الشامل الآخر مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٦٦,١٣٢,١٤٣	١٠,٨٦٢,٦٧٦	٤٨,٦٠٥,٦٢٥	٧,١٦٣,٨٤٢	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه التوائم المالية الأولية الموجزة.

امريش شاك  
المدير المالي

قيصل آل الشيخ  
الرئيس التنفيذي

عبدالله السلال  
رئيس مجلس الإدارة

شركة كوارا للتتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠٢٢ (غير مراجعة)	٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٣٢,٦٧٦,٢٨٥	٣٤,٩٦٥,٣٦٧	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي الدخل للفترة قبل الزكاة
١,٦٧٨,٢٠٦	٢,١٠٤,٦٩٨	تعديلات لينود غير نقدية
٥,٠٨١,٢٤٢	٤,٩٧٨,٢٤٠	استهلاك
		نفقات مالية
		خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات
(٦٧٨,٥٩٦)	-	والاقتراضات بالصافي من إيرادات المنح
(٦٦١,٠٨٤)	(٢,٢٠٢,٢٠٢)	إيرادات مستحقة من وديعة
١١,٤٢٨,٧٠٦	١٥,٤١٦,٦٩٩	مخصص خسائر المرابحة
٤٣٧,٤١٢	٤٢٨,٩٧٥	مخصص منافع نهاية الخدمة للموظفين
-	(١,١٧٩,٠٣٨)	إيرادات أخرى
		تغيرات في رأس المال العامل
١٧٦,٤٠٦,٩٢٤	(٣٠,٤٧٩,١٦٧)	ذمم مرابحة مدينة
١,٢٠٤,٥٧٧	٢,٧٣٢,١٤٧	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٨٨٤,٩٩٦)	(٨,٣١٧,٤٣٠)	مبالغ مدفوعة مقدماً و ذمم مدينة أخرى
٣,٤١٧,٨٧٤	٩,٤٢٢,٩٩١	مستحقات ومطلوبات أخرى
(١٢٥,٤١٢)	(١٠٤,٩٧٥)	منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٩,٠١١,٧٨٥)	(٩,٦١٩,٠١٢)	زكاة مدفوعة
-	٢,٩٤٩,٤٣٧	رسوم التمويل المستلمة على الودائع قصيرة الأجل
(١٥,٣٨٩,٨١٠)	(١,٧٨١,٢١٢)	نفقات مالية مدفوعة
٢٠٥,٥٧٩,٥٤٣	١٩,٣١٥,٥١٨	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من نشاط استثماري
(٤,٩٥٩,٦٣٧)	(٤,١٠٨,٨٠١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤,٩٥٩,٦٣٧)	(٤,١٠٨,٨٠١)	صافي النقد المستخدم في نشاط استثماري
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٩,٤٢٦,٨٠٢	٩٣,٧٥٠,٠٠٠	متحصلات من قروض طويلة الأجل
(٢٢٠,٠٠٢,٩٦٤)	(١٦٨,٢٠٨,١٨٩)	مدفوعات قروض طويل الأجل
(٨,١٨١,٨١٨)	(٤,٠٩٠,٩٠٩)	سداد الصكوك
(١١٨,٧٥٧,٩٨٠)	(٧٨,٥٤٩,٠٩٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي التغير في النقد وما يماثله
٨١,٨٦١,٩٢٦	(٦٣,٣٤٢,٣٨١)	نقد وما يماثله في بداية الفترة
١٩٦,٥٤٩,٤٠٢	١٨١,٤٤١,٧٣٩	نقد وما يماثله في نهاية الفترة
٢٧٨,٤١١,٣٢٨	١١٨,٠٩٩,٣٥٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ١ معلومات عامة

شركة كوآرا للتمويل ("الشركة") هي شركة مساهمة مقفلة مسجلة في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٢١٤١ الصادر في الرياض بتاريخ ٩ صفر ١٤٣٠هـ (الموافق ٤ فبراير ٢٠٠٩).

وفقاً لرخصة البنك المركزي السعودي رقم ٤٥/هـ/٢٠١٦٠٥ بتاريخ ٢ شعبان ١٤٣٧هـ (الموافق ٩ مايو ٢٠١٦)، فإن الشركة مخولة بتقديم التمويل الإيجاري والتمويل الاستهلاكي وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة في المملكة العربية السعودية.

يقع المركز المسجل للشركة في مدينة الرياض على العنوان التالي:

شركة كوآرا للتمويل  
ص.ب. ٢٧١١٨٨، الرياض ١١٣٥٢  
المملكة العربية السعودية

تمت الموافقة على إصدار القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ محرم ١٤٤٥هـ (الموافق ٢٤ يوليو ٢٠٢٣).

تم فحص هذه القوائم المالية الأولية الموجزة ولم تتم مراجعتها.

## ٢ السياسات المحاسبية الهامة

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية الأولية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

يتم عرض قائمة المركز المالي الأولية الموجزة على نطاق عام وفقاً للسيولة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والتي يجب قراءتها بالتزامن مع القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ربما لا تكون النتائج الأولية مؤشراً على النتائج السنوية للشركة.

إن السياسات المحاسبية وإدارة المخاطر المطبقة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية المراجعة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

### ٣ أثر التغيرات في السياسات المحاسبية بسبب تطبيق المعايير الجديدة

#### المعايير المحاسبية الصادرة والتي لم تصبح سارية بعد

لم تطبق الشركة مبدئياً أي معيار أو تفسير أو تعديل قد تم إصداره ولم يصبح سارياً حتى هذا التاريخ. يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة اعتباراً من ٢٠٢٣، ولكن ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

#### المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل الشركة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير المحاسبية والتعديلات التالية التي كانت سارية للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. قدرت الإدارة أن هذه التعديلات ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

- تعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨.
- تعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - الضريبة الموجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض القوائم المالية" المتعلقة بتصنيف المطلوبات، و
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ - عقود التأمين، وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، يتعين على الشركة شطب التعرضات للعملاء المتوفين، وفقاً لذلك هناك مخاطر تأمين بموجب عقود التمويل الإسلامي. عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧ الذي يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣، اختارت الشركة خياراً سياسياً لمواصلة المحاسبة عن هذه التعرضات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية" بدلاً من المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧. وبناءً على ذلك، وبناءً على تقييم الإدارة، لم يكن هناك أي تأثير عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٧.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٤ أحكام وتقديرات وافتراضات محاسبية هامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة أن تقوم الإدارة باستخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، فإن الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت كذلك المستخدمة في القوائم المالية النظامية كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### ٥ ذمم مراوحة مدنية، بالصادفي

٣٠ يونيو ٢٠٢٣		
المجموع (غير مراجعة)	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم (غير مراجعة)	الأفراد (غير مراجعة)
٩٣٢,٣٦٦,٤٣٧	٣٠١,٧٨٥,٦٦٤	٦٣٠,٥٨٠,٧٧٣
(١٨٣,٣٨٦,٦٣١)	(١٧,٢٥٩,٢٥١)	(١٦٦,١٢٧,٣٨٠)
(٢,٨٤٦,٠٣٦)	(٢,٨٤٦,٠٣٦)	-
٧٤٦,١٣٣,٧٧٠	٢٨١,٦٨٠,٣٧٧	٤٦٤,٤٥٣,٣٩٣
(٢٠,٧٧٦,١٧٦)	(٧,٣٦٤,٩٤٤)	(١٣,٤١١,٢٣٢)
٧٢٥,٣٥٧,٥٩٤	٢٧٤,٣١٥,٤٣٣	٤٥١,٠٤٢,١٦١
٤٦٨,٨٢٩,٣٠١	١٩٣,٧٥٩,٨١٢	٢٧٥,٠٦٩,٤٨٩
٢٧٧,٣٠٤,٤٦٩	٨٧,٩٢٠,٥٢٣	١٨٩,٣٨٣,٩٤٦
٧٤٦,١٣٣,٧٧٠	٢٨١,٦٨٠,٣٧٧	٤٦٤,٤٥٣,٣٩٣
(٢٠,٧٧٦,١٧٦)	(٧,٣٦٤,٩٤٤)	(١٣,٤١١,٢٣٢)
٧٢٥,٣٥٧,٥٩٤	٢٧٤,٣١٥,٤٣٣	٤٥١,٠٤٢,١٦١
ذمم مراوحة مدنية ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات إجمالي القيمة الدفترية لذمم المراوحة المدنية ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة		
الجزء المتداول من ذمم المراوحة المدنية الجزء غير المتداول من ذمم المراوحة المدنية ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
المجموع (مراجعة)	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم (مراجعة)	الأفراد (مراجعة)
٩١٢,١٥١,٦٨٢	٣١٠,٩٨٦,٤٧٥	٦٠١,١٦٥,٢٠٧
(١٧٩,٨٦٩,٥٤١)	(٢٠,٥٢٢,٠٦٨)	(١٥٩,٣٤٧,٤٧٣)
(٦,٧٦٩,٥٦٩)	(٦,٧٦٩,٥٦٩)	-
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٢٨٣,٦٩٤,٨٣٨	٤٤١,٨١٧,٧٣٤
(١٥,٢١٧,٤٤٦)	(٤,٠٨١,٤٣٢)	(١١,١٣٦,٠١٤)
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٢٧٩,٦١٣,٤٠٦	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠
٤٤٨,٣٥٥,٩٤١	١٩٦,١٢٨,٠٧٩	٢٥٢,٢٢٧,٨٦٢
٢٧٧,١٥٦,٦٣١	٨٧,٥٦٦,٧٥٩	١٨٩,٥٨٩,٨٧٢
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٢٨٣,٦٩٤,٨٣٨	٤٤١,٨١٧,٧٣٤
(١٥,٢١٧,٤٤٦)	(٤,٠٨١,٤٣٢)	(١١,١٣٦,٠١٤)
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٢٧٩,٦١٣,٤٠٦	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠
ذمم مراوحة مدنية ناقصاً: إيرادات غير مكتسبة ناقصاً: خسارة التعديل من إعادة هيكلة التمويلات إجمالي القيمة الدفترية لذمم المراوحة المدنية ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة		
الجزء المتداول من ذمم المراوحة المدنية الجزء غير المتداول من ذمم المراوحة المدنية ناقصاً: مخصص خسائر المراوحة		

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

• ذمم مراوحة مدينة، بالصافي (تتمة)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر المراوحة لقطاع الأفراد:

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣				
المجموعة	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
(غير مراجعة)				
١١,١٣٦,٠١٣	٩,٤٥٩,٤٠٦	١,٠٧٨,٤٣٢	٥٩٨,١٧٥	الرصيد الافتتاحي في بداية الفترة
١٠,٧١٠,٥٦٠	١٠,٥٩٤,٠٦١	(٨٨,٢٩٣)	٢٠٤,٧٩٢	المحمل للفترة
(٨,٤٣٥,٣٤١)	(٨,٤٣٥,٣٤١)	-	-	المشطوب خلال الفترة*
١٣,٤١١,٢٣٢	١١,٦١٨,١٢٦	٩٩٠,١٣٩	٨٠٢,٩٦٧	الرصيد الختامي في نهاية الفترة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
المجموعة	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
(مراجعة)				
٢٣,٠٧١,٦١٤	١٦,٣٢٥,٨٥٣	٣,٠٠٤,١٨٥	٣,٧٤١,٥٧٦	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
١٥,٧٤٨,٠٨٣	٢٠,٨١٧,٢٣٧	(١,٩٢٥,٧٥٣)	(٣,١٤٣,٤٠١)	المحمل للسنة
(٢٧,٦٨٣,٦٨٤)	(٢٧,٦٨٣,٦٨٤)	-	-	المشطوب خلال السنة*
١١,١٣٦,٠١٣	٩,٤٥٩,٤٠٦	١,٠٧٨,٤٣٢	٥٩٨,١٧٥	الرصيد الختامي في نهاية السنة

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر المراوحة لقطاع تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم:

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣				
المجموعة	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٤,٠٨١,٤٣٣	٣,٤٩٣,٧٥٠	٥١٢,٠٣١	٧٥,٦٥٢	الرصيد الافتتاحي في بداية الفترة
٤,٧١٤,١٧١	٤,٤٤٧,٩٦٣	٧٨,٠٥٦	١٨٨,١٥٢	المحمل للفترة
(١,٤٣٠,٦٦٠)	(١,٤٣٠,٦٦٠)	-	-	المشطوب خلال الفترة*
٧,٣٦٤,٩٤٤	٦,٥١١,٠٥٣	٥٩٠,٠٨٧	٢٦٣,٨٠٤	الرصيد الختامي في نهاية الفترة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
المجموعة	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٢,٦٨٣,٤٨٢	١,١٧١,٣٠٣	١,٤٤٠,٥٣٨	٧١,٦٤١	الرصيد الافتتاحي في بداية السنة
١٢,٢٦٨,٨٠٢	١٣,١٩٣,٢٩٨	(٩٢٨,٥٠٧)	٤,٠١١	المحمل للسنة
(١٠,٨٧٠,٨٥١)	(١٠,٨٧٠,٨٥١)	-	-	المشطوب خلال السنة*
٤,٠٨١,٤٣٣	٣,٤٩٣,٧٥٠	٥١٢,٠٣١	٧٥,٦٥٢	الرصيد الختامي في نهاية السنة

\* إن المشطوبات خلال الفترة / السنة تتوافق مع سياسة الشطب الخاصة بالشركة والتي تتماشى مع قواعد وأنظمة البنك المركزي السعودي بشأن المشطوبات.

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

• ذمم مراهجة مدينة، بالصافي (تتمة)

فيما يلي تحليل الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة ذمم المراهجة المدينة:

الأفراد	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		
	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٥٩٨,١٧٥	١,٠٧٨,٤٣٢	٩,٤٥٩,٤٠٦
تحويل من العاملة	(٥٧,٩٤٠)	٥٢,١٨٨	٥,٧٥٢
تحويل من منخفضة الأداء	٢١٠,٠١٣	(٤٩٣,١١٢)	٢٨٣,٠٩٩
تحويل من غير العاملة	٣٠,٨٢٩	٦٢٢,٤٢٨	(٦٥٣,٢٥٧)
إعادة قياس مخصص الخسارة	(٧٧٣,٢٢٧)	(٧٨,٠٥٠)	١٢,٤٠١,١٦٢
موجودات مالية - تم تسويتها	(١١٥,٢٢٩)	(١٩١,٧٤٧)	(١,٤٤٢,٦٩٥)
موجودات مالية منشأة	٩١٠,٣٤٦	-	-
مشطوب خلال الفترة	-	-	(٨,٤٣٥,٣٤١)
مخصص الخسارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٨٠٢,٩٦٧	٩٩٠,١٣٩	١١,٦١٨,١٢٦
١٣,٤١١,٢٣٢			
تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣		
	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٣	٨٣,٦٨٦	٥١٢,٠٣١	٣,٤٩٣,٧٥٠
تحويل من العاملة	(٢٣,١٨٥)	٢٢,٣٧١	٨١٤
تحويل من منخفضة الأداء	٨٨,٨٨٩	(٢٠٤,٩٤٦)	١١٦,٠٥٧
تحويل من غير العاملة	٨٣,٦٧٥	٣٣,١١٩	(١١٦,٧٩٤)
إعادة قياس مخصص الخسارة	(٦,٨٢٩)	٤٧٤,٦٥٨	٤,٦٣٠,٥٩٤
موجودات مالية - تم تسويتها	(١٤,٦٦٠)	(٢٤٧,١٤٦)	(١٨٢,٧٠٨)
موجودات مالية منشأة	٥٢,٢٢٨	-	-
مشطوب خلال الفترة	-	-	(١,٤٣٠,٦٦٠)
مخصص الخسارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٢٦٣,٨٠٤	٥٩٠,٠٨٧	٦,٥١١,٠٥٣
٧,٣٦٤,٩٤٤			
الأفراد	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢٢	٣,٧٤١,٥٧٦	٣,٠٠٤,١٨٤	١٦,٣٢٥,٨٥٤
تحويل من العاملة	(٤٩٠,١٣٠)	٣٦٨,٠٥٤	١٢٢,٠٧٦
- تحويل من منخفضة الأداء	٧٥١,٦٦٦	(١,٢١٧,٩٦٧)	٤٦٦,٣٠١
تحويل من غير العاملة	١,٠٠١,٤٦٦	٤٧٦,٧٢٠	(١,٤٧٨,١٨٦)
إعادة قياس مخصص الخسارة*	(٣,٠٨٨,٩٢٠)	(٣٠٧,٨٤٧)	٢٦,٦١٢,٢٣٩
موجودات مالية - تم تسويتها	(١,٧٦٦,٥٩٨)	(١,٢٤٤,٧١٢)	(٤,٩١٣,٧١٩)
موجودات مالية منشأة	٤٤٩,١١٥	-	-
مشطوب خلال السنة	-	-	(٢٧,٦٧٥,١٥٩)
مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٩٨,١٧٥	١,٠٧٨,٤٣٢	٩,٤٥٩,٤٠٦
١١,١٣٦,٠١٣			



شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ نُم مراجعة مدينة، بالصافي (تمة)

تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
	عاملة (المرحلة ١)	منخفضة الأداء (المرحلة ٢)	غير عاملة (المرحلة ٣)
مخصص الخسارة كما في ١ يناير ٢٠٢١	٧١,٦٤١	١,٤٤٠,٥٣٨	١,١٧١,٣٠٣
تحويل من العاملة	(١٤,٣٥٧)	١٠,٩٩٦	٣,٣٦١
تحويل من منخفضة الأداء	٣٠٠,٠٤٢	(٥٦٤,١٨١)	٢٦٤,١٣٩
تحويل من غير العاملة	-	٥٨,١٨٢	(٥٨,١٨٢)
إعادة قياس مخصص الخسارة* موجودات مالية - تم تسويتها	(٢٦١,١٠٢)	(٢,٠٣٠)	١٣,١١٧,٥٧٢
موجودات مالية منشأة مشطوب خلال السنة	(٢٤,٦٤٣)	(٤٣١,٤٧٤)	(١٢٥,٠٦٧)
مخصص الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٢,١٠٥	-	-
	-	-	(١٠,٨٧٩,٣٧٦)
	٨٣,٦٨٦	٥١٢,٠٣١	٣,٤٩٣,٧٥٠
	٤,٠٨٩,٤٦٧		

\* يشمل هذا مخصص نُم المراجعة المدينة من طرف ذي علاقة. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٦.

فيما يلي صافي القيمة الدفترية للنُم المدينة للقروض، وبالتالي الحد الأقصى للتعرض للخسارة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٣		
المجموع (غير مراجعة)	صغيرة ومتوسطة الحجم (غير مراجعة)	الأفراد (غير مراجعة)
٥٦٨,٦٩٤,٣١٧	١٨٣,٣١٣,٤٢٩	٣٨٥,٣٨٠,٨٨٨
٩٠,٥٩١,٨٩٤	٣٣,١٠٤,٠٣٦	٥٧,٤٨٧,٨٥٨
٨٦,٨٤٧,٥٥٩	٦٥,٢٦٢,٩١٢	٢١,٥٨٤,٦٤٧
٧٤٦,١٣٣,٧٧٠	٢٨١,٦٨٠,٣٧٧	٤٦٤,٤٥٣,٣٩٣
(٢٠,٧٧٦,١٧٦)	(٧,٣٦٤,٩٤٤)	(١٣,٤١١,٢٣٢)
٧٢٥,٣٥٧,٥٩٤	٢٧٤,٣١٥,٤٣٣	٤٥١,٠٤٢,١٦١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
المجموع (مراجعة)	صغيرة ومتوسطة الحجم (مراجعة)	الأفراد (مراجعة)
٥٥٥,٩٧٠,٤٧١	١٩٥,٤٤٣,٨٧٣	٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨
١١٠,٨١٣,٩٩٦	٤٨,١٩٧,٢٤٠	٦٢,٦١٦,٧٥٦
٦١,٤٦٨,٢٨٦	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	١٨,٦٧٤,٣٨٠
٧٢٨,٢٥٢,٧٥٣	٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	٤٤١,٨١٧,٧٣٤
(١٥,٢٢٥,٤٨٠)	(٤,٠٨٩,٤٦٦)	(١١,١٣٦,٠١٤)
٧١٣,٠٢٧,٢٧٣	٢٨٢,٣٤٥,٥٥٣	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠

إيضاح - تصنيف نُم المحفظة / المراجعة المدينة المذكور أعلاه يعتمد على معيار فترة المعالجة وفقاً لإرشادات البنك المركزي السعودي، ومع ذلك يتم التصنيف على أساس أيام التأخر عن السداد.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ذمم مراوحة مدينة، بالصافي (نتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
٥٧٦,١٧٨,١٩٧	٦٢٦,١٠٣,٣٨١	عاملة
١١٢,١٢٨,٧١٥	٣٨,٨٨٢,٧٤٥	منخفضة الأداء
٣٧,٢٠٥,٦٦٠	٨١,١٤٧,٦٤٤	غير عاملة
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٧٤٦,١٣٣,٧٧٠	مجموع صافي الذمم المدينة للقروض
(١٥,٢١٧,٤٤٦)	(٢٠,٧٧٦,١٧٦)	ناقصاً: مخصص خسائر المراجعة
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٧٢٥,٣٥٧,٥٩٤	ذمم مدينة لقروض بالصافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة

فيما يلي الحركة في ذمم المراجعة المدينة لقطاع الأفراد:

الفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)				الأفراد
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٤٤١,٨١٧,٧٣٤	١٨,٦٧٤,٣٨٠	٦٢,٦١٦,٧٥٦	٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	٤,٣١٧,٢٩٦	٤٤,٣١٦,٥٨١	(٤٨,٦٣٣,٨٧٧)	محولة من المرحلة ١
-	١٢,٧٨٦,٤٣٤	(٢٨,٠٢٤,٢٥٢)	١٥,٢٣٧,٨١٨	محولة من المرحلة ٢
-	(٢,٤١٨,٩٨٩)	١,١٢٠,٥٣٢	١,٢٩٨,٤٥٧	محولة من المرحلة ٣
(١٦٨,٦٠٦,٠٧٨)	(٣,٣٣٩,١٣٣)	(٢٢,٥٤١,٧٥٩)	(١٤٢,٧٢٥,١٨٦)	تسديدات وتسويات
١٩٩,٦٧٧,٠٧٨	-	-	١٩٩,٦٧٧,٠٧٨	موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(٨,٤٣٥,٣٤١)	(٨,٤٣٥,٣٤١)	-	-	مشطوبات (من المرحلة ٣)
٤٦٤,٤٥٣,٣٩٣	٢١,٥٨٤,٦٤٧	٥٧,٤٨٧,٨٥٨	٣٨٥,٣٨٠,٨٨٨	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)				الأفراد
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٤٢٠,٠٧٤,٢٧٧	٣٣,٠٨٢,٦١٧	٧٠,٤٤٣,٤٤٤	٣١٦,٥٤٨,٢١٦	إجمالي القيمة الدفترية كما في ١ يناير ٢٠٢٢
-	٢١,٣١٩,٩٤٧	٣٠,٨٠٩,٨٠٩	(٥٢,١٢٩,٧٥٦)	محولة من المرحلة ١
-	٤,٥٥٨,٢٨٣	(٢٤,٣٢٢,٣٧٨)	١٩,٧٦٤,٠٩٥	محولة من المرحلة ٢
-	(٣,١٥٠,٩٢٤)	١,٠٢٣,٤٤١	٢,١٢٧,٤٨٣	محولة من المرحلة ٣
(٣٣٣,٦٤٥,٩٥٣)	(٩,٤٦٠,٣٨٤)	(١٥,٣٣٧,٥٦٠)	(٣٠٨,٨٤٨,٠٠٩)	تسديدات وتسويات
٣٨٣,٠٦٤,٥٦٩	-	-	٣٨٣,٠٦٤,٥٦٩	موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	(٢٧,٦٧٥,١٥٩)	-	-	مشطوبات (من المرحلة ٣)
٤٤١,٨١٧,٧٣٤	١٨,٦٧٤,٣٨٠	٦٢,٦١٦,٧٥٦	٣٦٠,٥٢٦,٥٩٨	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة كوآرا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ذمم مراوحة مدينة، بالصافي (تتمة)

فيما يلي الحركة في ذمم المراوحة المدينة لقطاع تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم (بما في ذلك المطلوب من طرف ذي علاقة):

تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم				إجمالي القيمة الدفترية كما في
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	٤٨,١٩٧,٢٤٠	١٩٥,٤٤٣,٨٧٣	١ يناير ٢٠٢٣
-	٨,٢٩٧,٥٧٧	٢٧,٠٨٨,١٥٦	(٣٥,٣٨٥,٧٣٣)	محولة من المرحلة ١
-	٢٥,٩٧٨,٩٠٢	(٣٢,٠٤٥,٢٨٧)	٦,٠٦٦,٣٨٥	محولة من المرحلة ٢
-	(٤,٥٧٨,٢٥٢)	-	٤,٥٧٨,٢٥٢	محولة من المرحلة ٣
(٩٠,٥٥٤,٠١٥)	(٥,٧٩٨,٥٦١)	(١٠,١٣٦,٠٧٣)	(٧٤,٦١٩,٣٨١)	تسديدات وتسويات
٨٧,٢٣٠,٠٣٣	-	-	٨٧,٢٣٠,٠٣٣	موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(١,٤٣٠,٦٦٠)	(١,٤٣٠,٦٦٠)	-	-	مشطوبات (من المرحلة ٣)
٢٨١,٦٨٠,٣٧٧	٦٥,٢٦٢,٩١٢	٣٣,١٠٤,٠٣٦	١٨٣,٣١٣,٤٢٩	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم				إجمالي القيمة الدفترية كما في
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)				
المجموع	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٤٨١,٩٨٠,٣٠٩	٢٧,٩٢٢,٩١٩	٩٩,١٦٧,٤١٦	٣٥٤,٨٨٩,٩٧٤	١ يناير ٢٠٢٢
-	٢٠,٥١٥,٩٨٢	٥٥,١٦٥,٦٨٩	(٧٥,٦٨١,٦٧١)	محولة من المرحلة ١
-	١٦,٧٠٧,٩٠١	(٤٤,٤١٩,٩٠٨)	٢٧,٧١٢,٠٠٧	محولة من المرحلة ٢
-	(٧٣٤,٨١٧)	٧٣٤,٨١٧	-	محولة من المرحلة ٣
(٣٣٦,٢٨٨,٥٢٩)	(١٠,٧٣٨,٧٠٣)	(٦٢,٤٥٠,٧٧٤)	(٢٦٣,٠٩٩,٠٥٢)	تسديدات وتسويات
١٥١,٦٢٢,٦١٥	-	-	١٥١,٦٢٢,٦١٥	موجودات مالية جديدة تم إنشاؤها
(١٠,٨٧٩,٣٧٦)	(١٠,٨٧٩,٣٧٦)	-	-	مشطوبات (من المرحلة ٣)
٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	٤٢,٧٩٣,٩٠٦	٤٨,١٩٧,٢٤٠	١٩٥,٤٤٣,٨٧٣	إجمالي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تتلقى الإدارة ضمانات على شكل ممتلكات عقارية وكفالة. تتماشى سياسة الإدارة لتقييم الضمانات العقارية مع توجيهات البنك المركزي السعودي.

فيما يلي جودة الائتمان لذمم المراوحة المستحقة على أساس أيام التأخير:

الأفراد - ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	صافي الذمم المدينة	الخسائر الائتمانية المتوقعة	المجموع
٣٠ - ٠	٤١٨,١٠٥,١٦٥	(٢,٠٦٧,٢٢٥)	٤١٦,٠٣٧,٩٤٠
٦٠ - ٣١	٢٦,٨٠٠,٢٥٠	(٧٦٨,٢٨١)	٢٦,٠٣١,٩٦٩
٩٠ - ٦١	-	-	-
١٨٠ - ٩١	٥,٨٥٢,٩٨٦	(٣,١٤٥,٩٦٥)	٢,٧٠٧,٠٢١
٢٧٠ - ١٨١	٧,٢٤١,٤٠٧	(٣,٨٨٤,١٧٧)	٣,٣٥٧,٢٣٠
٣٦٠ - ٢٧١	٣,٦٢٨,٩٤٤	(٢,٠٣٤,٣٩٠)	١,٥٩٤,٥٥٤
٧٢٠ - ٣٦١	٢,٨٢٤,٦٤١	(١,٥١١,١٩٤)	١,٣١٣,٤٤٧
أكثر من ٧٢٠	-	-	-
	٤٦٤,٤٥٣,٣٩٣	(١٣,٤١١,٢٣٢)	٤٥١,٠٤٢,١٦١

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥ ذمم مراوحة مدنية، بالصافي (تتمة)

الأفراد - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	صافي الذمم المدنية	الخسائر الائتمانية المتوقعة	المجموع
٣٠ - ٠	٣٦٤,٢٨٧,٢٨٧	(١,٦٥٣,٢٥٠)	٣٦٢,٦٣٤,٠٣٧
٦٠ - ٣١	٣٧,٤٣٥,٨٣٠	(٧٤٦,٨٠٧)	٣٦,٦٨٩,٠٢٣
٩٠ - ٦١	٢٤,٤٥٥,٨٧٠	(٧٩٩,٩٩٩)	٢٣,٦٥٦,٠٧١
١٨٠ - ٩١	٧,٨٧٢,٣٦٦	(٣,٩٠٦,١٨٤)	٣,٩٦٦,١٨٢
٢٧٠ - ١٨١	٤,٠٥٩,٧٣٠	(٢,٠٨٧,٣٣٩)	١,٩٧٢,٣٩١
٣٦٠ - ٢٧١	٣,٧٠٦,٦٥٠	(١,٩٤٢,٦٣٤)	١,٧٦٤,٠١٦
٧٢٠ - ٣٦١	-	-	-
أكثر من ٧٢٠	-	-	-
	٤٤١,٨١٧,٧٣٣	(١١,١٣٦,٠١٣)	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠

تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	صافي الذمم المدنية	الخسائر الائتمانية المتوقعة	المجموع
٣٠ - ٠	٢٠٧,٩٩٨,٢١٥	(٦٩٦,١٢٢)	٢٠٧,٣٠٢,٠٩٣
٦٠ - ٣١	٢,٩٤٩,٩١٤	(١١٢,١٠٧)	٢,٨٣٧,٨٠٧
٩٠ - ٦١	٩,٥٨٧,٥٨١	(٦٣٣,٩٦٣)	٨,٩٥٣,٦١٨
١٨٠ - ٩١	١٩,٤٢٥,٦٣٩	(١,٣٨١,٤٦٩)	١٨,٠٤٤,١٧٠
٢٧٠ - ١٨١	١٩,٣٤٧,٤٣١	(٢,٠٦٧,٩٩٨)	١٧,٢٧٩,٤٣٣
٣٦٠ - ٢٧١	٣,٦٧٦,٩٣٦	(٤٠٨,٨٢٠)	٣,٢٦٧,٨٦٨
٧٢٠ - ٣٦١	١٠,٣٩٤,٩٣٦	(١,٣٨٠,٠٦٠)	٩,٠١٤,٨٧٦
أكثر من ٧٢٠	٨٨,٧٥٤,٩٧٣	(٦٨٤,٤٠٦)	٨,٠٧٠,٥٦٧
	٢٨١,٦٨٠,٣٧٧	(٧,٣٦٤,٩٤٤)	٢٧٤,٣١٥,٤٣٣

تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم - ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	صافي الذمم المدنية	الخسائر الائتمانية المتوقعة	المجموع
٣٠ - ٠	٢١٤,٦٣١,٠٩١	(١,٠٧٩,٨٤٠)	٢١٣,٥٥١,٢٥١
٦٠ - ٣١	٢١,٢٥٣,٩٦٦	(٣٢٧,٥٥٣)	٢٠,٩٢٦,٤١٣
٩٠ - ٦١	٢٨,٩٨٣,٠٤٨	(٨٢٧,٥٨٥)	٢٨,١٥٥,٤٦٣
١٨٠ - ٩١	٢,١٤١,١٨٢	(١١٢,٣٤٢)	٢,٠٢٨,٨٤٠
٢٧٠ - ١٨١	٢,٣٤٨,٨٣٧	(٢٦٩,٩٨٤)	٢,٠٧٨,٨٥٣
٣٦٠ - ٢٧١	٨,٣١٤,٣٤٣	(٧١٤,٢٩١)	٧,٦٠٠,٠٥٢
٧٢٠ - ٣٦١	٧,٦١٥,٣٧٥	(٧١١,٩٨٣)	٦,٩٠٣,٣٩٢
أكثر من ٧٢٠	١,١٤٧,١٧٧	(٤٥,٨٨٧)	١,١٠١,٢٩٠
	٢٨٦,٤٣٥,٠١٩	(٤,٠٨٩,٤٦٥)	٢٨٢,٣٤٥,٥٥٤

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٦ مطلوب من طرف ذو علاقة

يتمثل المطلوب من أطراف ذات علاقة في المبالغ المطلوبة من قبل أحد المساهمين في الشركة مقابل حصولهم على تمويل على شكل عقود مرابحة. تمت الموافقة على شروط هذا العقد من قبل مجلس إدارة الشركة. تم إدراج المطلوب من المساهم كالتالي:

العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
شركة تلال للاستثمار	-	٢,٧٣٢,١٤٧
شركة زميلة	-	٢,٧٣٢,١٤٧

إن ذمم المرابحة المذكورة أعلاه إلى طرف ذي علاقة هي تمويل غير مضمون صادر إلى الطرف ذي العلاقة بشروط العمل العادية. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، لم تعد شركة تلال للاستثمار طرفاً ذا علاقة بالشركة، وبناءً عليه تم تحويل الذمم المدينة القائمة إلى مديني المرابحة.

#### ٧ موجودات معاد اقتناؤها محتفظ بها لغرض البيع

يمثل هذا العقار المستلم من عميل الشركة خلال ٢٠١٩ لتسوية جزء من رصيده القائم. تم الانتهاء من الإجراءات النظامية اللازمة لنقل ملكية العقار إلى الشركة خلال ٢٠٢٠. تتوقع الشركة تصفية هذه الموجودات في نهاية ٢٠٢٣.

#### ٨ صكوك

خلال سنة ٢٠١٨، حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي لإصدار شهادات صكوك خاصة (الصكوك) بمبلغ إجمالي قدره ٥٠٠ مليون ريال سعودي، وبلغت المرحلة الأولى من إصدار الصكوك مبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي صدرت في ٢٠١٨. وأصدرت الشركة في مارس ٢٠٢٠ المرحلة الثانية من الصكوك بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، قامت الشركة بسداد الصكوك بالكامل.

الجزء المتداول	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
الجزء المتداول	-	٤,٠٩٠,٩٠٩
الجزء غير المتداول	-	-
	-	٤,٠٩٠,٩٠٩

#### ٩ قرض من طرف ذي علاقة

الرصيد الافتتاحي	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
زائداً: أتعاب إدارة القرض المستحقة خلال الفترة / السنة	٩٣,٣٩٧,٥٠٠	١٦٨,٣٠٧,٢٦٦
ناقصاً: المبلغ الأساسي المدفوع خلال الفترة / السنة	٢,٢٨٧,٢٨٢	٤,٥٩٠,٢٣٤
ناقصاً: أتعاب الإدارة المدفوعة خلال الفترة / السنة	-	(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)
القيمة الدفترية لقرض من طرف ذي علاقة	٩٥,٦٨٤,٧٨٢	٩٣,٣٩٧,٥٠٠

خلال ٢٠٢١، حصلت الشركة على موافقة البنك المركزي السعودي للحصول على قرض من طرف ذي علاقة إلى حد يبلغ ١٥٠ مليون ريال سعودي. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، حصلت الشركة على قرض بمبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي على ٤ شرائح متساوية لمدة ٣ سنوات. إن هذه القروض التي تم الحصول عليها هي قروض بدون فوائد وتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

شركة كوارا للتتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠ قروض طويلة الأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح
٨٩,٠٣٨,٠٥٩	٥٣,٤٩١,٣٧٨	١-١٠ قرض طويل الأجل - منشآت
٣٧٢,٠٩٤,٢٩٦	٣٣٣,٦٦٠,٧٣١	٢-١٠ قرض طويل الأجل - البنك المركزي السعودي
<u>٤٦١,١٣٢,٣٥٥</u>	<u>٣٨٧,١٥٢,١٠٩</u>	

١-١٠ قرض طويل الأجل - منشآت

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح
١٣٠,٩٤٣,١٠٤	٨٣,١٤٦,١٣٠	الرصيد الافتتاحي
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال الفترة
٥,٧٨٢,٣٧٨	١,٧٨١,٢١٢	زائداً: أتعاب إدارة القروض المستحقة خلال الفترة
(٧,٧١٢,١١٧)	(٣٣,٣٤٢,١٥٠)	ناقصاً: سداد المبلغ الأساسي خلال الفترة
(٥,٢٣٦,٠٢٤)	(١,٧٨١,٢١٢)	ناقصاً: أتعاب إدارة القروض المدفوعة خلال الفترة
(٢,١٥٧,٢٨١)	-	ناقصاً: الإيرادات المؤجلة عند الإثبات المبني للقروض بدون فائدة
(٤٧٣,٩٣٠)	-	ناقصاً: الدخل المقدم على قرض من منشآت
<u>٨٣,١٤٦,١٣٠</u>	<u>٤٩,٨٠٣,٩٨٠</u>	الرصيد الختامي
٥,٨٩١,٩٢٩	٣,٦٨٧,٣٩٨	١-١-١٠ ناقصاً: الإيرادات المؤجلة عند الإثبات المبني للقروض بدون فائدة
<u>٨٩,٠٣٨,٠٥٩</u>	<u>٥٣,٤٩١,٣٧٨</u>	
٦٢,٨٩٦,٨٣٥	٣٨,٤٩٠,١٤٦	الجزء المتداول
٢٦,١٤١,٢٢٤	١٥,٠٠١,٢٣٢	الجزء غير المتداول
<u>٨٩,٠٣٨,٠٥٩</u>	<u>٥٣,٤٩١,٣٧٨</u>	

١-١-١٠ الإيرادات المؤجلة للقروض بدون فائدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح
٨,١٢١,٧٨٣	٥,٨٩١,٩٢٩	الرصيد الافتتاحي
٢,١٥٧,٢٨١	-	زائداً: الإيرادات المؤجلة عند الإثبات المبني للقروض بدون فائدة
(٤,٣٨٧,١٣٥)	(٢,٢٠٤,٥٣١)	ناقصاً: إطفاء إيرادات مؤجلة للقروض بدون فائدة
<u>٥,٨٩١,٩٢٩</u>	<u>٣,٦٨٧,٣٩٨</u>	الرصيد الختامي

منذ ٢٠١٨، حصلت الشركة على ثمانية قروض بدون فائدة من قروض منشآت من بنك التنمية الاجتماعية لتمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم في المملكة العربية السعودية بمبلغ ٢٤٥ مليون ريال سعودي لمدة ثلاثة سنوات. تحمل هذه القروض معدل عمولة خاصة ثابت أقل بشكل جوهري من سعر السوق السائد حالياً. تتضمن هذه القروض المقدمة إلى الشركة عدداً من التعهدات، أحدها هو أن هذه القروض ستستخدم لتوفير القروض لأنواع/قطاعات محددة من العملاء بمعدلات مخفضة. إن المنافع المتمثلة بالأثر المترتب عن كون القرض "أقل من القيمة السوقية" والذي حصلت عليه الشركة، تم تحديدها والمحاسبة عنها وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩. يتم إثبات هذه المنافع في قائمة الدخل الأولية الموجزة للشركة على أساس منتظم، حيث يتم إثبات المصروف الذي يهدف هذا القرض للتعويض عنه.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠ قروض طويلة الأجل (تتمة)

٢-١٠ قرض طويل الأجل - البنك المركزي السعودي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاح
٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	٢٥٢,٩٦٥,٦٦٧	١-٢-١٠ قرض طويل الأجل - تمويل البنك المركزي السعودي للإقراض وديعة مستلمة من البنك المركزي السعودي
١٠٦,١٢٨,٢٤١	٨٠,٦٩٥,٠٦٤	٢-٢-١٠ مقابل تأجيل السداد
<u>٣٧٢,٠٩٤,٢٩٦</u>	<u>٣٣٣,٦٦٠,٧٣١</u>	

١-٢-١٠ قرض من البنك المركزي السعودي - تمويل للإقراض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٣٣٢,٢٠٦,٤٤٩	٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥	الرصيد الافتتاحي
١٢١,٦٣٣,٦٣٦	٩٣,٧٥٠,٠٠٠	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة
(١٨٧,٨٧٤,٠٣٠)	(١٠٦,٧٥٠,٣٨٨)	ناقصاً: سداد المبلغ الأساسي خلال الفترة / السنة
<u>٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥</u>	<u>٢٥٢,٩٦٥,٦٦٧</u>	الرصيد الختامي
١٨٢,٤٠٠,٧٥٠	١٤٠,٨٩٢,٢٦٣	الجزء المتداول
٨٣,٥٦٥,٣٠٥	١١٢,٠٧٣,٤٠٤	الجزء غير المتداول
<u>٢٦٥,٩٦٦,٠٥٥</u>	<u>٢٥٢,٩٦٥,٦٦٧</u>	

خلال سنة ٢٠٢٠، دخلت الشركة ضمن برنامج البنك المركزي السعودي لتمويل الإقراض، حيث يضمن برنامج كفاءة (برنامج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة) نسبة ٩٥٪ من مبلغ التمويل لعملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة. خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، تلقت الشركة تمويلًا بمبلغ ٩٣,٧٥ مليون ريال سعودي. تبلغ مدة التمويل سنة وثلاثون شهرًا. إن صافي أثر التمويل الخالي من الفوائد من البنك المركزي السعودي والفائدة ذات المعدل المنخفض المحملة على تمويل عملاء المنشآت الصغيرة والمتوسطة لا يعد جوهريًا على قائمة الدخل الأولية الموجزة.

٢-٢-١٠ وديعة مستلمة من البنك المركزي السعودي مقابل تأجيل السداد

اللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
١٢١,٨٩٧,٩١٨	١٠٦,١٢٨,٢٤١	الرصيد الافتتاحي
٤٣,٢٩٣,١٨٤	-	زائداً: قروض تم الحصول عليها خلال الفترة / السنة
٧,٢٥٢,٥٥٤	٢,٦٨٢,٤٧٤	زائداً: إلغاء تعديل إيرادات المنح
(٦٢,٤١٧,٦٣٤)	(٢٨,١١٥,٦٥١)	ناقصاً: سداد المبلغ الأساسي خلال الفترة / السنة
(٣,٨٩٧,٧٨١)	-	ناقصاً: إيرادات المنح المثبتة على التمويل المدعوم
<u>١٠٦,١٢٨,٢٤١</u>	<u>٨٠,٦٩٥,٠٦٤</u>	الرصيد الختامي
١٠٦,١٢٨,٢٤١	٨٠,٦٩٥,٠٦٤	الجزء المتداول
-	-	الجزء غير المتداول
<u>١٠٦,١٢٨,٢٤١</u>	<u>٨٠,٦٩٥,٠٦٤</u>	

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١١ مخصص الزكاة

١-١١ الحركة في مخصص الزكاة كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١٣,١٩٢,٨٨٧	١٢,٦٣٥,٢٦٥	الرصيد الافتتاحي
٧,٠٦٨,٨٤٩	٩,٥٦٩,٤٠٨	المحمل خلال الفترة / السنة
(٩,٦١٩,٠١٢)	(٩,٠١١,٧٨٦)	مدفوعات خلال الفترة / السنة
١٠,٦٤٢,٧٢٤	١٣,١٩٢,٨٨٧	الرصيد الختامي

#### ٢-١١ وضع الربوط

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") للسنوات حتى ٢٠٢٢. خلال ٢٠٢١، تلقت الشركة ربطاً عن سنة ٢٠١٥ تضمن زكاة إضافية بمبلغ ٢,٨٩٣,٩٥٥ ريال سعودي. وعلاوة على ذلك، قدمت الشركة اعتراضاً لدى الهيئة مقابل الربط وتعتقد أن النتيجة ستكون لصالحها.

علاوة على ذلك، يتم تسوية التزام الزكاة للسنوات المالية من ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٤ وفقاً للوائح الزكاة المعمول بها.

#### ١٢ منافع نهاية الخدمة للموظفين

يتم تكوين مخصص لمنافع نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي بافتراض الحد الأقصى المستحق الدفع بناءً على المكافآت الحالية وسنوات الخدمة المتراكمة في نهاية فترة التقرير.

تلخص الجداول التالية مكونات صافي مصاريف المنافع المثبتة في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة:

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	
١,٠٧١,١٠٠	١,٤٨٦,٨٧٠	الرصيد الافتتاحي
٤٢٨,٩٧٥	٢٣٩,٦٠٠	قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة تكلفة الخدمة العائدة إلى الفترات الحالية والسابقة
-	(٣٨٠,٨٨٣)	عكس تكلفة الخدمة السابقة
(١٠٤,٩٧٥)	(٢٧٤,٤٨٧)	نهاية الخدمة المدفوعة خلال الفترة / السنة
١,٣٩٥,١٠٠	١,٠٧١,١٠٠	الرصيد الختامي



شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

### ١٣ رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمنفوع بالكامل ٣٠٠ مليون ريال سعودي مقسماً على ٣٠ مليون سهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٠٠ مليون ريال سعودي مقسماً على ٣٠ مليون سهم) بقيمة اسمية ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

### ١٤ القطاعات التشغيلية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية بناءً على تقارير داخلية حول مكونات الشركة التي يتم فحصها بانتظام من قبل مجلس إدارة الشركة بصفته المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. يتم قياس الأداء بناءً على محفظة تمويل القطاعات، حيث تعتقد الإدارة أن هذا المؤشر هو الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج القطاعات بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات.

تجري عمليات الشركة في المملكة العربية السعودية، وتوفر الشركة حالياً التمويل للأفراد السعوديين من القطاعين الحكومي والخاص والمنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم. وعليه، فإن عمليات الشركة تمثل قطاعات التشغيل الآتية. لا يدر أي عميل للشركة أكثر من ١٠٪ من الإيرادات بمفرده.

فيما يلي قطاعات الشركة التي يتم رفع التقارير بشأنها:

(١) الأفراد (التمويل الشخصي): يتم تقديم هذا التمويل الشخصي للأفراد.

(٢) تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم: يتم تقديم هذا التمويل إلى المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم.

المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	الأفراد	لفترة الستة أشهر المنتهية في
			٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
			<b>إيرادات</b>
٩٦,٢٨٣,٣٦٢	١٧,٢١٩,٦٥٢	٧٩,٠٦٣,٧١٠	إيرادات مريحة
١,٧٦٧,٤١٤	١,٤٣٤,١٧٠	٣٣٣,٢٤٤	أتعاب إدارة
(٤,٩٧٨,٢٤٠)	(٢,٦٩٠,٩٥٨)	(٢,٢٨٧,٢٨٢)	نفقات تمويل
			<b>مصاريف</b>
(٢٢,٤٢٤,٩٨٣)	(١,٢١١,١٩٥)	(٢١,٢١٣,٧٨٨)	عمومية وإدارية أخرى
(١٥,٤١٦,٦٩٨)	(٤,٧٠٦,١٣٨)	(١٠,٧١٠,٥٦٠)	مخصص خصائر المراجعة
(١٠,٢٥٥,٣٧٠)	(٤٦٦,٤٤٣)	(٩,٧٨٨,٩٢٧)	رواتب ومنافع أخرى
٨,٩٤٨,٠٢٩	٢٦٣,٧٣٧	٨,٦٨٤,٢٩٢	إيرادات أخرى
٥٣,٩٢٣,٥١٤	٩,٨٤٢,٨٢٥	٤٤,٠٨٠,٦٨٩	
٢,٣٧٨,١٨٩			إيرادات غير مخصصة
(٢١,٣٣٦,٣٣٦)			مصاريف غير مخصصة*
٣٤,٩٦٥,٣٦٧			صافي الدخل قبل الزكاة

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٤ القطاعات التشغيلية (تتمة)

المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	الأفراد	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
٨٢,٩٢٧,٦٨٢	٢٠,٠٠١,٥١٧	٦٢,٩٢٦,١٦٥	إيرادات
٨٠٦,٥٨١	٤٧٣,٤٢٣	٣٣٣,١٥٨	إيرادات مراجعة
٦٧٨,٥٩٦	٦٧٨,٥٩٦	-	أتعاب إدارة
(٥,٠٨١,٢٤٢)	(٤,٩٧٥,٠٦١)	(١٠٦,١٨١)	ربح التعديل من إعادة هيكلة التمويلات والاقتراضات بالصافي من إيرادات المنح
(١٢,٥١٢,٠١٣)	(٨٣٧,٠٤٨)	(١١,٦٧٤,٩٦٥)	نفقات تمويل
(١١,٤٢٨,٧٠٦)	(٢,٤٢٥,٦٤٧)	(٩,٠٠٣,٠٥٩)	مصارييف
(٨,١٧٢,٠٥٩)	(١,٤٩٧,١٥٦)	(٦,٦٧٤,٩٠٣)	عمومية وإدارية أخرى
٨,٥٢٨,٤٢٠	٢٠٥,٥٠١	٨,٣٢٢,٩١٩	مخصص خصائز المراجعة
٥٥,٧٤٧,٢٥٩	١١,٦٢٤,١٢٥	٤٤,١٢٣,١٣٤	رواتب ومنافع أخرى
٣,٤٨٧,٣١٥			إيرادات أخرى
(٢٦,٥٥٨,٢٨٩)			إيرادات غير مخصصة
٣٢,٦٧٦,٢٨٥			مصارييف غير مخصصة*
			صافي الدخل قبل الزكاة

\* المصارييف العمومية والإدارية الأخرى غير المخصصة هي مصارييف مشتركة تشمل بشكل أساسي الرسوم المصرفية والاستهلاك والضرائب والمصارييف العامة الأخرى التي لا تتعلق بقطاع معين.

المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	الأفراد	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)
٧٢٥,٣٥٧,٥٩٤	٢٧٤,٣١٥,٤٣٣	٤٥١,٠٤٢,١٦١	ذمم مراجعة مدنية، بالصافي
١٦٤,١٦٠,٢٥٧	-	-	موجودات غير مخصصة
٨٨٩,٥١٧,٨٥١			مجموع الموجودات
٤٨٢,٨٣٦,٨٩١	٣٨٧,١٥٢,١٠٩	٩٥,٦٨٤,٧٨٢	قروض
٤٠,٠٤٨,٨١٧	-	-	مطلوبات أخرى
٥٢٢,٨٨٥,٧٠٨			مجموع المطلوبات
المجموع	تمويل المنشآت صغيرة ومتوسطة الحجم	الأفراد	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)
٧١٠,٢٩٥,١٢٦	٢٧٩,٦١٣,٤٠٦	٤٣٠,٦٨١,٧٢٠	ذمم مراجعة مدنية، بالصافي
٢,٧٣٢,١٤٧	٢,٧٣٢,١٤٧	-	مطلوب من طرف ذي علاقة
٢١٧,١٨١,١٠٥	-	-	موجودات غير مخصصة
٩٣٠,٢٠٨,٣٧٨			مجموع الموجودات
٥٥٨,٦٢٠,٧٦٤	٣٥٩,٠٩٥,٠٢٣	١٩٩,٥٢٥,٧٤١	قروض
٣٢,٨٥١,٩٨٩	-	-	مطلوبات أخرى
٥٩١,٤٧٢,٧٥٣			مجموع المطلوبات

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن قبضه من بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين أطراف مشاركين في السوق وذلك في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض بأن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تمت إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- عند غياب سوق رئيسية، في أكثر الأسواق نفعاً للأصل أو الالتزام. يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر نفعاً متاحة للشركة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نم مرابحة مدينة مستحقة من طرف ذي علاقة. تتكون المطلوبات المالية من صكوك وقرض من طرف ذي علاقة وقروض طويلة الأجل. القيمة العادلة لجميع الموجودات والمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المضافة تقارب قيمتها العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المعترف بها في القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير.

#### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم الشركة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية من خلال أسلوب التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
  - المستوى ٢: تقنيات أخرى يمكن فيها رصد جميع المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى ٣: التقنيات التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن رصدها.
- يوضح الجدول التالي القيمة الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث تختلف القيمة العادلة عن القيمة الدفترية أو حيث يتم تسجيل الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة، بما في ذلك مستوياتها في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٥ القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

القيمة الدفترية	القيمة العادلة			المجموع	
	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣		
					<b>٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)</b>
					موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:
٧٤٦,١٣٣,٧٧٠	-	-	٧٥٠,١٦٣,٢٨٣	٧٥٠,١٦٣,٢٨٣	ذمم مرابحة مدينة
١١٨,٠٩٩,٣٥٨	١١٨,٠٩٩,٣٥٨	-	-	-	نقد وما يماثلته
٥٥٧,٦٧٧	-	-	٥٥٧,٦٧٧	٥٥٧,٦٧٧	ذمم مدينة أخرى
					مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:
٩٥,٦٨٤,٧٨٢	-	-	٩٥,٦٨٤,٧٨٢	٩٥,٦٨٤,٧٨٢	قرض من طرف ذي علاقة
٣٨٧,١٥٢,١٠٩	-	-	٣٨٧,١٥٢,١٠٩	٣٨٧,١٥٢,١٠٩	قرض طويل الأجل
					<b>٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)</b>
					موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	-	-	٧٢٩,٤٣٠,٧٢٠	٧٢٩,٤٣٠,٧٢٠	ذمم مرابحة مدينة
٢,٧٤٠,١٨١	-	-	٢,٧٤٠,١٨١	٢,٧٤٠,١٨١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٨١,٤٤١,٧٣٩	١٨١,٤٤١,٧٣٩	-	-	-	نقد وما يماثلته
٣,٣٩٤,٠٩٩	-	-	٣,٣٩٤,٠٩٩	٣,٣٩٤,٠٩٩	ذمم مدينة أخرى
					مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:
٤,٠٩٠,٩٠٩	-	-	٤,٠٩٠,٩٠٩	٤,٠٩٠,٩٠٩	صكوك
٩٣,٣٩٧,٥٠٠	-	-	٩٣,٣٩٧,٥٠٠	٩٣,٣٩٧,٥٠٠	قرض من طرف ذي علاقة
٤٦١,١٣٢,٣٥٥	-	-	٤٦١,١٣٢,٣٥٥	٤٦١,١٣٢,٣٥٥	قروض طويلة الأجل

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ١٦ معاملات مع أطراف ذات علاقة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٢٤٤,٦٧١	-	إيرادات مرابحة (شركة تلاد للاستثمار - شركة زميلة)
١,٤٥٢,٠٠٠	-	سداد ذمم مرابحة مدينة (شركة تلاد للاستثمار - شركة زميلة)
١٩٧,٢٦٠	-	مصروف فائدة (شركة أثير الثروة - شركة زميلة)
٦٦١,٠٨٤	٢,٢٠٢,٢٠٢	إيرادات فائدة على وديعة قصيرة الأجل (شركة الخير كابيتال - شركة زميلة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٢,٧٣٢,١٤٧	-	ذمم مرابحة مدينة، بالصافي (شركة تلاد للاستثمار - شركة زميلة)
٩٣,٣٩٧,٥٠٠	٩٥,٦٨٤,٧٨٢	قرض من طرف ذي علاقة - الموارد الأولى - مساهم
١٢٠,٤٥١,٣٢٢	٦٨,٢٦٨,١٠٣	وديعة قصيرة الأجل (شركة الخير كابيتال - شركة زميلة)
لفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	لفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
٤,٨٣٩,٩١٧	٤,٠٢٠,١٨٢	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل للموظفين
-	٤٠,٦٩٣	منافع نهاية الخدمة - مدفوعة
١٢١,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠	أتعاب حضور جلسات أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
١٩٠,١٢٦	١٣٧,٨٢٣	قروض إلى كبار موظفي الإدارة في الشركة

يشتمل كبار موظفي الإدارة على المدير التنفيذي ورؤساء الأقسام الأخرى.

#### ١٧ إدارة رأس المال

على الرغم من أن ظروف السوق العالمية قد أثرت على ثقة السوق وأنماط الإنفاق الاستهلاكي، إلا أن الشركة لا تزال في وضع جيد لزيادة الإيرادات. راجعت الشركة تعرضها للمخاطر المرتبطة بالمناخ ومخاطر الأعمال الناشئة الأخرى، لكنها لم تحدد أي مخاطر يمكن أن تؤثر على الأداء أو المركز المالي للشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣. ولديها مساحة كافية لتمكينها من الامتثال للتعهدات الخاصة باقتراضاتها الحالية ورأس المال العامل الكافي وتسهيلات التمويل غير المسحوبة لخدمة أنشطتها التشغيلية.

إن أهداف الشركة من إدارة رأس المال هي الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها من أجل تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. يتطلب من الشركة الحفاظ على نسبة حقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة) كما وافق عليها البنك المركزي السعودي. تلتزم الشركة بمتطلبات البنك المركزي السعودي فيما يتعلق بحقوق الملكية إلى صافي الذمم المدينة.

شركة كوارا للتمويل  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٧ إدارة رأس المال (تتمة)

يسعى مجلس الإدارة للحفاظ على توازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة في ظل وجود مستويات مرتفعة من التمويلات بالمراجعة والمميزات والضمان المتاح من خلال المركز السليم لرأس المال. وفيما يتعلق ببيكل رأس مال الشركة، تقوم الإدارة بمراقبة الائتزام باللوائح وتعدادات الدين عن كثب. وكما في تاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة، كانت الشركة ملتزمة بالمتطلبات المقررة. في تاريخ المركز المالي، كان تحليل الإدارة لنسبة المديونية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	نسبة الدين إلى حقوق الملكية
٥٥٨,٦٢٠,٧٦٤	٤٨٢,٨٣٦,٨٩١	الدين
٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥	٣٦٦,٦٣٢,١٤٢	حقوق المساهمين
١,٦٥	١,٣٢	نسبة الدين إلى حقوق الملكية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية
٧٢٥,٥١٢,٥٧٢	٧٤٦,١٣٣,٧٦٩	صافي الذمم المدينة (باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٣٣٨,٧٣٥,٦٢٥	٣٦٦,٦٣٢,١٤٢	حقوق المساهمين
٢,١	٢,٠	نسبة صافي الذمم المدينة إلى حقوق الملكية

