

## الجدول الزمني المتوقع للطرح

فترة الطرح:

يبدأ الاكتتاب في يوم الأحد ١٤٤٥/٠٢/٢٥ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٠ م) ويستمر لمدة (٥) أيام  
تنتهي بانتهاى يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٤ م)

آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب:  
يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٤ م)

آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب وفق طلبات الاكتتاب :  
يوم الخميس ١٤٤٥/٠٢/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٤ م)

الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح وإشعار المستثمرين:  
يوم الثلاثاء ١٤٤٥/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/١٩ م)

رد الفائض (إن وجد):  
يوم الخميس ١٤٤٥/٠٣/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢٣/٠٩/٢١ م)

التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم:  
يتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازية بعد استيفاء جميع المتطلبات  
والانتهاى من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة، وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم  
في الصحف المحلية وموقع تداول السعودية الإلكتروني ([www.saudiexchange.sa](http://www.saudiexchange.sa))

### اسم الشركة ووصفها وتأسيسها

**شركة مصاعد أطلس للتجارة العامة والمقاولات** هي شركة مساهمة سعودية مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (٦٧٠) وتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/٠٤ م)، والقرار الوزاري رقم (٦٨٨) وتاريخ ١٤٤٣/٠٤/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/١١/١١ م)، وبموجب السجل التجاري رقم (١٠٠٢٨٠٠٥) وتاريخ ١٤٣٦/٠٢/١٢ هـ (الموافق ٢٠١٤/٠١/٢٧ م) الصادر بمدينة الرياض، يبلغ رأس مال الشركة الحالي ثمانية وأربعين مليون (٤٨,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، مقسّم إلى أربعة ملايين وثمانمائة ألف (٤,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي مدفوعة القيمة بالكامل، قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالات سعودية. يقع المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض - طريق الدائري الشرقي - حي القدس ص.ب ٣٥٥٩٨ الرمز البريدي ١١٣٨٣ المملكة العربية السعودية.

### ملخص الطرح الأولي في السوق الموازية

إجمالي عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب مليون ومائتي ألف (١,٢٠٠,٠٠٠) سهم عادي تمثل أسهم الطرح نسبة (٢٠%) من رأس مال الشركة بعد الاكتتاب (والتي تمثل نسبة (٢٥%) من إجمالي رأس مال الشركة قبل الزيادة) على فئات المستثمرين المؤهلين في السوق الموازية (نمو).

# رسالة المصدر واستراتيجيته العامة



## رؤية الشركة

أن تصبح الشركة الرائدة داخل المملكة والشرق الأوسط في مجال المصاعد.



## رسالة الشركة

تقديم منتجات عالية الجودة بما يتوافق مع معايير الأمن والسلامة المعتمدة من الإدارة العامة للدفاع المدني وهيئة المواصفات والمقاييس السعودية.



## استراتيجية الشركة العامة

تسعى إدارة الشركة بشكل مستمر من خلال البحث والتطوير في تقديم المنتجات بما يتماشى مع رغبة المستهلكين من كافة شرائح المجتمع بشكل عام، وشريحة متوسطي الدخل بشكل خاص، وما يتناسب مع مستهدفات الشركة في نموها المستمر وتحسين نتائج أعمالها وأدائها المالي. كما تقوم الشركة بشكل دائم باستقطاب الكوادر الفنية المدربة والعمالة الماهرة والمحافظة عليها لتحقيق درجة عالية من الاحترافية بما ينعكس إيجاباً على جودة منتجات الشركة أمام العملاء.

## نواحي القوة والميزات التنافسية للشركة

تتميز الشركة عن منافسيها، بما يلي:

1. حصلت على شهادة نظم إدارة الجودة (ISO 9001:2015) وشهادة مطابقة المواصفات الأوروبية (EC).
2. تقديم الضمانات على كافة أجزاء المصعد لمدة عشر (10) سنوات.
3. الانتشار الجغرافي لكافة مناطق المملكة.
4. تمتلك وكالات تجارية مع كبرى الشركات العالمية المصنعة للمصاعد والسلالم الكهربائية.
5. وجود إدارة رشيدة قوية تسعى دائماً لوضع الاستراتيجيات والسياسات طويلة الأجل، ووجود نظام لمراجعة الأهداف وتقسيماً إلى خطط سنوية مع مراجعتها وتعديلها بكفاءة وفاعلية عالية.
6. توفر فريق عمل فني محترف لتغطية طلبات الصيانة الدورية ومباشرة الحالات الطارئة على مدار الساعة.
7. البحث والتطوير المستمر لنقل كل ما هو جديد بالأنظمة المالية والإدارية والفنية.
8. الشركة التابعة: المصنع حاصل على شهادة مطابقة المواصفات الأوروبية.

## الأنشطة الرئيسية

- تتمثل الأنشطة الرئيسية للمصدر في عمليات الاستيراد وشراء مكائن المصاعد والسلالم الكهربائية ومعداتھا، واستيراد وشراء قطع الغيار، وتقديم خدمات المتابعة والصيانة الدورية والطائرة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل الأنشطة:
- وكالات تجارية مع خبری الشركات العالمية المصنعة للمصاعد والسلالم الكهربائية.
  - تقديم خدمات بيع منتجات الشركة من خلال عدد (9) معارض ووكالات تجارية للعملاء.
  - بيع مختلف أنواع المصاعد والسلالم الكهربائية.
  - تصنيع وتنفيذ تركيب المصاعد وفق مواصفات الأمن والسلامة والجودة للمستخدمين.
  - تقديم خدمات الصيانة وخدمات ما بعد البيع.

## البيانات المالية

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (ريال سعودي)
٧٧,٣٤٤,٣٩٢	٧٩,٢٨٧,١٠٢	المبيعات، بالصافي
(٥٢,٢٦٠,١٦١)	(٥٢,٣٥٣,٢١٨)	تكلفة المبيعات
٢٥,٠٨٤,٢٣١	٢٦,٩٣٣,٨٨٤	مجمل ربح السنة
٩,٠١٢,٨٦٩	١٠,٧٣٣,٦٨٤	صافي ربح السنة من الأعمال الرئيسية
١٠,٥٨٦,٣٤٤	١١,٨٢٣,٨٨٣	صافي ربح السنة قبل الزكاة
٩,٦١٨,٩٠١	١٠,٧٧١,٨١٧	صافي ربح السنة
٩,٨١٥,٦٣٣	١٠,٤٩٠,٣٢١	إجمالي الدخل الشامل للسنة

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م (مراجعة)	قائمة المركز المالي (ريال سعودي)
٦٤,٨٦٧,١١٢	٦١,٠٤٩,٤٦١	إجمالي الموجودات المتداولة
٢٣,٢١٣,٠١٧	٢٤,٢١٨,٣٧٤	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٨٨,٠٨٠,١٢٩	٨٥,٢٦٧,٨٣٥	إجمالي الموجودات
١٧,٦٦٣,٧٥٢	٢١,٥٧٧,٣٤٤	إجمالي المطلوبات المتداولة
٧,١٢١,٨٢٠	٧,٧٣٠,٧٩٢	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢٤,٧٨٥,٥٧٢	٢٩,٣٠٨,١٣٦	إجمالي المطلوبات
٦٣,٢٩٤,٥٥٧	٥٥,٩٥٩,٦٩٩	إجمالي حقوق الملكية
٨٨,٠٨٠,١٢٩	٨٥,٢٦٧,٨٣٥	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مراجعة)	قائمة التدفقات النقدية (ريال سعودي)
٨٠٩,٧٣٩	(١,٤٧٧,٦٤١)	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٨١٢,٤٩٤)	(١,٩٠٧,٧١٦)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(١,٢٢٧,٠٣٤)	٢,٥٨١,٦٩٠	صافي النقد المتوفر من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

المصدر: القوائم المالية المراجعة الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م.

السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م (مراجعة)	السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م (مراجعة)	وحدة المؤشرة	مؤشرات الأداء الرئيسية
(٢,٤٥%)	(٧,٩٨%)	%	معدل النمو في المبيعات
٣٢,٤٣%	٣٣,٩٧%	%	هامش مجمل الربح
١١,٦٥%	١٣,٥٤%	%	الربح من العمليات الرئيسية
١٢,٤٤%	١٣,٥٩%	%	هامش صافي الربح
٣,٦٧x	٢,٨٣x	مرة	نسبة التداول
٣,٥٥x	٢,٩١x	مرة	إجمالي الموجودات / إجمالي المطلوبات
٨٧,٨١%	٩٢,٩٩%	%	المبيعات / إجمالي الموجودات
٤,١٨%	-	%	الدين / إجمالي الموجودات
٥,٨١%	-	%	الدين / حقوق الملكية
٢,٦٧%	٣,٢٥%	%	صافي الذمم المدينة / إجمالي الموجودات
١٠,٩٢%	١٢,٦٣%	%	العائد على الموجودات
١٥,٢٠%	١٩,٢٥%	%	العائد على حقوق الملكية

المصدر: معلومات الإدارة.